



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER BLERTA H. ELEZI(PEKU)  
ADRESA NR.2, ALEKSANDER GOGA,  
P. SPIRO SULIT(perballe gropes  
arkeologjike), KATI I PARE  
TEL: 698502348

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 454

Nr. koleksioni: 106

Durres më 15/04/2021



Ligjet referuese;

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021011170011576485



A2021011170011576485

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
DEGA VENDORE DURRES  
NOTERE BLERTA ELEZI(PEKU)

NR 454 REP  
NR 106 / KOL

KONTRATE SHITBLERJE  
E KUOTES NE KAPITALIN E SHOQERISE  
“ D-Y MAX ” SHPK

E redaktuar sot me date 15 Prill Dymije e njezete e nje (15.04.2021) ditën e kyte personalisht nga une Noterja Publike Blerta H.ELEZI (PEKU) anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Vendore Durres pasi u paraqiten personalisht per lidhjen e saj shtetasit madhore dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar pale me sa me poshte cilesi ligjore dhe identitete:

**PALE SHITSESE :**

**Ymer NURKA**, atesia **Qani dhe amesia Diliko** i datelindjes **27.09.1965** lindur ne Strelce dhe banues ne 2504 blloku i pishave 04060002, Nd. 12, H. 2, Ap.10 Golem Kryemedhej Kavaje me status civil “i martuar” mbajtes i leternjoftimit nr.035656487 date 21.01.2020 leshimi i vlefshem deri ne date 20.01.2030 dhe me numer personal identiteti **G50927105M**, ortak me 1 kuote dhe pjesemarrje ne % 100 ne kapitalin e shoqerise.

**PALE BLERESE :** Shoqeria “**R.R COSTRUZIONI “S.R.L** subjekt i se drejtës tregtare italiane regjistruar prane Dhomes se Tregtise Venezia Rovigo(ITA) me kod fiskal /NIPT **04634130274** me numer REA(Repertor Ekonomik Administrativ VE-435618 me forme juridike “Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar” me seli ne adresen:

**TORRE DI MOSTO (VE) LOCALITÀ SANT’ ELENA 58/B CAP 30020** me adrese elektronike te certifikuar [r.costruzioni@pec.it](mailto:r.costruzioni@pec.it) e themeluar me aktin e dates **23.12.2020** me kohezgjatje deri ne 31.12.2060 dhe objekt veprimtarie tregtare punimet e tokes te shoqeruara me punime murature-beton arme konvencional – prishje objektesh ndertimore dhe germime te tokes ....omissis, etj. Subjekti i mesiperm, bazuar ne vendimin e asamblese se ortakeve date 22.03.2021 i administruar ne origjinal me vule apostille te leshuar ne date 12.04.2021 me numer 103376 perfaqesohet ne kete akt nga administratori **Rudi ROSSI**, atesia **Gratiano** i datelindjes 28.12.1966 lindur ne San Dona’ di Piave (VE) Localita’ S.Elena 58/B me status civil “i martuar” mbajtes i kartes italiane te identitetit nr.AS3438982 date 09.09.2011 leshimi e vlefshme deri ne date 08.09.2021.I sipercituari konfirmon se eshte njohes edhe i gjuhes angleze.

**BAZA JURIDIKE E KONTRATES:** Nenet 705 e vijues te Kodit Civil; 72-73 -74 te Ligjit nr.9901 date 14.04.2008 “Per shoqerite tregtare” i ndryshuar me ligjin nr.10475 date 27.10.2011 dhe nr.129/2014; Ligji 131/2015 “Per Qendren Kombetare te Biznesit” dhe Ligji nr.110/2018 date 20.12.2018 “Per Noterine”.



A2021011170011576485

Mbeshtetur ne dispozitat e mesiperme ligjore, me vullnetin e tyre te lire dhe te plote pasi u njohen me permbajtjen dhe efektet ligjore te ketyre dispozitave ne cilesite ligjore te mesiperme palet lidhin kete kontrate shitblerje duke bere deklarimet e meposhtme:

### **PREAMBUL**

Sikurse rezulton edhe nga ekstrakti i te dhenave te regjistrimit ilesuar nga QKB ne date 14.04.2021 Pala Shitese ne kete akt shtetasi Ymer Nurka **eshte ortak me nga 1 kuote ose 100 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise "D-Y MAX" SHPK** me NIPT L82421501R me seli ne L.6 Durres rruga "H.Myshketa" objekt me numer 3/570 zk-8513.

Po referuar ekstraktit te te dhenave te QKB kapitali i shoqerise "D-Y MAX" SHPK rezulton te jete **100.000 ALL** dhe posedohet nga ortaku i vetem :

**Ymer Nurka 1(nje) kuote ne vleren 100.000 ALL ose 100% pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise.**

Nderkohe qe i sipercituari Ymer Nurka rezulton te jete njekohesisht edhe administrator i vetem ne detyre me afat emerimi nga data 11.03.2021 deri ne date 11.03.2026.

### **NENI 1**

#### **Statusi juridik i kuotave/pjeseve objekt i kontrates**

**Ortaku i vetem Ymer Nurka** ne cilesine e Pales Shitese, e zoteron lirisht **kuoten** ne kapitalin e shoqerise te lire nga cdo barre apo detyrim tjeter real ligjor. Fakti u konfirmua edhe me kerkimin e bere nga une Noterja prane RBS konfirmimi prej se ciles qe mban daten 14.04.2021 i bashkelidhet ketij akti .

### **NENI 2**

#### **Pranimi i paleve**

Me vendimin e dates **15.04.2021** te Asamblese se Pergjithshme te ortakeve te shoqerise "D-Y MAX" SHPK eshte vendosur shitja e kuotave te zoteruara prej ortakeve te shoqerise.

Po keshtu me vendimin e dates **15.04.2021** te Asamblese se Pergjithshme te ortakeve te shoqerise te shoqerise "D-Y MAX" SHPK ( tagret e se ciles ushtrohen nga ortaku i vetem) eshte vendosur shitja e kuotes se zoteruar prej ketij te fundit ne kapitalin e kesaj shoqerie ne favor te Pales Blerese ne kete kontrate shoqerise se huaj "R.R.Costruzioni S.R.L" me te dhena si me lart, duke u pranuar qe kjo e fundit te jete ne vijim ortak i vetem me **1 kuote me vlere 100.000 ALL ose me 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise.**

### **NENI 3**

#### **Cmimi i shitjes dhe menyra e likujdimit te tij, shfaqja e ligjshme e vullnetit**

Duke marre ne konsiderate sa me lart me vullnet te lire, ne ushtrim te se drejtes ligjore te disponibilitetit te pjeseve te zoteruara ligjerisht ne kapitalin e shoqerise, bazuar ne ligjin per shoqerite tregtare Pjesa IV (SHPK-te) Titulli II Kuotat dhe kalimi i kuotave nenet 72-75, konkretisht referuar nenit 73/1,b dhe 73/2 sipas te cileve :

"1.Kuotat e kapitalit te nje SHPK e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet: a)....b) shitblerjes .....2.Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim",

**Pala Shitese Ymer Nurka** ne cilesine e ortakut te vetem, i shet Pales Blerese "R.R.Costruzioni S.R.L" qe pranon ta bleje, **kuoten e zoteruar prej tij me vlere 100.000 ALL ne kapitalin e**



A2021011170011576485

shoqerise "D-Y MAX" SHPK per cmimin total te 5000 euro, vlere e cila deklarohet prej paleve pa rezerva se do te likujdohet me kalim bankar ne numrin e llogarise se diponuar nga ortaku i vetem Ymer NURKA prane RAIFFEISEN BANK sh.a me IBAN AL1920 2120 140000000050010388 EUR dhe SWIFT :SGSBALTX.

Ky kalim do te behet menjehere pas nenshkrimt te kontrates. Po keshtu pala shitese garanton per pronesine e plote mbi kuoten objekt disponimi me kete akt, fakt i konfirmuar edhe me konfirmimin e Regjistrimit te Barreve Siguruese date 14.04.2021.

Palet informohen se kalimi i pronesise ka efekt nga momenti i nenshkrimt te ketij akti .

#### NENI 4

##### *Kalimi i se drejtes se pronesise mbi kuotat*

Me nenshkrimin e ketij akti e drejta pronesise mbi kuoten e zoteruar nga ortaku Ymer Nurka ne kapitalin e shoqerise "D-Y MAX" SHPK kalon ne favor te Pales-Blerese "R.R.Costruzioni S.R.L" e cila, bazuar ne sa percakton Ligji nr.129/2014 date 02.10.2014 si dhe ne vullnetin e shprehur te paleve, duke marre ne konsiderate sa u citua perfundimisht pas nenshkrimt te ketij akti, do te jete ortak i vetem me 1 kuote ne vleren e 100.000 ALL ose me 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise "D-Y MAX" SHPK nderkohe qe shoqeria "D-Y MAX" SHPK pas ketij kalimi do te jete shoqeri me nje ortak te vetem, "R.R.Costruzioni S.R.L me 1 kuote me vlere 100.000 ALL ose me 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerine "D-Y MAX" SHPK .

#### NENI 5

##### *Efektet juridike te kalimit te pronesise*

Me nenshkrimin e ketij akti dhe kalimin e se drejtes se pronesise mbi kuoten e zoteruar ne kapitalin e shoqerise "D-Y MAX" SHPK nga Pala Shitese tek Pala Blerese, kalim i cili behet efektiv me regjistrimin e ketij akti ne QKB, Pala Blerese fiton te gjitha te drejatat qe rrjedhin nga ky akt dhe merr persiper te gjitha detyrimet qe po ashtu derivojne prej tij.

##### *Klauzole kompromisi .*

Pala Blerese ne kete kontrate pranon pa rezerva se eshte njohur me faktin se subjekti nuk ka detyrime tatimore te palikujduara konfirmuar me vertetim nr.T03892814 date 14.04.2021 si dhe se sipas Formularit te Deklarimit te Tatimit te Thjeshtuar mbi fitimin ky i fundit eshte zero per vitet 2019-2020.

Pala Blerese rikonfirmon vullnetin e saj per te blere kuoten e zoteruar nga Pala Shitese ne kapitalin e shoqerise "D-Y MAX" SHPK .

Pala blerese pranon cdo te drejte dhe detyrim te fituar nga shoqeria me palet e treta private apo shteterore nga momenti i nenshkrimt te ketij akti duke pranuar pergjegjesine brenda kufijve ligjore persa me siper.

#### NENI 6

##### *Detyrimi per regjistrim*

Palet marrin persiper te bejne regjistrimin e ketij akti prane QKB ne menyre qe kjo e fundit te beje ndryshimet perkatese (neni 71 /1,2 i ligjit 9901 dt.14.04.2008 "Per shoqerite tregtare" brenda 30 diteve nga data e nenshkrimt. Po keshtu ato jane te vetedijshme per faktin se publikimi i ketij ndryshimi ne te dhenat e shoqerise perben detyrim ligjor per secilen prej tyre.

*Si u binda per ligjshmerine e marrjes se ketij akti, pasi verifikova dokumentacionin e kerkuar per kete akt, legjitimitetin e pjesemarrses persa i perket disponimeve te bera ne kete akt dhe u binda per*



A2021011170011576485

vullnetin e saj lidhur me efektet juridike qe sjell ky veprim juridik per te, **redaktova personalisht kete akt ne kater ekzemplare origjinal** ne vlere dhe permbajtje, te perbera nga 04 faqe.

Bazuar ne sa parashikon Kreu II –Hartimi i akteve noteriale- nenet 99 dhe 100/ 1, 2 –Gjuha e hartimit te akteve noteriale edhe ky akt me kerkesen e te sipercituares dhe aprovimin tim, u mbajt edhe ne pranine edhe te perkthyeses zyrtare te gjuhes italiane **zj.Loela Xhafa, atesia Abdulla e datelindjes 29.06.1976** lindur ne dhe banuese ne Durres L.7 rruga “Veli Xhymerti”mbajtese e pasaportes nr.BR9609862 date 02.09.2011 leshimi (H65629139J).

Pas leximit dhe perkthimit oral dhe me shkrim te permbajtjes, statuti u nenshkrua prej te sipercituares ne pranine time ne te gjitha ekzemplaret si ne gjuhen shqipe dhe ate italiane, pasi u lexua permbajtja prej saj, u kuptua dhe u gjend sipas vullnetit te shprehur, sa me siper ne respektim te neneve 102 pika 1 dhe 105/gj) te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 “Per Noterine”si me deklaroi se e kupton dhe e aprovon teresisht dhe pa rezerva ate.

**Une Noterja** sa me siper e **vertetoj** si per korrektesi ne permbajtje, qшту edhe per originalitet ne nenshkrime.

Ne zbatim te ligjit nr.9887 date 10.03.2008 “Per mbrojtjen e te dhenave personale” konkretisht neneve 2-39 informova te sipercituarit mbi perpunimin e te dhenave personale ne ushtrim te detyrimit ligjor per shkak te funksionit qe kryen Noteri dhe mora deklarimin e tyre se jane te pergjegjshme persa me siper dhe se aprovojne perpunimin e te dhenave sipas ligjit, sikurse edhe mora pelqimin e tyre mbi faktin se bazuar ne nenin 101/ 1 te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 “Per Noterine” ketij akti i bashkelidhen kopje te dokumenteve te identifikimit te paleve dhe ne baze te nenit 105/ germa g) i bashkelidhet edhe dokumentacioni i paraqitur prej paleve.

**P A L E T**

**PALE SHITESE**

Ymer NURKA

  


**PALE BLERESE**

Per “R.R.COSTRUZIONI S.R.L”  
Adm.

  
**R.R.COSTRUZIONI S.R.L**  
San'Elena, 58/B  
30020 TORRE DI MOSTO (VE)  
P./04634130274 - RE.AVE 435618  
rrs@costruzioni@gmail.com

**NOTERE  
BLERTA HELEZIT(EKU)**



Perkthyesë :  
Loela Xhafa

  
