

## AKT THEMELIMI I SHOQERISE "MOVE ALBANIA REAL ESTATE" SH.P.K

Znj. Enera LAMI, atësia Sadik, amësia Hidajete, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës, ALB dhe banues në Tiranë, me adresë Rr. Bill Klinton; Ap. 10; Selite; lindur më 07-09-1982, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036772970 dhe nr. personal I25907071B.

Znj. Jonida CARA, atësia Preng, amësia Gjylestine, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhë, ALB dhe banues në Tiranë, me adresë Rr "Don Bosko", kompleksi "Fiori Di Bosko"; Nd.9; H.4; Ap.6;; lindur më 01-10-1985, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033380064 dhe nr. personal I56001025L,.

te cilet shprehin dëshirën sipas kërkesave të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare të Regjistrimit" QKR , për krijimin e shoqërisë me të dhenat e mëposhteme :

### NENI 1

Themeluesit me anën e këtij akti themelimi krijojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të cilën do ta emërtojë MOVE ALBANIA REAL ESTATE Shpk, shoqëri e cila do të vepronte në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe në përputhje me dispozitat e statutit që i bashkëlidhet këtij akt themelimi.

### NENI 2

Selia e Shoqërisë do të jetë në: TIRANË, Rr. "Don Bosko"; ND. 160; H. 1; Njësia Administrative nr. 9; Nr. Pasurie 5/459+2-48, ZK 8310, Shk.4, K8, Ap.6.

Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë për një periudhë kohe të pakufizuar, mbi 10 vjet, me të drejtë përsëritje për periudhën e mëtejshme, nëqoftesë ortakët bien dakort, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

### NENI 3

Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin në fushën e Shërbimit për pasuritë e luajshme dhe të paluajshme, shitje-blerje-gëra objekte, apartamente, lokale, zyra, magazine, truall, shitje-blerje biznesi, ambiente të ndryshme tregtare, makina dhe mjete të tjera transporti, afatgjate dhe afatshkurter.

Aktivitet në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajshme, vlerësim interesash mbi pronat dhe qiratë e tyre, vlerësim pajisjesh, makinerish, konsulencë në fushën e vlerësimit të pasurive të paluajshme, hartim plan biznesesh dhe konsulencë menaxhimi për pronat, projektim objektivsh kulturore në fushën e ndërtimit si punime dheu, tarracime terrenesh, rikonstruksione ndërtimesh import eksport pajisje makineri, pjese kembimi etj.

Për të gjithë aktivitetet për ushtrimin e të cilave kërkohet licensë e posaçme, shoqëria do të ushtrojë aktivitetin pasi me parë të jetë pajisur me licensën përkatëse nga organet kompetente.

#### NENI 4

Kapitali themeltar i shoqerise eshte **100 LEKE (Njeqind)**. Ky kapital eshte i perbere nga 2 (dy) kuota dhe ortaket zoterojne kapitalin te shoqerise respektivisht

**Znj. Enera LAMI 50 % te kapitalit me cmim kuote 50 LEKE (Pesedhjete)**

**Znj. Jonida CARA 50 % te kapitalit me cmim kuote 50 LEKE (Pesedhjete)**

#### NENI 5

Kapitali i shoqerise mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimeve qe do te marrin ortaket. Ne rast se kapitali i shoqerise per shkak te humbjeve te vertetuara ne dokumentat financiare rezulton me i vogel se gjysma e kapitalit themeltar, ortaket vendosin brenda tre muajve nga miratimi i llogarive te percaktoje kete humbje mbi mundesine e prishjes se parakoheshme te shoqerise. Ne rast se prishja nuk shpallet, shoqeria zvogelon kapitalin e saj me nje vlere jo me te vogel se ajo e humbjeve qe kane mbetur, pa mbuluar fondet rezerve.

#### NENI 6

Ortaket mund t'u shesin te treteve kuota te kapitalit te tij, teresisht apo pjesisht te shoqerise, te cilet kane te drejten e parablerjes qofte edhe ne kushte te barabarta. Kjo e drejte duhet ushtruar brenda 30 diteve nga data e komunikimit.

#### NENI 7

Organet drejtuese te shoqerise jane :

- Ortaket
- Administratori

Afati i emerimit te administratorit eshte 3 vjet, me te drejte riperseritje , ne baze te nenit 95 te Ligjit 9901, dt.14.04.2009, sic eshte percaktuar ne statut.

Procedura per emerimin ne funksionet perkatese dhe shkarkimin e tij rregullohen sipas statutit te shoqerise.

#### NENI 8

Administratori i shoqerise Zj. Kejsi TOPOLLAJ, atesia Gasper, lindur me 11-04-1997, banuese ne Tirane, Njesia Nr.7, Rr. "Sali Butka" madhor dhe me zotesi te plote juridike, mbajtese e pasaportes me numer BI5598006 dhe me numer personal J75411032P e cila emërohet për një afat (3) tre vjeçar, nga data 24.11.2022 - 24.11.2025.

#### NENI 9

Vendimet e ortakeve mund te merren edhe nepermjet konsultimit me shkrim.

#### NENI 10

Likujditetet dhe transaksionet financiare do te depozitohen ne bankat shqiptare dhe ne ato te huaja, ku shoqeria ka llogarite e saj rrjedhese. Per kapitalin themeltar te shoqerise eshte hapur libri i llogarive ku do te shenohet kontributi i ortakut te vetem. Po keshtu shoqeria ka dhe perdor dokumentacionin sipas kerkesave te ligjit per kontabilitetin e gjithë kerkesave te tjera financiare te domosdoshme per veprimtarine normale te saj.

**NENI 11**

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria i mbetet ortakeve ne perpjestim me kontributin ne kapitalin themeltar te shoqerise, mbasi te jene likujduar te gjitha detyrimet, dhe te jene hequr 5 % qe do te futet ne fondin e rezerves ligjore deri ne permbushjen e 1/10 te kapitalit te shoqerise.

**NENI 12**

Shoqeria fillon veprimtarine e saj vetem pasi te kete marre autorizimin e organeve kompetente sipas legjislacionit ne fuqi.

**NENI 13**

Ortaket jane te detyruar te ruaje karakterin sekret te dokumentacionit, te eksperiences se shkembyer, te realizuar brenda veprimtarise se shoqerise.

**NENI 14**

Te gjitha mosmarreveshjet qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptin, do te paraqiten per zgjidhje ne gjykaten kompetente shqiptare, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi .

**NENI 15**

Ky akt themelimi u perpilua ne prani te ortakeve duke shprehur ne te vullnetin e tyre te lire. Akti i themelimit u perpilua ne kater kopje me fuqi te barabarta secila, per t' u depozituar ne organet kompetente, tatimore, ne zyren e noterise, si dhe nje kopje te ruhet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

**ORTAKET E SHOQERISE**

**MOVE ALBANIA REAL ESTATE SH.P.K**

**Znj. Enera LAMI**

*Enera Lami*



**Znj. Jonida CARA**

*Jonida Cara*

