

## AKTI I THEMELIMIT

### I shoqerise tregtare me pergjegjesi të kufizuar: “Negociator” Sh.p.k.

#### NENI 1

Ne Sarande sot me daten 13.12.2022 shtetasi i poshteshenuar, me vullnet te lire dhe te plote krijone shoqerine me pergjegjesi te kufizuar te emertuar:

“Negociator” Sh.p.k.

#### NENI 2

Selia Qendrore e shoqerise: “Negociator” Sh.p.k. do te jete ne adresën: Vlore, Sarande, Lagjja nr.2, Bulevardi Jonianet, Godina nr. 46, Kati i pare.

#### NENI 3

Kohezgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqerise eshte pa afat te percaktuar, duke filluar afati nga dita e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.  
Me vendim të Asamblese se Ortakeve, kohezgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqerise mund të ndryshoje, dhe ky vendim i dergohet menjehere per depozitim Q.K.B. per të bere shenimet e nevojshme.

#### NENI 4

Objekti i veprimtarise se shoqerise tregtare: “Negociator” Sh.p.k. do te jete: Agjensi Imobiliare, Shitblerje pasuri te pa luajtshme, Import – Export.

#### NENI 5

Kapitali Themeltar i shoqerise eshte 100,000 leke (njqindmije) leke, formuar dhe nenshkuar nga 1 ortak ose 1 kuote .

- Ortaku themelues: WALDEMAR KRZYSZTOF ZIEMINSKI: Zoterues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 100,000 (njqind mije) Lekë që përben 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Ortaket kane pavaresi ligjore, organizative si dhe të drejta pronesie mbi cdo lloj kapitali, mjete xhiroje si dhe mbi cdo lloj pasurie tjetër të fituar ne rruge të ligjshme.  
Shoqeria pergjigjet vetem me kapitalin e saj.

#### NENI 6



Kapitali Themeltar i shoqerise mund të rritet ose zvogelohet, mbi bazen e vendimit me shkrim qe merr Asambleja e Ortakeve, i cili nenshkruhet prej saj dhe dokumentohet duke bere dhe shenimet ne regjistrin perkates. Ne keto raste, vendimi merret nga ortaket qe perfaqesojne 100% te kuotave te kapitalit themeltar.

#### NENI 7

Ortaket duhet te bejne perpjekje per rritjen e potencialit ekonomik te shoqerise , te ruajne sekretin e saj dhe te mos te demtojne interesat e personave te tjere te shoqerise.

#### NENI 8

Shoqeria cel llogari bankare ne leke dhe ne cdo lloj valute te huaj, ne Banka vendase ose të huaja, private apo shteterore, me qellim per të kryer veprimet e nevojshme per ushtrimin dhe perballimin financiar të aktivitetit të saj.

#### NENI 9

Organet drejtuese te shoqerise jane:

- 1-Asambleja e Ortakeve
- 2-Administratori

Kompetencat e Asamblese se Ortakeve dhe Administratorit do te percaktohen ne statutin e shoqerise tregtare “ **Negociator** ” **Sh.p.k.**

#### NENI 10

Shoqeria do te drejtohet nga Administratori i saj Z. WALDEMAR KRZYSZTOF ZIEMINSKI per nje afat 5 vjecar.

#### NENI 11

Çdo mosmarrveshje apo konflikt qe mund të lind gjate ushtrimit të veprimtarise se Shoqerise si rregull dhe pergjithesisht ortaket duhet ta zgjidhin me mirekuptim, ne të kunderten kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqesor Sarande.

#### NENI 12

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, vecanerisht me ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008 ”Per Tregetaret dhe shoqerite tregtare” (te ndyshuar).

#### NENI 13

Ky akt themelimi do te hyje ne fuqi pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

#### NENI 14



Akti i themelimit u perpilia ne 2 (dy) kopje dhe u nenshkrua rregullisht nga ortaku themelues.

**Themeluesi i shoqerise**

**WALDEMAR KRZYSZTOF ZIEMINSKI**

