



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**  
**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER REZARTA B. KOÇI**  
**ADRESA NR.9, BLV"ZOGU I PARE",**  
**NR.97, NR.1, NR.1**  
**TEL: 672041909**

# **KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME**

(KUOTA KAPITALI)

**Nr. repertori: 8872**

**Nr. koleksioni: 2230**

**Tirane më 18/12/2020**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053080221196484

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020053080221196484



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
(TË SHOQËRISË "ONE NET TV" SH.P.K)

Sot, më datë 19.12.2020, para meje Notere REZARTA B. KOÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, BLV"ZOGU I PARE", NR.97, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

**Ani Jangulli**, atësia Mehmet, amësia Bekie, shtetas Shqiptar, lindur në Bulqize, Bulqizë dhe banues në TIRANË, me adresë Besim Fagu, Nd. 35; H. 3; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 19/04/1993, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032992925 dhe nr. personal J30419070H.

**BLERES:**

**Taulant Jangulli**, atësia Rrahman, amësia Lule, shtetas Shqiptar, lindur në Bulqize, Diber dhe banues në BULQIZE, me adresë 8401 Bulqizë Gjeologu 00610026 1 9, lindur më 08/06/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 029757736 dhe nr. personal I60608060W .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ONE NET TV" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**TË DHËNA PARAPRAKE:**

Shitësi ka në pronësi pasurinë e luajtshme, **100 %** (njqind perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "ONE NET TV" shpkme NIPT L82428001A, me seli në rr e Arbrit, Tirane, ndertesa nr.46.

- I. Shoqëria "ONE NET TV" sh.p.k me vendimin nr 3, date 16.12.2020 te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve kane dhene pelqimin per shitjen e **20%** (njetzet perqind) të kuotave të kapitalit të ortakut **te vetem Ani Jangulli** ne kapitalin themeltar të shoqërisë.
- II. Në bazë të udhëzimit nr. 2007/1, datë 2.3.2010, të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës është kërkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D pranë Regjistrimit të Barrëve Siguruese dhe nga përgjigjja e dhënë nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë "ONE NET TV" sh.p.k, nuk rezulton asnjë barrë siguruese.

**NENI 1**

**Objekti**

Objekti i kësaj kontrate është shitja e pasurisë së luajtshme, **20%** (njetzet perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "ONE NET TV" shpk te zoteruara nga z.Ani Jangulli tek Z.Taulant Jangulli .

**NENI 2**

**Çmimi**

- 2.1. Shitësi ia shet këtë pasuri blerësit kundrejt vlerës nominale ne shumen **120.000 LEKE** (njqind e njetete mije leke).
- 2.2. Palët deklarojnë se çmimi është paguar nga blerësi në favor të shitësit jashte kesaj zyre Noteriale , dhe nuk kanë asnjë pretendim.





## NENI 3

## Të drejta dhe detyrime të palëve

- 3.1. Shitësi garanton blerësin për titullin e pronësisë të pasurisë objekt kontrate dhe për saktësinë e dokumentacionit zyrtar të saj, në të kundërt mban përgjegjësi civile për dëmin e shkaktuar;
- 3.2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzojë pasurinë objekt kontrate me të gjithë dokumentacionin përkatës blerësit, me marrjen e pagesës nga ana e këtij të fundit;
- 3.3. Shitësi është i detyruar t'i dorëzojë pasurinë objekt kontrate blerësit të shkarkuar nga çdo e drejtë apo pretendim i të tretëve;
- 3.4. Blerësi ka detyrim të njoftojë brenda pesë ditëve shitësin në rast se të tretët, ngrenë pretendime pronësie mbi sendin objekt kontrate.

## NENI 4

## Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës, shitësi zhvishet plotësisht nga pronësia mbi 20% (njetete perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "ONE NET TV" shpk dhe ajo i kalon e plotë blerësit. Blerësi Taulant Jangulli bëhet zotëruar i 20 % (njetete perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "ONE NET TV" shpk ndërsa Z. Ani Jangulli mbetet ortak me 80 % të kuotave të shoqërisë.

## NENI 5

## Të ndryshme

- 5.1. Palët u porositën që të depozitojnë këtë kontratë në Qendrën Kombëtare të Bisnesit;
- 5.2. Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

## DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

## PALËTKONTRAKTUESE

## SHITES

Ani Jangulli

## BLERES

Taulant Jangulli

Taulant - Jangulli



## Noter

REZARTA B. KOÇI

**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20201216143856701  
Data e Rezultatit te Kerkimit: 16.12.2020  
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 2:38:56PM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-626-1919  
Referenca e Perdoriesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

ONE NET TV SH.P.K.



*Ado* *Q*