

**AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË TREGTARE
"POGRADECI INVEST" SHPK**

Sot, me datë 05.12.2022, (Pese Dhjetor Dymijë e njëzetë e dy), Ortaku themelues:

Bashkia Pogradec, me numër NIPT: K44802605R, person juridik publik, organizuar dhe ekzistuese sipas Ligjeve të Republikës së Shqipërisë me adresë të regjistruar, Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Vendosi themelimin e shoqërisë "POGRADECI INVEST" **Sh. p. k**, përmes këtij akti themelimi, me termat si më poshtë:

**NENI 1
FORMA LIGJORE**

Shoqëria është një entitet ligjor shqiptar dhe ka formën ligjore të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar ("shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose "sh.p.k.'). Ortaket e shoqërisë ("Ortaket") gëzojnë përgjegjësi të kufizuar deri në limitin e kontributit përkatës në kapitalin e shoqërisë.

Ortaket mund të kryejnë në bazë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, financime për llogari të shoqërisë në përpjesëtim me pjesëmarrjen e zotëruar në kapital, mbulimin e humbjeve ashtu edhe për financime jo fitimprurëse.

Shoqëria Tregtare "POGRADECI INVEST" Sh.p.k., rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet e themeluesve, të organeve të saj, llojin e Shoqërisë, kohezgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar dhe dispozitat e tjera të legjislativës shqiptare që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare.

**NENI 2
EMRI DHE SELIA E SHOQËRISË**

Shoqëria do të paraqitet në qarkullimin juridiko - civil me emërtimin e saj "POGRADECI INVEST" SH.P.K.


Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2., zona Kadastrale 8582 numri i pasurisë 3/12 pranë zyrave të Bashkisë

Shoqëria do të ketë vulën e saj.

**NENI 3
OBJEKTI I VEPRIMTARISË**

Shoqëria ka për objekt veprimtarie:

1. Administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa.
2. Realizimin e punimeve të ndërtimit, mirembajtjes, rikonstruksionit, dhe sigurimit të ndërtesave dhe objekteve publike ekzistuese dhe të reja, kur është rasti.

- 
3. Ndertimin, instalimin dhe mirembajtjen e veprave, fasadave, ndertesave publike dhe private si dhe menaxhimin e sherbimeve, mallrave dhe punimeve publike per realizimin e tyre.
 4. Kryerjen e punimeve per restaurimin e ndertesave artistike, kulturore e publike ne administrim publik. Kerkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim te punimeve ne sektorin e ndertimit dhe inxhinierise ne pergjithesi, perfshire te gjitha disiplinat.
 5. Kryerjen e riparimeve të pjesëve të dëmtuara të pronës së përbashkët, lyerje të brendshme e të jashtme, zëvendësime të bravave e të ndriçuesve të prishur, pastrimi, higjienizimi e të ngjashme si këto.
 6. Rikonstruksioni i tarracës/çatisë, zëvendësimi i ashensorit, suvatimi i jashtëm, zëvendësimi i tubacioneve të shkarkimit ose furnizimit me ujë, e të ngjashme si këto.
 7. Mirembajtjen e shkalleve, tavanet dhe dyshemete ne ndertesat individuale dhe ndertesat ne bashkepronesi (Pallatet).
 8. Mirembajtjen e ashensoreve ne ndertesat ne bashkepronesi.
 9. Administrimin, menaxhimin, dhe mirembajtjen e parkimeve qe jane ne hapësira publike ne pronesi te Bashkise Pogradec.
 10. Realizimin e cdo funksioni tjetër qe nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin Nr. 10 112, datë 9.4.2009, "Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit", dhe aktet nenligjore ne zbatim te tij.
 11. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe sherbimeve per arritjen e qellimeve dhe objektivave tregtare ne perputhje me kete statut dhe me aktet ligjore ne fuqi. Blerje, shitje, administrim, te materialeve dhe te cdo lloj pasurie te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, ne zbatim e ne perputhje me aktivitetin e shoqerise.
 12. Prodhimi i druve te zjarrit nga shfrytezimi i pyjeve ne pronesi te Bashkise Pogradec, ne menyre qe fillimisht te sigurohet ngrohja me dru zjarri i Institucioneve Shkollore qe jane ne Administrim te Bashkise Pogradec.
 13. Shitjen e druve te zjarrit dhe materialit drusor qe sigurohet nga shfrytezimi i Pyjeve ne pronesi te Bashkise Pogradec, per nevoja te komunitetit.
 14. Shitjen e materialit drusor dhe/ose druve te zjarrit te sekuestruar.
 15. Marrjen me qera ose huaperdorjen e mjeteve dhe pajisjeve qe nevojiten per realizimin e sherbimeve sipas veprimtarise.
 16. Pjesemarrjen ne procedurat e prokurimit publik ne perputhje me rregullat e prokurimit publik.

NENI 4

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali fillestar i investuar nga Ortaket, perben bazen e krijimit te fondit themeltar te mjeteve te xhiros. Administratori i dorezon Ortakeve dokumentin vertetues per sasite e shumave te derdhura ne fazen e themelimit.

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi ne para i Ortakut themelues. Kontributi ne para do te kete vleren prej 100 000 (Njeqind mije) leke i ndare ne 1 (nje) kuote e zoteruar nga Ortaku i vetem.



NENI 5
ORTAKU I SHOQERISE DHE KUOTAT
E ZOTERUARA PREJ TIJ

Ortaku i vetem i shoqerise tregtare "POGRADECI INVEST" SH. P. K eshte BASHKIA POGRADEC. Ajo zoteron kuoten ne shoqeri si me poshte:

BASHKIA POGRADEC, ne cilesine e Ortakut themelues zoteron 100% te vleres se kapitalit themeltar te barabarte me nje kuote me vlere te pergjithshme prej 100 000 (Njeqind mije) leke. Kapitali themeltar eshte investuarr nga ortaku themelues ne total.

NENI 6
ORGANET DREJTUESE

Referuar Ligjit Nr.9901, date 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, organet drejtuese te shoqerise jane:

- Asambleja e Pergjithshme e ortakut të vetem – si organi me i larte vendimmarrës.
- Administratori.

NENI 7
ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

Organi themelor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme. Asambleja e Pergjithshme merr vendime te cilat kerkojne 100 % e votave ne rastet e meposhtme:

- ndryshimet e statutit;
- zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
- riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
- shperndarjen e fitimeve;
- raste te tjera te parashikuara nga ligji ose statutit;

Per rastet e tjera ajo vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres si me poshte:

- miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
- ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.
- percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- emerimin e shkarkimin e administratoreve;
- emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- percaktimin e shperblimeve per administratoret, likuiduesit dhe ekspertet kontabel te autorizuar.
- mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- raste te tjera te parashikuara nga ligji ose statute.

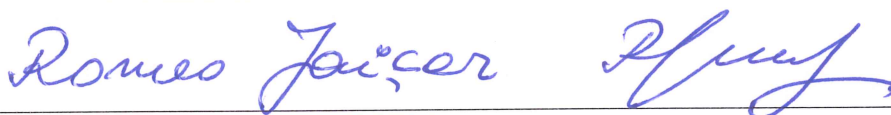
NENI 8 ADMINISTRATORI

Asambleja e pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, nuk mund te jete me i gjate se 3 vjet, me te drejte riprteritjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Statuti mund te caktoje rregulla te posacme per emerimin e administratoreve.

Administratori i Shoqerise do te emerohet si me poshte:

Z. Romeo Jajcar shtetas shqiptar, lindur ne Korçë , me 17 Mars 1962 dhe me vendbanim ne Lagjia nr 2 Rruga Fan Noli Pallati 182 Pogradec , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Kartes se Identitetit me Nr. **035547885 dhe ID G20317167W, me afat nga data 05.12.2022 deri 04.12.2025**



Shoqeria do te perfaqesohet perpara cdo organi administrativ, gjyqesor, apo cdo entiteti tjeter publik apo privat dhe ne marredhenie me te tretet nga Administratori i shoqerise, i cili i ushtron te drejtat e tij ne perputhje me Statutin e shoqerise dhe me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

NENI 9 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ADMINISTRATORIT

Administratori ka te drejte e detyrohet te:

- kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
- perfaqesoje shoqerine tregtare;
- kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
- pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shpemdardjen e fitimeve, te paraqese keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
- krijoje nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
- kryeje regjistrimet dhe dergoje te dhenat e detyrueshme te shoqerise, siy parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Biznesit;
- raportoje perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
- kryeje detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.

Per aq sa eshte e lejueshme dhe ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, Administratori ka te drejte te kryeje veprimtari tregtare ne emer dhe per llogari te shoqerise, pa qene nevoja te marre paraprakisht pelqimin e Asamblese se Pergjithshme, nese: keto veprime jane ne

perputhje me objektin, veprimtarine dhe politikat e shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Statuti apo marreveshje te tjera nuk mund te perjashtojne apo kufizojne kete te drejte. Padite, qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne haze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

NENI 10 EKSPERTI/ET KONTABEL TE AUTORIZUAR

Shoqeria emerone ekspertin/et kontabel te autorizuar per nje afat nje vjecar ne rastet e parashikuara nga ligji.

Emerimi i tyre behet nga Asambleja e Pergjithshme.

Ata duhet te kryejne funksionet audituese ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Ata jane pergjegjese per demet e shkaktuara qe mund te vijne nga mbajtja e llogarive ne menyre te parregullit.

NENI 11 PERGJEGJESIA CIVILE

Te punesuarit dhe punonjesit drejtues administrativ jane pergjegjes per demet qe i shkaktojne Shoqerise per faj te tyre dhe pergjigjen para saj civilisht.

NENI 12 HYRJA NE FUQI

Ky Akt Themelim hyn ne fuqi pas miratimit dhe regjistrimit te Shoqerise ne regjistrin tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit.

Ky Akt themelimi perpilohet ne 5 kopje me nga 5 fletë, me vlerë te njejtë ne gjuhen Shqipe, e nenshkruhet pa verejtje nga ortaku themelues.

**ORTAKU THEMELUES I VETËM
BASHKIA POGRADEC**

**PERFAQËSUAR NGA KRYETARI
ILIR XHAKOLLI**

