

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI SHOQËRISE
“OPERA COSTRUZIONI” SHPK

THEMELIMI

Neni 1

Ortaku themelues

1.1 Shoqëria “**OPERA COSTRUZIONI**” SH.P.K. themelohet nga Ortaket: “**UPTOWN CONSTRUCTION**” shpk me seli ligjore ne Tirane, ne Rrugen Besim Alla, Pallati Alfa, Hyrja nr.4 Zyra nr.14, me nipt **M11531017S**, me administrator te vetem Z. Marco Fiorita, shtetas italian, lindur më 01.12.1975 ne Copertino (LE), Itali, rezidente ne Lequile (LE) Itali, mbajtes i Kartës së Identitetit Nr. CA71438CA dhe me zotesi te plote per te vepruar, perfaqesuar me prokure me nr. Repertori 2857 e leshuar me 30.11.2022 para noteres Maria Grazia Trivigno nga Znj.Enika Hajdari, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me 09.10.1985 dhe rezidente ne Tirane, e identifikuar permes Pasaportes me nr.BD0533896 dhe nr.personal I56009054W

“**COSTRUIX ALBANIA**” shpk me seli ligjore ne Tirane, ne Rrugen Besim Alla, Pallati Alfa, Hyrja nr.4 Zyra nr.14, me nipt **M11531018D**, me administrator te vetem Z. Alessandro Fiorita, shtetas italian, lindur më 18.04.1984 ne Galatina (LE), Itali, rezidente ne Lequile (LE) Itali, mbajtes i Kartës së Identitetit Nr. CA52879AY, me zotesi te plote per te vepruar, perfaqesuar me prokure me nr. Repertori 2857 e leshuar me 30.11.2022 para noteres Maria Grazia Trivigno nga Znj.Enika Hajdari, lindur ne Tirane, me 09.10.1985 dhe rezidente ne Tirane e identifikuar permes Pasaportes me nr.BD0533896 dhe nr.personal I56009054W

EMËRTIMI, SELIA, FORMA LIGJORE

Neni 2

Emërtimi

2.1 Emërtimi i shoqërisë është “**OPERA COSTRUZIONI**” SH.P.K.

Neni 3

Forma ligjore

- 3.1 Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar dhe është themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar në Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 4

Baza ligjore

- 4.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Aktin e Themelimit, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera ligjore.

Neni 5

Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1 Veprimtaria e shoqërisë fillon me regjistrimin e saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit (“QKB”).

5.2 Afati i veprimtarisë së shoqërisë është i pacaktuar.

Neni 6

Selia

- 6.1 Selia e shoqërisë është në adresën: Rr. Besim Alla, Pallati Alfa, Hyrja 4, Zyra nr.14, Njesia Administrative nr.14, Tirane
- 6.2 Shoqëria mund të hapë degë, filiale apo zyra përfaqësimi si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj.
- 6.3 Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen.

Neni 7

Emblema. Vula

- 7.1 Shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratorët e shoqërisë.
- 7.2 Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me rregullat e legjislacionit shqiptar.
- 7.3 Të gjitha dokumentet e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemen dhe vulën e saj.

Neni 8

Objekti

- 8.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është:
- Ofrimi i shërbimeve të konsulencës në fushën e ndërtimit
 - Ndërtimi i ndërtësive civile dhe industriale
 - Restaurim dhe mirëmbajtje e pasurive të paluajtshme të vendosura në mirebesim
 - Ndërtim, restaurim dhe mirëmbajtje të rrugëve
- 8.2 Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 9

Kapitali

- 9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 ALL (Njëqind mijë ALL).
- 9.2 Kapitali ndahet në 2 (dy) pjesë.
- Ortaku themelues COSTRUIX ALBANIA SH.P.K. zotëues i një kuote me vlerë të përgjithshme 51 000 ALL që përben 51% të kapitalit
- Ortaku themelues UPTOWN CONSTRUCTION SH.P.K. zotëues i një kuote me vlerë të përgjithshme 49 000 ALL që përben 49% të kapitalit
- 9.3 Pjesa e kapitalit zotërohet 100% nga Ortaket.
- 9.4 Kapitali është shlyer tërësisht.

Neni 10

Transferimi i pjesëve të kapitalit. Kufizimet.

- 10.1 Pjesët e kapitalit mund të transferohen tek të tretët në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" me amendimet përkatëse.
- 10.2 Vendosja e çfarëdolloj barre mbi pjesët e kapitalit në favor të palëve të treta do të lejohet vetëm me pëlqimin e Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 11

Rritja e kapitalit

11.1 Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblese se Pergjithshme.

11.2 Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet gjithashtu edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të tjera të kapitalit nga ortakët e rinj. Ortakët e rinj pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim të Asamblese se Pergjithshme.

Neni 12

Zvogëlimi i kapitalit

12.1 Zvogëlimi i kapitalit bëhet sipas procedurave të parashikuara nga legjislacioni tregtar.

12.2 Propozimi i zvogëlimit do t'i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar dhe administratorit të paktën 45 ditë përpara marrjes së vendimit nga Asambleja e Pergjithshme e shoqërisë. Eksperti kontabël dhe administratori do të shqyrtojnë propozimin dhe do t'i paraqesin Asamblese se Pergjithshme raportin në lidhje me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit të kapitalit.

12.3 Raporti i zvogëlimit të kapitalit do të miratohet me vendim të Asamblese se Pergjithshme të shoqërisë.

ORGANET E SHOQËRISË

Neni 13

Organi Vendimarrës

13.1 Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë merren nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqërisë.

13.2 Vendimet e Asamblese se Pergjithshme përfshijnë kryesisht:

- Ndryshimet e statutit
- Emërimin ose shkarkimin e administratorit ose administratorëve të shoqërisë;
- Emërimin e ekspertëve kontabël të autorizuar, në qoftë se është e nevojshme;
- Percaktimin e shperblimeve të administratorit/Administratoreve dhe eksperteve kontabël të autorizuar
- Ndryshimin e selisë ose të emërimit të shoqërisë;
- Rritjen ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
- Shitjen ose transferimin e pjesëve të kapitalit themeltar palëve të treta;
- Prishjen dhe likuidimin e shoqërisë;
- Miratimin e bilancit të shoqërisë;
- Transformimin e shoqërisë në formë të tjera.

Neni 14

Administrimi

14.1 Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose një grup administratorësh që caktohen me vendim të Asamblese se Pergjithshme.

14.2 Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet e Asamblese se Pergjithshme.

14.3 Administrator i shoqërisë është:

Z. Alessandro Fiorita, shtetas italian, lindur më 18.04.1984 ne Galatina (LE), Itali, rezidente

ne Lequile (LE) Itali, mbajtes i Kartës së Identitetit Nr. CA52879AY dhe me zotesi te plote per te vepruar,

- 14.4 Administratori është përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:
- Drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
 - Përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose me përfaqësim;
 - Hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit;
 - Përgatitjen e dokumentave në emër të shoqërisë sipas kompetencave që zoteron;
 - Të zhvillojë veprimtari të tjera të çdo lloji natyre për të mirën e shoqërisë dhe realizimin e objektit të saj.
 - Administratori ka të drejtë për ta përfaqësuar shoqërinë në Shqipëri tek palët e treta, insitucione apo entitete publike ose private,
 - Të lidhë, për dhe në emër të shoqërisë kontrata me palë të treta;
 - Të punësojë dhe pushojë punëmarrës apo staf tjetër që konsiderohet i nevojshëm për mbarëvajtjen e biznesit;
 - Të përfaqësojë shoqërinë në Shqipëri përpara bankave të nivelit të dytë dhe Bankes së Shqipërisë si dhe të kryej, në emër të shoqërisë cdo transaksion bankar në emër të shoqërisë,
 - Të ndër marrë çdo veprimtari tjetër ose biznes ose aktivitet, te hape dege ose zyre perfaqesimi, qe konsiderohen te nevojshëm për biznesin e shoqërisë.

14.5 Mandati i administratorit do të jetë i vlefshëm për pesë vjet me të drejtë ripërtëritje ose deri në çastin e revokimit të tij me vendim të Asamblese se Pergjithshme.

Neni 15

Viti financiar

15.1 Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe mbaruar më 31 Dhjetor të cdo viti.

15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të shoqërisë në Zyrën e Tatim Taksave dhe përfundon më 31 Dhjetor të po atij viti.

Neni 16

Bilanci. Kontabiliteti.

16.1 Bilanci vjetor i shoqërisë shqyrtohet nga Asambleja e Pergjithshme dhe duhet të përgatitet për t'u paraqitur para organeve tatimore deri në fund të muajit mars të vitit pasardhës.

16.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe monedhën shqiptare si dhe sipas kërkesave të legjislacionit përkatës. Për operacione të veçanta, shoqëria mund të bëjë veprime edhe me llogari të veçanta në monedhë të huaj, duke bërë konvertimin brenda vitit.

16.3 Shoqëria mund të pranojë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë. Për këtë qëllim shoqëria mund të lërë peng pjesë të kapitalit si garanci ose mund të hipotekojë pasuritë e saj të paluajtshme, vetëm me vendim të Asamblese se Pergjithshme.

Neni 17

Te Ardhurat. Dividendi

17.1 Shoqëria do të krijojë fonde rezervë për realizimin e qëllimeve të biznesit të saj në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë

Tregtare”.

17.2 Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së cdo ushtrimori, pas pagimit të tatimeve, mund të ndahen ndërmjet ortakëve në raport më pjesët që ata zotërojnë në kapitalin e shoqërisë.

17.3 Humbjet e shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe çdo ortak do të pergjigjet deri në kufirin e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë. Humbjet transferohen nga mbyllja e ushtrimorit të parë deri në tre ushtrimorët vijues.

Neni 18

Likuidimi

18.1 Prishja e shoqërisë vendoset me vendimin e Asamblese se Pergjithshme.

18.2 Me vendimin e Asamblese se Pergjithshme caktohet një likuidator ose një grup likuidatorësh që do të plotësojnë procedurat e likuidimit.

18.3 Likuidatori do të përgatisë raportin e likuidimit mbi gjëndjen ekonomike të shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në përfundim të kësaj procedure, Asambleja e Pergjithshme do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të miratojë përfundimin e procedurave të likuidimit.

Neni 19

Mosmarrëveshjet

19.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis shoqërisë dhe të tretëve, në rast se nuk zgjidhen me mirëkuptim do t'i nënshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare.

Tiranë, datë 20.12.2022

ORTAKET:

Per COSTRUIX ALBANIA

Enika Hajdari

PERFAQESUESE

Per UPTOWN CONSTRUCTION

Enika Hajdari

PERFAQESUESE