

AKTI I THEMELIMIT
SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“STOLZ” SH.P.K.

TITULLI I

Dizpozita te përgjithshme

Neni 1

Sot, me date 19.12.2022 (dymije e njetedy),ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar,respektivisht te ligjit numer 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” ,Ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, krijohet shoqëria tregtare me emërtimin **“STOLZ” Sh.p.k** , e cila do te veproje në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe nenet e ketij akti.

Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia

Neni 2

Themeluesit e shoqerise **“STOLZ” Sh.p.k** jane:

- **Z.ELIBEN SKENDO**,shtetas Shqipëtar, i datëlindjes 29-08-1993, atesia **ROLAND**, lindur në Berat dhe banues në Berat,Lagjja “Sotir Kolea”Nd.11;H.15;Ap.11;Berat,i pajisur me nr letërnjoftimi 037978033.,me nr personal **ID J30829064C**

Neni 3

Forma ligjore e shoqerise do te jete “Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar”ose SHPK
Megjithate, ajo mund te shnderrohet ne nje forme tjetere ne perputhje me legjislacionin tregetar shqiptar ne fuqi.

Neni 4

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:

Import-export artikuj te ndryshem industrial pa kufizim.Shitje me shumice dhe pakice te materialeve hidrosanitare,hidraulike,elektrike,vegla pune,bojra,materiale ndertimi etj.Rikonstruksione,punime ne ndertimin e banesave dhe objekteve.Pjesemarrje ne tendera.

Neni 5

Shoqeria e ka seline e saj ne:

Tirane, Preze,Fushe Preze,Rruga e Aeroportit Tirana Business Park,ndertesea Nr.05,kati-1



Ajo mund te celë dhe adresa aktiviteti te tjera te dyta, dege e filiale ne te gjithë territorin e Republikës se Shqipërisë si dhe jashte saj.

Neni 6

Shoqëria do te ketë kohezgjatjen e veprimtarisë se saj pa afat.

Neni 7

Shoqëria ka vulen e saj.

TITULLI II

Kapitali

Neni 8

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 500.000 (peseqindmije) leke dhe perbehet nga 1 kuote. Pjesëmarrja e ortakut themelues ne kapitalin e shoqërisë është ne perputhje me kontributin e tij te meposhtem:

- **Z.ELIBEN SKENDO**, shtetas Shqipëtar, i datëlindjes 29-08-1993, atesia **ROLAND**, lindur në Berat dhe banues në Berat, Lagjja "Sotir Kolea" Nd.11;H.15;Ap.11;Berat, i pajisur me nr letërnjoftimi 037978033., me nr personal **ID J30829064C**, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme nominale 500.000 leke qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqërisë.

Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre.

Neni 9

Kapitali i shoqërisë mund te zmadhohet ose te zvogelohet sipas vendimit te ortakeve.

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqërisë.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendime ne te njejtat kushte qe kerkohet per ndryshimin e aktit.

Ne te gjitha rastet zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit i prek ortaket ne te njejtën mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqesojne.

Neni 10

Ortaku mund te transferoje te treteve kuotat e tij te kapitalit pjeserisht ose teresisht. Transferimi i kuotave tek te tretet do te behet vetem pasi te ketë marre vendim asambleja e ortakeve me shumice absolute te votave.

Kuotat e kapitalit mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqërisë.
- b) Shitblerjes.

- c) Trashegimise.
- d) Dhurimit.
- e) Cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Organet vendimmarrese dhe drejtuese

Neni 11

Organet te shoqerise do te jene:

- Asambleja e ortakeve.
- Administratori.

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit te organeve drejtuese rregullohet si me poshte.

TITULLI III

Asambleja e ortakeve

Neni 12

Asambleja e ortakeve eshte organi me i larte vendimor.

Asambleja e ortakeve eshte organi i vetem vendimmarresi i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e ortakeve merr vendime sa here e sheh te arsyeshme, por domosdoshmerisht per te miratuar pasqyrat financiare vjetore te shoqerise.

Neni 13

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per cheshtjet e meposhtme:

- a) Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- b) Ndryshimet e statutit;
- c) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- ç) Emërimin dhe shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) Percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "ç" te kësaj pike;
- dh) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore, shperndarjen e fitimeve dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) Përfaqësimin e shoqerisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerisë;
- h) Miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) Cheshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Neni 14

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike te ortakeve. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas paragrafit te mesiperme te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht kesaj parregullsie.

Neni 15

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme, vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Neni 16

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat ($\frac{3}{4}$) e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per:

- a) Ndryshimin e statutit,
- b) Zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar,
- c) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore
- ç) Shperndarjen e fitimeve,
- d) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumice te votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) Emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- c) Emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) Përcaktimin e shpërblimeve
- d) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- dh) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- e) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Çdo ndryshim statuti duhet te depozitohet ne **QKB** per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

TITULLI IV

Administrimi

Neni 17

Asambleja e pergjithshme emerone nje ose me shume persona si administrator te shoqerise. Afati i emerimit eshte 5 vjet, me te drejte riprteritjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne QKB.

Neni 18

Administratori ka te drejte te perfaqesoj shoqerine ne maredhenie me te tretet per permbushjen e aktivitetit te saj ne perputhje me nenin 5 te ketij akti.

Organi Administrativ (administratori) ka te drejte dhe duhet te:

- a) Kryeje me mirebesim te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme e ortakeve e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi;
- b) Perfaqesoje shoqerine tregtare;
- c) Kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
- ç) Pergatit dhe nenshkruaj pasqyrat financiare vjetore, dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara asamblesë së pergjithshme per miratim;
- d) Krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqerisë;
- dh) Kryej regjistrimet dhe te dergojë te dhënat e detyrueshme te shoqerise, siç parashikohet ne ligjin per Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) Raportoje perpara asamblesë së pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posaçme me rëndësi te veçantë per veprimtarinë e shoqerise tregtare;
- ë) Kryejë detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.
- f) Te punesoj, te pezulloje, te pushoj nga puna dhe te ndryshoj kushtet qe lidhen me maredhënien e punes se personelit
- g) Perfaqesojë apo emerojë perfaqesues ne çështje gjyqësore qe mund te ketë shoqëria ose ne çështje te tjera me palë te treta;
- h) Te cele llogari rrjedhese bankare, te kryeje terheqje depozitim dhe teheqje parash, te jap dispozita te pageses, te verifikoje llogarite rrjedhese dhe te miratoje llogarine.
- i) Te perfaqesojë shoqerine prane organeve publike, tatimore dhe administrative, edhe me qellim fitimin e koncesioneve, licencave dhe lejeve, duke emeruar, nese eshte e nevojshme mbrojtës te posacem.
- j) Te nenshkruaj kontrat a shitblerje te mallrave dhe sherbimeve, ne kufijte e objektit te shoqerise.

Nese asambleja e pergjithshme emerone me shume se nje administrator, ata e administrojne bashkerisht shoqerine, pervec rasteve kur ne vendimin e emerimit shprehet ndryshe.

Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme.

Neni 19

Administrator i shoqerise "**STOLZ**" Sh.p.k ,emerohet:

- **Z.ELIBEN SKENDO**, shtetas Shqipëtar, i datëlindjes 29-08-1993, atesia **ROLAND**, lindur në Berat dhe banues në Berat,Lagjja "Sotir Kolea"Nd.11;H.15;Ap.11;Berat,i pajisur me nr letërnjoftimi 037978033.,me nr personal ID **J30829064C**

Kushtet ekonomike

Neni 20

Shoqeria eshte pronare, disponuese dhe perdoruese e pasurise se saj. Ajo vepron ne regjistrin e prones si cdo person tjeter juridik ne Shqiperi, mund te bleje, te shese, te jape ne perdorim, etj.

Neni 21

Ne fund te cdo periudhe ushtrimore hartohen pasqyrat financiare sipas ligjeve ne fuqi. Pasqyrat financiare periodike mujore, tremujore, gjashtemujore miratohen e nenshkruhen nga administratori i shoqerise.

Pasqyrat financiare vjetore nenshkruhen nga administratori dhe miratohen nga Asambleja e pergjithshme e Ortakeve.

Neni 22

Viti financiar i shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit ne QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 22

Marredheniet e punes ne kete shoqeri rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshtjet qe nuk parashikohen ne kete akt do zbatohen dispozitat e Kodit te Punes ne Republiken e Shqiperise. Mosmarreveshjet e punonjesve me shoqerine do te zgjidhen ne gjykatën shqiptare.

Dispozita te vecanta

Prishja – Riorganizimi i Shoqerise

Neni 24



Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe, per shkaqet:

- a) Me vendim te Asamblese se Ortakeve per prishjen e shoqerise;
- b) Sipas rasteve te parashikuara nga Ligji Tregtar;
- c) Me hapjen e procedurave te falimentimit;
- ç) Me vendim te gjykates;

Neni 25

Ne rastin e prishjes se shoqerise, Ortaket marrin vendim me shkrim ne te cilin parashikojne menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje ose disa likuidatore.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Ortaket, duke likuiduar ne radhe te pare detyrimet ndaj punonjesve, shtetit e me pas ndaj te treteve. Ne rastin e teprices se kapitalit te shoqerise me perfundimin e likuidimit, kjo i shperndahet Ortakeve.

Nese Ortaket nuk marrin nje vendim per emerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i interesuar mund ti drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni 26

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve , ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare".

Baza ligjore

Neni 27

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete akt dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter ne Republikën e Shqiperise.

Neni 28

Mosmarreshjet qe mund te lindin midis shoqerise dhe te treteve, zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert palet i drejtohen Gjykates se Republikës se Shqiperise per zgjidhje.

Neni 29

Ky akt themelimi u perpilua ne prani te ortakut te shoqerise duke shprehur vullnetin e tij te plote e te lire.

Ai u perpilua ne tre kopje me fuqi te barabarta secila, per t'u depozituar ne QKB, per t'u shperndare ne organet kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

Adresa e emailit te shoqerise eshte **premium.invest@premium-br.com**
Numri i telefonit do te jete **+355696060099**
Lexuar, miratuar dhe nenshkruar.

Tirane me 19.12.2022

ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE
“STOLZ” Sh.p.k

ELIBEN SKENDO

Elben Skendo

