



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA DURRES
ZYRA NOTERIALE ELBASAN
NR. 4508 REP. NR. 2769 KOL.



KONTRATE DHURIMI TE KUOTAVE TE SHOQERISE “AGRO SATIVA” sh.p.k

Ne Elbasan , sot me date 25/09/2019 (dymije e nentembedhjete), para meje noter Fatmir Y.T. Koseni , regjistruar prane Dhomes se Noterise Elbasan, me studio ligjore ne lagjen “Aqif Pasha” Elbasan, u paraqiten personalisht:

PALA DHURUESE

Enrico Grillini, atesia Emilio, lindur ne Bolonja, Itali me 24.07.1947 indetifikuar me pashaporte italiane nr. AA0537036, banues ne Bolonja, Itali shtetas italian; me gjendje civile i ve i perfaqesuar nga perkthyesi **Klemend Beqo**, atesia Refki , i datelindjes 18.08.1985, mbajtes i leternjoftimit me numer personal I50818072I, banues ne lagjen “Haxhias”, Elbasan , me zotesi te plote juridike e per te vepruar.

PALA PRANUESE E DHURIMIT

Gezim Pepa, atesia Ymer, lindur me 29.12.1970, identifikuar me leternjoftim , numer personal H01229092L, banues ne Elbasan, madhor; me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar

BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705-671-771 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise “**AGRO SATIVA**” sh.p.k;
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d) Ligjit Nr. 110 date 20.12.2018 “Per noterine” dhe ne vecanti Kreu II, neni 99 i ketij ligji;

OBJEKTI

- e) Kjo kontrate ka per objekt dhurimin e aksioneve ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke qe perbejne 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit qe zoteron pala dhurimit **Enrico Grillini** te shoqeria “**AGRO SATIVA**” sh.p.k; te regjistruar ne QKB ne date 09.01.2017 me nr. NIPTI- L72512202K me seli ne Elbasan , lagja “Skenderbej”,

Autostrada Elbasan- Metalurgji , zk.8526 , pasuria me nr.105/7-ND.2, qe jane prone e pales dhuruese dhe te gjitha te drejtave qe lidhen me to.

Pala pranuese e dhurimit **Gezim Pepa**, pranon dhurimin e **Enrico Grillini, ne vleren 50 000 (pesedhjetë mijë) leke** qe perbejne 50 % (pesedhjetë perqind) te kapitalit qe zoteron pala dhurimit **Enrico Grillini**.

DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales dhuruese:

Deklaroj se jam pronar me te aksioneve ne vleren 50 000 (pesedhjetë mijë) leke qe perbejne 50 % (pesedhjetë perqind) te kapitalit qe zoteron **dhe keto aksione ia dhuroj Gezim Pepa:**

2. Garantoj palen pranuese te dhurimit, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te tretteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretteve per cenimin e te drejtese se pronese se pales pranuese te dhurimit (eviksion), dhe jam i gatshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjetër te trette, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

1. Detyrimet e pales pranuese dhuruese:

Pala pranuese dhuruese ka marre ne dorzim aksionet, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

2. Detyrimet dy paleshe:

- a. Pala kontraktuese deklarone se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate dhurimi jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.
- b. Pala kontraktuese deklarone se aksionet jane marre ne dorzim nga pala dhuruese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala dhuruese si dhe pala pranuese e dhurimit jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB-ne"** i ndryshuar.

EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronese se aksioneve nga pala dhuruese dhe pales pranuese se dhurimit ne perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrate pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve"** i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Bizneseve"** i ndryshuar.
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

DISPOZITA E FUNDIT

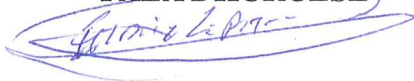
Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala Dhuruese **Enrico Grillini**, zhvishet nga pronesia e aksioneve ne vleren 50 000 € (pesedhjete mije) leke qe perbejne 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit themeletar te shoqerise dhe pronar i tyre behet **Gezim Pepa**, duke gezuar te gjitha te drejtat ligjore mbi keto pjese ne shoqerine "AGRO SATIVA" sh.p.k dhe duke u bere pronar i aksioneve ne vleren 100 000 (njqind mije) leke qe perbejne 100% (njqind perqind) te kapitalit ne Shoqerine "AGRO SATIVA" sh.p.k. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi.

Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe dhe u redaktua sipas neneve 761 – 771 te Kodit Civil Shqiptar dhe duke zbatuar normat e pergjithshme te legjislacionit civil shqiptar dhe ligjit nr. 110 , date 20.12.2018 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.

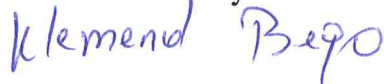
Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

PALET KONTRATUESE

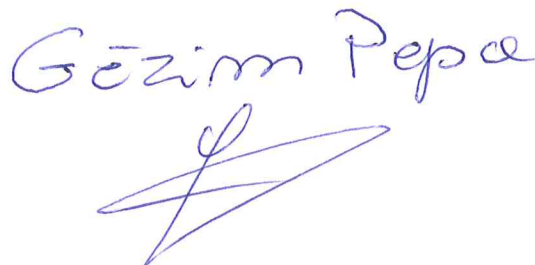
PALA DHURUESE



Perkthyes



PALA PRANUESE E DHURIMIT



NOTER FATMIR Y.T. KOSENI

