

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Dhoma e Noterëve Tiranë
Nr. 174.....Repertori.
Nr. 76...../1..Koleksioni



KONTRATË PËR SHITJEN E PJESËVE TË KAPITALIT

Në Tiranë, sot më datën 11/04/2018 (dymije e tetembdhjete), përpara meje **Mimoza A. Papa**, Noter, me seli në Tirane, rruga "Reshit Çollaku", Ndertesa Nr.24, Kati II-te, Zyra Nr.1, pallati pranë Altelekomit, u paraqitën palët e mëposhtem, të cilët më deklaruan,kerkuan, të lidhin këtë Kontratë për Shitjen e Pjesëve të Kapitalit (më poshtë quajtur 'Marrëveshja'):

Z.Leonardus Margaretha Aponia Rodenrijs, shtetas Holanez, i biri Leonardus, i datelindjes 03-08-1956, lindur ne 's-Gravenhage Nederlandse, banues në Fier, Lagje Apolonia, madhor me zotesi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Pasaporte , NWFK2KL50, NLD Nederlandse, e vlefshme deri me 30/12/2026, në shoqeri është Ortak i Vetem; Vlera e Kapitalit 10.000,00 Numeri i Pergjithshem i kuotave 1,00; Pjesmarrja në përqindje 100,00%, në shoqerine "Premium Berry" Sh.p.k, (NUIS) L72512405A, më poshtë i quajtur "Shitësi".

DHE

Z.Xhafer Xhako, shtetas Shqiptar, i biri Muharem, i datelindjes 01-01-1964, lindur ne Kolonje, banues ne Tirane, rruga "Reshit Collaku", Ndertesa Nr.24, madhor me zotesi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Leternjoftim, numer personal G40101215I, i cili ka shprehur dëshirën e blerjes, më poshtë i quajtur "Blerësi".

Z.Gojart Smaja, shtetas Shqiptar, i biri Xhemal, i datelindjes 23-12-1976, lindur ne Shkoder, banues ne Tirane, rruga "Reshit Collaku", Ndertesa Nr.24, madhor me zotesi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Leternjoftim, numer personal H61223079E, i cili ka shprehur dëshirën e blerjes, më poshtë i quajtur "Blerësi".

Z.Ikomo Ikonomi, shtetas Shqiptar, i biri Dhimitraq, i datelindjes 10-12-1991, lindur ne Fier, banues ne Tirane, rruga "Gjergj Fishta", Pallati E 88, Shk,1, 8B, madhor me zotesi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Leternjoftim, numer personal J11210053M, i cili ka shprehur dëshirën e blerjes, më poshtë i quajtur "Blerësi".

MEQËNËSE

(A) Shoqeria "Premium Berry" Sh.p.k, është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe e organizuar në përputhje me legjislacionin në Republikën e Shqipërisë, e rregjistruar date 12/01/2017, me seli ne Fier, Levan Fshati Levan, Rruga Fier-Vlore, Godine 1 Kt, ne kthese te Qarrit nr. 36/2, Zona Kadastrale nr. 1609, Administrator Leonardus Margaretha Aponia, deri 10/01/2022, më poshtë e quajtur "Shoqëria";

(B) Kapitali themeltar aktual i Shoqerise është 10.000,00 Leke (dhjetemije Leke), i ndare në Numeri i pjeseve 1,00; Ortaku i Vetem Leonardus Margaretha Aponia, Pjesmarrje ne perqindje 100,00 %; te nenshkruara te shlyera, të zotruara perkatesisht nga 'Ortaku i Vetem' i shoqerise.

Leonardus Rodenrijs
Xhafer Xhako
Gojart Smaja

2/1-'Ortaku i Vetem' (Leonardus Margaretha Aplonia) i shoqerise shet kuotat e tij; Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i Pjeseve 1,00; Pjesmarrja ne Perqindje 20 %; tek z.Xhafer Xhako, ka shprehur dëshiren e blerjes dhe me kete blerje behet Ortak ne shoqeri.

2/2- 'Ortaku i Vetem' (Leonardus Margaretha Aplonia) i shoqerise shet kuotat e tij; Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i Pjeseve 1,00; Pjesmarrja ne Perqindje 20 %; tek z.Gojart Smaja, ka shprehur dëshiren e blerjes dhe me kete blerje behet Ortak ne shoqeri.

2/3- 'Ortaku i Vetem' (Leonardus Margaretha Aplonia) i shoqerise shet kuotat e tij; Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i Pjeseve 1,00; Pjesmarrja ne Perqindje 20 %; tek z.Ikomo Ikonomi, ka shprehur dëshiren e blerjes dhe me kete blerje behet Ortak ne shoqeri.

Me këto shitje, shoqeria do te kete Ortake, me keto pjesmarrja ne perqindje:

2/4-Ortaku Leonardus Margaretha Aplonia ; Vlera e Kapitalit 4.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja ne perqindje 40%;

2/5- Ortaku; Gojart Smaja; Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja ne perqindje 20%.

2/6-Ortaku; Xhafer Xhako,Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja ne perqindje 20%.

2/7-Ortaku; Ikomo Ikonomi, Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja ne perqindje 20%.

Kjo shitje behet në perputhje me Ligjin Tregetar dhe Statutin e Shoqerise .

NENI 3.

CMIMI DHE MËNYRA E PAGESËS .

3/1-Cmimi i shitjes : është i përcaktuar sipas Vleres së Kapitalit e barabarte 2.000,00 Leke, per sejcilin bleres.

3/2-Pagesa e çmimit është realizuar ndërmjet paleve jashte kesaj zyre me Banke. Palet deklarojnë se janë likujduar plotesisht dhe nuk kanë asnjë pretendim, detyrim, ndërmjet tyre.Mandat pagesat i bashkelidhen kesaj kontrate.

NENI 4.

DETYRIMET E PALËVE

A. Detyrimet e Shitësit

a/1-Shitesi garanton bleresin për originalitetin e dokumentave dhe rregullsine e të gjithë dokumentacionit bashkëngjitur kësaj kontrate. Shoqeria është e regjistruar në rruge ligjore, sipas ligjit për shoqëritë tregtare .

a/2-Shitesi garanton bleresin nga çdo shkak ligjor, ose jo që ekziston në momentin e kalimit të kotave .

a/3-Shitesi e bën blerësin me njohje të të gjithë dokumentacionit të shoqërisë, shoqeria ka status' Aktiv'.

B- Detyrimet e Blerësve

b/1- Bleresi merr përsiper pagimin e çmimit të plote të shitjes, në të kundert mos pagimi i tij përbën shkak për zgjidhjen e kontrates dhe kthimin e paleve në gjendjen e mëparshme.

b/2-Bleresat me kete blerje bëhen Ortake në shoqeri.

NENI 5

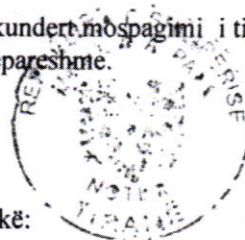
TË NDRYSHME

Shoqeria "Premium Berry" Sh.p.k, me kete shitje, do të ketë këta Ortakë:

Leonardus Rodenijs

Gojart Smaja

Xhafer Xhako



5/1-Ortaku Leonardus Margaretha Aplonia ; Vlera e Kapitalit 4.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja në përqindje 40%;

5/2- Ortaku; Xhafer Xhako; Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja në përqindje 20%.

5/3-Ortaku; Gojart Smaja, Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja në përqindje 20%.

5/4-Ortaku; Ikomo Ikonomi, Vlera e Kapitalit 2.000,00; Numeri i pjeseve 1,00; Pjesmarrja në përqindje 20%.

NENI 6

DATA EFEKTIVE E KONTRATËS

6/1- Kjo kontrate është efektive pas nënshkrimit të saj nga palët përpara meje Noterit. Shoqëria ben regjistrimin e kalimit të kuotes, sipas nenit 43, të Ligjit Nr. 9723, datë 03-05-2007, "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit".

NENI 7.

PJESË PËRBËRËSE TË KONTRATËS

7/1-Vendimin e 'Ortakeve të shoqërisë ;

7/2- Ekstrakti i shoqërisë;

7/3- Mandat pagesat.

SHITËSI

Leonardus Rodenij
Xhafer Xhako
Ikomo Ikonomi

BLERËSAT

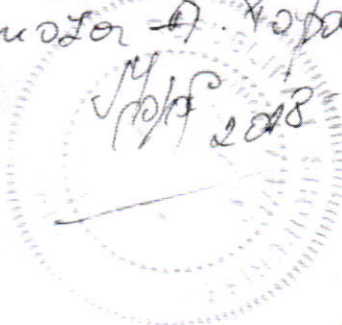
Gojart Smaja
Ikomo Ikonomi

MIRATIMI

Unë Noteri, lexova me zë të lartë, në gjuhën shqipe dhe në gjuhën angleze, përmbajtjen e plotë të kësaj Kontrate Paleve. Palët më deklarojnë se e kuptojnë, e pranojnë, më deklarojnë se janë shkruar të gjithë kërkesat e tyre në mënyrë korrekte, nënshkruajnë përpara meje sipas ligjit, pa vëretje. Unë Noteri e vërtetoj këtë fakt sipas Ligjit. Kontrata hartohet në katër kopje origjinale.

NOTER

Mimosa A. Papa
17/05/2008





Njoftim Debitimi / Debit Advice

Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALT

Dega / Branch 104

Data / Date 11/04/2018

Midas Reference / Midas Reference Number P1804115863OP14

Luka Reference / Luka Reference Number 20180411Denisa.Taka10453866

Klienti Urdherues / Ordering Customer XHA FER MUHARREM XHAKO (Jan 1 1964)
RR.KONGRESI LUSHNJES P.42 AH.1 AP.1

Numri i llogarise / Account Number 4300532782

IBAN AL62202110370000004300532782

Shuma e urdheruar 2,000.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment LIKUJDIM SIPAS KONTRATES NR 174
REP DHE NR 76 KOL DT 11.04.2018

Komisione / Commissions 50.00

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer LEONARDUS MARGARETHA LEONARDUS RODENRIJS (Aug 3 1

Numri i llogarise 0011123489

IBAN AL50202220130000000011123489

Date Valuta / Value Date 11/04/2018

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.





Data : 11-04-2018

Dega: 001-Dega Rruga e Kavajes
Arka/Nr NOJ-0058
Veprimi :
Ref: 20180411Nejva.Qose00149357

Depozitim Per te Trete

Urdhruesi : GOJART XHEMAL SMAJA
LEONARDUS MARGARETHA LEONARDUS
Perfituesi : RODENRIJS

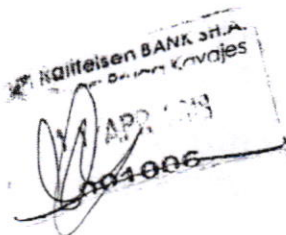
Nr Llogarise : 0011123489

Komision ALL 250.00
Totali Ne Llogari : ALL 2,000.00
Shuma e Klientit : ALL 2,250.00

Kursi : 1.00

Pershkrimi : GOJART SMAJA DERDH KONTRATE E SHITJES SE KUOTAVE NR 174
Veprimi : REP 76 KOL11.4.18 NOTERE M.PAPA

Sasia	Prerjet	Vlera	
5	500.00	2500.00	
1	200.00	-200.00	Kusur
1	50.00	-50.00	Kusur
Totali :		2,250.00	



Arketari

Nejva.Qose

Klienti

Gojart Smaja

Rifreskoni kontaktet tuaja!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për të rregulluar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products and services, and other.



Njoftim Debitimi / Debit Advice

Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 107

Data / Date 11/04/2018

Midas Reference / Midas Reference Number P18041142710P14

Luka Reference / Luka Reference Number 20180411Sokol.Xhaka10747680

Klienti Urdherues / Ordering Customer IKOMO DHIMITRAQ IKONOMI (Dec 10 1991)

RR GJ FISHTA P E 88 AP

Numri i llogarise / Account Number 0010227684

IBAN AL28202113120000000010227684

Shuma e urdheruar 2,000.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment KONTRATA E SHITJES SE KUOTAVE

NR 174 REP DHE 76 KOL

DATE 11/04/2018

Komisione / Commissions 100.00

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer LEONARDUS MARGARETHA LEONARDUS RODENRIJS (Aug 3 1

Numri i llogarise 0011123489

IBAN AL50202220130000000011123489

Date Valuta / Value Date 11/04/2018

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

