

Notere Majlinda Lleshi
Dhoma e Notereve Tirane
Rr. "Sulejman Delvina "
Tel ++ 00355 4 2234555
Nr 2356 Rep
Nr 879 Kol



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 16.05.2019 (dymije e nentembedhjte), perpara meje noteres publike Majlinda Lleshi, me zyre noteriale ne rruga "Sulejman Delvina", Anetare e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht palet:

SHITESI

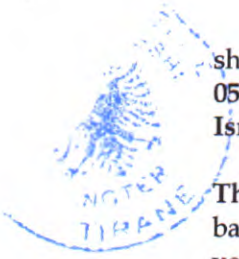
- 1- Enkeleda SHEHU, e bija e Servetit dhe e Faikatit, lindur në Tiranë, më 28.06.1972 dhe banuese ne Tirane ne adresen Rr"Vaso Pasha" Pallati Antonela Ap.5, shtetase shqiptare, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e pajisur me leternjoftimin ID Nr personal H25628175T, zoteruese e 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 50.000,00 leke, qe perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise "B2B GAMING BALKAN (B2BGB)" sh.p.k. person juridik shqiptar, rregjistruar ne QKR ne date 05.07.2017, me NIPT L71905037L, me seli ne Selia Tirane Njesia Bashkiake Nr 5, rruga Ismail Qemali, Samos Tower, kati 5.
- 2- Theodoros GRYMANIS i biri i Vasilios, lindur me 11.11.1969 ne Athine, Greqi dhe banues ne Athine, shtetas grek, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me pasaporten Nr AN 5308361 zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej tij, me vlere te pergjithshme 25.000 leke, qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise, i perfaqesuar me prokure perfaqesimi nr 22.483 date 23.04.2019 Athine, Noter Aikaterini Dragkiotou -Papandreou, e certifikuar me Apostille nr 2758/2019 date 06.05.2019, nga Z. Filip DEÇKA i biri i Dhimitrit lindur me 23.10.1960 ne Gjirokaster dhe banues ne Athine, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, shtetas shqiptar, i identifikuar me Leternjoftimin 031518480
- 3- Eleni PAPATHANASIOU e bija e Jorgo, lindur me 17.07.1965 ne Selanik, Greqi dhe banues ne Athine, shtetase greke, madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e identifikuar me pasaporten Nr AM0632745, zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej tij, me vlere te pergjithshme 25.000 leke, qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise, i perfaqesuar me prokure perfaqesimi nr 22.483 date 23.04.2019 Athine, Noter Aikaterini Dragkiotou -Papandreou, e certifikuar me Apostille nr 2758/2019 date 06.05.2019, nga Z. Filip DEÇKA i biri i Dhimitrit lindur me 23.10.1960 ne Gjirokaster dhe banues ne Athine, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, shtetas shqiptar, i identifikuar me Leternjoftimin 031518480

BLERESI

Parashqevi DEÇKA e bija e Pilos, e datelindjes 18.07.1961, lindur ne Sarande dhe banues ne Athine, madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e pajisur me leternjoftimin ID Nr AZ 126002, perfaqesuar me prokure perfaqesimi Athine, Noter Desponia dia Siplow e certifikuar me Apostille nr 2943/2019 date 14.05.2019, nga Z. Artur KAREMANI i datelindjes 21.04.1970, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike,

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte :

- Shitesit Znj. ENKELEDA SHEHU, eshte zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 50.000,00 leke, qe perbejne 50% te kapitalit themeltar te shoqerise "B2B GAMING BALKAN (B2BGB)" SHPK, e cila eshte nje shoqeri tregtare



shqiptare e regjistruar, person person juridik shqiptar, rregjistruar ne QKR ne date 05.07.2017, me NIPT L71905037L, me seli ne Selia Tirane Njesia Bashkiake Nr 5, rruga Ismail Qemali, Samos Tower, kati 5 .

Theodoros GRYMANIS i biri i Vasilios, lindur me 11.11.1969 ne Athine, Greqi dhe banues ne Athine, shtetas grek, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar me pasaporten Nr AN 5308361 zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej tij, me vlere te pergjithshme 25.000 leke, qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise, i perfaqesuar me prokure perfaqesimi nr 22.483 date 23.04.2019 Athine, Noter Aikaterini Dragkiotou -Papandreou, e certifikuar me Apostille nr 2758/2019 date 06.05.2019, nga Z. Filip DEÇKA i biri i Dhimitrit lindur me 23.10.1960 ne Gjirokaster dhe banues ne Athine, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, shtetas shqiptar, i identifikuar me Leternjoftimin 031518480

Eleni PAPATHANASIOU e bija e Jorgo, lindur me 17.07.1965 ne Selanik, Greqi dhe banues ne Athine, shtetase greke, madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e identifikuar me pasaporten Nr AM0632745, zoterues i 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej tij, me vlere te pergjithshme 25.000 leke, qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise, i perfaqesuar me prokure perfaqesimi nr 22.483 date 23.04.2019 Athine, Noter Aikaterini Dragkiotou -Papandreou, e certifikuar me Apostille nr 2758/2019 date 06.05.2019, nga Z. Filip DEÇKA i biri i Dhimitrit lindur me 23.10.1960 ne Gjirokaster dhe banues ne Athine, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, shtetas shqiptar, i identifikuar me Leternjoftimin 031518480

Sipas dokumentacionit te depozituar prane QKR-se dhe ndryshimeve te pasqyruara ne skeden e shoqerise kapitali i shoqerise eshte 100.000,00 leke, i zoteruar nga ortaket e shoqerise:

ZNJ. ENKELDA SHEHU 50%
Z. THEODOROS GRYMANIS 25%
Z. ELENİ PΑPATHANASIOU 25%

Objekti i kontrates

Shitesit :

- 1- Znj. ENKELEDA SHEHU, eshte zoteruese e 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 50.000,00 leke, qe perbejne 50% te kapitalit themeltar te shoqerise "B2B GAMING BALKAN (B2BGB)" SHPK,
- 2- Z.Theodoros GRYMANIS eshte zoterues i 1kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 25.000,00 leke, qe perbejne 25% te kapitalit themeltar te shoqerise "B2B GAMING BALKAN (B2BGB)" SHPK
- 3- Znj.Eleni PΑPATHANASIOU eshte zoteruese e 1 kuote, dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 25.000,00 leke, qe perbejne 25% te kapitalit themeltar te shoqerise "B2B GAMING BALKAN (B2BGB)" SHPK,

ne kete kontrate transferojne nepermjet shitjes, kuotat e tyre qe perbejne 100% te kapitalit themeltar te shoqerise "B2B GAMING BALKAN (B2BGB)" SHPK dhe pjeses se zoteruar prej saj, me vlere te pergjithshme 100.000,00 leke, ne favor te personit te interesuar Znj.Parashqevi Deçka me vullnet te lire, te plote dhe te singerte, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" dhe Statutit te Shoqerise.

Cmimi i shitjes

Shitesi deklaron se cmimi i shitjes se kuotes qe po transferohet nepermjet kesaj kontrate eshte 100.000,00 leke dhe se ky ky cmim do te likujdohet brenda dates 30.05.2019 nepermjet Bankes. Shitesi konfirmon faktin e mesiperm dhe deklaron se eshte dakort me menyren e likujdimit lidhur me cmimin e shitjes.

Shitesi dhe Bleresit deklarojne se nuk kane asnje pretendim aktual ndaj njeri tjetrit ne lidhje me cimin e shitjes dhe menyren e likujdimit te tij .

Garancite

Shitesi posedon kuoten te lire nga cdo barre siguruese, peng, hipoteke, garanci pagese, barre mbi interesat, kufizim, opsion, pretendim, prokure apo angazhime te tjera te cdo lloj natyre.

Nenshkrimi i kesaj kontrate nga shitesi dhe plotesimi i kushteve te saj nuk perbejne shkelje apo jane ne kundershkrim me normat e (i) statutit te shoqerise, (ii) ndonje gjykim apo urdher, vendim gjyqsor, dekreti apo vendimi te cdo autoriteti vendas apo te huaj subjekt i te cilit eshte shitesi, (iii) ndonje marreveshje, licence apo angazhim ne te cilin keta shites apo shoqeria eshte pale, qe do te cenonte aftesine e tij per te nenshkruar kete kontrate apo per te permbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj, (iv) me ligjin e zbatueshem

Bleresi deklaroi se paraprakisht ka verifikuar gjendjen financiare te shoqerise dhe ka dijeni te plote ne lidhje me detyrimet dhe gjendjen e saj financiare dhe deklaroi se njeh dhe pranon te blej kuotat e mesiperme me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe shoqeria ka ne perpjestim me perqindjen e kuotave, duke mos pasur asnje pretendim nga shitesit per periudhen qe ka qene ortak tani dhe ne te ardhmen.

Heqje dore nga te drejtat

Shitesi deklaroi nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise "B2B GAMING BALKAN (B2BGB)" SHPK, per 50% te pjeses qe transferohet dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet i kalojne bleresi te ri me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pas depozitimit te saj ne QKR .

Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi nepermjet shitjes me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi Parashqevi DEÇKA e bija e Pilos, e datelindjes 18.07.1961, lindur ne Sarande dhe banues ne Athine, madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, e pajisur me leternjoftimin ID Nr AZ 126002, behet zoterues i plote dhe i ligjshem i 1 kuote, me vlere te pergjithshme 100.000 leke, qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise " B2B GAMING BALKAN (B2BGB) "SHPK.

Forca Madhore

Mospermbushja e kesaj kontrate nga njera pale nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate persakohe qe mospermbushja vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar si force madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dhe afatet e kesaj kontrate dhe (b) ka informuar palen tjetere ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje, Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise e shpallur ne formen e ligjit apo ne nje forme tjetere, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, apo shqetesime te tjera te kesoj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkaku tjetere qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin.

Cdo periudhe kohe brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete kontrate do te ndermarr ndonje veprim do te zgjatet ne nje menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pa mundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore.

Ne rastet kur ngjarja e Forces Madhore zgjaten me shume se tre muaj rresht, secila pale mund ta zgjidhe ne menyre te njehshme kete kontrate, pa asnje penalitet.

Kjo kontrate u hartua ne kater ekzemplare me vlere te njejta juridike, ne gjuhen shqipe.

Palet moren dijeni se te dhenat e tyre personale, une noteria do ti perdor ne zbatim te ligjit vetem per efekt te redaktimit te ketij akti. Perpunimi i ketyre te dhenave do te behet prej meje


vetem ne respektim te plote dhe zbatimin rigoroz te dispozitave te ligjit 9887, date 10.03.2008, i ndryshuar "Per mbrojtjen e te dhenave personale.

Kjo kontrate u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen dhe e nenshkruan ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tyre orgjinale, autenticiteti i të ciles do te vertetohet ne dokumenta bashkelidhur dhe nga noteri.

Palet deklaruan se jane dakort me sa me siper, dhe pasi e lexuan, e kuptuan, e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

SHITESI

ENKELEDA SHEHU

Enkelede Shehu


BLERESI

PARASHQEVI DEÇKA

P/ Artur Gravenani
SHITES -> **THEODOROS GRYMANIS**
Perfaqesuar nga Filip DEÇKA

SHITES -> **ELENI PAPATHANASIOU**
Perfaqesuar nga Filip DEÇKA

