

Inter-dev SH.P.K.

TIRANË - SHQIPËRI

AKT THEMELIMI

Më 12 dhjetor 2022

Sot, më 12.12.2022, **MONTESSORI-ALBANIA SH.P.K.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, me adresë në Rrugën "Medar Shtylla", Selitë e Vogel, pranë Kompleksit Dinamo, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS K72411007G (këtu e më poshtë referuar si "**Ortak i Vetëm**"), miratoi këtë Akt Themelimi, si më poshtë:

Neni 1

Themelimi dhe forma ligjore

Ortaku i Vetëm deklaron krijimin dhe themelimin e një shoqërie shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, përkatësisht Inter-dev SH.P.K. (këtu e më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" ("**Ligji për Shoqëritë Tregtare**"). Shoqëria do të themelohet për një kohëzgjatje të pakufizuar.

Neni 2

Selia e regjistruar e Shoqërisë

Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: Rruga Rezervave të Shtetit, Zona Kadastrale Nr. 2529, Nr. Pasurie 867/20, Volumi 10, Fq. 167, Lundër 1, Njësia Administrative Farkë, Tiranë, Shqipëri.

Neni 3

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë

3.1 Objekti i Shoqërisë do të përfshijë aktivitetet e mëposhtme:

- (i) Veprimtaritë që lidhen me pasuritë e paluajtshme;
- (ii) Shërbime konsulence dhe veprimtaritë që lidhen me shërbimet e konsulencës;
- (iii) Dhënia dhe marrja me qira e ndërtesave;
- (iv) Blerje, shitje, këmbim, valorizim, tregtim i tokave dhe ndërtesave;
- (v) Analizë dhe parandalim, ndërtim, ristrukturim, prishje, rindërtim dhe rikuperim i ndërtesave civile, industriale dhe rurale;
- (vi) Analizë dhe parandalim, zbatim, administrim dhe mirëmbajtje e veprave të vogla dhe të mëdha të infrastrukturës;
- (vii) Analizë dhe parandalim, realizim i çdo lloj pune dhe pune ndërtimore;
- (viii) Kryerje e punimeve dhe shërbimeve për ndërtimin, shitjen, këmbimin, ristrukturimin, dhënien me qira, administrimin e pasurive të paluajtshme, në pronësi publike ose private;
- (ix) Krijimi, blerja, administrimi, i drejtpërdrejtë ose i tërthortë, i ndërmarrjeve që operojnë në sektorët e tregtisë, industrisë dhe shërbimeve ndaj palëve të treta, duke përfshirë aktivitetet e ndërmjetësimit dhe me përjashtim të aktiviteteve të huadhënies dhe atyre veprimtarive për ushtrimin e të cilave kërkojnë autorizime specifike;
- i) Operacione të natyrës industriale, financiare (jo publike), tregtare, mobiljesh dhe pasurish të paluajtshme, përfshirë dhënien me qira (me përjashtim të veprimtarisë së qirasë financiare) që administratori do t'i konsiderojë të nevojshme dhe të dobishme.

3.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar, për përmbushjen e objektit të lartpërmendur, Shoqëria mund:

- (i) të aplikojë dhe të pajiset me një ose të gjitha licencat dhe autorizimet e nevojshme, si dhe të kryejë aktivitete tregtare, financiare, qira apo hipotekore të cilat mund të konsiderohen të dobishme apo të nevojshme për përmbushjen e objektit të Shoqërisë dhe që nuk tejkalojnë në masë aktivitetet kryesore, të cituara me sipër;
- (ii) të blejë, në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë, interesa në shoqëri të tjera që kanë objekt (objekti i aktiviteti) të ngjashëm me atë të Shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë saj;
- (iii) të kryejë aktivitete publikimi, marketingu e reklamimi;
- (iv) të kryejë aktivitete import - eksporti të mallrave dhe/apo shërbimeve siç do të konsiderohet e nevojshme;
- (v) të kryejë aktivitete për shitjen me pakicë apo shumicë të mallrave, pajisjeve siç mund të konsiderohet e përshtatshme;
- (vi) të kryejë çdo aktivitet tjetër që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm për përmbushjen e objektit të Shoqërisë.

3.3 Shoqëria do të kryejë çdo aktivitet që përfshihet në objektin e saj të aktivitetit dhe/ose që lidhet me objektin e saj.

3.4 Shoqëria do të respektojë të gjitha ligjet dhe rregulloret përkatëse dhe standardet më të mira etike, në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Neni 4 Statuti

Ortaku i Vetëm deklaron miratimin dhe zbatimin e Statutit të Shoqërisë. Aktiviteti dhe veprimtaria e Shoqërisë do të kryhen në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe rregullat e detyrueshme të legjislacionit shqiptar.

Neni 5 Kapitali

Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 10,000.00 (dhjetë mijë) lekë, i ndarë në 1 (një) kuotë të zakonshme me vlerë nominale 10,000.00 (dhjetë mijë) lekë, plotësisht i nënshkruar dhe i shlyer, i zotëruar plotësisht nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë:

- **MONTESSORI-ALBANIA Sh.p.k.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, me adresë në Rrugën Medar Shtylla, Selitë e Vogel, pranë Kompleksit Dinamo, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS K72411007G.



Neni 6
Administratori

6.1. Administratori i Shoqërisë është:

- Znj. Hegla Duro, shtetase shqiptare, lindur më 10.09.1980, në Tiranë, Shqipëri, mbajtëse e letënjoftimit me nr. personal I05910058K.

6.2. Administratori emërohet për një afat në detyrë prej 3 vitesh me të drejtë rizgjedhjeje.

6.3. Të gjitha detyrimet, të drejtat dhe kufizimet e Administratorit janë të detajuara në Statutin e Shoqërisë.

Akti i Themelimit është hartuar në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

ORTAKU I VETËM

MONTESSORI – ALBANIA SH.P.K.

Përfaqësuar nga

Mirlinda Boshnjaku

Administratore

