



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ANISA A. KOSTA
ADRESA L. XHAMI,
ABDYRRAHMAN PASHA, NR.3



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2242

Nr. koleksioni: 907

Peqin më 12/10/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2022010800094481596



A2022010800094481596

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË " FABBTEL " SH.P.K)

Sot, më datë 12/10/2022 , para meje Notere ANISA A. KOSTA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Peqin, L. XHAMI, ABDYRRAHMAN PASHA, NR.3, u paraqit personalisht:

SHITES:Hilmi Xhahysa, atësia Ylber, amësia Lavdije, shtetas Shqiptar, lindur në Peqin dhe banues në PEQIN, me adresë Sefer Myzeqari 01330052; Nd. 73/1; H. 1; Gjocaj; Gjocaj; 3505; Peqin, lindur më 05/03/2002, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036026699 dhe nr. personal K20305010H, .

BLERES:Gezim Çerri, atësia Rifat, amësia Bërbuqe, shtetas Shqiptar, lindur në Bishqem, Elbasan dhe banues në PEQIN, me adresë Stacionit Te Trenit 01340071; Nd. 10; H. 1; Pajovë; Bishqem Fushë; 3503; Peqin, lindur më 22/08/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033675091 dhe nr. personal I908220150, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "FABBTEL" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATES

Shoqëria "Fabbtel" sh.p.k është regjistruar prane QKB, si person juridik me date 09/04/2003, me seli ne Elbasan Peqin PEQIN GJOCAJ , me NIPT K29824103U , me kapital te shoqerise prej 14.600.000,00 leke , me ortak te vetem , me 1 kuote qe perben 100 % te kapitalit te shoqerise , me vlere nominale dhe me objekt veprimtarie sipas statutit te shoqerise.

Asambleja e ortakeve e shoqerise "Fabbtel" sh.p.k , me Vendimin date 12/10/2022 ka vendosur:
-Transferimin me ane te Kontrates se Shitblerjes te nje kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise nga ortaku z. Hilmi Xhahysa ne favor te ortakut z. Gezim Çerri .

NENI 2

ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

- Palet kane rene dakort me njeri-tjetrin qe çmimi i shitjes se nje kuote qe perfaqeson 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë me vlere nominale/kuote prej 1.000.000,00 leke per 50 % eshte 500.000 leke .



A2022010800094481596

- Bleresi z. Gezim Çerri do ta kaloje kete shume nga llogaria e tij bankare ne llogarine bankare ne emer te shitesit z. Hilmi Xhahysa prane Raiffeisen Bank sh.a .
- Me nënshkrimin e kësaj kontrate konform ligjit shitësi z. **Hilmi Xhahysa** humbet pronesine e nje kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit të shoqerise dhe zoterues i saj behet bleresi z. **Gezim Çerri** .
- Mbas realizimit te shitjes se mesiperme, shoqeria behet me 2 ortakë z. **Hilmi Xhahysa** zoterues i nje kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise dhe z. **Gezim Çerri** zoterues i nje kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise .

NENI 3

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

- 3.1. Shitesit deklaron se ne daten e nënshkrimit të kësaj kontrate, kuotat objekt shitje jane të lira nga çdo barrë dhe detyrim.
- 3.2. Bleresi merr persiper dhe shitesit i jep te drejte te beje regjistrimin e kesaj kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit.
- 3.3. Shpenzimet e regjistrimit te kesaj kontrate jane ne ngarkim të bleresit.

NENI 4

DISPOZITE E FUNDIT

- 4.1. Mosmarrveshjet qe mund te lindin ndermjet paleve do te zgjidhen ne mirekuptim, ne rast te kundert sejcila pale ne kontrate ka te drejte ti drejtohet per kompetence Gjyqates se Rrethit Gjyqesor Tirane per zgjidhjen e mosmarrveshjeve.
- 4.2. Kontrata redaktohet ne kater kopje origjinale konform rregullave dhe ligjes dhe me vullnet te lire nënshkruhet nga palet e kontrates, dhe vertetohet nga une noteri me vulen dhe nënshkrimin tim.

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Ortakut te vetem te Shoqerise Fabbtel shpk
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “Fabbtel” Sh.p.k.. datë 12/10/2022;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2022010800094481596

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Hilmi Xhahysa

Hilmi Xhahysa 

BLERES

Gezim Çerri

Gezim Çerri



Noter

ANISA A. KOSTA

Anisa Kosta





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**



GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K29824103U	
2. Data e Regjistrimit	09/04/2003	
3. Emri i Subjektit	FABBTEL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	08/02/2003	
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/02/2003	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Peqin PEQIN GJOCAJ	
8. Kapitali	14.600.000,00 2.200.000 300.000	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ofrim shërbime telekomunikacioni, ndërtim rrjet telekomunikacioni, internet .Tregtim me shumice e pakice, import eksport te artikujve elektronik, elektroshtepiak, turizem, hoteleri konfeksione, veshmbathje, transport udhëtarësh dhe mallrash brenda e jashte vendit.	
10. Administratori/ët	Hilmi Xhahysa	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 17/06/2021	Deri: 16/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Hilmi Xhahysa	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.600.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komete (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FABBTEL E-Mail: roshixhahysa17@gmail.com Telefon: 0699314980 Të Tjera: Me CN-427851-08-10, depozitohet vendimi Nr. 1 date 20/07/2010, per caktimin e Ekspertit Kontabel te Autorizuar Z. Andrea Kristo me license nr. 145 dt. 29/06/2005 dhe me Karte Identiteti nr. F10423002L, per zmadhimin e Kapitalit.
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 12/10/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/10/12 10:22:40 +02:00
K29824103U2022101210221464
2006

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20221012105921940
Data e Rezultatit te Kerkimit: 12.10.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 10:59:21AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-513-769
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

HILMI YLBER XHAHYSA
FABBTEL SH.P.K.



Handwritten signature: HILMI X

SHOQERIA TREGTARE
"FABBTEL" SHPK

VENDIM I ORTAKUT TE VETEM

Ortaku i Vetem i shoqerise tregtare "FABBTEL" SHPK, ne mbledhjen e sotme, **date 12/10/2022** mbajtur ne seline e shoqerise, mori ne shqyrtim rendin e dites:

-Transferimin me ane te Kontrates se Shitblerjes te nje kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise nga ortaku i vetem z. Hilmi Xhahysa ne favor te blesit Gezim Çerri .

Konstatoi

Shoqeria "FABBTEL" SHPK, është regjistruar prane QKB, si person juridik me date 09/04/2003, me seli ne Elbasan Peqin PEQIN GJOCAJ , me NIPT K29824103U , me kapital te shoqerise prej 14.600.000,00 leke me ortak te vetem:

Hilmi Xhahysa , ortak me 1 kuote qe perben 100 % te kapitalit te shoqerise. me vlere nominale dhe me objekt veprimtarie sipas statutit dhe ekstraktit te shoqerise.

Ne perfundim te mbledhjes, ne baze te Statutit te Shoqerise dhe Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, te ndryshuar;

U vendos:

-Transferimi me ane te Kontrates se Shitblerjes te nje kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise nga ortaku i vetem z. Hilmi Xhahysa ne favor te blesit z. Gezim Çerri.

Mbas nenshkrimt te kontrates z. Hilmi Xhahysa do te vazhdoje te jete administrator i Shoqerise dhe ortak me 1 kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise dhe z. Gezim Çerri me 1 kuote qe perfaqeson 50 % te kapitalit te shoqerise .

ORTAKU I VETEM

Hilmi Xhahysa

Hilmi Xhahysa 



Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 069

Data / Date 12/10/2022

Midas Reference / Midas Reference Number P221012AH7GOP14

Luka Reference / Luka Reference Number 20221012Suada.Kovaci06957682

Klienti Urdherues / Ordering Customer GEZIM RIFAT CERRI (Aug 22 1989)

SHTEPI PRIVATE PRANE ST TRENIT NJ.A PAJOVE FSHATI

Numri i llogarise / Account Number 0001604191

IBAN AL75202330060000000001604191

Shuma e urdheruar 500,000.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment KALIM PASURIE SIPAS

KONTRATES NR REP 2242

NR KOL 907

PEQIN 12.10.2022

Komisione / Commissions 50.00

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer HILMI YLBER XHAHYSA (Mar 5 2002)

Numri i llogarise 0001629264

IBAN AL67202330060000000001629264

Date Valuta / Value Date 12/10/2022

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

