REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 8064 **Nr. koleksioni: 2640**

Tirane më 06/09/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2021053950384950947

A202105395038495094

Taksa e Pullës u Likujdua

KONTRATE SHITJE KUOTE

Sot, ne Tirane, me 06 / 09 /2021, përpara meje JULIAN ZHELEGU, Noter pranë Dhomës se Noterisë Tiranë, lidhet kjo Kontrate nga dhe ndërmjet:

SHITESI: **Klajdi Tahiraj,** atësia Kalo, amësia Dhuratina, shtetas Shqiptar, lindur në Tepelenë dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko Kulla 6 Ap 6; Njësia Administrative Nr. 9; 0000; Tiranë, lindur më 02/11/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032494721 dhe nr. personal J51102066E

*(ne vijim e për efekt te kësaj Kontrate referuar si "**Shitësi**")*

dhe

BLERESI: **Ermal Hysesani**, atësia Ilir, amësia Naile, shtetas Shqiptar, lindur në Memaliaj, Tepelenë dhe banues në Memaliaj, me adresë Memaliaj; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Memaliaj; Memaliaj; 6302; Memaliaj, lindur më 22/05/1990, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032568588 dhe nr. personal J00522039U,,

*(ne vijim e për efekt te kësaj Kontrate referuar si "**Blerësi**")*

Palët e mësipërme ne vijim dhe për efekt te kësaj Kontrate, do te referohen individualisht si "Pale/a" dhe se bashku si "Pale/et".

MEQENESE:

A. Shitësi eshte ortak dhe zoteron 10 % te kapitalit të regjistruar të shoqërisë "XSPORTS AEE" Sh.P.K. (ne vijim "***Shoqëria***"), shoqëri tregtare me përgjegjësi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare te Biznesit me Numër Unik Identifikimi NUIS L71407028H, me seli ne Shqipëri, Tirane, Rruga "Sulejman Delvina", Njesia bashkiake nr. 5, Qendra Tregtare Olimpia, pas Postes nr. 8. Kapitali themeltar i regjistruar i te cilës është ne shumen ALL 100.000,00 (njeqind mije Lekë), sikurse rezulton nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

B. Shitësi dëshiron t`i shesi Blerësit ne total 1 kuote e cila perfaqeson 10% (dhjete përqind) të kapitalit te shoqërisë "XSPORTS AEE" Sh.P.K.

C. Blerësi dëshiron te blejë konkretisht 1 kuote e cila perfaqeson 10 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku Ajas Sulejmëni.

A20210539503849S0947

PER SA ME SIPER, Palët ranë dakord për te lidhur këtë Kontrate Shitje Kuote.

NENI 1
OBJEKTI

1.1 Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë së Kuotës nga Shitësi te Bleresi dhe fitimi i pronësisë mbi 1 kuote e cila perfaqeson 1 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku Klajdi Tahiraj, te cilat do te transferohen ne pronesi te bleresit Ermal Hysesani, sipas kushteve dhe afateve te përcaktuara ne këtë Kontrate.

NENI 2
ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i shitjes se Kuotës që përfaqëson 10 % (dhjete) te kapitalit të Shoqërisë është 10.000 LEKE (dhjete mije leke).

2.2. Çmimi i shitjes gjendet i drejte dhe i arsyeshëm dhe Palët deklarojne se bleresi e ka paguar perpara nenshkrimit te kontrates, me para ne dore (cash) dhe jashte zyres noteriale dhe gjithashtu palet garantojnë se me nënshkrimin e kësaj Kontrate nuk do te kenë asnjë pretendim te çfarëdolloji ne lidhje me çmimin e shitjes dhe shprehimisht heqin dore përfundimisht nga çdo pretendim dhe/ose rezerve dhe/ose padi ne lidhje me shumen e çmimit te shitjes te përcaktuar ne këtë Kontrate.

NENI 3
KALIMI I PRONESISE MBI KUOTEN

3.1. Pronësia mbi pjeset e kapitalit te regjistruar te Shoqërisë do te kaloje nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate, e cila do të regjistrohet menjëherë në librat e Shoqërisë si dhe në Regjistrin Tregtar sipas ligjit.

3.2.. Palët shprehimisht njohin, pranojnë dhe vërtetojnë se pronësia mbi Kuotën kalon ne momentin e nënshkrimit te kësaj Kontrate.

3.3. Palët konfirmojnë se struktura e zotërimit te kapitalit te Shoqërisë, me lidhjen e kësaj Kontrate, do te jete si vijon:

Klajdi Tahiraj shet te gjitha kuotat dhe humbet cilesine e tij si ortak i shoqerise;

- ***Z. Ermal Hysesanji behet zoterues i 1 (nje) kuote që përfaqëson 55% (pesedhjete e e pese) te kapitalit të Shoqërisë.***
- ***Z. Herion Peçi mbetet zotërues i 1 (një) kuote që përfaqëson 22.5 % (njezete e dy presje pese përqind) te kapitalit të Shoqërisë.***
- ***Znj. Aurela Koraj mbetet zoteruese e 1 (nje) kuote qe perfaqeson 22.5 % (njezete e dy pike pese perqind) te kapitalit te shoqerise.***

NENI 4
DEKLARATA DHE GARANCI

A20210539503849509 47

4.1. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se:

a. Shitësi është zotëruesi i vetëm i Kuotes se Shoqërisë dhe ai gëzon gjithë te drejtat e votës dhe çdo te drejte tjetër qe rrjedh nga Kuota dhe ka tagra te plota për te shitur Kuotën e zotëruar prej tij.

b. Kuota është nënshkruar dhe paguar plotësisht.

c. Kuota e zotëruar nga Shitësi është lirisht e transferueshme dhe asnjë miratim tjetër nuk nevojitet për realizimin e kalimit te pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate. Shitësi i jep Blerësit garancitë më të plota të eviksionit dhe garanton se në rast se ndonjë palë e tretë do të ngrejë pretendime në lidhje me të drejta mbi Kuotën, Shitësi do të garantojë që pronësia e Blerësit mbi Kuotën të mos cenohet në asnjë mënyrë a masë.

d. Kuota është e lirë nga çdo lloj pengu, detyrimi, takse, pretendimi, te drejte parablerjeje, apo barre tjetër dhe asnjë person i tretë nuk ka asnjë te drejtë reale apo garancie mbi Kuotën. Shitësi ka te drejte te shesë dhe t`ia transferoje Kuotën Blerësit sipas kësaj Kontrate. Blerësi fiton te drejtat e plota e te pakufizuara te pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate.

e. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, nuk vjen ne kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore ne te cilat Shitësi është palë.

f. Me lidhjen e kësaj Kontrate, Shitësi garanton Blerësin se do t`i siguroje atij kontrollin efektiv te Shoqërisë në përputhje me te drejtat qe rezultojnë nga zotërimi i Kuotës.

g. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë te vërteta, te sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime ne datën e nënshkrimit.

4.2. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

a. Blerësi ka tagra te plota për të blerë Kuotën sipas kushteve dhe afateve te kësaj Kontrate.

b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi, nuk vjen ne kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore ne te cilat Blerësi është palë.

c. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësit se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë te vërteta, te sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime ne datën e nënshkrimit.

4.3. Palët konfirmojnë se detyrimi i Blerësit për pagimin e çmimit te shitjes është përmbushur përpara lidhjes se Kontratës.

Neni 5
DISPOZITA TE FUNDIT

5.1. Kjo Kontrate hyn ne fuqi me nënshkrimin e saj.

5.2. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të cënohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.

A202105395038495094?

5.3. Kjo Kontrate përmban marrëveshjen e plote ndërmjet palëve ne lidhje me objektin e përcaktuar këtu dhe zëvendëson te gjitha marrëveshjet e mëparshme, me goje apo me shkrim, ndërmjet Palëve, ne lidhje me objektin e kësaj Kontrate.

5.4. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe nenet 705 e vijues te Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

5.5. Çdo konflikt apo mosmarrëveshje qe lidhet me hartimin, interpretimin apo zbatimin e kësaj Kontrate, qe nuk mund të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet Palëve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Unë Noteri e hartova këtë Kontratë sipas kërkesës së Palëve në gjuhën Shqipe dhe në katër origjinalë e pasi ua lexova me zë të lartë e të qartë, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, të shprehur përpara meje, nënshkruhet prej tyre rregullisht në praninë time dhe unë e vërtetoj sipas ligjit dhe për të gjithë pasojat e tij.

SHITËSI Klegdi Sokoj

BLERËSI Ermal Hysesani

NOTERI
Julian Zhelegu

VENDIM
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
"XSPORTS AEE" Sh.p.k.

Sot, me date 06/08/2021, ortaket e shoqerise "XSPORTS AEE" Sh.p.k, shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne perputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me Numer Unik Identifikimi NUIS L71407028H, moren vendimin e meposhtem:

Rendi i dites eshte:

1) *Miratimi i transferimit permes shitjes se 1 kuote qe perfaqeson 10% te kapitalit te zoteruar nga ortaku Klajdi Tahiraj tek ortaku tjeter Ermal Hysesani;*
2) *Te tjera eventuale;*

Në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë, asambleja e ortakeve:

VENDOSI:

1. Te miratoje transferimin permes shitjes te 10% te kapitalit te zoteruar nga *Klajdi Tahiraj tek ortaku tjeter Ermal Hysesani.*
2. Te depozitoje kete vendim ne QKB duke autorizuar Znj. Malvina Piro dhe/ose Irga Sadiku, per te depozituar marreveshjen e transferimit te kuotave te kapitalit dhe te ketij vendimi.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Klajdi Tahiraj

Klajdi Tahiraj

Ermal Hysesani

Ermal Hysesani

Herion Peçi

Herion Peçi

Aurela Koraj

Aurela Koraj