



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 042255528

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 8506

Nr. koleksioni: 2752

Tirane më 16/09/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2022053950210781574



A2022053950210781574

**Taksa e Pullës
u Likujdua**

KONTRATE SHITJE KUOTE

Sot, në Tiranë, me 16 / 09 / 2022, përpara meje JULIAN ZHELEGU, Nöter pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, lidhet kjo Kontrate nga dhe ndërmjet:

SHITESI: **Z. Herion Peçi**, shtetas shqiptar, lindur me 08.11.1981 në Tiranë e banues në Tiranë, mbajtes i letërnjoftimit me nr. Personal I11108033H, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar,
(*ne vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitësi"*)

dhe

BLERESI: **Aurela Koraj**, shtetase Amerikane, lindur në Shqipëri dhe banuese në USA, me adresë Usa, lindur më 01/06/1987, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me pasaportën amerikane me nr. 593260776.
(*ne vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi"*)

Palët e mësipërme në vijim dhe për efekt të kësaj Kontrate, do të referohen individualisht si "Pale/a" dhe së bashku si "Pale/et".

MEQENESE:

- A. Shitësi është ortak dhe zoteron 1 kuote e cila përfaqëson 22.50 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "XSPORTS AEE" Sh.P.K. (*ne vijim "Shoqëria"*), shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar e që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me Numër Unik Identifikimi NUIS L71407028H, me seli në Shqipëri, Tiranë, Rruga "Sulejman Delvina", TIRANË Rruga "Sulejman Delvina", Njesia bashkiake nr. 5, Qendra Tregtare Olimpia, pas Postes nr. 8. Kapitali themeltar i regjistruar i të cilës është në shumën ALL 100.000,00 (njqind mijë Lekë), sikurse rezulton nga Ekstrakti i Regjistrimit Tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- B. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit në total 22.50 % (njqzete e dy pike pesedhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "XSPORTS AEE" Sh.P.K.
- C. Blerësi dëshiron të blejë konkretisht 1 kuote e cila përfaqëson 22.50 % të kapitalit të zotëruar nga ortaku Herion Peçi.

PER SA ME SIPER, Palët ranë dakord për të lidhur këtë Kontrate Shitje Kuote.

KONTRATË SHITJE KUOTE

Faqja 1 nga 4



A2022053950210781574

NENI 1 OBJEKTI

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është kalimi i pronësisë së Kuotës nga Shitësi te Blerësi dhe fitimi i pronësisë mbi 22.50 % të kapitalit të zotëruar nga Shitësi të cilat do të transferohen në pronësi të blerësit, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Kontratë.

NENI 2 ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1. Çmimi i shitjes së Kuotës që përfaqëson 22.50 % (njetete e dy pike pesedhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë është 22.500 LEKE (njetete e dy mijë e peseqind leke).
- 2.2. Çmimi i shitjes gjendet i drejte dhe i arsyeshëm dhe Palët deklarojnë se blerësi e ka paguar përpara nënshkrimin të kontratës, cash dhe jashtë zyres noteriale dhe gjithashtu palet garantojnë se me nënshkrimin e kësaj Kontrate nuk do të kenë asnjë pretendim të çfarëdolloji në lidhje me çmimin e shitjes dhe shprehimisht heqin dorë përfundimisht nga çdo pretendim dhe/ose rezerve dhe/ose padi në lidhje me shumën e çmimit të shitjes të përcaktuar në këtë Kontratë.

NENI 3 KALIMI I PRONËSISË MBI KUOTEN

- 3.1. Pronësia mbi pjesët e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë do të kalojë nga Shitësi te Blerësi menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate, e cila do të regjistrohet menjëherë në librat e Shoqërisë si dhe në Regjistrin Tregtar sipas ligjit.
- 3.2. Palët shprehimisht njohin, pranojnë dhe vërtetojnë se pronësia mbi Kuotën kalon në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 3.3. Palët konfirmojnë se struktura e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë, me lidhjen e kësaj Kontrate, do të jetë si vijon:
- *Znj. Aurela Koraj behet zotëruese e 1 (nje) kuote qe perfaqeson 45 % (dyzete e pese perqind) te kapitalit te shoqerise.*
 - *Z. Ermal Hysesanji mbetet zoterues i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 55% (pesedhjetete e pese perqind) te kapitalit te Shoqerise.*
- Z. Herion Peçi shet te gjithë kuotën e zotëruar prej tij dhe humbet cilesinë e tij si ortak.**

NENI 4 DEKLARATA DHE GARANCI

- 4.1. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se:
- a. Shitësi është zotëruesi i vetëm i Kuotes së Shoqërisë dhe ai gëzon gjithë të drejtat e votës dhe çdo të drejtë tjetër që rrjedh nga Kuota dhe ka tagra të plota për të shitur Kuotën e zotëruar prej tij.
 - b. Kuota është nënshkruar dhe paguar plotësisht.

KONTRATË SHITJE KUOTE

Faqja 2 nga 4



A2022053950210781574

- c. Kuota e zotëruar nga Shitësi është lirisht e transferueshme dhe asnjë miratim tjetër nuk nevojitet për realizimin e kalimit të pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate. Shitësi i jep Blerësit garancitë më të plota të eviksionit dhe garanton se në rast se ndonjë palë e tretë do të ngrejë pretendime në lidhje me të drejta mbi Kuotën, Shitësi do të garantojë që pronësia e Blerësit mbi Kuotën të mos cenohet në asnjë mënyrë a masë.
 - d. Kuota është e lirë nga çdo lloj pengu, detyrimi, takse, pretendimi, të drejte parablerjeje, apo barre tjetër dhe asnjë person i tretë nuk ka asnjë të drejtë reale apo garancie mbi Kuotën. Shitësi ka të drejte të shesë dhe t'ia transferojë Kuotën Blerësit sipas kësaj Kontrate. Blerësi fiton të drejtat e plota e të pakufizuara të pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate.
 - e. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Shitësi është palë.
 - f. Me lidhjen e kësaj Kontrate, Shitësi garanton Blerësin se do t'i sigurojë atij kontrollin efektiv të Shoqërisë në përputhje me të drejtat që rezultojnë nga zotërimi i Kuotës.
 - g. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.
- 4.2. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:
- a. Blerësi ka tagra të plota për të blerë Kuotën sipas kushteve dhe afateve të kësaj Kontrate.
 - b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Blerësi është palë.
 - c. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësit se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.
- 4.3. Palët konfirmojnë se detyrimi i Blerësit për pagimin e çmimit të shitjes është përmbushur përpara lidhjes së Kontratës.

Neni 5

DISPOZITA TË FUNDIT

- 5.1. Kjo Kontrate hyn në fuqi me nënshkrimin e saj.
- 5.2. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.
- 5.3. Kjo Kontrate përmban marrëveshjen e plote ndërmjet palëve në lidhje me objektin e përcaktuar këtu dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme, me gojë apo me shkrim, ndërmjet Palëve, në lidhje me objektin e kësaj Kontrate.
- 5.4. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe nenet 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.



A2022053950210781574


5.5. Çdo konflikt apo mosmarrëveshje që lidhet me hartimin, interpretimin apo zbatimin e kësaj Kontrate, që nuk mund të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet Palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Unë Noteri e hartova këtë Kontratë sipas kërkesës së Palëve në gjuhën Shqipe dhe në katër originalë e pasi ua lexova me zë të lartë e të qartë, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, të shprehur përpara meje, nënshkruhet prej tyre rregullisht në praninë time dhe unë e vërtetoj sipas ligjit dhe për të gjithë pasojat e tij.

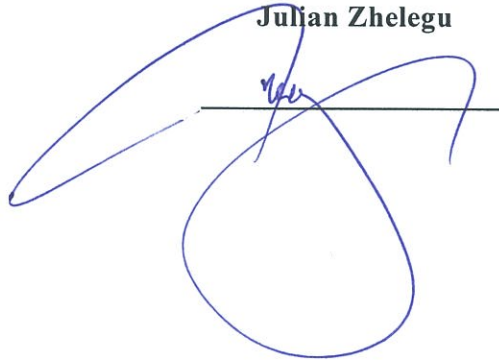
SHITËSI

Heriou Peqi


BLERËSI

Aurela Karaj


NOTERI
Julian Zhelegu





VENDIM
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
“XSPORTS AEE” Sh.p.k.

Sot, me date 16/09/2022 ortaket e shoqerise “XSPORTS AEE” Sh.p.k, shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar e qe funksionon ne perputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me Numer Unik Identifikimi NUIS L71407028H, moren vendimin e meposhtem:

Rendi i dites eshte:

- 1) *Miratimi i transferimit permes shitjes se 1 kuote qe perfaqeson 22.5% te kapitalit te zoteruar nga ortaku Herion Peçi ne favor te Aurela Koraj;*
- 2) *Te tjera eventuale;*

Në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare”, dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë, asambleja e ortakeve:

VENDOSI:

1. Te miratoje transferimin permes shitjes te 22.5% te kapitalit te zoteruar nga *ortaku Herion Peçi tek ortakja tjeter Aurela Koraj.*
2. Te depozitoje kete vendim ne QKB duke autorizuar Znj. Malvina Piro dhe/ose Aida Sino, per te depozituar marreveshjen e transferimit te kuotave te kapitalit dhe te ketij vendimi.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Ermal Hysesani

Ermal Hysesani

Herion Peçi

Herion Peçi

Aurela Koraj

Aurela Koraj



Tiranë, me 16/08/2022

AUTORIZIM

Une **Ermal Hysesani**, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar, ne cilesine e administratorit te shoqerise "XSPORTS AEE" Sh.p.k me NIPT L71407028H, autorizoj Znj. Malvina Piro dhe/ose Znj. Aida Sino, te kryejne veprimet e nevojshme per depozitimim e vendimit te asamblese se ortakeve dhe marreveshjen e shitjes se kuotave ndermjet Herion Peçi dhe Aurela Koraj. Perfaqesuesi autorizohet te nenshkruaje cdo akt /formular prane QKB.

Administrator

XSPORTS AEE Sh.p.k

Ermal Hysesani

Ermal Hysesani