

SHOQERIA "4 A-M" SH.P.K.
Rruga Artan Lenja Pallati i 4 A-M,
Apartamenti A1, kati i I-re
TIRANË-ALBANIA

PROJEKT MARREVESHJE BASHKIMI

Sot me date 04.08.2022 (Dymijeenezetedy), ne seline e shoqerise **"4 A-M"sh.p.k.** u perpilua kjo Projekt Marreveshje Bashkimi me perthithje, ne referim te plote me Ligjin nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtare e Shoqerite Tregtare" Nenet 215-225, nga shoqerite si me poshte:

Shoqeria **"4 A-M"sh.p.k.**, person juridik i se drejtes shqiptare, i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me CN-279014-08-09, me seli ne Rruga Artan Lenja Pallati i 4 A-M, Apartamenti A1, kati i I-re-Tiranw, me numer NIPT-i K92005016L, qe perfaqesohet nga administratori I saj perfaqesuesi ligjor Z.Ardit Metaliaj, shtetas shqiptar I biri I Azemit, lindur ne Tropoje , me date 06.08.1986, banues ne Tiranë , mbajtes ID nr.034732738 madhor me aftesi te plote ligjore per te vepruar.

Me poshte e quajtur Shoqeria PERTHITHESE

Dhe

Shoqeria **"Lisuss-AL"Sh.p.k.**, person juridik i se drejtes shqiptare, i regjistruar në datën 09.01.2006 në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë me Vendimin nr.34728, me seli ne Zejmen,Pllan tek Ura e Matit-Lezhë, numer NIPT-i K67911501M, qe perfaqesohet nga administratori I saj perfaqesuesi ligjor Z.Ardit Metaliaj, shtetas shqiptar I biri I Azemit, lindur ne Tropoje, me date 06.08.1986, banues ne Tiranë, mbajtes mbajtes ID nr.034732738 madhor me aftesi te plote ligjore per te vepruar.

Me poshte e quajtur Shoqeria qe PERTHITHET

Duke patur parasysh dhe ne zbatim te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtare e Shoqerite Tregtare" Neni 216 pika 2 hartojne si me poshte:

PROJEKTIN E BASHKIMIT te shoqerive tregtare te permendura me sipër.

Palet bien dakort te lidhin kete marreveshje me kushtet e meposhtme:

1- DRJETIMI I BASHKIMIT

Ne kete Projekt Bashkimi te shoqerive tona tregtare nepermjet perthithjes, referuar neneve 215-225 Shoqeria **"4 A-M"Sh.p.k.** me me NIPT: i K92005016L, do te jete Shoqeria Perthithese i cilituar ne vijim si Shoqeria Perfituese, kurse Shoqeria **"Lisuss-AL"Sh.p.k.**



AL"Sh.p.k. me me NIPT: i K67911501M do te jete shoqeria e perthithur ne vijim si shoqeri Kontribuese.

2- MOTIVET DHE QELLIMET E BASHKIMIT

Grupimi i Eksperienave, Njohurive, Performances, Kualifikimeve, Licencave, Mjeteve, per rritjen e perfitimeve e rentabilitetit ne shoqerine Perthithese si dhe pasurimin e CV-se te saj ne fushen e punimeve elektrike, tregtim me shumice e pakice te materialeve elektrike, import eksportin e tyre, prodhim dhe tregtim betoni dhe inerte, tregtim me shumice dhe me pakice, import-eksport te artikujve te ndryshem industrial, ushqimore, elektroshtepiake, konfeksione, kozmetike.

Tregtim dhe shitje produktesh artizanati, kimike, tekstile, artikuj plastike. Tregtim produktesh te gatshme me shumice e pakice, etj. Ne fushen e ndertimit, te ndertimeve civile, industriale, turistike, bujqesore, mbi 2 kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to. Ne fushen e projektimit dhe zbatimin duke perfshire por pa u kufizuar i veprave urbane, civile, industriale, arkitekture, rrugore dhe hekurudhore, urave dhe veprave te artit, si dhe punime inxhinierike topografike dhe hidrologjike, inxhinierike te impianteve te prodhimit dhe transmetimit te energjise etj. Ofrimin e rrjeteve dhe sherbimeve te komunikimeve elektronike. Permiresim dhe shfrytezim te pyjeve. Transport kombetar dhe nderkombetar per mallra te ndryshem dhe/ose udhetare per te trete dhe me qira. Transport i karburanteve. Sherbime pastrimi dhe mirembajtjeje te ambienteve te brendshme dhe te jashtme, industriale dhe civile, publike dhe private, reklamave e totemeve te ambienteve spitalore, qendrave shendetesore, qendrave tregtare, hoteleve, zyrate, universiteteve, marketeve, bankave, bar - restoranteve, porteve, aeroporteve, terminaleve, rruge etj. Tregtim (Shitje - Blerje), furnizim, importim me shumice e pakice te detergjenteve, produkteve, materialeve, pajisjeve, mjeteve, aksesoreve, makinerive te pastrimit. Sherbime dhe mirembajtje gjelberimi dhe te mjediseve te gjelberta. Transport, grumbullim dhe evadim te mbetjeve urbane, pastrim i hapësirave te qyteteve, fshatrave etj, dhe trajtimi e riciklimi i mbetjeve. Transport me mjete jashte norme. Riparimi dhe mirembajtja e pjeseve mekanike dhe te motorit, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e karrocereve, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e impiantit elektrik, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e gomave, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Blerja, shitja e mjeteve me motor dhe rimorkio. Mbledhja, depozitimi, shkaterrimi i mjeteve ose pjeseve te tyre te dala te perdorimit apo te braktisura. Prodhim, shfrytezim, perpunim, tregtim, transport i gurit gëlqeror.

Prodhime materiale ndertimi: prodhim materiale inerte, qeramike, tulla tjegulle, fajence, gres, prodhim elementesh te parafabrikuara, betoni, beton-arme. Punimet e montimit dhe teknologjike, montimi dhe instalimi i impianteve termike te ventilimit dhe kondicionimit te ajrit etj. Prodhim pllakash betoni per trotuare dhe rruge. Prodhim bordura betoni per trotuare dhe rruge.

Te gjitha kane brenda kufijve te ligjeve dhe rregulloreve ne fuqi, pas marjes se autorizimeve te nevojshme, duke shfrytezuar aty ku kerkohej nga puna e profesionisteve.



ose teknikëve të kualifikuar, me përjashtim të aktiviteteve të kufizuara me ligj në regjistrat e regjistruar profesional dhe në përgjithësi në përputhje me rregulloret aktuale mbi temën e ushtrimit të profesioneve të mbrojtura.

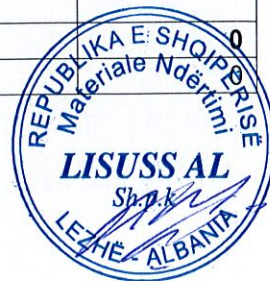
Shoqëria "Lisuss-AL" sh.p.k. ka vlerësuar se duke u bashkuar me shoqërinë "4 A-M" sh.p.k. do të bashkojë investimet e ortakut të vetëm për të siguruar një efektivitet më të mirë se sa të jave si subjekte me vete.

3- AKTIVET dhe PASIVET(DETYRIMET) PARASHIKUARA PËR TË TRANSFERUAR.

Në zbatim të këtij operacioni Bashkimi nepermjet perthithjes parashikohet që shoqëria kontribuese "Lisuss-AL" Sh.p.k. të transferojë (kaloj) Shoqërisë "4 A-M" Sh.p.k., teresisht elementet e Aktivit dhe Pasivit të saj, referuar në bilancin e saj në Pasqyrat Financiare të vitit 2021 duke përfshirë edhe ato të realizuara nga 1 Janari 2022 deri në Miratimin Përfundimtar të kësaj Marrëveshje Bashkimi.

Grupet Kryesore të Aktiveve dhe Pasiveve të Shoqërisë Kontribuese "Lisuss-AL" janë caktuar dhe vlerësuar dhe pranuar sipas Pasqyrave Financiare të vitit fiskal 2021 dhe të deklaruara pranë organeve tatimore dhe QKB, si dhe sipas pikës 5 të nenit 216 të Ligjit Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare shoqëria u ka vënë në dispozicion ortakut pasqyra kontabël për gjendjen e shoqërisë në datën 31.12.2021, si me poshtë:

AKTIVE	
Aktivet Afatshkurtera	36.304.674
Aktive Monetare	64.352
Të drejta të arkëtueshme	36.240.322
Inventarët	0
Shpenzime të shtyra	0
Aktivet Afatgjata	14.069.378
Aktive Afatgjata Materiale(AAM)	14.069.378
Aktivet të Tjera	0
Totali i Aktiveve	50.374.052
PASIVE	
Detyrimet Afatshkurtera	18.429.377
Detyrime ndaj institucioneve të kredise	0
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	6.820.763
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore	0
Te pagueshme per detyrimet tatimore	0
Te pagueshme per detyrimet ndaj ortakut	0
Te tjera	11.608.614
Te ardhura te shtyra	
Detyrimet Afatgjata	0
Detyrime ndaj institucioneve të kredise	



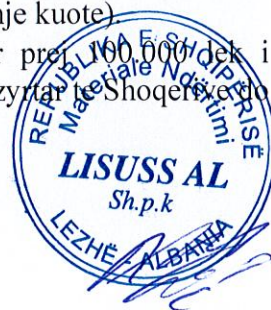
<i>Te pagueshme per detyrimet ndaj ortakut</i>	0
Totali I Detyrimeve	18.429.377
KAPITALI	31.944.675
Kapitali I nenshkruar	100.000
<i>Rezerva Ligjore</i>	0
<i>Fitime te pashperndara</i>	27.593.129
<i>Fitime te vitit</i>	4.251.546
Totali I Pasiveve	50.374.052

4- Humbje te Pritshme ka

Kapitali I Shoqerise Kontribuese prej 100.000 lek, do te kaloje si capital shtese dhe do ti bashkohet kapitalit te Shoqerise perthithese apo perfituese "4 A-M"Sh.p.k.Ndersa fitime/humbjet do te jene pjese perberese e kapitaleve te veta te shoqerise perthithese"4 A-M"sh.p.k.,pas perfundimit te operacionit te bashkimit.

5- MODALITETET:

- Shoqeria Perthithese"4 A-M"Sh.p.k., do te jete perfituese e kontributeve te shoqerise "Lisuss-AL"Sh.p.k. ne daten e realizimit perfundimtar te bashkimit.
- Shoqeria Perthithese"4 A-M"Sh.p.k., gezon frutet e bashkimit duke filluar nga data 05.09.2022 me kusht realizimin ne fjale.
- Perkundrejt kontributit te perfituar Shoqeria"4 A-M"Sh.p.k., si shoqeri Perfituese nuk do ti paguaje ndonje cmim(detyrim) shoqerise kontribuese"Lisuss-AL" dhe do te marre nje pjese ne kapitalin e shoqerise Perfituese "4 A-M"sh.p.k., pasi kapitali I te dy shoqerive pjesemarrese ne operacionin e bashkimit(perthithjes) zoterohet nga I njeiti ortak Z.Ardit Metaliaj.
- Ne vazhdim shoqeria qe perthithet mbas transferimit te Aktivitetit te saj do te priset si shoqeri pa likujdim referuar Neni 220 germa c.
- Te gjitha drejtat e detyrimet do ti marre persiper shoqeria perfituese"4 A-M"sh.p.k. kundrejt te treteve dhe organeve shteterore.
- Raporti I kembimit eshte miratuar nga ortaku I vetem I te dy shoqerive, te shoqerise perthithese e te perthithur, pra ne te dy shoqerite zoteruesi I kapitalit eshte I njeiti person, dhe zoteruesi I vetem I kapitalit te shoqerise perthithese"4 A-M"sh.p.k., pas perfundimit te operacionit te perthithjes do te zoterohet nga ortaku I vetem pa patur ndryshime ne raporte te kembimit te kapitalit, keshtu qe perqindja e zoterimit te kapitalit do te jete:
 - Ortaku i vetem Z.Ardit Metaliaj prej 100% te kapiatlit(nje kuote)
- Pjesa e kapitalit themeltar te nenshkruar e te regjistruar prej 100.000 lek i Shoqerise Kontribuese "Lisuss-AL"Sh.p.k. mbas bashkimit zyrtar te Shoqerive do



te kaloje si pjese perberese e kapitalit te shoqerise "4 A-M"Sh.p.k., kundrejt kembimit te raporteve te zoterimit te kapitalit te cituar me siper.

6- DATA KONTABEL

Ne aspektin e regjistrimeve kontabel te gjitha operacionet e veprimtarise te shoqerise Kontribuese "Lisuss-AL"Sh.p.k. nga data 01.01.2022 deri ne daten e miratimit dhe realizimit te bashkimit do te konsiderohen te kryera prej shoqerise perthithese"4 A-M"sh.p.k.

7- RAPORTET E KEMBIMIT

- Bashkimi I te dy shoqerive nuk do te ndryshoje pjeset kontribuese ne perqindjet e zoteruesit te kapitalit te shoqerive, pasi ne te dy shoqerite qe marrin pjese ne kete operacion bashkimi"Perthithje"zoteruesi I kapitaleve te shoqerise te perthithur (kontribuese) me shoqerine perthithese (perfituese) eshte I njejti person(ortak).
- Raporti I kembimit te kuotave nuk do te kete ndryshim, pra kapitali do te jete nje kuote per ortakun e vetem te shoqerise perfituese, por me vlere te shtuar sa vlera e kapitalit te shoqerise te perthithur.
- Vlera e kuotes te kapitalit pas perfundimit te operacionit te bashkimit(perthithjes) do te jete prej 100.000 leke.

8- KUSHTET E NDARJES SE KUOTAVE

Kapitali I shoqerise perthithese"4 A-M"sh.p.k., para operacionit te bashkimit zoterohet nga ortaku I vetem Z.Ardit Metaliaj, dhe meqenese eshte dhe ortak I vetem I shoqerise qe perthithet, pra kushtet e ndarjes se kuotave te shoqerise perthithese me ortakun e shoqerise se perthithur"Lisuss-AL"sh.p.k. eshte pa efekt pas perfundimit te operacionit te bashkimit(perthithjes).

Keshtu qe ortaku I shoqerise se perthithur"Lisuss"sh.p.k. do te zoteroje 100 % te kapitalit te shoqerise perthithese "4 A-M"sh.p.k., pas perfundimit te operacionit te bashkimit.

Perqindja e ndarjes se dividendeve pas Bashkimit te shoqerive nuk do te kete ndryshime, pra ortaku I shoqerise perthithese"4 A-M"Sh.p.k., do te perfitojne dividendet 100% te fitimeve te dy shoqerive pjesemarrese ne operacionin e bashkimit(perthithjes). Nuk ka asnje kusht tjetër te posaçëm që ndikon në ushtrimin e kësaj të drejte, nga ortaku i te dy shoqerive pjesemarrese ne operacionin e bashkimit(perthithjes), apo çdo masë tjetër e parashikuar në lidhje me zoteruesin e kapitalit.

9- SHUMA E PARASHIKUAR E PRIMIT TE BASHKIMIT



Kapitali prej 100.000 lek I Shoqerise Kontribuese "Lisuss-AL"Sh.p.k.mbas bashkimit zyrtar do te pasqyrohet ne Pasivin e Bilancit, si shtese Kapitali per Shoqerine Perthithese "4 A-M"Sh.p.k., duke mos ndryshuar perqindjen te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise perthithese, dhe vlera e kapitalit qe bashkohet do te jete si prim I bashkimit ne shoqerine perthithese.

Kapitali I Shoqerise Perthithese "4 A-M"Sh.p.k., prej 288.764.000 lek pas bashkimit me shoqerine Kontribuese "Lisuss-AL"Sh.p.k. do te ndryshoje, duke u bere ne velre absolute prej 288.864.000 leke.

10- TE DREJTA DHE AVANTAZHE TE TJERA

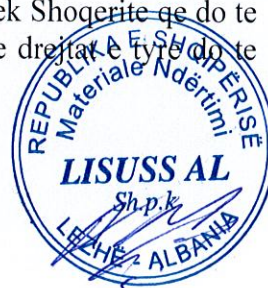
Ky operacion bashkimi nepermjet perthithjes nuk do te permbaje , te drejta dhe avantazhe te vecanta pas perfundimit te operacionit te bashkimit. Me perjashtim te avantazhit qe shoqeria perthithese"4 A-M"sh.p.k. do te marre aktive, me kushtin qe te marre persiper te gjitha te drejtat e detyrimet e shoqerise te perthithut"Lisuss"sh.p.k., dhe duke I ofruar ortakut te shoqerise 100% te zoterimit te kapitalit te shoqerise perthithese"4 A-M"sh.p.k. Ndersa pagese ose perfitim ne perqindjet e kapitalit te shoqerise perthithese nuk do te kete prej ortakut te shoqerise se perthithur.

Shoqëria përthithëse"4 A-M"Sh.p.k., nga operacioni i bashkimit i njeh ortakut te shoqerise perthithese 100% te zoterimit te kapitalit te shoqerise perthithese"4 A-M"sh.p.k.

11- PASOJAT E BASHKIMIT

Bashkimi nuk do te kete asnje pasoje ndaj paleve te treat sic jane:

- Klientet, Debitoret,Kontratrat, do te respektohen te gjitha te drejtat dhe detyrimet ne kontratat e lidhura midis shoqerise "Lisuss-AL"Sh.p.k. dhe klienteve te saj.Te gjitha te drejtat dhe detyrimet midis paleve kontraktuale do ti kalojne shoqerise Perthithese"4 A-M"Sh.p.k.
- Te gjitha te drejtat dhe detyrimet e Debitoreve te shoqerise se perthithur Shoqeria "Lisuss-AL"Sh.p.k. do ti respektoje Shoqeria perthithese "4 A-M"Sh.p.k.,ne vazhdimesi.
- Kreditorët, Furnitorët, Bankat, do te gezojne te gjitha te drejtat qe kane tek Shoqerite qe do te marrin pjese ne kete bashkim, pas ketij bashkimi te gjitha te drejtat e kreditorëve(Ortake, Furnitorët, Bankat) do te permbushen nga shoqeria Perthithese" shoqerise perthithese "4 A-M"Sh.p.k.
- Organet Tatimore, do te gezojne te gjitha te drejtat qe kane tek Shoqerite qe do te marrin pjese ne kete bashkim, pas ketij bashkimi te gjitha te drejtat e tyre do te permbushen nga Shoqeria Perthithese "4 A-M"Sh.p.k.
- Punonjesit aktuale do te gezojne te gjitha te drejtat qe kane tek Shoqerite qe do te marrin pjese ne kete bashkim, pas ketij bashkimi te gjitha te drejtat e tyre do te permbushen nga Shoqeria Perthithese "4 A-M"Sh.p.k.



12-TE DHENAT E SHOQERISE PERTHITHESE "4 A-M"SH.P.K. PAS BASHKIMIT

Pas perfundimit te bashkimit te dy shoqerive te shoqerise perthithese"4 A-M", me shoqerine e perthithur "Lisuss-AL" te dhenat e shoqerise Perthithese"4 A-M"Sh.p.k. do te jene:

- Selia; Rruga Artan Lenja Pallati i 4 A-M, Apartamenti A1, kati i I-re-Tirane.
- Administratori: Z.Ardit Metaliaj.
- Kapitali i shoqerise "4 A-M"Sh.p.k., "Shoqeria Perthithese" do te jete ne vlere absolute prej **288.864.000(dyqintetetedhjetetemiljonetete-qintegjashtedhjetekatermijelekë)** dhe do te zoterohet nga ortaku I vetem:
-Z. Ardit Metaliaj zoterues I 1 (nje) kuote, me pjesemarrje 100% te kapiatlit, ose ne vlefte prej 288.864.000 lek.

- Punime elektrike, tregtim me shumice e pakice te materialeve elektrike, import eksportin e tyre, prodhim dhe tregtim betoni dhe inerte, tregtim me shumice dhe me pakice, import-eksport te artikujve te ndryshem industrial,ushqimore, elektroshtepiake, konfeksione, kozmetike.

Tregtim dhe shitje produktesh artizanati, kimike, tekstile,artikuj plastike. Tregtim produktesh te gatshme me shumice e pakice, etj. Ne fushen e ndertimit, të ndërtimeve civile, industriale, turistike, bujqesore, mbi 2 kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to. Ne fushen e projektimit dhe zbatimin duke perfshire por pa u kufizuar i veprave urbane, civile, industriale, arkitekture, rrugore dhe hekurudhore, urave dhe veprave te artit, si dhe punime inxhinierike topografike dhe hidrologjike, inxhinierike te impianteve te prodhimit dhe transmetimit te energjise etj.

Ofrimin e rrjeteve dhe sherbimeve te komunikimeve elektronike. Permiresim dhe shfrytezim te pyjeve. Transportkombetar dhe nderkombetar per mallra te ndryshem dhe/ose udhetare per te trete dhe me qira. Transport i karburanteve. Sherbime pastrimi dhe mirembajtjeje te ambienteve te brendshme dhe te jashtme, industriale dhe civile, publike dhe private, reklamave e totemeve te ambienteve spitalore,qendrave shendetesore, qendrave tregtare, hoteleve, zyrave,universiteteve, marketeve, bankave, bar - restoranteve, porteve, aeroporteteve, terminaleve, rruge etj. Tregtim (Shitje -Blerje), furnizim, importim me shumice e pakice te detergjenteve, produkteve, materialeve, pajisjeve, mjeteve, aksesoreve, makinerive te pastrimit. Sherbime dhe mirembajtje gjelberimi dhe te mjediseve te ambienteve urbane,pastrimi transport, grumbullim dhe evadim te mbetjeve urbane,pastrimi



hapesirave te qyteteve, fshatrave etj, dhe trajtimi e riciklimi i mbetjeve. Transport me mjete jashte norme. Riparimi dhe mirembajtja e pjeseve mekanike dhe te motorit, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e karrocerise, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e impiantit elektrik, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Riparimi dhe mirembajtja e gomave, te mjeteve rrugore me motor dhe rimorkiove. Blerja, shitja e mjeteve me motor dhe rimorkio. Mbledhja, depozitimi, shkaterrimi i mjeteve ose pjeseve te tyre te dala te perdorimit apo te braktisura. Prodhim,shfrytezim, përpunim, tregtim, transport i gurit gëlqeror.

Prodhime materiale ndertimi: prodhim materiale inerte, qeramike, tulla tjegulle, fajence, gres, prodhim elementesh te parafabrikuara, betoni, beton-arme.Punimet e montimit dhe teknologjike, montimi dhe instalimi i impianteve termike te ventilimit dhe kondicionimit te ajrit etj. Prodhim pllakash betoni per trotuare dhe rruge. Prodhim bordura betoni per trotuare dhe rruge.

- Shoqeria e perthithur " Lisuss-AL"Sh.p.k.,vleresohet e prishur, e cila do te c'regjistrohet nga Qendra Kombetare e Biznesit.

13- Ligji I zbatueshem I Marreveshjes eshte ligji Shqiptar. Cdo mosmarreveshje apo konflikt ne lidhje me Marreveshjen do te zgjidhet perfundimisht nga Gjykatat kompetente Shqiptare.

Ky Projekt Marreveshje eshte nenshkruar ne kater kopjo origjinale ne gjuhe shqipe.

Per "4 A-M" sh.p.k.
ADMINISTRATORI
Z.Ardit Metaliaj



Per "LISUSS-AL" sh.p.k.
ADMINISTRATORI
Z.Ardit Metaliaj

