

Ne Lezhe , sot me date **25/07/2022** ne seline e Shoqerise "Anjano 2017" Shpk, me seli u paraqiten personalisht :

PALA SHITESE

1. Anjel Lekaj, atesia Anton, I lindur me 26.06.1995 ne Lezhë dhe banues ne Lezhë, lagja Beslidhja, pajisur me karte ID me nr. Personal **J60626103J** , ne cilesine e ortakut te shoqerise i cili zoteron 40 % te vleres se kapitalit te shoqerisë e barabarte me vlerë 40.000 leke, Nr. pjeseve 1 , **perfaqesuar me Prokure te Pergjithshme me nr. 1371 rep, nr. 926 kol date 15.05.2019 nga perfaqesuesi Anton Lekaj**, atesia Zef, lindur ne Goraj, Shkoder, i datelindjes 20.08.1965, banues ne Lezhe lagjia "Beslidhja", identifikuar me karte ID me nr. Personal **G50820177Q**, nr. tel 0693947777, : Email anjel.lekaj@sigaluniqa.com.al

2. Anton Lekaj, atesia Zef, lindur ne Goraj, Shkoder, i datelindjes 20.08.1965, banues ne Lezhe lagjia "Beslidhja", identifikuar me karte ID me nr. Personal **G50820177Q**, ne cilesine e ortakut te shoqerise i cili zoteron 30 % te vleres se kapitalit te shoqerisë e barabarte me vlerë 30.000 leke, Nr. pjeseve 1 , nr. tel 0693947777, Email anjel.lekaj@sigaluniqa.com.al

3. Luljeta Lekaj, atesia Tish, lindur ne Piraj, Lezhe, e datelindjes 09.07.1967, banuese ne Lezhe lagjia "Beslidhja", identifikuar me karte ID me nr. Personal **G75709124P** , ne cilesine e ortakut te vetem te vshoqerise i cili zoteron 30 % te vleres se kapitalit te shoqerisë e barabarte me vlerë 30.000 leke, Nr. pjeseve 1 nr tel 0693947777. Email anjel.lekaj@sigaluniqa.com.al

PALA BLERESE

Albina Pjetri, atesia Gjon , e datelindjes 27 10 1974, lindur në Lezhe dhe banuese ne Lezhe, lagjia Beslidhja, Bashkia Lezhe, identifikuar me Karte ID me nr. H46027138T.
E-Mail: anjel.lekaj@sigaluniqa.com.al , Telefon: 068 20 84 896

Palet e mesiperme, madhore e me zotesi te plote per te vepruar, kerkuan nga une noteria redaktimin e miratimin e aktit te shitjes se Kuotave te kapitalit te Shoqerise , bazuar ne nenin 705 e vijues te Kodit Civil, si vijon :

1 - Kushtet paraprake

Pala shitesë janë bashkeortake ne Shoqerine "Anjano 2017 " shpk, me seli ne Lezhe Lezhe LEZHE Lagjia "Beslidhja", Rruga "Kosova", Ndertesa 5 kt, Kati perdhe + kati duplex, Njesia me nr. pasurie N-7/79, ZK me nr. 8632 , N I P T I L71410014G, Rregjistruar me date 10/02/2017, me kapital te rregjistruar **100 000 (njeqindmije) Leke** .

Ortaket shoqerise ka shprehur vullnetin e tyre ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve **nr. 02 i datës 25.07.2022** , qe te gjithë kuotat qe ato zoterojne ne Shoqerine "Anjano 2017 " shpk, t'ia shese pales blerese Albina Pjetri .

2- OBJEKTI

-Qellimi I kesaj kontrate eshte transferimi I pronesise te kontributeve ne para qe kane shitesit ne kapitalin e shoqerise te blerese me vleren e percaktuar ne nenin 3 .

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, kontributeve, procedurave dhe menyres se transferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim .

-Ne percaktim te kushteve , palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi .

Nepërmjet kesaj kontratë pala shitesë , i shet palës blerëse 100 % te pjeses takuese te kuotave qe kane ne Shoqerine "Anjano 2017" Shpk .

3- ÇMIMI

Palet kane rene dakort qe çmimi I shitjes se kuotave nga pala shitesë tek pala blerese do te jete ne vleren prej 100 000 leke (njeqindmije).



palet deklarohet se çmimi i kësaj kontrate nga pala blerese tek pala shitese eshte inkujtuar jashte kesaj zyre noteriale në formën Cash dhe asnjera nga palet nuk ka pretendime te tjera lidhur me kete fakt.

NENI 4 - Të drejta dhe detyrime të palëve

4.1. Të drejta dhe detyrime të shitësit

- 4.1.1. a. Shitësi garanton blerësin për mungesën e ndonjë shkakut ligjor ose jo që mund të sjellë si pasojë zhveshjen e blerësit nga pronësia mbi kuotat objekt kontrate.
- b. Shitësi merr përsipër t'i shese kuotat e kapitalit objekt kontrate blerësit, të lira nga çdo pretendim apo e drejtë e të tretëve.
- 4.1.2. a. Shitësi është përgjegjës për çdo të metë të kuotave të kapitalit objekt kontrate që ekzistonte në çastin e kalimit të pronësisë edhe kur të metat shfaqen pas këtij momenti.
- b. Shitësi është përgjegjës edhe për çdo të metë që i ka ardhur pronësise mbi kuotat objekt kontrate për shkak të veprimeve ose mosveprimeve të tij.
- c. Përgjegjësia e shitësit në këto raste konsiston në eliminimin e të metave dhe shpërblimin e dëmit që i është shkaktuar blerësit ose në zgjidhjen e menjëhershme të kontratës dhe kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme.
- 4.1.3. Shitësi shkarkohet nga përgjegjësia për të metat e e pronësise se kuotave objekt kontrate kur provon se këto kanë ardhur pas kalimit të pronësisë tek blerësi ose si shkak i veprimeve me faj të blerësit.
- 4.1.4. Shitësi mund të kërkojë zgjidhjen e menjëhershme të kontratës kur:
- a. Blerësi nuk paguan çmimin ose edhe një pjesë të tij,
- b. Blerësi me faj kryen veprime që çenojnë pronësinë e shitësit jashtë lejlimeve të kësaj kontrate.

4.2. Të drejta dhe detyrime të blerësit

- 4.2.1. Blerësi duhet ta verë në dijeni shitësin brënda dhjetë ditëve, nga marrja dijeni për çdo pretendim apo të drejtë të të tretëve mbi pasurinë objekt kontrate duke specifikuar natyrën e pretendimit.
- 4.2.2. Blerësi pranon ti bleje kuotat e kapitalit dhe deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me kete fakt .
- 4.2.3 Kur për kuotat objekt kontrate, pas shitjes konstatohen të meta që ekzistojnë para se të kalonte pronësia tek blerësi, ky i fundit përveç shpërblimit të dëmit mund të kërkojë nga shitësit edhe:
- a- Eliminimin e të metave. b - Uljen e çmimit c - Zgjidhjen e kontratës.
- Blerësi mund të kërkojë kthimin e të gjithë çmimit ose të një pjese të tij ku ka arsye të druhet se pronësia mbi kuotat e kapitalit apo pjesë të tyre mund të pretendohen nga të tretët.

4.3. Të drejta dhe detyrime të përbashkëta të palëve

- 4.3.1. a. Të metat e një pjese të kuotave objekt kontrate janë shkak për zgjidhjen e kontratës me të njëjtin efekt sikur këto të meta të shtriheshin mbi të gjithë kuotat e kapitalit objekt kontrate.
- b. Si të meta të kuotave objekt kontrate, në kuptimin e kësaj kontrate kuptohen barrët dhe kufizimet mbi të drejtën e pronësisë se tyre dhe çdo fakt tjetër i ngjashëm me keto.

5- KALIMI I PRONËSISË

Pronësia mbi kuotat e kapitalit të rregjistruara të Shoqerine "Anjano 2017" sh.p.k që kanë tre ortaket /shitësi do të kalojnë, tek pala blerese Albina Pjetri , pas depozitimit të kesaj kontrate ne QKB Lezhe.

Nga momenti I depozitimit të kontratës ne QKB Lezhe, pala shitese humbet drejtën e pronësise mbi 100% të kuotave të kapitalit që ka ne Shoqerine "Anjano 2017" sh.p.k dhe keto të drejta fitohen nga pala blerese Albina Pjetri duke u bere keshtu kjo shoqeri ortake e vetme e shoqerise "Anjano 2017" shpk, zoteruese me 100 % të kuotave të kapitalit , me ylere kapitali ne para 100 000 leke, nr. pjeseve 1.

6 - Legjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni, zgjidhja e mosmarrëveshjeve

-Kjo kontrate është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 83, 705 e vijues të tij. Çështjet që kjo kontrate nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

-Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis palëve, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e mosmarrëveshjeve me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Lezhe.

7 -DISPOZITA TE VECANTA

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë

-Ekstrakti i QKB i shoqërisë.

-Vendimet i Asamblese se ortakeve te Shoqërisë Anjano 2017 nr. 2 date 25.07.2022

Dokumentat e identifikimit te paleve kontraktuese

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo kontratë fillojnë efektet e tyre ligjore nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar “Për mbrojtjen e të dhënave personale”.

Kontrata iu lexohet palëve me zë të lartë, të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, nënshkrimin .

Kontrata redaktohet në katër kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike

Një kopje do të depozitohet nga blerësi pranë QKB Lezhe.

PALA SHITESE

Anton Lekaj

Anton Lekaj Heli

Luljeta Lekaj

Luljeta Lekaj

Anjel Lekaj i pen. me Prokure te Pergjithshme

Anton Lekaj Heli



PALA BLERESE

Albina Pjetri

Albina Pjetri