

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQERISE TREGTARE**

**“Real Estate Milano” SH.P.K**

Ne baze te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” dhe Ligjit Nr.9273 date 03.07.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”,me date 22.07.2020 ,une Luis Dunga I datelindjes 21.09.1985,lindur dhe banues ne Durres, identifikuar me Karte identiteti Nr.I61016055K ,ne perputhje edhe me statutin e shoqerise “Real Estate Milano”shpk,hartoje kete AKT-THEMELIMI.

**LLOJI DHE EMRI SHOQERISE**

**NENI 1**

Lloji I Shoqerise Tregtare eshte Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar dhe emir I saj eshte “Real Estate Milano”SH.P.K.

**SELIA E SHOQERISE**

**NENI 2**

Zyra Qendrore e Shoqerise Tregtare “Real Estate Milano”SH,P,K.,e ka vendodhjen ne Lagja 1,Rr. Rr.Adriani,Godine nje kateshe ,Zona kadastrale 8512,Nr.pasurie 27/321+1-3,Durres.

**REGJIMI JURIDIK**

**NENI 3**

Shoqeria eshte shqiptare e me pergjegjesi te kufizuar.

Shoqeria fiton personalitetin juridik qe ne momentin qe ajo regjistrohet prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

**OBJEKTI I VEPRIMTARISE**

**NENI 4**

Objekt I Shoqerise Tregtare “Real Estate Milano”SH.P.K eshte :

Agjensi Imobiliare,ndermjetesim ne shitbjerje dhe dheniesh pronash me Qira..etj.



## KOHEZGJATJA

### NENI 5

Shoqeria Tregtare “ Real Estate Milano”SH.P.K.,do te kryej veprimtarine dhe aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar.

Ajo mund te shperbehet ne cdo kohe dhe per cfaredo lloj shkakut.

## KAPITALI I SHOQERISE

### NENI 6

Kapitali Themeltar I regjistruar I Shoqerise Tregtare “ Real Estate Milano” SH.P.K.,perbehet prej 100000 ( njeqindemije) leke,I perbere nga 1 kuote e cila zoterohet 100% nga Ortaku i Vetem i Shoqerise Z.Luis Dunga.

## ADMINISTRIMI

### NENI 7

Administrator I Shoqerise I emeruar nga Asambleja e Ortakut te Vetem eshte Z.Luis Dunga me nje afat 5 vjet me te drejte rizgjedhje.

## TE DREJTAT E SHOQERISE

### NENI 8

Shoqeria ka te drejte te lidh kontrata dhe te nenshkruaj marreveshje Brenda dhe jashte vendit.

Shoqeria pergjigjet ndaj te treteve vetem dhe ekskluzivisht me kapitalin e derdhur.

Shoqeria perballon humbjet vetem dhe deri ne kufirin e vleres se kontributit te Kapitalit Themeltar.



## VITI FINANCIAR-EKSPERTET

### NENI 9

Viti financiar i shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe perfundon me 31 Dhjetor.

## SHPERNDARJA E FITIMIT

### NENI 10

Fitimi qe do te shperndahet perbehet nga fitimi i vitit financiar te cilit i jane zbritur shumat e lena menjane per rezerven sipas ligjit dhe nga ana tjeter jane zbritur ose jane shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme.

Ky fitim i perket ne masen 100% Ortakut te Vetem te saj.

## LIKUJDIMI

### NENI 11

Ne kete rast Ortaku i Vetem marr vendim me shkrim ne te cilen parashikojne menyren e likujdimit te shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likujdatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likujdatorit dhe emertesën shtese "shoqeri ne likujdim e siper".

Likujdimi kryhet nga likujduesit e emeruar nga Ortaku I Vetem.

Aktin e themelimit e lexova dhe e gjeta konform vullnetit tim dhe e nenshkruaj pa verejtje.

**ORTAKU I VETEM I SHOQERISE**

**LUIS DUNGA**

