STATUTI I SHOQERISE
ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "STELUSHI CONSTRUCTION" SH.P.K

Ne kete statut
-"Ligji" eshte Ligj I Nr. 9901 dt: 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" , ndryshuar ;
"Statuti" eshte Statut I shoqerise "STELUSHI CONSTRUCTION" SH.P.K.

KREU I
THEMELIMI,EMRI,OBJEKTI,KOHEZGJATJA,SELIA

Neni 1:

Data Themelimit,Emri dhe Themeluesit

Sot me date 16 Janar 2023 une Klergi Kurti, atesia Majlind, datelindje 03.06.1999, lindur ne Burrel, Mat dhe banues ne Burrel, Rruga "Kros Skura", Lagjia Drita, Godina Nr.26. me numer pasaporte: BR2616166 dhe numer personal: J90603049N ,madhor e me zotesi te plote juridike dhe zotesi te plote per te vepruar , me shtetesi Shqiptare , ne oren 14:00 vendos themelimin e shoqerise
"STELUSHI CONSTRUCTION" SH.P.K. Themelues I shoqerise Klergi Kurti dhe,ortak me Arber Leka,atesia Gezim, datelindje 03.02.1995, lindur ne Burrel, Mat dhe banues ne Burrel, Rruga "Kros Skura", Lagjia Drita, Godina Nr.20 me numer leter njoftimi 038617128 edhe numer personal J50203070P ne kushte te barabarta.

Neni 2

Selia e shoqerise ndodhet me adrese: rruga "Kros Skura", lagjia "Drita" , godina Nr.26, Burrel. Shoqeria mund te krijoje dege (filiale) ose perfaqesi , si ne rrethe te ndryshme brenda Republikes se Shqiperise ashtu edhe ne shtete te tjera ne perputhje me legjislacionin e vendeve perkatese.
Numri I kontaktit esht +355695346042
Adresa e shoqerise per qellim komunikimi elektronik eshte : stelushiconstruction@gmail.com

Neni 3

Objekti

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e meposhtem:
-Kryerjen e aktiviteti te ndertimit(rruge, ujesjelles ,ura,mbikalime dhe nenkalime , ndertesa deri ne 12 kate, mirembajtje rrugesh , sinjalistika etj), zbatimit operimit ,finacimit, menaxhimit ne fushat te ndryshme si dhe te prodhimit energjise fotovoltaik dhe hidro energjise sipas legjislacionit ne fuqi.Kompania gjithashtu mund te merret me cdo lloj menyre tjeter te prodhimit te energjise. Gjithashtu shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter plotesues dhe/ose ndihmes ne rast se rezultojne te dobishme dhe/ose te nevojshme per permbushjen e objektit kryesor.
Per qellime te Shoqerise , Shoqeria mund te bashkepunoje me cdo menyre drejtperdrejt ose jo ,te marre pjese ne Shoqeri te tjera qe kane objekt te ngjashem ose qe kane lidhje me objektin e Shoqerise ose ndihmes per realizimin e objektit te Shoqerise.
Shoqeria mund te bleje , te shese, te ndertoje , te jape e marre kredi apo te perdore me cdo menyre te ligjeshme te gjitha llojet e pronave te luajteshme dhe te paluajteshme si garanci te detyrimeve te veta apo dhe te tretave . Te marre polici sigurimi per te mbuluar asetet dhe operacionet e veta. Te marre te

Klergi

gjitha llojet e kredive afat shkurter , afat mesem , afat gjate nga ente vendase apo te huaja me apo pa titull financiar.
Shoqeria mund te kryeje import-eksport , tregtim , transshipin, ndermjetesim dhe ekspozim e te gjithe materialeve fototovoltaike apo materialeve ndihmese gjithashtu cdo lloj te materialeve ndertimore dhe teknologjike te lejuara nga depozita e Legjislacionit actual Shqiptar.
Shoqeria mund te merret me import, eksport, industrial, kimikate si dhe produce te tjera.

Projektime , studime fizibiiteti dhe ndertime tuneesh, pusesh, miierash, objektesh industrial dhe jo-industriale. Kerkim, zbulimi dhe shfrytzim, perpunim te mineraleve te dobishme dhe tregtimi I tyre brenda dhe jashte vendit. Import-eksport , tregtim me shumice e pakice te mallrave te ndryshme industrial, material te ndertimit, produkteve bujqesore , blegtoriale, ushqimore etj. Import dhe tregtim me shumice e pakice te automjeteve dhe mjeteve mineraresh, ndertimore te llojeve dhe tonazheve te ndryshme dhe pjeseve te kembimit per to.

Neni 4

Kohezgjatja
Kohezgjatja e shoqerise do te jete pa afat.

KREU II KAPITALI

Neni 5
Kapitali themeltar
Kapitali themeltar fillestar i Shoqerise eshte 100.000 leke.
Ortaket themelues jane Z. Klergi Kurti edhe Z . Arber Leka : Zoterues te 2 kuotave me vlere te pergjitheshme 50.000 (pesedhjet mije leke), qe perbejn 2 pjese me 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.Kontributet e ortakeve jane ne para qe do te mbahen ne arken e kompanise.

Neni 6:

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit
Kapitali i shoqerise zmadhohet nepërmjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit themeltar per kontributet ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga QKB-ja kompetente e nje eksperti kontributesh sipas kerkeses se administratorit.
Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per ti rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.
Zvogelimi i kapitalit lejohet nga ortaku i vetem, i cili merr vendim ne te njejtat kushte qe kerkohen per ndryshimin e statutit me 100% te votave.
Ne te gjitha rastet,zvogelimi prek ortakun ne te njejten mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqeson.

Neni 7

Transferimi i kapitalit
Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjes i te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre fitohen apo kalohen nepermjet:

a) kontributit ne kapitalin e shoqerise

b) shitblerjes:

c) trashegimise;

d) dhurimit;

e) cdo menyre tjeter te parashikuar me ligi.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve (ortakut te vetem ose ortakeve te rinj qe mund te shtohen).

Pjeset e kapitalitthemeltarjane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarres

Ortaku i Vetem eshte aktualisht organi i vetem vendimmarres i Shoqerise.

Ortaku i vetem eshte aktualisht organi i vetem, vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve tepercaktuara ne ligi.

Ortaku i vetem eshte pergjegjes per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet

meposhtme:

a) percaktimin e politikave tregtare te shogerise;

b) ndryshirnet e statutit;

c) emerimin e shkarkimin e administratoreve;

d) emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe eksperteve kontabel te autorizuar;

e) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronja t "c" dhe "d" •dhe '-i;" te kesaj pike;

f) mbikgyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore he te raporteve te ecurise se veprimtarise;

g) miratimin e pasqyrave financiare jetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;

h) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;

i) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;

j perfaqesimin e shoqerise ne giykate de ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;

k) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;

l) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;

m) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese ne te njejtin rend dite.

Neni 9

Menyra e thirrjes se mbledhjes se Asamblese sePergjithshme

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose me njoftim nepërmjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes ne rendin e dites e tu dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parshikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht rregullsise

Neni 10

Kuorumi

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme, vetem nese marrin pjese ortaket me te dreite vote qe zoterojne me shume se 70 perqind te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Neni 11

Marrja e vendimeve

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te ketertat e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve piesemarres, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si:

a) percaktimi i politikave tregtare te shoqerise;

b) emerimin dhe shkarkimin e administratoreve;

c) emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;

d) percaktimin e shperblimeve

e) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave fianciare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise:

f) perfaqesimin e shoqerise ne giykaten ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;

g) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese:

Cdo ndryshim statuti duhet tedepozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden shoqerise.

Neni 12

Perjashtimi nga e drejta e votes

Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendim per:

a) vleresimin e veprimtarise se tij:

b) shuarien e ndonje detyrimi ne ngarkim te lij;

c) ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqeria;

d) dhenien osejo te pertitimeve te reja

Kur ortaku perfagesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet tejete ne te njetin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, te cilin perfaqeson

Neni 13

Administrimi

Asambleja e pergjithshme emeron nje ose me shume persona fizike si administratore

Te shoqerise. Afati i emerimit, eshte 5 vjet, me te drejte riperteritje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas rregjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Emerohet si administrator i pare i shoqerise deri ne emerimin e tyre nga mbledhja e pare i asamblese se Pergjithshme.

Te dhenat e identifikimit:

Dhe specimenet e nenshkrimit:

Klergi KURTI,

Rruga "Kros Skura", Lagja Drita. Godina Nr. 26

Neni 14

Kompetencate Administratoreve

Administratoret kane te drejte e detyrohen te:

a) kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise. duke zbaluar politikat tregtare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme;

b) perfaqesojne shoqerine tregtare;

c) kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise;

d) pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumenta perpara asamblese se pergjithshme per miratim;

e) krijoine nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtien e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;

f) kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshmete shoqerise. sic; parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;

g) raportojne perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;

h) kryejne detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.

Administratoret jane te detyruar te therrasin Asamblene e Pergjithshme, ne rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

-shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, te cilat kane nje vlere me te larte se 5 perqind te aseteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

-shoqeria, brenda 2 viteve te para pas rregjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortakpasuri, qe kane vlere me te larte se 5 perqind te aseteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Nese asambleja e pergjithshme emeron me shume se nje administrator, ata e administrojne bashkerisht shoqerine.

Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Padite, qe lidhen me shperblimin e administratorit ne baze te marredhenieve kontraktoreve me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 15

Pergjegjesite e Administratorit

Administratori eshte pergjegjes individualiasht, ndaj shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

Pasojat e marreveshjeve te pamiratuara nga asambleja qe i sjellin dem shoqerise, i ngarkohen solidarisht sipas rastit pasojat perkatese.

Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shogerite Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) te kryeje detyrat e tij te percaktuara ne ligi dhe ne statut ne mirebesim e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se shoqerise ne mjedis:

b) te ushtroje kompetencat qe i njihen ne ligj dhe statut vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita:

c) te vleresoje me pergjegjesi çeshtjet, per te cilat merret vendim:

d) te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem,te interesave personale me ata te shoqerise:

e) te ushtroje detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshem.

2. Administratori, gjate kryerjes se detyravete tij, pergjigjet ndaj shoqerise per cdo veprim ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit the vleresimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.

3.Nese administratori vepron ne kundershtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 te ketij neni, eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise demet, qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kaloje cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregullta. Administratori ka barren e proves per te vertetuar kryerjen e detyrave te tyre ne menyre te rregullt e sipas standardeve te kerkuara. Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje administrator, ata pergjigien ndaj shoqerise ne menyre solidare.

4.Ne menyre te vecante, por pa u kufizuar ne to, administratori eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise demet e shkaktuara, nese, ne kundershtim me dispozitat e ligjit" Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", kryen veprimet e meposhtme:

a) u kthen ortakeve kontributet

b) u paguan ortakeve interesa apo dividende;

c) u shperndan aktivet shoqerise;

d) lejon qe shoqeria te vazhdoje veprimtarine tregtare, kur ne baze te gjendjes financiare, duhej te parashikohej qe shoqeria nuk do te kishte aftesi paguese per te shlyer detyrimet;

e) jep kredi.

f) Per vec padise per shlyeljen e demit qe i ngarkohet personalisht administratorit, ortaket individualisht ose sebashku, kane te drejte te ngrene padi penale kunder administratorit.

8) Paditesit kane te drejte te ndjekin ne rruge ligjore shlyerjen e plote te demit qe i eshte shkaktuar shoqerise, perfshire edhe demshperblimin financiar, nese eshte e nevoishme.

Asnie vendim i asamblese nuk mund te ndaloje ngritjen e kerkeses se padise kunder administratorit per gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyres.

KREU IV

VITI FINANCIAR -EKSPERTET

Neni 16

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon ne 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, vit i pare financiar fillon nga data e rregjstrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhietor.

Neni 17

Ekspertet

Eksperti, kur Shoqeria ploteson kushtet ligjore dhe statutore per te patur ekspert, ka per detyre qe te kontrolloje te giithe dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko-tregtare te shoqerise, ate gjithe vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer njeveprim te tille i ngarkur nga ana e ortakeve.

Ne perfundim te kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike te ushtruara, te cilat eshte i detyruar qetja paragese e dorezoje ne kohe ortakeve per ti shqyrtuar e miratuar mbi balancin e te drejtes vendimore qe ka.

KREU V

PRISHJA -RIORGANIZIMI I SHOQERISE

Neni 18

Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise behet ne cdo kohe :

a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj:

b) me vendim te Asamblese se Ortakeve;

c) me hapjen e procedurave te falimentimit;

d) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Registrimit";

e) me vendim te gjykates;

Ne kete rast Ortaket marrin vendim me shkrim ne te cilin parashikojne menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese "Shoqerine likuidim e siper"

Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Ortaket.

Nese ortaket nuk merrin nje vendim per emerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes. cdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni 19

Riorganizimi i shoqerise bashkimi-ndarja

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas Vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligjit 9901 date

14.04.2012. "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"; ndryshuar.

Neni 20

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut ne dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndyshuar, Kodi Civil he cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise

Neni 21

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketii statuti, si dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

ORTAK

I SHQOERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"STELUSHI CONSTRUTION" SH.P.K

KLERGI KURTI

ORTAK

ARBER LEKA