

Marsela Elmazaj
NOTERISE TIRANE
TAKSA E PELLEGO PAGUA

Q. V. R

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 1450 Rep Nr. 689 Kol



**KONTRATE SHITJE
KUOTASH DHE KAPITALESH**

Sot me date 12/06/2017 (dymije e shtatembdhjete) . ne Zyren e Noterise Tirane.
para meje noterese Marsela Elmazaj me adrese ne Tirane BLV "Bajram Curri" u paraqiten
personalisht palet :

SHITESI:

1- **Z.Orjon Bajrami** i biri Rifatit i datelindjes 04/08/1991. me nr karte identiteti J10804078G. banues ne Durres, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar.

BLERESI:

1- **Z.Michele Dolcemasco** i biri Salvatore datelindjes 19/10/1964. me nr karte AY 3668912.
banues ne TIRANE . madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Te cilet kerkuan redaktimin e kontrates me permbajtjen e meposhteme :

Me date 13/02/2017 prane QKB-se eshte themeluar si person juridik, **Shoqeria me
pergjegjesi te kufizuar "SENSITY CAFFE " shpk me nr NIPT-i L71413501U.**

Duke u ribeshtetur ne veprimtarine e shoqerise ne Statutin dhe Kontraten e Themelimit
une ortaku ORJON BAJRAMI zoterroj ne emer te shoqerise 50% te kapitalit fillestar. e
perbere nga 1 kuot ne shumen 50.000 (pesedhjetemije) leke

Ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve te kesaj shoqerie, une ORJON
BAJRAMI i shes 50 % te kuotave e perbere nga 1 kuot ne shumen 50.000 (pesedhjetemije)
leke. Z.MICHELE DOLCEMASCO

Z.MICHELE DOLCEMASCO eshte dakord per blerjen e 50 % te kuotave e perbere
nga 1 kuot ne shumen 50.000 (pesedhjetemije) leke.

Se bashku me pranimin e kuotave te kapitalit te shoqerise te blere, (50%) Z.MICHELE
DOLCEMASCO pranone te marr persiper te gjitha detyrimet ligjore qe ka shoqeria ne lidhje
me te tretet dhe me organet shtetore.

**Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje, ortak i vetem i shoqerise behet Z.MICHELE
DOLCEMASCO me 100% te kuotave ne pjesemarrjen ne kapitalin e shoqerise "SENSITY
CAFFE " shpk.**

Kjo kontrate u perpilua ne tre kopje me fuqi te barabarte ligjore . u perkthye nga
perkthyes Zyrtare e gjuhes Italiane Anila Berberi. dhe duke qene e bazuar ne ligj vertetohet
prej meje noterit.

SHITESI
Orjon Bajrami

Orjon Bajrami

BLERESI
Michele Dolcemasco

Michele Dolcemasco

NOTERE
Marsela Elmazaj

Anila Berberi

Orjon Bajrami

REPUBBLICA D'ALBANIA
COLLEGIO NOTARILE DI TIRANA
Nr. 1450 Rep. Nr. 689 Kol



NOTERE
Marsela Elmazaj
NIPT: L71413501U
KALAJE 11/11/1981

**CONTRATTO DI VENDITA
DI QUOTE E DI CAPITALE**

Addi 12/06/2017 (duemilasedici) presso l'Ufficio Notarile di Tirana, dinanzi a me Notaio Marsela Elmazaj, nell'indirizzo sito a Tirana, BLV "Bajram Curri" sono comparse di persona le parti:

IL VENDITORE:

1- **Sig. Orjon Bajrami** figlio di Rifat, nato il 04/08/1991, titolare della Carta d'Identità numero J10804078G, residente a Durazzo, maggiorenne e con piene capacità giuridiche e di agire.

L'ACQUIRENTE:

1- **Sig. Michele Dolcemasco** figlio di Salvatore, nato il 19/10/1964, titolare della Carta d'Identità nr. AY 3668912, residente a TIRANA, maggiorenne e con piene capacità giuridiche e di agire.

I quali hanno chiesto la redazione del contratto con il seguente contenuto:

Presso il Centro Nazionale del Business (QKB) il 13/02/2017 è stata costituita come persona giuridica, **la Società a Responsabilità Limitata "SENSITY CAFFE" shpk titolare della Partita IVA (NIPT) L71413501U.**

Sulla base all'attività della società come stabilito nello Statuto e nell'Atto Costitutivo io il socio ORJON BAJRAMI possiedo a nome della società il 50% del capitale sociale, composto di 1 quota di 50.000 (cinquantamila) leke di importo.

In base alla Delibera dell'Assemblea dei Soci di questa società, io ORJON BAJRAMI vendo il 50% delle quote, composte di 1 quota, nell'importo di 50.000 (cinquantamila) leke, al sig. MICHELE DOLCEMASCO

Il sig. MICHELE DOLCEMASCO è d'accordi di acquistare il 50% delle quote composte da 1 quota nell'importo di 50.000 (cinquantamila) leke.

Insieme all'accettazione delle quote del capitale sociale acquisiti, (50%), il sig. MICHELE DOLCEMASCO accetta di assumere tutti gli oneri legali che la società ha nei confronti dei terzi e degli organi statali.

Con la firma del presente contratto di vendita, il socio unico della società diventa il sig. MICHELE DOLCEMASCO titolare del 100% delle quote nella partecipazione al capitale della società "SENSITY CAFFE" shpk.

Il presente contratto è redatto in tre copie dello stesso valore legale, è stato tradotto dall'interprete ufficiale della lingua italiana Anila Berber, ed essendo basata sulla legge si autentica dinanzi a me notaio.

IL VENDITORE

Orjon Bajrami

IL NOTAIO

Marsela Elmazaj

Tradotto da: Anila Berber

Michele Dolcemasco



Michele Dolcemasco

[Handwritten signature]

SHOQERIA ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"SENSITY CAFFE" Shpk
NIPT : L71413501U

VENDIM

i Asamblese se Ortakve te Shoqerise "SENSITY CAFFE" shpk

Sot me date 12.10.2017 ortaket e shoqerise "SENSITY CAFFE" shpk



V E N D O S E N :

Ne baze te ligjes Nr. 9901 dt 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite Tregtare", NE ORTAKET MOREM VENDIMIN SI ME POSHTE VIJON :

1. Une ortaku i shoqerise "Sensity Caffe" shpk Z.Orjon Bajrami i shes Z.Michele Dolcemasco perkatesisht 50% te kuotave ne vleren 50.000 leke.

Ortak i vetem i shoqerise "Sensity Caffe" shpk behet Z Michele Dolcemasco me 100% te kuotave ne pjesmarrjen ne kapitalin e shoqerise.

2. Depozitimim e ketij vendimi prane QKB-se Durres ,TATIM TAKSAVE .

Ortaket e shoqerise "SENSITY CAFFE" shpk

Michele Dolcemasco

Orjon Bajrami



Per tregtare / Prodoto

Michele Dolcemasco



SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATE
"SENSITY CAFFE" Shpk
NIPT : L71413501U

DELIBERA
DEL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ
"SENSITY CAFFE" shpk

Addì 12/06/2017 i soci della società "SENSITY CAFFE" shpk

HANNO DELIBERATO

In base alla legge N° 9947 del 14.04.2008 "Sui Commerciali e sulle società commerciali",
NOI I SOCI ABBIAMO DELIBERATO QUANTO IN SEGUITO:

1. Io il socio della società "Sensity Caffe" shpk, il sig. Orjon Bajrami vendo al sig. Michele Dolcemasco rispettivamente il 50% delle quote nell'importo di 50.000 leke.
Il socio unico della società "Sensity Caffe" shpk, diventa il sig. Michele Dolcemasco, titolare di 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale.
2. Il deposito della presente delibera presso il QKB di Durazzo nonché presso l'Ufficio delle Tasse e delle Imposte.

I Soci della Società
"SENSITY CAFFE" shpk

Michele Dolcemasco

Michele Dolcemasco
[Signature]



Orjon Bajrami

Orjon Bajrami
[Signature]
[Signature]

Tradotto da:

Orion Bajrami
[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Notere Marsela Elmazaj
Nr. 1499 Rep.



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot me date 12/06/2017 (dymije e shtatembedhjete) u paraqiten personalisht para meje noteres, Marsela Elmazaj, ortakët e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Sensity Caffè" sh.p.k :

1- **Z.ORJON BAJRAMI**, i datelindjes 04.08.1991, me nr karte J10804078 G, banues ne Durres, madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar.

2- **Z.MICHELE DOLCEMASCO**, i datelindjes 19/10/1964, me nr karte AY 3668912, banues ne TIRANE, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Te cilet nenshkruan para meje Noteres Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "SENSITY CAFFE" shpk, une noteri duke e gjetur ate te mbeshtetur ne ligj e vertetoj....

NOTERE
Marsela Elmazaj

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia" Kati V
TIRANE SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbsi@roen-al.com

FATURË

Emri i Përdoruesit: MARSELA
QEMAL
ELMAZAJ

Adresa: TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI

Nr. i Llogarise: 400-623

Date: 10.06.2017

Pershkrimi: D-2017061011117688

Balanca Perpara: Leka 15.700.00

Debi: Leka 1.400.00

Balanca Aktuale: Leka 14.300.00

Komente: Pagese kerkim regjistrimi



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia" Kat V
TIRANE, SHQIPERË
TEL FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-2017061011117688
Data e Rezultatit të Kerkimit: 10.06.2017
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 11:01:17AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-623-994
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

SENSITY CAFFE SH.P.K.



Iliriana Jela