

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 291

Nr. koleksioni: 197

Tirane më 20/01/2022

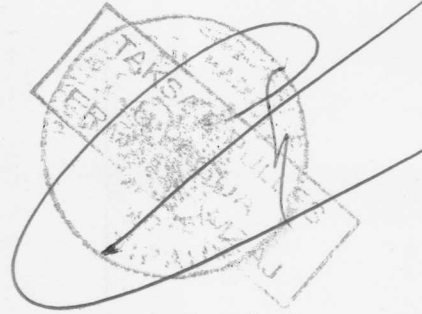
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 28 fletë



A2022053150020088539



KONTRATE
SHITJE KUOTASH

Në Tirane, sot në datën 20/01/2022 (dymijë e njezetë e dy), përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter, Anetari Dhomes se Noterise Tirane, me liçense profesionale nr.511, me studio ne Rr: "Pashko Vasa", Pallati nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.II, Njesia Bashkiake Nr. 5 Tirane, u paraqiten personalisht shtetasit:

1.Z.Erion ISMOLLI, atësia Fatmir, i datëlindjes 02.04.1980, lindur ne Manez, Durres dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative Nr. 5, shtetas Shqiptar, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i divoecuar, mbajtes i pasaportes Nr. BC7461939 dhe Nr personal ID 100402144E, **referuar me poshte si "Shitesi"**;

dhe

2. Z.Julian AGOLLI, atesia Yllson, i datelindjes 14.10.1977, i lindur ne Pogradec dhe banues në Kashar, Tirane, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, mbajtesi leternjoftimit nr. Personal H71014129T, **referuar me poshte si "Bleresi"**.

MEQENESE ekzistojne faktet:

Z. Erion ISMOLLI eshte ortak i shoqerise "AGIS ENGINEERING" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne QKB me date 13/02/2017, me NIPT/NUIS L71413035U, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise.

Z. Erion ISMOLLI deklarone se deshiron t'i shes kontributet te tij qe zoterone ne shoqeri, ortakut te riZ. Julian AGOLLI, sipas kushteve te meposhtme.

Z. Julian AGOLLI deshiron t'i blejeZ. Erion ISMOLLI kontributet e tij qe zoterone ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte :

Neni 1

Qellimi i kontrates

- Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributëve ne kapitaline shoqerise nga shitesit tek bleresi.
- Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.
- Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates

- Nepermjet kesaj kontrate, shitesi transferone ne favor te bleresit kontributete tija qe zoterone ne shoqeri perkatesisht si me poshte:

- Z. Erion ISMOLLI transferon ne favor te blesit Z. Julian AGOLLI kontributete cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

-Gjithashtu, blesesi Z. Julian AGOLLI do te bleje nga shitesi kontributet e tij qe zoteron ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

- Palët kanë rënë dakort midis tyre qe çmimi i shitjes te kontributeve qe shitesi Z. Erion ISMOLLI zoteron ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise do te jete **ALL 50**(pesedhjetë leke).

-Po ashtu, palët deklarojnë se shumae mësipërme do t'i shlyhet teresisht pales shitesë nga ana e pales blesese perpar nenshkrimi dhe regjistrimi i kesaj kontrate nga noteri dhe palet deklarojne se nuk kane asnje pretendim ne lidhje me shlyerjen e çmimit te shitjes.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) Z. Erion ISMOLLI deklarone se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) Shitesi i mesiperme deklarone kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga çdo barre, detyrim, te drejta reale apo çdo lloj kufizimi tjetër.
- c) Z. Julian AGOLLI, deklarone se eshte ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te shoqerise dhe pranon ti bleje keto kuota qe zoteron pala shitesë ne keto kushte qe ndodhen pa pasur asnje pretendim te çfaredolloj natyre ndaj pales shitesë.

NENI 5

Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimtit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Nga momenti i nenshkrimtit dhe regjistrimit te kesaj kontrate, pales plerese i kalojne teresisht te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga pronesia e kuatave dhe pala shitesë zhvishet totalisht nga te drejtat dhe pergjegjesite qe rrjedhin nga keto kuota.

NENI 6

Informacioni konfidencial

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marrdhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

-Menjehere mbas nenshkrimtit te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga blesesi prane regjistrimit tregtar te QKB.

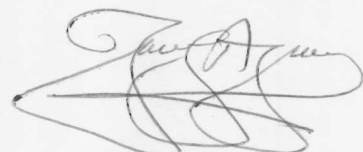
-Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali I shoqerise do te zoterohet nga ortaketsi me poshtevijon:

a) Ortaku Z. Rional AGOLLI do te zoteroj 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise.

b) Ortaku Z. Julian AGOLLI do te zoteroj 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise.

NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente



- Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.
- Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.
- Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

-Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje, ne gjuhen Shqip, me vlere te njejte ligjore nga nje per seicilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.

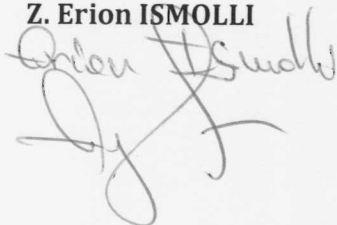
-Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.

-Pas nenshkrimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit Nr.110/2018, date 20.12.2018 "Per Noterine".

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

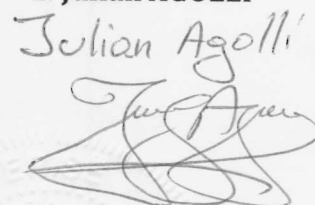
PALET KONTRAKTORE

SHITESI
Z. Erion ISMOLLI



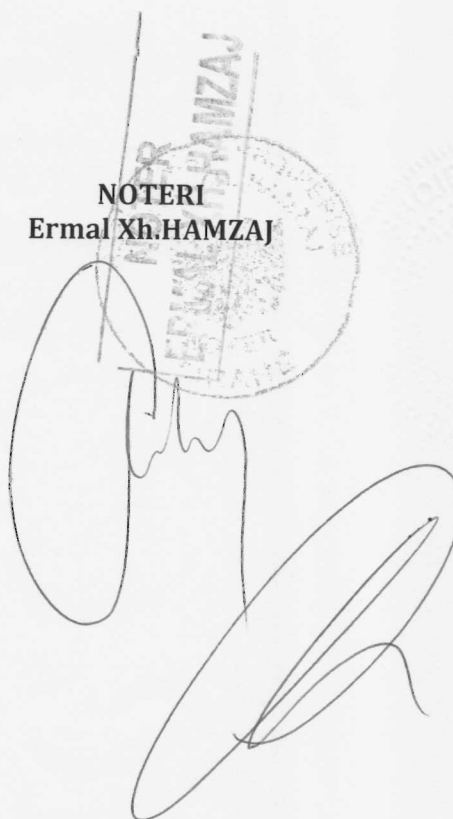
BLERESI

Z. Julian AGOLLI



NOTERI

Ermal Xh.HAMZAJ



SHOQËRIA "AGIS ENGINEERING" SHPK

NIPT: L71413035U

Adresa: TIRANE Njesia Bashkiake Nr.11, Rruga "Abdyl Matoshi", Kompleksi Internacional,
Shkalla 2, Kati i 1, Ap.6

VENDIM datë 20/01/2022

I

ASAMBLEË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE

Sot me date 20/01/2022, u mbledh Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te Shoqerise "AGIS ENGINEERING" SHPK ne prezence te te dy ortakeve te saj, per te diskutuar, shqyrtuar dhe vendosur ne lidhje me rendin e dites si me poshte:

- Transferimi nepermjet shitjes te kontributeve qe ortaku ekzitues Z. Erion ISMOLLI qe zoteron ne shoqeri, te cilat perbejne 1 kuote dhe perfaqesojne ne total 50 % te kapitalit te shoqerise, ortakut ortakut te ri te shoqerise **Z. Julian AGOLLI**, atesia Yllson, i datelindjes 14.10.1977, i lindur ne Pogradec dhe banues ne Kashar, Tirane, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. Personal H71014129T;
- Te tjera.

Pas nje diskutimi te hollesishem te pikave te mesiperme, te perfshira ne rendin e dites, asambleja e pergjithshme e ortakeve:

VENDOSI

- Miratimin e transferimit nepermjet shitjes te kontributeve qe ortaku ekzitues Z. Erion ISMOLLI zoteron ne shoqeri, te cilat perbejne 1 kuote dhe perfaqesojne ne total 50 % te kapitalit te shoqerise, ortakut te ri te shoqerise **Z. Julian AGOLLI**, atesia Yllson, i datelindjes 14.10.1977, i lindur ne Pogradec dhe banues ne Kashar, Tirane, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. Personal H71014129T;

Ngarkohet administratori i shoqerise apo cdo person i autorizuar prej tij per depozitimin e ketij vendimi ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te BIZNESIT si dhe kryerjen e cdo lloj veprimi pa kufizim per arritjen e qellimit te mesiperm.

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE

Përfaqësuar nga

Z. Erion ISMOLLIZ. Julian AGOLLI