
KONTRATE
SHIT - BLERJE KUOTE

Sot, me date 18.01.2021 (dymije e njezet e nje), u paraqiten Shitesit dhe Bleresi, te cilet rane dakord per hartimin e kesaj Kontrate me termat e meposhtme:

SHITESIT:

- Z Artan Hajdari, shtetas shqiptar, i lindur ne Patos, Fier, me 17.12.1968 dhe banues ne Tirane, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me Nr. 02585024, ortak i Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., zoterues i nje kuote ne masen prej 47% te Kapitalit themeltar te shoqerise.
- Z. Besar Llapashtica, shtetas shqiptar, i lindur ne Fier, me 27.03.1990 dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me Nr. 032266246, ortak i Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., zoterues i nje kuote ne masen prej 47% te kapitalit themeltar te shoqerise,

dhe

BLERESI:

- Z. Elton Kuka, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane me 28.07.1976, banues ne Tirane, person madhor me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i Leternjoftimit me Nr. 035303089 dhe Nr. Personal H60728042L.

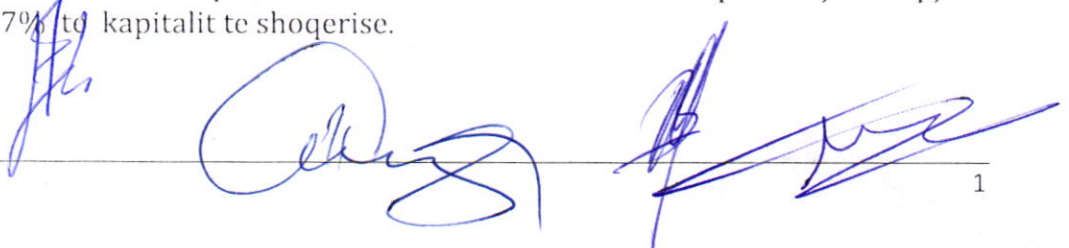
PARAKUSHTE:

Z. Artan Hajdari eshte ortak i Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., regjistruar sipas legjislacionit shiptar me Nr. NIPT L73128401, dhe zoteron ne ne kete shoqeri nje kuote te saj, e cila perfaqeson 47 % te mases se kapitalit te kesaj shoqerie.

Z. Besar Llapashtica eshte ortak i i Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., regjistruar sipas legjislacionit shiptar me Nr. NIPT L73128401, dhe zoteron ne ne kete shoqeri nje kuote te saj, e cila perfaqeson 47 % te mases se kapitalit te kesaj shoqerie.

Z. Artan Hajdari, deshiron te shese pjesen prej 15.66% te kuotes qe ai zoteron ne Shoqerine "Albanian Bio Fruits" Shpk., dhe bleresi Z. Elton Kuka kerkon qe te bleje kete pjese ne masen prej 15.66% te kapitalit te shoqerise.

Z. Besar Llapashtica, deshiron te shese pjesen prej 15.67% te kuotes qe ai zoteron ne Shoqerine "Albanian Bio Fruits" Shpk., dhe bleresi Z. Elton Kuka kerkon qe te bleje kete pjese ne masen prej 15.67% te kapitalit te shoqerise.



Bleresi Z. Elton Kuka per te realizuar kete blerje kuotash ka kryer due diligence dhe eshte njohur me çdo te dhene dhe tregues te aktivitetit tregtarte shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., te gjendjes ekonomike, financiare dhe juridike te saj, te te drejtave dhe detyrimeve civile, administrative dhe tatimore, aktiveve dhe pasiveve te shoqerise, dhe deklaroi se i pranon dhe nuk ka asnje kundërshtim ne lidhje me to, dhe se nuk do te ngreje asnje pretendim ndaj tyre dhe ne te ardhmen. Ai deklaroi se eshte ne dijeni te plote te Kontrates qe Shoqeria "Albanian Bio Fruits" Shpk., ka nenshkruar me Ministrine e Bujqesise dhe Zhvillimit Rural me Nr. 180 Rep., dhe Nr. 33 Kol/4 date 15.01.2020, aktin e marrjes ne dorezim te tokes bujqesore te dates 12.11.2020 si dhe gjithë detyrimeve qe rrjedhin nga kjo kontrate.

Me vendimin e dates 18.01.2021 te Ortakeve te Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., u vendos blerja e kuotes ne masen 31.33% te kapitalit themeltar te Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., perkatesisht nga Z. Elton Kuka

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATES

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja e kuotes se kapitalit te Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., ne masen prej 31.33 % te kapitalit themeltar, kuote e cila zoterohet nga ortakët e shoqerise Z. Besar Llapashtica dhe Z. Artan Hajdari, me cilesine e shitesit dhe blerja e tyre perkatesisht nga Z. Elton Kuka ne cilesine e bleresit ne kete kontrate.

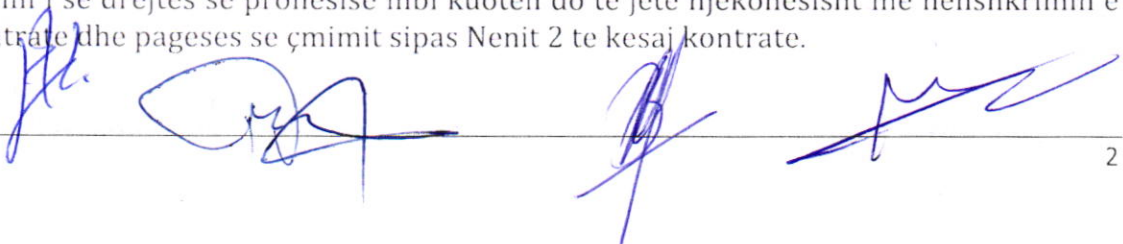
Shitja e kuotes se mesiperme, e cila perben 31.33% te kapitalit themeltar te Shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk., sjell humbjen e se drejtes se pronesise se ortakëve z. Besar Llapashtica ne masen prej 15.67% te kapitalit te shoqerise, dhe Z. Artan Hajdari ne masen prej 15.66% te kapitalit te shoqerise si pasoje e ketij transaksioni shitjeje, dhe bleresi perfiton po ne kete mase.

KALIMI I PRONESISE MBI KUOTEN

Pas realizimit te ketij operacioni shit-blerje kuotash, sipas kesaj kontrate, struktura e kapitalit te Shoqerise Tregtare "Albanian Bio Fruits sh.p.k", do te jete si me poshte:

1. Z. Arqile Voja, zoteron 1 (nje) kuote, ne masen 6 % te kapitalit themeltar te shoqerise "Albanian Bio Fruits Shpk.".
2. Z. Besar Llapashtica zoteron 1 (nje) kuote, ne masen 31.33% te kapitalit themeltar te shoqerise "Albanian Bio Fruits Shpk.".
3. Z. Artan Hajdari zoteron 1 (nje) kuote, ne masen 31.34 % te kapitalit themeltar te shoqerise "Albanian Bio Fruits Shpk.".
4. Z. Elton Kuka zoteron 1 (nje) kuote, ne masen 31.33 % te kapitalit themeltar te shoqerise "Albanian Bio Fruits" Shpk.

Transferimi i se drejtes se pronesise mbi kuoten do te jete njekohesisht me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe pageses se çmimit sipas Nenit 2 te kesaj kontrate.



Neni 2

ÇMIMI I SHITJES DHE PAGESA

Çmimi i ketij transaksioni shit – blerje kuote te shoqerise te Shoqerise “Albanian Bio Fruits” Shpk., do te jete shuma prej 1 037 727 Lek (nje milion e tridhjete e shtate mije e shtateqind e njezet e shtate lek), e ndare per tu paguar ne masen 518 863.50 Lek (peseqind e tetembedhjete mije e teteqind e gjashte dhjete e tre lek e pesedhjete qindarka) z. Besar Llapashtica dhe 518 863.50 Lek (peseqind e tetembedhjete mije e teteqind e gjashte dhjete e tre lek e pesedhjete qindarka) Z. Artan Hajdari nga bleresi Z. Elton Kuka.

Bleresi deklaron se e gjithë vlera e kesaj kontrate do te paguhet me nenshkrimin e kesaj kontrate ne llogarine bankare perkatese te Shitesit Artan Hajdari dhe Shitesit Besar Llapashtica benda 30 diteve nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 3

Te drejtat dhe detyrimet mbi kuotat.

Bleresi eshte i ndergjegjshem per te drejtat dhe detyrimet qe kane kuota qe ai do te behet titullar i saj.

Ai pranon qe ka bere due diligence ligjore dhe financiare dhe pranon fitimin e pronesise me te drejtat dhe detyrimet qe ka kuota.

Neni 4

DISPOZITA TE FUNDIT

Ligji i zbatueshem eshte shqiptar. Per cdo gje qe nuk parashikohet ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, i ndryshuar.

Kontrata hartohet ne 4 kopje te njejta ne gjuhen shqipe nga te cilat nje e mbajne palet, nje kopje depozitohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, nje kopje depozitohet ne aktet e shoqerise.

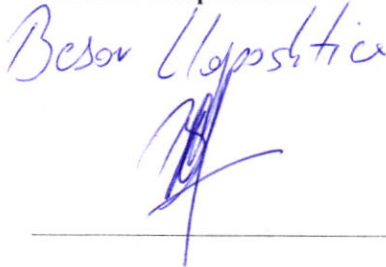
PALET

SHITESIT:

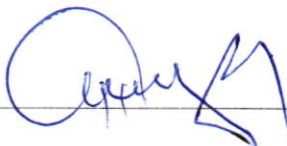
Z. Artan Hajdari



Z. Besar Llapashtica



Jep pelqimin
Z. Arqile Voja



BLERESI:

Z. Elton Kuka

