



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2315

Nr. koleksioni: 1206

Durres më 29/06/2020

Legjislacioni

1. Ligji nr. 7880, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2020011520098938723



A2020011520098938723



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "THE COMFORT" SH.P.K)

Sot, më datë 29.06.2020, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

SHITES:

Mentor Feti, atësia Haxhi, amësia Selvie, shtetas Shqiptar, lindur në Zerqan, Dibërdhe banues në TIRANE, me adresë 8406 ZERQAN MURATAJ 00670021 12 1, lindur më 15/10/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 025544817 dhe nr. personal G21015096M, (këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si *Shitës*).

BLERES:

Arsen Lazri, atësia Isa, amësia Vera, shtetas Shqiptar, lindur në Çetush, Dibër dhe banues në DURRES, me adresë 2021 Arapaj Arapaj 0 0 0, lindur më 09/01/1991, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032847646 dhe nr. personal J10109076R, (këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si *Blerës*).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 "Për Notarinë", Udhëzimit nr. 232, datë 14.1.2016 "Mbi ndryshimin e pronësisë së mjeteve rrugore", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Kuota, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

OBJEKTI: Transferimin e kuotave të shoqërisë "THE COMFORT" sh.p.k në mbështetje të ligjit "Për shoqëritë tregtare" i ndryshuar, nënëve të Statutit të shoqërisë në masën 100 %, që i perkasin ortakut të vetëm, Z. MENTOR FETI në masën 100% në dobi të **pales blerese**, me vlerë totale 100.000 leke (njëqind mijë) leke.

Sipas verifikimit të dokumentacionit të paraqitur deri në ditën e sotme të shoqërisë "THE COMFORT" sh.p.k rezultoi se kjo shoqëri është regjistruar si person juridik me nr. NIPT-i L71931012S. Aktualisht ortakut i kësaj shoqërie, MENTOR FETI posedon 100 % të kapitalit. Pra në rastin konkret kuorumi i ortakëve është i plotë.

Objekti i shoqërisë është: " Import eksport të artikujve të ndryshëm industriale, tekstile e veshmbathje, bujqësore e blegtorale dhe tregtimin e tyre me shumicë dhe pakicë".

Kjo shoqëri e ka selinë në Tiranë Farke, Mjull Bathore, rruga Ullishtës, me nr. pasurie 262/23.

Referuar ligjit 129/2014 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Në rastet e kalimit të kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotën, si dhe kushtet e tjera të kalimit, përfshirë momentin e pagesës së çmimit, rregullohen nga kontrata", palet janë dakord që:

Pronesia 100 % e kapitalit të kësaj shoqërie kalon nga MENTOR FETI në favor të pales blerese ARSEN



LAZRI, menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Pagesa totale ne vleren 100.000 leke (njqind mije) leke, ne favor te ortakut te vetem shoqeria MENTOR FETI eshte likudjuar jashte kesaj zyre noterie.

Me depozotimin e akteve prane QKB-se palet kane detyrimin te paraqesin ekstratin e shoqerise me ndryshimet perkatese ne te gjithë insitucionet dhe organet administrative ku kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj dhe mbart te drejta dhe detyrime.

Kontrata pasi u lexua nga une noteri dhe u gjet sipas vullnetit te paleve nenshkruhet vullnetarisht ne prani te noterit nga shitesi dhe bleresi dhe une noteri legalizoj nenshkrimet sipas ligjit.

Kontrates i bashkelidhen dokumentet perberese te saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kontrata u redaktua ne 3 kopje, me nga 2 (dy) faqe, me fuqi te barabarte secila, ku njera prej tyre arkivohet ne kete zyre noteriale.

Shitesit

MENTOR FETI

Mentor Feti
[Signature]

Bleresi

ARSEN LAZRI

Arsen Lazri
[Signature]

NOTER

JULED A. BEQIRAJ

[Large Signature]