Njësia Bashkiake Nr. 8,
Rruga "Shinasi Dishnica",
Pall. 70, Kati 2, Zyra Nr. 2,
Tirana, Albania
Tel/Fax: +355 42 252 888
www.arb.al

DHKPGJP
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT
Nr. 1664 Prot.
Datë 06.05.2021

Datë: e mërkurë, 2021-05-05
Ora 11:30
Nr. 13/643 Prot.
Dosja Nr. 643

URDHËR
PËR VËNIEN E SEKUESTROS KONSERVATIVE

Drejtuar: **Qendrës Kombëtare të Biznesit**, me adresë në: Bulevardi "Zhan D'Ark", Prona Nr. 33, Shtëpia e Ushtarakëve, Tiranë;

Për dijeni Debitorit: Shoqëria "**B - JERA**" Sh.a., me NIPT **L71417501R**, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera**;

Për dijeni Kreditorit: Shoqëria "**NAKTOR CONSTRUCTION**" **Sh.p.k.**, me NIPT **L34012202S** dhe adresë në: ndërtesë private 1 - katëshe, pranë Shkollës 9-vjeçare, Kameras, Fushë Krujë, Durrës, Shqipëri, përfaqësuar nga Administratori **Znj. Nertila Çitozi**.

Unë, **Alban Ruli**, përmbarues gjyqësor privat pranë **zyrës përmbarimore private ARB**, ("**ARB**") pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore Nr. **643**, bazuar në Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës,

KONSTATOVA:

Se më datë 14.04.2021 është depozituar pranë **ARB** kërkesa e kreditorit "**NAKTOR CONSTRUCTION**" Sh.p.k., së bashku me:

1. Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, i cili vendosi:

- *"1. Pranimin e kërkesës.*

2. Lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për detyrimin monetar sipas faturës tatimore të shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, të lëshuar nga shoqëria "Naktor Construction" SHPK për shoqërinë "B-Jera" SHA.

3. Mbi detyrimin e titullit ekzekutiv të përllogariten nga përmbaruesi gjyqësor në fazën e ekzekutimit kamatat ligjore në përputhje me nenin 5 të ligjit Nr.48/2104, datë 24.04.2014, "Për pagesat vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare".

4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat, për ekzekutimin e këtij vendimi.

5. Shpenzimet gjyqësore në shumën 200 (dyqind) lekë mbeten në ngarkim të kërkuesit.

6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot në Durrës, më datë 31.12.2020."

Në vijim të procedurave përmbarimore, dhe siç palët janë në dijeni, unë, **Alban Ruli**, përmbarues gjyqësor privat pranë **ARB**, vendosa caktimin e ekspertit vlerësues kontabël **Znj. Adriana Kalaja**, për vlerësimin e e kamatave ligjore sipas pjesës arsyetuese dhe urdhëruese (pikës së tretë) të urdhrit të ekzekutimit 1357/2020 dhe sipas kërkesës së kreditorit. Në vijim të zbatimit të detyrave të saj, me Aktin e Ekspertimit Kontabël të datës **19.04.2021**, nga ana e ekspertes u paraqit Akt-Ekspertimi Kontabël, për titullin ekzekutiv - faturë tatimore e shitjes numër. **14**, nr.serie **25965094** datë **16.05.2017**, për të cilën është lëshuar Urdhri i Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës. Me shkresën Nr. **8/643** Prot., datë **26.04.2021** *"Njoftim për vlerësimin e kamatave ligjore"*, ARB iu komunikoi palëve Aktin e ekspertimit kontabël datë 19.04.2021. Me shkresën Nr. **9/643** Prot., datë **26.04.2021** *"Njoftim"*, ARB iu komunikoi palëve vlerën e plotë të detyrimit dhe interesin ditor të kamatvonesave.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - ALBAN RULI - PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT

Pas marrjes dijeni të debitorëve, si dhe kalimit të afatit 10 (dhjetë) ditor të Lajmërimit për Ekzekutim Vullnetar, datë 14.04.2021, për ekzekutimin e Urdhrit të Ekzekutimit të sipërpërmendur, duhet të kryhen bllokimet e menjëhershme të aksioneve/kuotave apo interesave të tjera të **debitorit**:

- Shoqëria "**B - JERA**" Sh.a., me NIPT **L71417501R**, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera**.

Për sa më sipër, në zbatim të neneve **527**, e në vijim të Kodit të Procedurës Civile, Ligjit Nr. **26/2019**, datë 08.05.2019 **"Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat"**, dhe Udhëzimit të Bankës së Shqipërisë "Për ekzekutimin e detyrimeve mbi shumat e llogarive në bankë",

URDHËROJ:

1. Vendosjen e menjëhershme të masës së sekuestros konservative në aksionet e shoqërisë "**B - JERA**" Sh.a., me NIPT **L71417501R**, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera**; dhe moskryerjen e asnjë veprimi tjetër i cili mund të ndryshojë të dhënat e regjistrit tregtar; dhe
2. Vendosjen e masës së sekuestros konservative në të tjera aksione/kuota të cilat zotërohen nga pala debitore shoqëria "**B - JERA**" Sh.a., me NIPT **L71417501R**, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera** në shoqëritë e tjera të regjistruara pranë regjistrit tregtar.
3. Për veprimet ose mosveprimet tuaja, na informoni me shkresë, brenda afatit ligjor.
4. *Për personat që do të bëhen pengesë, do të zbatohet sanksioni i gjobës deri në shumën prej 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë në zbatim të nenit 606 të Kodit të Procedurës Civile, deri në ekzekutimin e detyrimit, si edhe kallëzim penal për pengim të ekzekutimit të vendimit gjyqësor, në zbatim të nenit 320 të Kodit Penal.*
5. Ky Urdhër mbahet në disa kopje, dhe u njoftohet palëve të interesuara, të cilat kanë të drejtën e ankimit në gjykatë brenda 5 (pesë) ditëve.

Zyra Përmbarimore Private ARB
Përmbaruesi Gjyqësor Privat
Alban Ruli

Bashkangjitur do të gjeni:

- *Urdhri i ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës; dhe*
- *Fatura tatimore e shitjes Numër. **14**, Nr.Serie **25965094** datë **16.05.2017**; dhe*
- *Shkresa Nr. **1/643** Prot., datë **14.04.2021** "Lajmërim për ekzekutim vullnetar" të ARB, Dosja Nr. **643**, firmosur nga debitori; dhe*
- *Shkresa Nr. **7/643** Prot., datë **16.04.2021** "Vendim për caktimin e ekspertit për vlerësimin e kamatave ligjore" të ARB, firmosur nga debitori; dhe*
- *Akti i ekspertimit kontabël datë 19.04.2021; dhe*
- *Shkresa Nr. **8/643** Prot., datë **26.04.2021** "Njoftim për vlerësimin e kamatave ligjore", ARB firmosur nga debitori; dhe*
- *Shkresa Nr. **9/643** Prot., datë **26.04.2021** "Njoftim" të ARB firmosur nga debitori; dhe*
- *Fatura tatimore Nr. **16**, datë **19.04.2021**, e ekspertes kontabël.*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR DURRËS

Numri i Regj. Them: (90109-03800) 1357 | **Numri i vendimit: (11-2020-6591) 1357**
Data e regjistrimit: 30.12.2020 | **Data e vendimit: 31.12.2020**

VENDIM

"NË EMËR TË REPUBLIKËS"

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Durrës me trup gjykues të përbërë prej:

GJYQTARE: Nurjeta TAFA

asistuar nga sekretare gjyqësore Valentina Halilaj, në Durrës, sot më datë **31.12.2020**, mori në shqyrtim pa praninë e palëve çështjen civile Nr.1357 Regjistri Themeltar që i përket:

KËRKUES: **Shoqëria "Naktor Construction" SHPK**, me NIPT L34012202S, me adresë: ndërtesë private njëkatëshe, pranë shkollës 9-vjecare Kameras, Fushë-Krujë, Durrës, përfaqësuar nga administratori Znj. Nertila Çitozi.

OBJEKTI: Lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për titullin ekzekutiv: faturë tatimore e shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, në vlerën neto 5,512,320 lekë, të lëshuar për shoqërinë **"B-JERA" SHA**, me NIPT L71417501R, dhe gjykata të parashikojë kamatat ligjore në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare.

BAZA LIGJORE: Neni 510 dhe 511 i Kodit të Procedurës Civile, Ligji Nr.48/2014 "*Për pagesat e vonuara nga detyrimet kontraktore dhe tregtare*", Ligji Nr.9920, datë 19.05.2018, "*Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*", i ndryshuar.

Gjykata pasi u njoh me kërkesën e paraqitur nga shoqëria "Naktor Construction" SHPK për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit si dhe çmoi aktet bashkëlidhur kërkesës,

VËREN:

I. Rrethanat e çështjes

1. Pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, nga shoqëria "Naktor Construction" SHPK, është paraqitur kërkesa për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për faturën tatimore të datës

16.05.2017. Referuar ekstraktit të QKB-së, rezulton se kërkuesi është një person juridik privat (shoqëri me përgjegjësi të kufizuar), i cili, ndër të tjera, si objekt të veprimtarisë së tij ka ndërtime civile, urbane, restaurim objektesh etj. Në këtë kuadër shoqëria "Naktor Construction" SHPK ka furnizuar me materiale ndërtimi shoqërinë "B-Jera" SHA, furnizim për të cilin është lëshuar edhe fatura tatimore objekt shqyrtimi. Në kërkesën drejtuar gjykatës për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit kërkuesi ka parashtruar se edhe pse fatura tatimore është nënshkruar rregullisht nga blerësi, shoqëria nuk e ka përmbushur detyrimin dhe për këtë arsye i është drejtuar gjykatës për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit.

II. Analiza ligjore dhe vlerësimi i gjykatës

2. Vendimi për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për titujt ekzekutivë të parashikuar në nenin 510 të K. Pr. Civile është një vendim që merret nga <u>*gjykata kompetente*</u>, pasi kompetenca është një kusht procedural i vlefshmërisë së procesit gjyqësor dhe i akteve të realizuara gjatë tij në kuptimin që "*një gjykatë jo kompetente nuk mund të kryejë asnjë veprimtari procedurale*"[1]. Për këtë arsye, përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, gjykata çmon të theksojë se në kuptim të nenit 511, shkronja "ç", të K. Pr. Civile, është kompetente për shqyrtimin e kësaj kërkese pasi selia e debitorit është në Durrës (sipas të dhënave në regjistrin tregtar). Titulli ekzekutiv përmban në thelb marrëdhënien juridike të dokumentuar në formën e kërkuar nga ligji, të cilës ky i fundit i ka njohur aftësinë për t'u ekzekutuar në mënyrë të detyrueshme sipas kërkesës së subjektit për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit. Që të lëshohet urdhri i ekzekutimit, së pari, duhet që akti që paraqitet nga subjekti kërkues dhe për të cilin kërkohet lëshimi i urdhrit të ekzekutimit të jetë nga ato akte që ligji i konsideron tituj ekzekutiv. Në rastin në gjykim rezulton se jemi në kushtet e nenit 510, shkronja "e", të K. Pr. Civile, i cili, sipas ndryshimit të bërë me ligjin Nr.9953, datë 14.07.2008, parashikon se: "*Ekzekutimi i detyrueshëm mund të bëhet vetëm në bazë të një titulli ekzekutiv. Janë tituj ekzekutiv: ...e) **aktet e tjera që sipas ligjeve të veçanta quhen tituj ekzekutiv** dhe ngarkohet zyra e përmbarimit për ekzekutimin e tyre*". Në zbatim të nenit 16 të ligjit Nr.48/2014 "*Për pagesat e vonuara nga detyrimet kontraktore dhe tregtare*", detyrimet monetare, të lindura nga veprimet juridike tregtare, të cilat nuk janë shlyer brenda afatit të pagesës përkatëse, sipas këtij ligji, me përjashtim të rasteve të parashikuara nga neni 485 i Kodit Civil, përbëjnë titull ekzekutiv dhe vihen në ekzekutim nga përmbaruesi gjyqësor, pavarësisht vlerës.

3. Nga shqyrtimi i faturës tatimore të paraqitur në rastin në gjykim rezulton se ajo plotëson elementët e parashikuar në ligjin Nr.92/2014 "*Për tatimin mbi vlerën e shtuar*", si dhe elementët e përcaktuar në nenin 16 të ligjit Nr.48/2014 duke qenë se kjo faturë materializon një detyrim monetar të lindur nga veprimi juridiko-tregtar; veprimi është kryer midis dy shoqërive tregtare dhe konkretisht shoqërisë "Naktor Construction" SHPK dhe shoqërisë "B-Jera" SHA (shiko ekstraktet e regjistrit tregtar); detyrimi nuk është shlyer brenda afatit të pagesës pasi fatura është e datës 16.05.2017; kreditori ka kryer furnizimin dhe debitori nuk e ka kundërshtuar detyrimin për sa kohë që fatura tatimore rezulton e nënshkruar rregullisht. Për këto arsye gjykata vlerëson se, bazuar në nenin 16 të ligjit Nr.48/2014 si dhe nenin 510/e të K. Pr. Civile, detyrimi monetar sipas faturës tatimore objekt gjykimi përbën titull ekzekutiv. Që të lëshohet urdhri i ekzekutimit

[1] Shih, Vendimi Nr. 442, datë 11.07.2013, i Kolegjit Civil të Gjykatës së Lartë.

nuk është e mjaftueshme vetëm që akti për të cilin kërkohet lëshimi i urdhrit të parashikohet nga ligji si një titull ekzekutiv, por duhet të plotësohen njëkohësisht edhe kushtet kumulative të vlefshmërisë së një titulli ekzekutiv të cilët janë siguria, përcaktueshmëria dhe kërkueshmëria. Nga analiza e faturës tatimore objekt gjykimi rezulton se ajo plotëson të tre kushtet e kërkuara të vlefshmërisë për arsye se në të është parashikuar në mënyrë të qartë dhe të saktë shuma e detyrimit, fatura plotëson elementët e parashikuar në ligjin Nr.92/2014 "*Për tatimin mbi vlerën e shtuar*", i ndryshuar, dhe bazuar në nenin 6 të ligjit Nr.48/2014, afati i pagesës ka kaluar duke e bërë detyrimin të kërkueshëm.

4. Në përfundim të analizës së saj, gjykata vlerëson se kërkesa për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit është e bazuar në ligj dhe në prova dhe si e tillë duhet të pranohet. Po kështu, në referim të nenit 511, paragrafi 3, shkronja "d", të K. Pr. Civile, i cili parashikon se: "*kur titulli ekzekutiv, për të cilin lëshohet urdhri i ekzekutimit, është akt për dhënie kredie bankare ose detyrime monetare. Gjykata duhet të parashikojë kamatat ligjore në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare*", mbi shumën e detyrimit do të përllogariten në fazën e ekzekutimit edhe kamatat përkatëse sipas ligjit Nr.48/2014, datë 24.04.2014 "*Për pagesat e vijuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare*".

<u>PËR KËTO ARSYE</u>:

Gjykata, bazuar në nenet 126, 309, 510/e dhe 511/ç të Kodit të Procedurës Civile si dhe ligjin Nr.48/2014 "*Për pagesat e vonuara nga detyrimet kontraktore dhe tregtare*".

<u>VENDOSI</u>:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për detyrimin monetar sipas faturës tatimore të shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, të lëshuar nga shoqëria "Naktor Construction" SHPK për shoqërinë "B-Jera" SHA.
3. Mbi detyrimin e titullit ekzekutiv të përllogariten nga përmbaruesi gjyqësor në fazën e ekzekutimit kamatat ligjore në përputhje me nenin 5 të ligjit Nr.48/2104, datë 24.04.2014, "*Për pagesat vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare*".
4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat për ekzekutimin e këtij vendimi.
5. Shpenzimet gjyqësore në shumën 200 (dyqind) lekë mbeten në ngarkim të kërkuesit.
6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot në Durrës, më datë 31.12.2020.

SEKRETARE
VALENTINA HALILAJ

GJYQTARE
NURJETA TAFA

Shpenzimet gjyqësore	
Tarifa gjyqësore	200 Lekë
Totali	**200 Lekë**

TVSH TVSH TVSH TVSH TVSH TVSH TVSH TVSH TVSH

FATURË TATIMORE SHITJE

Nr. i Serisë 25965094

Data: 16.05.2017

Nr. i Faturës: 14.

EMRI I SHITESIT: Nakto Konstruksion Shpk

ADRESA: Fushë-Krujë.

TELEFONI:

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT) L34012202S.

EMRI I BLERËSIT: B-JERA. SHA.

ADRESA: Porto-Romano Durrës.

TELEFONI:

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT) L71414701R.

EMRI I TRANSPORTUESIT: Nakto konstruksion shpk

ADRESA: Fushë-Krujë.

TARGA E MJETIT: ZL 76. AA 146 +C. AA 212 AI. AA 2[illegible]

ORA E FURNIZIMIT:

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT) L34012202S.

Nr	Përshkrimi i Mallit ose Shërbimit	Njësia e Matjes	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Vlefta pa TVSH	Vlefta e TVSH	Vlefta me TVSH
1	2	3	4	5	6=4x5	7=6x20%	8=6+7
1	Çakull.	m³	5.800	350	2030.000	406.000	2436.000
2	Transporti	m³	5800	442	2563600	512720	3.076.320
	TOTALI				4593600	918720	5.512320

Nga të cilat: Furnizime të tatueshme

Furnizime të patatueshme

a) faqe 1: Origjinali - Bleresi
b) faqe 2: Transportuesi
c) faqe 3: Shitesi

BLERËSI (emër, mbiemër, nënshkrimi)	TRANSPORTUESI (emër, mbiemër, nënshkrimi)	SHITËSI (emër, mbiemër, nënshkrimi, vulë)
Bardhyl [illegible]	Nakto Construction	Nakto Construction

GJYQESOR PRIVAT

2

E-TVS 055/a

HSVT HSVT HSVT HSVT HSVT HSVT HSVT HSVT HSVT

Data e marrjes 2021-04-14
Ora 14:43
Nr. 1/643 Prot.
Dosja Nr. 643

LAJMËRIM
PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Drejtuar Debitorit: Shoqëria "B - JERA" Sh.a., me NIPT **L71417501R**, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera**;

Për dijeni Kreditorit: Shoqëria **"NAKTOR CONSTRUCTION"** Sh.p.k., me NIPT **L34012202S** dhe adresë në: ndërtesë private 1 - katëshe, pranë Shkollës 9-vjeçare, Kameras, Fushë Krujë, Durrës, Shqipëri, përfaqësuar nga Administratori **Znj. Nertila Çitozi**

Unë, **Alban Ruli**, përmbarues gjyqësor privat pranë **zyrës përmbarimore private ARB**, **("ARB")** pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore **Nr. 643**, bazuar në Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës,

KONSTATOVA:

Se me datë 14.04.2021 është depozituar pranë **ARB** kërkesa e kreditorit **"NAKTOR CONSTRUCTION"** Sh.p.k., së bashku me:

1. Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020** të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, i cili vendosi:

- *"1. Pranimin e kërkesës.*

2. Lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për detyrimin monetar sipas faturës tatimore të shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, të lëshuar nga shoqëria "Naktor Construction" SHPK për shoqërinë "B-Jera" SHA.

3. Mbi detyrimin e titullit ekzekutiv të përllogariten nga përmbaruesi gjyqësor në fazën e ekzekutimit kamatat ligjore në përputhje me nenin 5 te ligjit Nr.48/2014, datë 24.04.2014, "Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare".

4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat, për ekzekutimin e këtij vendimi.

5. Shpenzimet gjyqësore në shumën 200 (dyqind) lekë mbeten në ngarkim të kërkuesit.

6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot në Durrës, më datë 31.12.2020.";

Sa më sipër, në mbështetje të neneve **517, 518, 525** të **Kodit të Procedurës Civile**.

LAJMËROJ:

1. Shoqëria "B - JERA" Sh.a., me NIPT **L71417501R**, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administrator/Përfaqësues Ligjor **Z. Klej Jera**, të bëjë ekzekutimin vullnetar brenda **10 (dhjetë)** ditësh nga dita e marrjes dijeni të detyrimit ndaj palës kreditore **"NAKTOR CONSTRUCTION"** Sh.p.k., duke vepruar sipas:

- Urdhrit të Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës;

- Sipas kerkeses se kreditorit, perveçse detyrimit kryesor (pika 2 e urdhrit te ekzekutimit) për t'u përmbushur nga pala debitore shoqëria "B - JERA" Sh.a., me NIPT L71417501R, janë dhe kamatat ligjore te përcaktuara në pikën e tretë te pjesës urdhëruese të Urdhrit të Ekzekutimit 1357/2020 dhe do te përllogariten gjatë fazës se ekzekutimit nga përmbaruesi gjyqesor nëpërmjet një eksperti te licensuar të fushës.
- Në zbatim të pikës 3 të urdhrit te ekzekutimit 1357/2020, kontratë e sherbimit do te amendohet pas perllogaritjes dhe të vlerës së kamatave ligjore duke nxjerre llogaritur dhe saktësuar tarifën fikse permbarimore lidhur me detyrimin ne total, për ekzekutimin e plote te urdhrit te ekzekutimit 1357/2020.

Sa më sipër, bazuar në Vendimin sipërcituar, debitori, Shoqëria "B - JERA" Sh.a., me NIPT L71417501R, i detyrohet kreditorit, "NAKTOR CONSTRUCTION" Sh.p.k., shumat me se paku prej:

i. Shumën **neto** prej **5,512,320.00 (pesë milion e pesëqind e dymbëdhjetë mijë e treqind e njëzet) lekë**; *dhe*

ii. Tarifën përmbarimore **463,035.00 (katërqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e tridhjetë e pesë) lekë** (përfshirë Tatimin mbi Vlerën e Shtuar) që përfaqeson tarifën fikse, sipas përcaktimeve te Udhezimit te Perbashkët Nr. 385/7, datë 28.06.2017 "Per caktimin e tarifave per shërbimet pëmbarimore e ofruara nga sherbimi përmbarimor gjyqësor privat" i Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrit të Financave, Seksioni III/2).

Ne total detyrohem te paguani <u>shumen me së paku</u> <u>neto</u> prej **5,975,355.00 (pesë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e treqind e pesëdhjetë e pesë) lekë** (*detyrimi kryesor dhe tarifa përmbarimore me tvsh*).

2. *Me marrjen e lajmerimit për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar te deklaroje, me shkrim, gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që ka sipas të tretë i detyrohen, nëse kjo kërkohet nga përmbaruesi gjyqësor. (shih nenin 517 paragrafi i dytë i Kodit te Procedurës Civile).*

3. Nëse ekzekutimi vullnetar nuk do të ekzekutohet brenda afatit prej 10 (dhjetë) ditësh nga dita e marrjes dijeni të detyrimit, ndaj palës debitore, zyra permbarimore private AR8 do të filloje ekzekutimin e detyrueshëm.

4. *Për personat që do të bëhen pengesë, do të zbatohet sanksioni i gjobës deri në shumën prej 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë në zbatim të nenit 606 të Kodit të Procedurës Civile, deri në ekzekutimin e detyrimit; si edhe kallëzim penal për pengim të ekzekutimit të vendimit gjyqësor, në zbatim të nenit 320 të Kodit Penal.*

5. Derdhja e çdo shume të mësipërme **neto** të kryhet detyrimisht në Numrin e **Llogarisë Qëllimore, IBAN: AL40 2101 1029 0000 0000 0251 3803** në ALL (Lekë) te **Alban Ruli** pranë ABI Bank (sipas Ligjit 26/2019 *"Për shërbimin përmbarimor gjyqesor privat"*, neni 42, pika 1).

Zyra e Përmbarimit Privat AR8
Përmbaruesi Gjyqësor Privat

Bashkangjitur do të gjeni:
Urdhri i ekzekutimit Nr. Regj. Themi 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës;
Fatura tatimore e shitjes Numer 11, Nr Serie 25965094 datë 16.05.2017.

JES GJYQESOR PRIVAT - E

1. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA PRANUESE E LAJMËRIMIT

Objekti D 1/643 Nr. datë 15.04.2021 Lek

Është pranuar në zyrën ... në drejtim të zotit

Shoqeria B - JERA SH.A

2. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA MARRËSE E OBJEKTIT

Objekti i sipërtreguar është 8/20/04/2021 Dorëzuar më datën

Paguar

Emri mbiemri i marrësit të objektit

Emri mbiemri i shpërndarësit

SHËNIME TË VEÇANTA

Vula datare e Zyrës Dorëzuse të objektit

POSTA
Zyra Po

RR 624 320 561 AA

39

Vula e Z; mit

LAJMËRIM MARRJE NR ....

Ky lajmërim - marrje do të kthehet
në adresën time si më poshtë:

Z. Z. P. P. ARB Shqk
R. [illegible]
pll 70, kati 2, [illegible]
Tiranë

Plotësohet nga dërguesi
i cili duhet të tregojë drejtimin
e tij të plotë për kthimin
e këtij lajmërimi

MOD P6

Data e prenjes 2021-04-14
Ora 09:42
7/643 Prot
Dosja Nr. 643

VENDIM
PER CAKTIMIN E EKSPERTIT PËR VLERËSIMIN
E KAMATAVE LIGJORE

Drejtuar Debitorit: Shoqëria "**B - JERA**" **Sh.a.**, me **NIPT L71417501R**, dhe adrese në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera**;

Drejtuar Kreditorit: Shoqeria "**NAKTOR CONSTRUCTION**" **Sh.p.k.**, me NIPT **L34012202S** dhe adrese në: ndertesë private 1 - katëshe, prane Shkollës 9 vjeçare, Kameras, Fushe Kruje, Durrës, Shqiperi, perfaqësuar nga Administratori **Znj. Nertila Çitozi**.

Une, Alban Ruli, permbarues gjyqesor privat prane **zyrës permbarimore private ARB**, ("**ARB**") pasi studiova materialet e dosjes permbarimore Nr. **643**, bazuar ne Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, te Gjykatës se Rrethit Gjyqesor Durrës,

KONSTATOVA:

Se më datë 14.04.2021 eshte depozituar prane **ARB** kerkesa e kreditorit "**NAKTOR CONSTRUCTION**" Sh.p.k., se bashku me:

1. Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, te Gjykates se Rrethit Gjyqësor Durres, i cili vendosi:

"*1. Pranimin e kerkesës.*

2. Lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për detyrimin monetar sipas faturë tatimore te shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, të leshuar nga shoqeria "Naktor Construction" SHPK per shoqerine "B-jera" SHA.

3. __Mbi detyrimin e titullit ekzekutiv të përllogariten nga permbaruesi gjyqësor në fazën e ekzekutimit kamatat ligjore në përputhje me nenin 5 te ligjit Nr.48/2104, datë 24.04.2014, "Për pagesat vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare".__

4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat, për ekzekutimin e këtij vendimi.

5. Shpenzimet gjyqësore ne shumen 200 (dyqind) lekë mbeten në ngarkim te kerkuesit.

6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot në Durrës, më datë 31.12.2020."

Në zbatim të Kodit të Procedurës Civile ("K.Pr.C."), Ligjit Nr. 26/2019, datë 08.05.2019 *"Për Sherbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat"*, Ligjit Nr. 49/2012, datë 03.05.2012 *"Per gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative"* të ndryshuar, si dhe në kushtet kur kreditori **NAKTOR CONSTRUCTION** ka kerkuar vijimin e procedurave përmbarimore dhe përllogaritjen e kamatave ligjore te përcaktuara në pikën e tretë të Urdhrit të Ekzekutimit 1357/2020 sipas kërkesësës datë **14.04.2021**, si dhe dispozitivit urdhërues te pikes se trete te Urdhrit të Ekzekutimit 1357/2020, si dhe kur, llogaritja e kamatave ligjore duke filluar nga data e lindjes se te drejtes deri në ekzekutimin tërësor të detyrimit nga debitori duke vepruar sipas Urdhrit te Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, date **31.12.2020**, të Gjykates se Rrethit Gjyqesor Durres kerkon një akt të vlerësuar nga një specialist me njohuri të posaçme ne fushën e kontabilitetit

VENDOSA:

1. Të caktoj për ekspert **Znj. Adriana Kalaja**, e identifikuar nga letërnjoftimi me numër personal G46013110B, Person Fizik, me **NIPT K31610191W**, me adresë në: Bulevardi "Gjergj Fishta", Nr. 4, Tiranë, me Licencë Profesionale, dhe Dëshmi për Ekspert Kontabël i Regjistruar me Nr. **744**, datë **18.11.2000**, për llogaritjen e kamatave ligjore nga data e lindjes së të drejtës deri në ekzekutimin tëresor të detyrimit nga debitori duke vepruar sipas Urdhrit të Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës.
2. Të llogariten kamatat ligjore duke filluar nga data **<u>14.06.2017</u>** (30 ditë kalendarike parashikuar në nenin 6/a të Ligjit 48/2014) deri në ekzekutimin tëresor të detyrimit nga debitori duke vepruar sipas Urdhrit të Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës.
3. Eksperti i caktuar në këtë vendim, pasi të analizojë dhe vlerësojë vlerën reale të kamatave ligjore, duke marrë si bazë të detyrueshme Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës dhe nenin 5 të Ligjit Nr. 48/2014 *"Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare"* të ndryshuar, duhet të paraqesë në një raport me *shkrim* dhe të saktë, të dhënat e tij përfundimtare, duke iu përgjigjur pyetjes si më poshtë:

a) *Sa është vlera monetare e kamatave ligjore duke filluar nga* ***<u>14.06.2017</u>*** *deri ekzekutimin tëresor nga debitori duke vepruar sipas arsyetimit të bërë në Urdhrit të Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës?*

4. Raporti me shkrim i ekspertit kontabël lidhur me llogaritjen e kamatave ligjore duke filluar nga 14.06.2017 deri ekzekutimin tëresor nga debitori duke vepruar sipas Urdhrit të Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, të paraqitet për depozitim dhe administrim pranë ARB
5. [Ek]spertimi i ekspertit kontabël t'u njoftohet palëve në proçes (debitorit dhe kreditorit) jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë nga data e përpilimit të këtij vendimi.
6. Afat për ekspertin fillon nga dita e marrjes dijeni dhe e nënshkrimit të deklaratës së betimit, se do ta kryejë këtë detyrë mirë dhe me nder dhe me qëllimin për të bërë të dituar vetëm të vërtetën.
7. Shpenzimet e kryera për ekspertin, do të paguhen fillimisht nga kreditori dhe do të ndalen nga shuma e nxjerrë duke ia kthyer atij.

Zyra e Përmbarimit Privat SH.P.K.
Përmbaruesi Gjyqësor Privat
Alban Ruli

Eksperti Kontabël i Regjistruar

1. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA PRANUESE E LAJMËRIMIT

Objekti D 7/463 Nr. .... datë 27.04.2021 Lekë ....

Është pranuar në zyrën .... në drejtim të zotit

Shoqëria B - Gena SH.A

2. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA MARRËSE E OBJEKTIT

Objekti i sipërtreguar është ....
2/x 31/04/2021 Dorëzuar në datën ....

Paguar

Emri mbiemri i marrësit të objektit

Emri mbiemri i shpërndarësit

SHËNIME TË VEÇANTA

Vula datare e Zyrës Dorëzuse të objektit

POSTA SHQIPTARE sh.a.
Zyra Postare

RR 629 524 646 AA

Plotësohet nga dërguesi
i cili duhet të tregojë drejtimin
e tij të plotë për kthimin
e këtij lajmërimi

Ky lajmërim - marrje do të kthehet
në adresën time si më poshtë:

Z. D.P. ARB Shq...
Rr. Simon Dibra...
pall 70, kati 2, Zyra 2
Tiranë

MOD P6

PËR SHOQËRINË
PËRMBARIMORE PRIVATE
"A R B"

AKT - EKSPERTIMI
KONTABËL

KREDITOR: Shoqëria "B - JERA" Sh.a

DEBITOR: Shoqëria "NAKTOR CONSTRUCTION" Sh.p.k

OBJEKTI: Likujdim detyrimi dhe shpërblim dëmi

"Ekspert Fiskal" me Liçensë Nr.530
"Kontabël i Miratuar" me Liçensë Nr.744
Tiranë 19.04.2021

Unë Adriana Kalaja me cilësinë e ekspertit që ka njohuri të posaçme të fushes kontabël në këtë ekzekutim, konfirmoj se e kam pranuar këtë detyrë të caktuar nga Shoqëria Përmbarimore Private "A R B" Tiranë, dhe deklaroj se nuk kam interesa, konflikt interesi ose lidhje zotërimi me palët dhe objektin e këtij gjykimi, kjo konform standarteve mbi Etikën Profesionale si dhe Kodin e Procedurës Çivile.

Raporti është përgatittur në mbështjetje të legjislacionit shqiptar në fuqi dhe Standarteve Europiane të Aprovuara dhe Kodit të Etikës, të cilat shprehin përkufizime në lidhje me kompetencat, kualifikimin dhe marëdhënien e ekspertit gjyqësor në fushën kontabël dhe palëve ndërgjygjëse, në raport me kushtet e angazhimit.

Ky Akt Ekspertimi është përgatitur nën përgjegjësinë time të plotë si Eksperte e Pavarur ne fushen e gjyqesorit, liçensuar "Ekspert Fiskal" titulluar E F dhe "Kontabël i Miratuar" titulluar K M, bazuar në norma që rrjedhin nga etika e profesionit, nën përgjegjësinë e zbatimit të Vendimit të Përmbaruesit Privat "A R B" Tiranë.

Përdorimi i këtij raporti është i lejuar vetëm për persona të interesuar dhe të autorizuar nga Përmbarues Privat "A R B" Tiranë.

Përpara Përmbarues Privat "A R B" Tiranë.

Në zbatim të Vendimit të Përmbarues Privat "A R B" Tiranë, si dhe në përputhje me misionin e pranuar prej meje, i cili rrjedh nga ky vendim, kam kënaqesinë T`ju paraqes Ju, një opinion të vërtetë, të pavarur dhe real, sipas detyrave të caktuara nga Kjo Shoqëri Përmbarimore, konform legjislacionit shqiptar në fuqi.

Nga,

Adriana KALAJA

"EKSPERT FISKAL" Nr.530 LIÇENSE

"KONTABËL I MIRATUAR" Nr.744 LIÇENSE

UES GJYQËSOR PRIVAT - ESI

Për informacion kontaktoni Adriana Kalaja, Anetare e IEF dhe IKM, Tirane, Mob + 067 20 07 219.

AKT – EKSPERTIMI
KONTABËL

Në zbatim te vendimit të Shoqërisë Përmbarimore Private "A R B" Tiranë me Nr.643 dosja prill 2021, dhe detyrave të lëna prej Jush, kam nderin të paraqes aktin e ekspertimit në çështjen civile me palë:

KREDITOR: Shoqëria "B - JERA" Sh.a

DEBITOR: Shoqëria "NAKTOR CONSTRUCTION" Sh.p.k

OBJEKTI: Likujdim detyrimi dhe shpërblim dëmi

Unë, Adriana Kalaja Eksperte "Kontabël e Miratuar" me Nr.744 Liçense dhe "Eksperte Fiskale" me Nr.530 Liçense, me cilesinë e ekspertit gjyqësor në këtë proces ekzekutimi, ne bazë te neneve 225-230 te K.Pr.Civile paraqes:

DETYRA: **- Të llogariten kamatat ligjore duke filluar nga data <u>14.06.2017</u> (30 ditë kalendarike parashikuar në nenin 6/a të Ligjit 48/2014) deri në ekzekutimin tërësor të detyrimit nga debitori duke vepruar sipas Urdhrit të**

Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës.

Për realizimin e ketij akti ekspertimi, më është vënë në dispozicion nga ana e Zyrës Përmbarimore:

- Vendimi i ndërmjetem për kryerjen e aktit të ekspertimit me detyrën perkatese.
- Kopje e dokumentacionit të plotë të administruar në dosjen përmbarimore.

Pasi mora detyrat nga gjykata, pasi verifikova dokumentacionin e ndodhur në dosjen gjyqësore si dhe pasi u konsultova me publikimet e Bankës së Shqipërisë për normat e interesit të depozitave me afat 12 mujor në lekë, Ligjin Nr.48/2014 dhe me aktet ligjore në fuqi, arrita në përfundimet e mëposhtme:

DETYRA E PARE: - Të llogariten kamatat ligjore duke filluar nga data <u>14.06.2017</u> (30 ditë kalendarike parashikuar në nenin 6/a të Ligjit 48/2014) deri në ekzekutimin tërësor të detyrimit nga debitori duke vepruar sipas Urdhrit të Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës.

Përgjigje:

Bazuar në dokumentacionin e ndodhur në dosjen përmbarimore, rezulton se sipas Urdhërit të Ekzekutimit me Nr.1357 Akti datë 31.12.2020 të Gjykatë së Rrethit Gjyqësor Durrës, "Për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit", është vendosur:

"1. Pranimin e kërkesës.

2. Lëshimin e Urdhrit të Ekzekutimit për detyrimin monetar sipas faturës tatimore të shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, të lëshuar nga shoqëria "Naktor Construction" sh.p.k për shoqërinë "B-Jera" sh.a.

3. Mbi detyrimin e titullit ekzekutiv të përllogariten nga përmbaruesi gjyqësor në fazën e ekzekutimit kamatat ligjore në përputhje me nenin 5 të ligjit Nr.48/2104, datë 24.04.2014, "Për pagesat vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare.".

Kontrolli i dokumentacionit të ndodhur në dosjën përmbarimore siguroi se pala kreditore ka lëshuar faturën tatimore të shitjes me Nr.14, Nr. Serie 25965094 datë 16.05.2017 në shumën 5,512,320 lekë.

Bazuar në detyren e caktuar nga Zyra Permbarimore, mbi shumen e papaguar të faturës tatimore të shitjes, objëekt i Urdhërit të Ekzxekutimit, llogarisim kamatat ligjore sipas kësaj llogjike llogaritje:

- Për këto llogaritje merret si bazë viti tregtar me 360 ditë dhe të gjithë muajt meren të barabartë me nga 30 ditë.

- Si date fillimi merret data 30 dite pas emetimit të faturës tatimore të shitjes, objekt Urdhër Ekzekutimi.
- Si date te mbarimit marrim datën e pëerfundimit të aktit të ekspertimit, datë 19.04.2021.
- Për llogaritjen e kamatave ligjore bazohemi në publikimet e Bankës së Shqipërisë për normat e interesave në lekë.
- Kapitalit bazë të periudhës së parë, do t`i shtojmë interesat e periudhës dhe kapitalin e periudhës pasardhese duke formuar kapitalin progresiv.
- Për llogaritjen e kamatave ligjore bazohemi në formulen ekonomike të llogaritjes së tij:

  $I = C \times r \times (t : 360)$

  Ku: **C** është kapitali, **r** është norma e interesit, **t** periudha e vonesës dhe 360 janë ditët qe i korespondojnë vitit tregtar.
- Për llogaritjen e kamatave ligjore periudhën kohore e ndajmë në nën periudha.
- Në llogaritjen e kamatave logjore do të bazohemi në përcaktimet e Ligjit Nr.48/2014.

Në bazë të Ligjit Nr.48/2014, Kamatë vonese ligjore për pagesën me vonesë është kamatë vonesa e parashikuar nga ligji për pagesën me vonesë, me normë interesi të barabartë me shumën e normës baze ëe interesit per lekun dhe, të pakten, tetë pikë përqindje dhe qëe llogaritet sipas nenit 5 të këtij ligji.

Llogaritja e kamatë vonesës bazohet në normën bazë të interesit për lekun, dhe e cila është:

"Për gjashtëmujorin e parë të vitit, sa norma e interesit të marrëveshjeve të riblerjes dhe të anasjellta të riblerjes (REPO dhe REPO të anasjellta), miratuar me vendimin e Këshillit Mbikqyrës të Bankës së Shqipërisë në mbledhjen e fundit të vitit paraardhës, duke i shtuar tetë pikë përqindjeje, dhe për gjashtemujorin e dytë, sipas normës se miratuar me vendimin e Këshillit Mbikqyres të Bankës së Shqipërisë në mbledhjen e fundit përpara datës 1 korrik të vitit korrent, duke i shtuar tetë pikë përqindjeje".

Kështu me datë 05.06.2014, norma e interesit do të meret 10.50 % (2.50 % + 8 %). E njëjta llogjike nëe lidhje me normën e interesit do të ndiqet në vazhdim.

Sa më siper, llogarisim kamatat ligjore për shumën e papaguar sipas Urdhërit të Ekzekutimit:

<u>14.06.2017-15.06.2018</u>

5,512,320 x 9.25% x (360 : 360) = 509,890 lekë

Ku: 5,512,320 lekë është vlera e kapitalit bazë (vlera e palikujduar e faturës objekt i Urdhërit të Ekzekutimit), 9.25% është interesi sipas përcaktimeve të Ligjit Nr.48/2014 (1.25 % + 8.00 %), 360 janë ditëvonesat e periudhës dhe 360 janë ditët që i korespondojnë vitit tregtar.

14.06.2018-15.06.2019

6,022,210 x 9.25% x (360 : 360) = 557,054 lekë

Ku: 6,022,210 lekë është vlera e kapitalit progresiv (5,512,320 + 509,890), 9.25% është interesi sipas përcaktimeve të Ligjit Nr.48/2014 (1.25 % + 8.00 %), 360 janë ditëvonesat e periudhës dhe 360 janë ditët që i korespondojnë vitit tregtar.

E njëjta llogjikë llogaritje ndiqet edhe për periudhat e tjera deri në përfundim të aktit të ekspertimit.

14.06.2019-15.06.2020

6,579,264 x 9.00% x (360 : 360) = 592,134 lekë

Ku: 6,579,264 lekë është vlera e kapitalit progresiv, 9.00% është interesi sipas përcaktimeve të Ligjit Nr.48/2014 (1.00 % + 8.00 %), 360 janë ditëvonesat e periudhës dhe 360 janë ditët që i korespondojnë vitit tregtar.

14.06.2020-19.04.2021

7,171,398 x 9.00% x (305 : 360) = 546,819 lekë

Ku: 7,171,398 lekë është vlera e kapitalit progresiv, 9.00% është interesi sipas përcaktimeve të Ligjit Nr.48/2014 (1.00 % + 8.00 %), 305 janë ditëvonesat e periudhës dhe 360 janë ditët që i korespondojnë vitit tregtar.

Në total kamat vonesat janë: *2,205,897 lekë*.

Sa më sipër, detyrimi i palës debitore ndaj palës kreditore, sipas paraqitjes së mësiperme është:

5,512,320 + 2,205,897 = ***7,718,217 lekë***

Ku: 5,512,320 lekë është detyrimi kryesor dhe 2,205,897 lekë janë kamatëvonesat respektive.

Kamata ditore:

546,819 : 305 = ***1,792.84 lekë/ditë***

Pas datëes 19.04.2021, shuma prej ***7,718,217 lekë*** rritet me ***1,792.84 lekë në ditë.***

Për aktin e ekspertimit u bazova në dokumentat shkresore të depozituara në dosjen përmbarimore si dhe në aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi për zbatim.

Ju faleminderit për besimin!

EKSPERTE

Adriana KALAJA

DHKGJP
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Data e heme, 2021-04-26
Ora 12:06
Nr. 8/643 Prot.
Dosja Nr. 643

NJOFTIM
PËR VLERËSIMIN E KAMATAVE LIGJORE

Drejtuar Debitorit:	Shoqëria "B - JERA" Sh.a., me NIPT L71417501R, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera;**
Drejtuar Kreditorit:	Shoqëria "**NAKTOR CONSTRUCTION**" Sh.p.k., me NIPT **L34012202S** dhe adresë në: ndërtese private 1 - kateshe, pranë Shkollës 9-vjeçare, Kameras, Fushë Krujë, Durrës, Shqipëri, përfaqësuar nga Administratori **Znj. Nertila Çitozi.**

Unë, **Alban Ruli**, permbarues gjyqësor privat pranë zyrës përmbarimore private ARB, ("ARB") pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore Nr. 643, bazuar në Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës,

KONSTATOVA:

Se më datë 14.04.2021 është depozituar pranë ARB kerkesa e kreditorit "NAKTOR CONSTRUCTION" Sh.p.k., së bashku me:

1. Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, i cili vendosi:

"1. Pranimin e kërkesës.

2. Lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për detyrimin monetar sipas faturës tatimore të shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, të lëshuar nga shoqëria "Naktor Construction" SHPK për shoqërinë "B-Jera" SHA.

3. __Mbi detyrimin e titullit ekzekutiv të përllogariten nga përmbaruesi gjyqësor në fazën e ekzekutimit kamatat ligjore në përputhje me nenin 5 të ligjit Nr.48/2104, datë 24.04.2014, "Për pagesat vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare".__

4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat, për ekzekutimin e këtij vendimi.

5. Shpenzimet gjyqësore në shumën 200 (dyqind) lekë mbeten në ngarkim të kërkuesit.

6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot në Durrës, më datë 31.12.2020."

Në vijim të procedurave përmbarimore, dhe siç jeni në dijeni, më datë 16.04.2021, unë, **Alban Ruli**, përmbarues gjyqësor privat pranë ARB, vendosa caktimin e ekspertit vlerësues kontabël **Znj. Adriana Kalaja**, për vlerësimin e e kamatave ligjore sipas pjesës arsyetuese dhe urdhëruese (pikës se tretë) të urdhrit te ekzekutimit 1357/2020 dhe sipas kërkesës se kreditorit. Në vijim të zbatimit të detyrave të saj, me Aktin e Ekspertimit Kontabël të datës **19.04.2021**, nga ana e ekspertes u paraqit Akt-Ekspertimi Kontabël, për titullin ekzekutiv - faturë tatimore e shitjes numër **14**, nr.serie **25965094** datë **16.05.2017**, në vlerën si më poshtë vijon:

a. Interesat e kamatvonesave deri në datën **19.04.2021**, në shumën prej **2,205,897.00** (dy milion e dyqind e pesë mijë e teteqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë, te llogaritura, nga ekspertja kontabël **Znj. Adriana Kalaja** dhe të pasqyruara në akt ekspertimin kontabël; *dhe*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ALBAN RULI SH. PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT

b Interesat ditor të kamatvonesave pas datës 19.04.2021 në shumën prej 1,792.84 (një mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dy pikë tetëdhjetë e katër) lekë në ditë, që do të llogariten pas datës 19.04.2021, sipas aktit të ekspertimit deri në ditën e ekzekutimit të plotë të shumës totale.

Në zbatim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, Kodit të Procedurës Civile ("K.Pr.C."), Ligjit Nr. 26/2019, datë 08.05.2019 *"Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat"*, Ligjit Nr. 49/2012, datë 03.05.2012 *"Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative"* të ndryshuar dhe Ligjit Nr. 48/2014 *"Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare"*, të ndryshuar,

VENDOSA:

1. T'i komunikoj debitorit, Shoqëria **"B - JERA" Sh.a.**, me NIPT **L71417501R** dhe kreditorit, Shoqëria **"NAKTOR CONSTRUCTION" Sh.p.k.**, me NIPT **L34012202S**, Aktin e Ekspertimit Kontabël (*bashkangjitur Akt-Ekspertimi Kontabël, datë 19.04.2021*) për titullin ekzekutiv - faturën tatimore të shitjes numër. 14, nr.serie 25965094 datë 16.05.2017 për të cilën është lëshuar Urdhri i Ekzekutimit Nr. Regj. Them 1357, datë 31.12.2020, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, në vlerën si më poshte vijon:

a. Interesat e kamatvonesave deri në datën 19.04.2021, në shumën prej **2,205,897.00 (dy milion e dyqind e pesë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë**; të llogaritura, nga ekspertja kontabel Znj. Adriana Kalaja dhe të pasqyruara në akt ekspertimin kontabël; *dhe*

c. Interesat ditor të kamatvonesave pas datës 19.04.2021 në shumën prej 1,792.84 (një mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dy pikë tetëdhjetë e katër) lekë në ditë, që do të llogariten pas datës 19.04.2021, sipas aktit të ekspertimit deri në ditën e ekzekutimit të plotë të shumës totale.

2. Ky vendim mbahet në disa kopje dhe iu njoftohet palëve, të cilat kanë të drejtën e ankimit në Gjykatë, brenda 5 (pesë) ditëve, në lidhje me Akt-Ekspertimin Kontabël të ekspertit, si edhe për rrethana te dala rishtazi.

Zyra e Përmbaruesit Privat "AR..."
Përmbarues Gjyqësor Privat
Alban Ruli

Bashkangjitur do të gjeni:

- *Akt-Ekspertimi Kontabël, datë 19.04.2021, e ekspertes të licencuar, Znj. Adriana Kalaja.*

1. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA PRANUESE E LAJMËRIMIT

Objekti 8/643 Nr. .... datë 26.04.2021 Lek

Është pranuar në zyrën .... në drejtim të zotit

"B-JERA" sh.a

Porto Romano, Durrës

2. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA MARRËSE E OBJEKTIT

Objekti i sipërtreguar është 27/04/2021 Dorëzuar në datën........

Emri mbiemri i marrësit të objektit

Paguar

Emri mbiemri i shpërndarësit

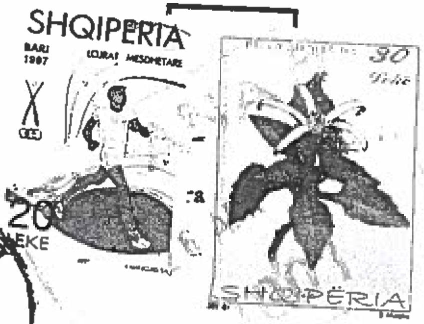
SHËNIME TË VEÇANTA

Vula datare e Zyrës Dorëzuse të objektit

JYQESOR PR.

POSTA SHQIPTARE sh.a.
Zyra Postare

RR 620 061 760 AA



Ky lajmërim - marrje do të kthehet
në adresën time si më poshtë:

Zyra përmbaruese ARG
Rr. Shinasi Dishnica
P. 70, Kati 2, Zyra 2,
Tiranë

…guesi
… duhet të tregojë drejtimin
e tij të plotë për kthimin
e këtij lajmërimi

MOD P6

Nr. 8/643 Prot.
Dosja Nr. 643

NJOFTIM

Drejtuar Debitorit: Shoqëria "**B - JERA**" **Sh.a.**, me NIPT **L71417501R**, dhe adresë ne: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administratori **Z. Klej Jera**;

Për dijeni Kreditorit: Shoqëria "**NAKTOR CONSTRUCTION**" **Sh.p.k.**, me NIPT **L34012202S** dhe adresë në: ndertesë private 1 - kateshe, prane Shkollës 9-vjeçare, Kameras, Fushë Krujë, Durrës, Shqipëri, përfaqësuar nga Administratori **Znj. Nertila Çitozi**.

Unë, **Alban Ruli**, përmbarues-gjyqësor privat pranë **zyrës përmbarimore private ARB**, ("**ARB**") pasi studiova materialet e dosjes përmbarimore Nr. **643**, bazuar ne Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them: **1357**, date **31.12.2020**, të Gjykates së Rrethit Gjyqësor Durrës,

KONSTATOVA:

Se me date 14.04.2021 është depozituar pranë **ARB** kerkesa e kreditorit "**NAKTOR CONSTRUCTION**" Sh.p.k., së bashku me:

1. Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them: **1357**, datë **31.12.2020**, të Gjykates se Rrethit Gjyqësor Durres, i cili vendosi:

- *1. Pranimin e kërkesës.*

2. Lëshimin e urdhrit të ekzekutimit per detyrimin monetar sipas faturës tatimore të shitjes Nr.14, Nr. Serie 25965094, datë 16.05.2017, të leshuar nga shoqëria "Naktor Construction" SHPK për shoqërinë "B-Jera" SHA.

3. Mbi detyrimin e titullit ekzekutiv te perllogariten nga permbaruesi gjyqësor ne fazen e ekzekutimit kamatat ligjore në përputhje me nenin 3 te ligjit Nr.48/2104, date 21.04.2014, "Per pagesat vonuara ne detyrimet kontraktore e tregtare".

4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat, për ekzekutimin e këtij vendimi.

5. Shpenzimet gjyqësore në shumen 200 (dyqind) leke mbeten ne ngarkim te [illegible]

6. Kunder ketij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot në Durrës, më datë 31.12.2020."

Ne vijim te procedurave përmbarimore, dhe siç jeni ne dijeni, unë, **Alban Ruli**, permbarues gjyqësor privat prane **ARB**, vendosa caktimin e ekspertit vleresues kontabel **Znj. Adriana Kalaja**, per vlerësimin e e kamatave ligjore sipas pjeses arsyetuese dhe urdherues (pikës se trete) të urdhrit të ekzekutimit 1357/2020 dhe sipas kërkesës së kreditorit. Ne vijim te zbatimit te detyrave te saj, me Aktin e Ekspertimit Kontabel të datës **19.04.2021**, nga ana e ekspertes u paraqit Akt-Ekspertimi Kontabël, per titullin ekzekutiv - faturë tatimore e shitjes numer. **14**, nr.serie **25965094** date **16.05.2017**, per te cilen eshte leshuar Urdhri i Ekzekutimit Nr. Regj Them **1357**, date **31.12.2020**, te Gjykates se Rrethit Gjyqësor Durrës. Me shkresen Nr. **8/463** Prot., datë **26.01.2021** *"Njoftim për vlerësimin e kamatave ligjore"*, ARB iu komunikoi paleve Aktin e ekspertimit kontabel date 19.04.2021.

Sa me siper, dhe në vijim te procedurave permbarimore.

NJOFTOJ

1. Shoqërinë **"B - JERA"** Sh.a., me NIPT **L71417501R**, dhe adresë në: Parku Energjitik, Porto Romano, Zona Kadastrale 3184, Pasuria Nr. 64/120, Durrës; me Administrator/Përfaqësues Ligjor **Z. Klej Jera,** se bazuar në:

- Urdhrin e Ekzekutimit Nr. Regj. Them **1357**, datë **31.12.2020**, te Gjykates se Rrethit Gjyqësor Durrës;
- Aktin e Ekspertimit Kontabel date 19.04.2021;
- Amendimin e kontrates se shërbimit date 26.04.2021 midis ARB dhe palës kreditore, debitori, Shoqeria **"B - JERA"** Sh.a., me NIPT **L71417501R**, i detyrohet kreditorit, **"NAKTOR CONSTRUCTION"** Sh.p.k., shumat me se paku prej:

i. Shumën **neto** prej **5,512,320.00 (pesë milion e peseqind e dymbëdhjetë mijë e treqind e njëzet) lekë** (*detyrimi kryesor*); *dhe*

ii. Interesat e kamatvonesave deri në daten **19.04.2021**, ne shumen prej **2,205,897.00 (dy milion e dyqind e pesë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e shtatë)** lekë; (*akt ekspertimi kontabël datë 19.04.2021*); dhe

iii. Tarifën përmbarimore **648,330.00 (gjashtëqind e dyzet e tete mijë e treqind e tridhjete) lekë** (perfshire Tatimin mbi Vleren e Shtuar) që përfaqeson tarifën fikse, sipas përcaktimeve të Udhëzimit të Përbashkët Nr. 385/7, datë 28.06.2017 "Per caktimin e tarifave për sherbimet pembarimore e ofruara nga shërbimi permbarimor gjyqesor privat" i Ministrit të Drejtësise dhe Ministrit te Financave, Seksioni III/2, sipas amendimit te kontrates se shërbimit).

iv. Interesat ditor të kamatvonesave në shumen prej **1,792.84 (një mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dy pikë tetëdhjetë e katër) lekë** në ditë, qe do te llogariten pas dates **19.04.2021**, sipas aktit të ekspertimit deri ne ditën e ekzekutimit te plote te shumes totale.

v. Shuma prej **50,000.00 (pesëdhjetë mijë)** lekë, qe perfaqëson tarifën e aktit te ekspertimit sipas fatures Nr. 16. datë 19.04.2021, të lëshuar nga Person Fizik "Adriana Kalaja".

- Ne total detyrohemi të paguani shumën **neto** prej **8,416,547.00 (tetë milion e katërqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e peseqind e dyzet e shtatë) lekë** plus interesat e kamatvonesave në shumen prej **1,792.84 (një mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dy pikë tetëdhjetë e katër) lekë** në ditë, që do të llogariten pas datës **19.04.2021** deri ne ditën e ekzekutimit të plote te shumes totale.

2. Derdhja e çdo shume të mësipërme **neto** të kryhet detyrimisht në **Numrin e Llogarisë Qëllimore, IBAN: AL40 2101 1029 0000 0000 0251 3803** në ALL (Lekë) të **Alban Ruli** prane **ABI Bank** (sipas Ligjit 26/2019 *"Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat"*, neni 12, pika 1).

Zyra e Permbarimit Privat ARB
Permbaruesi Gjyqësor

Bashkangjitur do te gjeni:
- *Fatura tatimore Nr. 16. date 19.04.2021, e ekspertit kontabel*

1. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA PRANUESE E LAJMËRIMIT

Objekti D 31643 ....Nr..........datë 27.04.2021 Lek..........
Është pranuar në zyrën..........në drejtim të zotit
Shqipëria B - Jerd SH.A

2. PËR TU PLOTËSUAR NGA ZYRA MARRËSE E OBJEKTIT

Objekti i sipërtreguar është.......... Dorëzuar më datën..........

Paguar

Emri mbiemri i marrësit të objektit

Emri mbiemri i shpërndarësit

SHËNIME TË VEÇANTA

Vula datare e Zyrës Dorëzuse të objektit

RUES GJYQESOR PRIVAT

POSTA SHQIPTARE

POS
Zyr

ËRIM MARR

RR 621 450 735 AA

si
drejtimin
in

Ky lajmërim - marrje do të kthehet
në adresën time si më poshtë:

Z.P.P. ARB Shp.
Tiranë

REPUBLIKA E SHQ... ALBAN SH. R... -PËRMB

FATURË E THJESHTË TATIMORE

Nr. 11 Datë 19.04.2021

Shitësi Bol/z [illegible] Kolaj (emri i subjektit) 15660215

NIPT L3164101914

Adresa..

Blerësi Kolton Construction, 54, 6. (emri i subjektit)

NIPT L3401220215

Adresa..

Transportuar me mjetin

Tipi.................. Targë..................

Pronë e shitësit/blerësit..................

Transportues i pavarur

Tipi.................. Targë..................

Emri Mbiemri..................

NIPT..................

Nr. Rend.	Lloji i mallit apo shërbimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlefta
1	Akt Ekspertimi				50,000
	BKT: 902 625 012				

TOTALI 50,000

Emri dhe nënshkrimi i shitësit Alumo Kolaj

(..............................)

Vula

a) fleta 1 Origjinali - Blerësi
b) fleta 2 Shitësi

Emri dhe nënshkrimi i blerësit

(..............................)

Vula

...ES GJYQËSOR PRIV...

Formulari DPTV

Shenim: Kjo faturë lëshohet nga çdo subjekt përfshirë personat juridik, fizikë tregtarë dhe çdo ent shtetëror ose privat, të cilët nuk janë të regjistruar si tatimpagues të TVSH-së.