

STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“GREEN ARDENICA” Shpk

Ky statut eshte hartuar nga kerkesa e Ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare" dhe shpreh bazen juridike te mardhenies tregtare te shoqerise ne pergjithesi. "Statuti" eshte nje akt juridik, themelor qe i perkete vetem shoqerise;

KREU 1

Neni 1

Shoqeria me Pergjegjesi te Kufizuar "GREEN ARDENICA" SHPK krijohet sot ne date 25.01.2023 nga themeluesit **Z.ENVER ISUFAJ me ID Nr.J81122054P dhe Z.BARDHYL BORIÇI me ID Nr.G30101180K** bazuar ne aktin e themelimit te shoqerise dt. 21.01.2023 dhe ushtron aktivitetin si person juridik i pavarur.

Neni 2

Shoqeria e ushtron aktivitetin ne baze te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar dhe i nenshtrohet te gjitha kerkesave ligjore te kerkuara ne drejtim te saj.

Neni 3

Themeluesi i shoqerise merr ne kete statut, attribute te Otakut ne kete sipermarrje dhe fiton te drejatat dhe merr persiper detyrimet sipas dispozitave ligjore qe rregullojne veprimtarine ekonomike e juridike te shoqerise.

Neni 4

Shoqeria "GREEN ARDENICA" SHPK fiton zotesine per te vepruar me rregjistrimin ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe pajisen me NUIS, lejen e ushtrimit te aktivitetit tregetar,

EMRI, JURIDIKSIONI

Neni 5

Emertimi i shoqerise eshte: "GREEN ARDENICA" SHPK e cila eshte Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar dhe qe nga ky moment thirret dhe shkruhet "GREEN ARDENICA" SHPK

Neni 6

Selia e shoqerise eshte ne adresen:

Prefektura/Qarku:Fier,Rrethi:Fier,Bashkia:Fier,Qyteti:Fier,Lgj.Konferenca e Pezes,Rr.Dervish Hekali, Pall.22,Kati.1,ZK 8533. Shoqeria mund te hape filiale te tjera ne te gjitha territorin e Republikes se Shqiperise si dhe ne te gjitha shtetet jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

Neni 7

Shoqeria do te kete vulen e saj me emrin perkates te permendur ne dispozitat me larte.

OBJEKTI

Neni 8

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete :

Restaurant dhe sherbim hotelerie ne funksion te turizmit malor ,fushor dhe bregdetar, bujtina per qendrim te perkohshem. Import-Export dhe i produkteve bujqesore dhe blegtorale,bimëve medicinale , frutave te pyllit makineri,automjete, pajisje dhe cfaredo gjeje tjeter qe nevojitet per prodhim bujqesor dhe blegtoral. --Grumbullim, perpunim dhe shitje i te gjitha llojeve te produkteve bujqesore dhe blegtorale.Grumbullim- Perpunim dhe Shitje i produkteve te qumeshtit. Te drejten per te marre pjese ne zhvillimin e agroturizmit, pjesmarrje ne panair, promovime dhe cfardo aktivitetesh ne nxitjen dhe zhvillimin e ekonomise dhe agroturizmit.Perfshirje ne grantet e agroturizmit rural, punime komunitare ne pyje, kullota, bujqesi, ne natyre etj. Zbatim projektesh komunitare per zhvillimin e eko-turizem, pjesmarrje ne aktivite per mbrojtjen e mjedisit dhe biodiversitetit etj,organizim aktivitetesh me karakter formues,edukativ,informativ,teknik dhe profesional.

AFATI I VEPRIMTARISE

Neni 9

Shoqeria me Pergjegjesi te Kufizuar "GREEN ARDENICA" SHPK do te ushtroje veprimtarine e saj per nje periudhe te pacaktuar nga koha e rregjistrimit si person juridik.

KREUI

KAPITALI I SHOQERISE

Neni 10

Kapitali themeltar i shoqerise do jete 100.000 (Njeqind mije)Leke.Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre te meposhtme qe nenkuptohet i perbere nga 2(dy)kuota me vlere te pergjithshme prej 100.000 leke.Keto kuota i perkasin ortakeve si me poshte:

1. Enver Isufaj ID Nr.J81122054P zoterues i 1(kuote) me vlere te pergjithshme 50.000 leke perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.
2. Bardhyl Boriçi ID Nr.G30101180K zoterues i 1(kuote) me vlere te pergjithshme 50.000 leke perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise

Ky kapital mund te shtohet sipas dispozitave ligjore dhe sipas vendimit te ortakeve.

Neni 11

Ortakët Z.Enver Isufaj dhe Z.Bardhyl Boriçi janë përgjegjës për detyrimet e shoqërisë tregtare.

Neni 12

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet ernenimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së administratorit. Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë. Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kerkohen për ndryshimin e statutit. Në të gjitha rastet zvogelimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 13

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimise;
- d) dhurimit;
- e) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj,

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirish të transferueshme ndërmjet ortakeve, për sa nuk parashikohet ndryshe në statut.

Pjesët e Kapitalit Themeltar janë lirish të transferueshme në rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 14

Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë. Asambleja e Ortakeve është i vetmi vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të

percaktuara ne ligj. Asamblea e Ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

- a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emerimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- e) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "d" te kesaj pike.
- f) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratorët, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- h) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
- i) pjesetirnin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise
- l) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
- m) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku munde te perfaqesohet ne asamblene e pergjitheshrne ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete. Administratori shoqerise mund te veproj si perfaqesues i ortakeve ne Asamblene e Pergjitheshme. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblese se Pergjitheshme e cila perfshine edhe mbledhjet vijuese mete njejtin rend dite.

Neni 15

Menyra e thirrjes se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme thirret neperrnjete nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim neperrnjete postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te pernbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithë ortakeve, jo me vonë se 7 perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese. Kur Asambleja e pergjithshme nuk eshte thirur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithë ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht parregullise.

Neni 16

Kuorumi

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shurnice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te rnarre vendirne te vlefshme vetem nese rnarrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave. Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", ajo mund te rnarre vendime te vlefshme vetern, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji. Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorurnit te permendur me lart, asamblejamblidhetperserijo me vone se 30 dite, mete njejtin rend dite.

Neni 17

Menyra e Marrjes se vendimeve

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per ndryshirnin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise. Asambleja e pergjithshme vendos me shurnicen e votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si :

- a) percaktimi i politikave tregtare te shoqerise;
- b) emerimin dhe shkarkirnin e administratoreve;
- c) emerimin e shkarkirnin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- d) rmbikeqyrjen e zbatirnit te politikave tregtare nga adrnistratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- e) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
- f) miratirnin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
- g) Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyquar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 18

Perjashtimi nga e drejta e votes

1.Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendim per:

- a) vleresimin e veprimtarise se tij;
- b) shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij;
- c) ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqeria ;
- d) dhenien ose jo te perfitimeve te reja ;



2. Kur ortakut perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortakut, te cilin perfaqeson.

Neni 19

Cdo ndryshim ne Statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 20

Administrimi

(1) Administratori i pare i shoqerise eshte Z.Enver Isufaj me ID Nr J81122054P. Afati i emerimit eshte 5 vjet, me te drejte rizgjedhje. Emerimi i administratorit prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

(2) Asamblea e Ortakeve emerone nje ose me shume te tjere persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, eshte 5 vjet, me te drejte rizgjedhje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Neni 21

Kompetencat e Administratoreve

Administratori ka te drejte e detyrohet te:

a) kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga Asamblera e ortakeve ;

b) perfaqesojne shoqerine tregtare;

c) kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;

d) pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara Asamblese se ortakeve per miratim;

e) krijojne nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;

t) kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;

g) raportojne perpara Asamblese se ortakeve ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;

h) kryejne detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.

Administratori detyrohet te njoftoje Asamblene e Orakeve, ne rastet kur:

- sipas bilancit vjetor apo raporteve te nderrnjete financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

- shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, te cilat kane nje vlere mete larte se 5 per qind te aseteteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

-shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere mete larte se 5 per qind te aseteteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Nese Asamblea e Pergjitheshme erneron me shume se nje administrator. ata e administrojne bashkerisht shoqerine. Asamblea e Pergjitheshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe. Pagesat, qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne baze te marredhenieve kontraktuale me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 22

Pergjegjesite e Administratorit

Administratori eshte pergjegjes individualisht, ndaj shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise. Pasojat e rnarveshjeve te pamiratuara nga asambleja qe i sjellin dern shoqerise, i ngarkohen administratorit, per te perballuar ne menyre individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat perkatesc, Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshrne te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:

a) te kryeje detyrat e tij te percaktuara ne ligj dhe ne statut ne n mirebesirn e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se shoqerise ne mjedis;

b) te ushtroje kompetencat qe i njihen ne ligj dhe ne statut vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne kero dispozita;

c) te vleresoje me pergjegjesi ceshtjet, per te cilat merret vendim;

d) te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundsheme, te interesave personale me ata te shoqerise;

e) te ushtroje detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshem.

1. Administratori, gjate kryerjes se detyrave te tij, pergjigjet ndaj shoqerise per cdo veprim ose mosveprim, qe lidhet ne rnenyre te arsyeshrne me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresirnit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.

2. Nese administratori vepron ne kundershkrim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 te ketij neni eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise dernet, qe rrijedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe ti kaloje cdo fitirn personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregullta. Administratori ka vertetuar kryerjen e detyrave te tyre ne menyre te rregullt e sipas standardeve te kerkuara. Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje administrator, ata pergjigjen ndaj shoqerise ne menyre solidare.

3. Ne menyre te vecante, por pa u kufizuar ne to, administratori eshte i detyruar t' i demshperbleje shoqerise dernet e shkaktuara, nese, ne kundershkrim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e meposhtme:

a) u kthen ortakeve kontributet;

b) u paguan ortakeve interesa apo dividende;

c) u shperndan aktivet shoqerise;

d) Lejon qe shoqeria te vazhdoje veprimtarine tregtare, kur, ne baze te gjendjes financiare, duhej te parashikohej qe shoqeria nuk do te kishte aftesi paguese per te shlyer detyrimet;

e) jep kredi.

Pervec padise per shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht administratorit, ortaket individualisht ose se bashku, kane te drejte te ngrene padi penale kunder administratorit.

Paditesit kane te drejte te ndjekin ne rruge ligjore shlyerjen e plotete demit qeieshteshkaktuarshoqerise, perfshireedhedemshperblimnfinanciar, neseeshte e nevojshme. Asnje vendimi asamblese nuk mund te ndaloje ngritjen e kerkese padise kunder administratorit per gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyres.

KREUIV

Viti financiar-ekspertet

Neni 23

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 24

Ekspertet

Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjitha dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise, ate gjithe vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e

ortakeve. Ne perfundim te kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike te ushtruara, te cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakeve per ti shqyrtuar e miratuar mbi bazen e te drejtes vendimore qe ka.

KREUV

Neni 25

Prishja - Riorganizimi i shoqerise

Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;
- b) me vendim te Asamblese se Ortakeve;
- c) me hapjen e procedurave te falimentirnit;
- d) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kornbetare te Regjistrimit";
- e) me vendim te gjykates.Vetem
- f)Ne kete rast Ortaket marrin vendim me shkrim ne te cilin parashikojne rmenyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqeri ne likuidim e siper " Prishja e shoqerise tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falirnentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e erneruar nga Asamblea e Ortakeve. Nese Asamblea e Ortakeve nuk merr nje vendim per ernerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni26

Riorganizimi i shoqerise bashkimi-ndarja

Shoqeri mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligjit 9901 date 14.04.2012 "Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare."

Neni27

Baza Ligjore

Shoqeria dote zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne kete statut, dote zbatohen dispozitat e ligjit "Per

tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 28

Mosmarreshjet

Per mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per cdo mosmarreshje qe mund te lindre midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptar.

**ORTAKET
E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

"GREEN ARDENICA"

Enver Isufaj



Bordhy Borici

