

STATUTI I
SHOQËRISË “INFINITY PROPERTIES” sh.p.k

TITULLI I
THEMELIMI, OBJEKTI, KOHËZGJATJA, SELIA

NENI 1

THEMELIMI, EMRI DHE THEMELUESIT

Sot më datë 24.01.2023 themeluesi krijon një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “Infinity Properties” sh.p.k, e cila vepron dhe organizohet në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Ortakët themelues të shoqërisë janë:

Znj. HIRUSHE XHELAJ, shtetase shqiptare, lindur më 31.10.1993, në Patos, Fier dhe banuese në Tiranë në adresën : Liqeni i Thatë, “Rruga e Ullishtes” ; Nd.11 ; H.1, Farkë; Sauk; 1044, Tiranë, madhore me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse e pasaportës Nr. **BF3130483** dhe Nr. Personal **J36031053I** .

NENI 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

2.1 Objekti i veprimtarisë i shoqërisë “Infinity Properties” sh.p.k është i përgjithshëm dhe do të përfshij por pa u kufizuar në to:

- Agjencitë e pasurive të paluajtshme ,
- Menaxhimi i pasurive të paluajtshme me pagesë ose kontratë ,
- Blerja dhe shitja e pasurive të paluajtshme në pronësi të vet ,
- Dhënia me qira dhe funksionimi i pasurive të paluajtshme të veta ose të marra me qira,
- Konsulencë mbi pasuritë e paluajtshme.

NENI 3

KOHËZGJATJA

- 3.1 Kohëzgjatja e shoqërisë “Infinity Properties” sh.p.k, është e pakufizuar. Ajo mund të pushojë veprimtarinë e saj në çdo moment, sipas vendimit të Asamblesë së Ortakëve, sipas përcaktimeve ligjore.

NENI 4

SELIA E SHOQËRISË

- 4.1 Selia e shoqërisë “Infinity Properties” sh.p.k është në adresën: *Njësia Administrative nr 5, Rruga “Sami Frashëri”, Dytani nr.1, Tiranë, Shqipëri.*

NENI 5

DEGËT, ZYRAT E PËRFAQËSIMIT DHE PJESMARRJET

- 5.1 Shoqëria në përputhje me rregullimet ligjore në fuqi mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi në Shqipëri ose jashtë saj dhe të fillojë dhe/ose të marrë pjesë në aktivitete të tjera të çdo forme.

TITULLI II KAPITALI, KUOTAT

NENI 6

KAPITALI I SHOQËRISË

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 (njëqind) Lekë, i përbërë nga 1 kuotë.
- 6.2 Kapitali i shoqërisë zotërohet nga ortaku i saj i vetëm si vijon:
- Ortaku **HIRUSHE XHELAJ**, zotëron 1 kuotë që përfaqëson 100 % të kapitalit të shoqërisë, në vlerë në para 100 Lekë.

NENI 7

ÇERTIFIKATAT E KUOTAVE TË KAPITALIT

- 7.1 Ortaku, në momentin e marrjes së pronësisë së kuotave të kapitalit, fiton të drejtën të marrë pa pagesë një certifikatë për të gjitha kuotat që zotëron. Ky vërtetim nuk ka natyrën e letrës me vlerë.

Shoqëria me
Ajo
blesë

NENI 8

ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT

- 8.1 Shoqëria me vendim unanim të Asamblesë së Përgjithshme mund të zmadhojë kapitalin, duke rritur numrin e kuotave ekzistuese ose duke rritur vlerën nominale të tyre. I njëjti vendim kërkohet edhe kur zmadhimi i kapitalit pritet t'u japë mundësi ortakëve të rinj të hyjnë në shoqëri.
- 8.2 Asambleja e shoqërisë mund të vendosi gjithashtu zvogëlimin e kapitalit themeltar me vendim unanim.

TITULLI III ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

NENI 9

FUNKSIONET DHE MBLEDHJET E ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME

- 9.1 Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:
 - a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 - b) ndryshimet e statutit;
 - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
 - d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
 - f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
 - g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
 - m) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

- NENI 12
DIV
- 9.2 Të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga ortaku i vetëm.
- 9.3 Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:
- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
 - c) investime;
 - ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

TITULLI IV ADMINISTRATORËT

NENI 10

EMËRIMI I ADMINISTRATORIT

- 10.1 Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administrator të shoqërisë për pesë vjet, përkatësisht nga data 24.01.2023 – 24.01.2028.
- 10.2 Administrator i shoqërisë do të jetë, **Znj. HIRUSHE XHELAJ**, shtetase shqiptare, lindur më 31.10.1993, në Patos, Fier dhe banuese në Tiranë në adresën : Liqeni i Thatë, “Rruga e Ullishtes” ; Nd.11 ; H.1, Farkë ; Sauk ; 1044, Tiranë, madhore me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse e pasaportës Nr. **BF3130483** dhe Nr. Personal **J36031053I**

NENI 11

KOMPETENCAT DHE DETYRAT E ADMINISTRATORIT

- 11.1 Veprimtaria tregtare e shoqërisë drejtohet nga Administratori i cili mund t’i ushtroj të gjitha kompetencat e shoqërisë që nuk i janë rezervuar Asamblesë së Përgjithshme nga Ligji ose nga Statuti.

TITULLI V DIVIDENDËT DHE KAPITALIZIMI I FITIMEVE

NENI 12
DIVIDENDËT

12.1 Pas përmbushjes së kërkesave të Nenit 77 të Ligjit, shoqëria, me anë të një vendimi të kualifikuar, mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakut.

TITULLI VI
PRISHJA DHE NJOFTIMET

NENI 13
PRISHJA DHE LIKUIDIMI

13.1 Në rast të likuidimit të shoqërisë, likuiduesi, me autoritetin që i jep një vendim i kualifikuar i Asamblesë së Përgjithshme dhe në përputhje me Ligjin, mund të shpërndaj ortakut të gjithë vlerën ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe, për këtë qëllim, mund t'i vlerësojë pasuritë dhe të përcaktojë se si të bëhet një shpërndarje e tillë midis ortakëve.

ORTAKU THEMELUES
i
SHOQËRISË "Infinity Properties" Shpk

HIRUSHE XHELAJ

