

STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
Home Experience shpk

Në këtë statut

"Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
"Statuti" është Statuti i shoqërisë;

Unë, themeluesi kem krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **Home Experience shpk**

Themeluesi i shoqërisë është:

Shoqëria Torcapital shpk, e regjistruar si Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar, me Numër Unik Identifikimi M11728002I, me seli në Tiranë , rruga Shyqyri Bërxolli, rezidenza Inter-CO-SAT, Zona kadastrale 8380, kati i 6, përfaqësuar nga administrator z.Andrea Torraca.

KAPITULLI I
FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA,
KOHËZGJATJA

Neni 1 - Forma

- 1.1. Shoqëria **Home Experience shpk** (në vijim "Shoqëria") krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 1.3. Statuti i shoqërisë është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 - Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë **Home Experience shpk**

Neni 3 - Objekti i shoqërisë

3.1 Shoqëria ka për objekt:

-Krijim, zhvillim ,zyra ndermjetesimi per pasurite e

STATUTO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
Home Experience shpk

In questo statuto

"Legge" è la legge n. 9901, dt. 14.04.2008
"Commercianti e le aziende";
"Statuto" è lo Statuto della Società;

Io, il fondatore ha costituito una società a responsabilità limitata con il nome **Home Experience shpk**

Il fondatore dell'azienda é:

- La società Torcapital shpk registrata come Società a Responsabilità Limitata con PIVA M11728002I, con sede a Tirana
rruga Shyqyri Bërxolli, rezidenza Inter-CO-SAT, Zona kadastrale 8380, kati i 6, përfaqësuar nga administrator z.Andrea Torraca

CAPITOLO I
FORMA, DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE,
DURATA.

Art. 1 - Forma

- 1.1. La Società **Home Experience shpk**
- 1.2. (d'ora in avanti la "Società") è costituita in forma di società a responsabilità limitata, ed è regolata dal presente Statuto.
- 1.3. La Società opera secondo la legislazione albanese in vigore.
- 1.4. Lo Statuto della Società é conforme alla normativa albanese a carattere inderogabile ed é integrato, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla legislazione albanese.

Art. 2 - Denominazione

La denominazione della Società **Home Experience shpk**

Art. 3 - Oggetto sociale

- 3.1 La società si propone di:
3.1 -Creazione, sviluppo, ufficio di

paluajtshme nepermjet nenshkrimt te nje kontrate te vecante Franchising, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, agjensi immobiliare.

- Shoqeria mund te kryeje gjithashtu te gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, qe do te vleresohen te nevojshme apo te dobishme per realizimin e objektit te shoqerise, si dhe te bleje pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerive te tjera qe kane objekt te ngjashem apo te perafert me te vetin.

Gjithashtu, brenda kufijve te percaktuar nga ligji, mund te leshoje garanci, letra demshperblimi dhe cdo garanci tjeter reale.

Shoqeria ne ushtrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare dhe do te mbeshetet ne rregullat dhe normat ne fuqi ne lidhje me ushtrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomike

Neni 4 - Selia

4.1 Selia e Shoqërisë është : Rr. Shyqyri Bërxolli, Rezidenca Inter - Co sat, shkalla B, Apart 27, Njesia bashkiake nr 10, Tiranë.

4.2 Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.

4.3 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë edhe jashte Shqipërie.

Neni 5 - Kohëzgjatja e veprimtarisë

5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.

5.2 Shoqëria mund të priset përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

Neni 6 - Kapitali themeltar

intermediazione immobiliare mediante sottoscrizione di apposito contratto di Franchising, attività di intermediazione immobiliare, agenzia immobiliare.

3.2

3.3

- La società può inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, su beni mobili ed immobili, che saranno valutate necessarie o utili per la realizzazione dell'oggetto sociale, nonché acquistare partecipazioni nel capitale di altre società che abbiano oggetto analogo o vicino al proprio.

3.4

Inoltre, nei limiti previsti dalla legge, si possono rilasciare fidejussioni, lettere manleva ed ogni altra garanzia reale.

3.5

La società, nell'esercizio della propria attività, riceverà tutte le necessarie autorizzazioni e permessi dalle istituzioni pubbliche albanesi e si avvarrà delle norme e delle norme vigenti per l'esercizio della propria regolare attività economica.

Art. 4 - Sede

4.1

La sede legale della Società è stabilita a: Rr. Shyqyri Bërxolli, Rezidenca Inter - Co sat, shkalla B, Apart 27, Njesia bashkiake nr 10, Tiranë.

4.2

Il trasferimento della sede della Società in un altro luogo avverrà con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.

4.3.

L'Assemblea dei soci potrà decidere l'apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell'Albania ed anche all'estero.

Art. 5 - Durata

5.1.

La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.

5.2

La Società potrà essere sciolta anticipatamente per deliberazione dell'Assemblea dei soci.

CAPITOLO II CAPITALE SOCIALE, CONFERIMENTI, RIPARTIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI E TRASFERIBILITA' DELLE QUOTE

2
dt

<p>6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është : 1,000,000 lekë i cili nuk është i paguar.</p> <p>6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë, e gjitha e nënshkruar, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut të vetëm në kapitalin themeltar të Shoqërisë përcaktuar në nenin 7 (shtatë) të këtij Statuti.</p>	<p style="text-align: center;">Art. 6 - Capitale sociale</p> <p>6.1. Il capitale sociale è di : 1,000,000 Lekë il quale non è stato pagato.</p> <p>6.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritta, avente il valore nominale come da conferimento del socio unico nel capitale sociale della Società indicato all'art. 7 (sette) di questo Statuto.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 7 - Kontributet</p> <p>7.1 Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Shoqëria Torcapital shpk, e regjistruar si Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar, me Numër Unik Identifikimi M11728002I, me seli në Tiranë , rruga Shyqyri Bërxolli, rezidenza Inter-CO-SAT, Zona kadastrale 8380, kati i 6, përfaqësuar nga administrator z.Andrea Torraca të cilit i përket një kuotë me vlerë nominale Leke: 1,000,000 lekë që i korespondon 100% i kapitalit të Shoqërisë. 	<p style="text-align: center;">Art. 7 - Conferimenti e quote</p> <p>7.1 La partecipazione dei fondatori nel capitale della società è conforme ai seguenti contributi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La società Torcapital shpk registrata come Società a Responsabilità Limitata con PIVA M11728002I, con sede a Tirana rruga Shyqyri Bërxolli, rezidenza Inter-CO-SAT, Zona kadastrale 8380, kati i 6, përfaqësuar nga administrator z.Andrea Torraca • a cui appartiene una quota del valore nominale di Lek: 1,000,000 Lek, che corrisponde al 100% del capitale della Società
<p style="text-align: center;">Neni 8 - Rritja e kapitalit themeltar</p> <p>8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Ortakëve.</p> <p>8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me vlerën nominale të kuotes së kapitalit të zotëruar. Në rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me vlerën nominale të kuotes së kapitalit të zotëruar prej tyre.</p>	<p style="text-align: center;">Art. 8 - Aumenti del capitale sociale</p> <p>8.1. Il capitale sociale potrà essere aumentato senza limiti in qualsiasi momento in una o più volte, con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.</p> <p>8.2. In caso di deliberazione di aumento del capitale sociale, tutti i soci hanno diritto di sottoscrivere l'aumento stesso in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta. Nel caso non esercitino questo diritto le loro quote potranno essere sottoscritte dagli altri soci proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p>
<p style="text-align: center;">Neni 9 - Zvogëlimi i kapitalit themeltar</p> <p>9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.</p> <p>9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në të njëjtën masë me vlerën</p>	<p style="text-align: center;">Art. 9 - Riduzione del capitale sociale</p> <p>9.1. La Società può ridurre il capitale sociale previa deliberazione dell'Assemblea dei soci. In ogni caso il capitale sociale non può essere ridotto sotto il minimo previsto dalla legge.</p>

nominale te kuotes se kapitalit të zotëruar prej tyre.

Neni 10 - Transferimi i kuotave

- 10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.
- 10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim në kuptimin më të gjerë të fjalës, duke përfshirë këtu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjerë të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet më parë t'i ofrohen në parablerje ortakëve të tjerë.
- 10.3 Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftoj ortakët e tjerë, me letër rekomande me kthim përgjigje, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet të gjithë kuotes të ofruar për shitje.
- 10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuota e ofruar nga ortaku që transferon ate, do të ndahet midis ortakëve pranues, në të njëjtën masë me vleren nominale te kuotes se kapitalit qe ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.
- 10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund t'u transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, pas miratimit të Asamblesë së Ortakëve.

KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

- 9.2. La riduzione del capitale è sopportata da ciascun socio proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.

Art. 10 - Trasferibilità delle quote

- 10.1 Le quote sono liberamente trasferibili tra i soci.
- 10.2 In caso di cessione a qualsiasi titolo, sia oneroso sia gratuito nella più ampia accezione del termine, compresa quindi la donazione delle quote sociali a soggetti diversi dai soci, le quote devono essere offerte in prelazione agli altri soci.
- 10.3 In tal caso il socio alienante dovrà comunicare per iscritto agli altri soci, mediante lettera raccomandata a/r, la volontà di vendere, con l'indicazione del prezzo, condizioni, modalità, nome dell'acquirente e termini della cessione. Il diritto di prelazione dovrà comunque riferirsi alla intera quota offerta in vendita.
- 10.4 I soci avranno 15 (quindici) giorni, dal ricevimento della lettera raccomandata a/r, per comunicare al socio alienante la loro eventuale volontà di esercitare o no il diritto di prelazione. Alla scadenza del termine stabilito, il diritto di prelazione a loro favore si intende rinunciato.
- 10.5 Nel caso in cui l'offerta sia accettata da più soci, la quota del socio alienante sarà suddivisa tra gli accettanti in misura proporzionale al valore nominale della quota di capitale da ciascuno di essi posseduta, salvo diverso accordo tra le parti. In nessun caso l'offerente sarà tenuto ad accettare un esercizio soltanto parziale del diritto di prelazione.
- 10.6 In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa approvazione dell'Assemblea dei soci.

CAPITOLO III ASSEMBLEA, AMMINISTRATORI ED ESPERTO

<p>Neni 11 - Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj</p> <p>11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.</p> <p>11.2 Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet vijuese: ndryshimet e statutit, emërimi e shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël e likuidatorëve, zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkates.</p>	<p style="text-align: center;">CONTABILE</p> <p>Art. 11 - Assemblea dei soci e relativi poteri</p> <p>11.1. L'organo decisionale della Società è l'Assemblea dei soci</p> <p>11.2. All'Assemblea dei soci competono le decisioni riguardanti le seguenti materie: la modifica dello statuto, nomina e revoca degli amministratori, degli esperti contabili e dei liquidatori, l'aumento, diminuzione del capitale sociale, trasferimento quote, distribuzione dell'utile, riorganizzazione e scioglimento della società, approvazione del bilancio e quant'altro previsto dal presente Statuto e dalla legge di riferimento.</p>
<p>Neni 12 - E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës</p> <p>12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota ne proporcion me vleren nominale te kuotes se kapitalit që ai zotëron.</p> <p>12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.</p> <p>12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.</p>	<p>Art. 12 - Diritti di partecipazione e di voto</p> <p>12.1. Ogni socio ha il diritto di partecipare alle assemblee, di far presente la propria opinione e di esprimere tanti voti in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p> <p>12.2. Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, anche non socio, munita di semplice procura scritta, attraverso il quale potrà esprimere il proprio voto.</p> <p>12.3. Il socio non può conferire alcuna procura di voto per una parte del suo capitale, se vota di persona per la restante parte.</p>
<p>Neni 13 - Thirrja e Asamblesë së Ortakëve, Kuorumi dhe Vendimet</p> <p>13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda gjashte muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.</p> <p>13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve sidhe prej një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë përqind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve - në adresën që rezulton sipas ketij Statuti - dhe</p>	<p>Art. 13 - Convocazione di Assemblea, quorum e delibere</p> <p>13.1 L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 6 mesi dalla chiusura dell'esercizio per l'approvazione del bilancio, delle relazioni degli Amministratori e/o dell'esperto contabile, oltre che dell'inventario.</p> <p>13.2 L'Assemblea può inoltre essere convocata in qualsiasi momento da uno degli Amministratori oltre che da uno o più soci che rappresentino almeno 5% (cinque per cento) del capitale sociale. L'Assemblea deve essere</p>

	<p>ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.</p>	
13.3	<p>Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë.</p>	
13.4	<p>Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mbledhet me thirjen e parë për mungesën e kuorumit të parashikuar në pikën 13.7 të këtij Statuti, Asambleja e Ortakëve do të thirret brenda 30 (tridhjetë) ditësh me të njëjtin rend dite.</p>	
13.5	<p>Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.</p>	
13.6	<p>Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.</p>	
13.7	<p>Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë së Ortakëve që kërkojnë një shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë të paktën 51% (pesedhjetëenjë përqind) të kapitalit themeltar.</p>	
13.8	<p>Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimeve,</p>	
	<p>convocata a mezza lettera raccomandata con ricevuta di ritorno fatta pervenire ai soci - nel domicilio risultante dal presente Statuto - ed all'esperto contabile (se nominato) almeno 7 (sette) giorni prima del giorno fissato per l'Assemblea. La convocazione deve contenere l'indicazione del tipo di Assemblea, delle materie da trattare e da deliberare, del luogo, ora e data della prima e della seconda convocazione.</p>	
	13.3	L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale.
	13.4	In caso di mancata riunione dell'Assemblea nella prima convocazione per mancanza del quorum previsto nel paragrafo 13.7 del presente statuto, l'Assemblea vera' convocata entro 30 giorni con lo stesso ordine del giorno.
	13.5	E' ammessa la possibilità che le riunioni dell'Assemblea si tengano per teleconferenza e videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, che dovranno risultare dal verbale di adunanza, l'Assemblea si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione.
	13.6	L'Assemblea si riterrà regolarmente convocata e costituita anche senza il rispetto delle formalità di convocazione, se é presente o rappresentato l'intero capitale sociale.
	13.7	Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono una maggioranza semplice, sono valide se sono presenti i soci con diritto di voto che rappresentano più del 30% (trenta per cento) dell'intero capitale sociale. Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono una maggioranza qualificata, sono valide se sono presenti i soci con diritto di voto che rappresentano almeno il 51% (cinquanta uno per cento) dell'intero capitale sociale.
	13.8	L'Assemblea delibera la modificazione dello

riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm që zotërojnë të paktën 51% (pesedhjetenjë përqind) të kapitalit themeltar. Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetenjë përqind) të kapitalit themeltar.

13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

13.10 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

Neni 14 - Administrimi

14.1 Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një) Administrator i cili do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.

14.2 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorit. Administratori mund të ushtroj të gjitha kompetencat konform me sa parashikohet në nenin 95 të Ligjit n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".

14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

14.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i vetëm shoqërisë:

- Znj.Shpresa Isufaj, qytetare Shqiptare, me numer identifikimi J85218058P lindur më 18.02.1998 në Athinë Greqi dhe banim në Tirane, rruga Shefqet Verlaci, ndertesa 11, e cila emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.

Neni 15 - Eksperti kontabël i autorizuar

statuto, l'aumento e diminuzione del capitale registrato, la distribuzione dell'utile la riorganizzazione e lo scioglimento della società con il voto favorevole dei soci rappresentanti almeno i $\frac{3}{4}$ (tre quarti) dei soci presenti, che rappresentano almeno il 51% (cinquanta uno per cento) dell'intero capitale sociale. In tutti gli altri casi, l'Assemblea dei soci delibera in seduta ordinaria con la maggioranza semplice dei voti dei soci presenti, che rappresentano più del 30% (trenta per cento) dell'intero capitale sociale.

13.9 Ogni Assemblea è presieduta da un socio o altra persona designata dalla stessa Assemblea. Per la verbalizzazione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.

13.10 Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.

Art. 14 - Amministrazione

14.1 La Società è amministrata da almeno 1 (uno) Amministratore, il quale rimane in carica fino a revoca o dimissioni ovvero per un periodo di 5 anni.

14.2 La rappresentanza legale della Società spetta all'Amministratore. L'Amministratore potrà esercitare tutti i poteri in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i Commerciali e le Società Commerciali".

14.5 L'Amministratore può nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti.

14.3 Il seguente persone viene nominato come l'unico amministratore della società::

- Sig.Shpresa Isufaj, cittadino Albanese, con numero carta di identità J85218058P, nato il 18.02.1998 a Athens Greece residente a Tirana Tirane, rruga Shefqet Verlaci, ndertesa 11, che è nominato per un periodo di 5 (cinque) anni

Art. 15- Esperto contabile autorizzato

15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.

15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet në çdo kohë sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.

16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.

16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicën e kërkuar nga Ligji n. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", sic mund të ndryshohet.

Neni 17 - Fitimet

17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, u shpërndahen ortakëve në proporcion me vlerën nominale të kuotes së kapitalit themeltar të zotëruar.

17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Neni 18 - Prishja

15.1 Qualora richiesto dalla legge o deliberato dall'Assemblea dei soci, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato a uno o più esperti contabili autorizzati.

15.2 L'esperto contabile autorizzato può essere revocato in ogni momento secondo le modalità previste dalla legislazione in vigore.

CAPITOLO IV ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI

Art. 16 - Anno finanziario e bilancio annuale

16.1 L'anno finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre.

16.2 Il primo anno finanziario inizia alla data di registrazione della Società presso il Registro Commerciale e termina il 31 dicembre dello stesso anno.

16.3 I bilanci annuali, l'inventario, la relazione dell'Amministratore ed eventualmente dell'esperto contabile nominato sono approvati dall'Assemblea con la maggioranza richiesta dalla legge 9901 del 14.04.2008 "Sui Commercianti e le Società Commerciali", come eventualmente modificato.

Art. 17 - Utili

17.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale sono distribuiti ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.

17.2 L'Assemblea potrà peraltro deliberare speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili - in tutto o in parte - ai successivi esercizi.

CAPITOLO V SCIoglimento E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ

Art. 18 - Scioglimento

18.1 La Società si scioglie alla scadenza del termine

<p>18.1 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.</p> <p>18.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.</p>	<p>di durata prevista nello statuto oppure prima di tale scadenza nei casi previsti dalla legge o per decisione dell'Assemblea dei soci, con la maggioranza prevista per la modificazione dello statuto della Società.</p> <p>18.2 La Società non si scioglie in caso d'incapacità, morte o fallimento dei soci.</p>
<p>Art. 19 - Liquidazione</p>	
<p>Neni 19 - Likuidimi</p> <p>19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.</p> <p>19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.</p> <p>19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.</p> <p>19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me vlerën nominale të kuotes të zotëruar prej tyre në kapitalin themeltar.</p>	<p>19.1. Nel caso di scioglimento la Società sarà posta in liquidazione.</p> <p>19.2. Per gestire questa procedura l'Assemblea dei soci nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della Società sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.</p> <p>19.3. Al termine della procedura di liquidazione l'Assemblea dei soci deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.</p> <p>19.4. Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p>
<p>Art. 20 - Composizione delle controversie</p>	
<p>Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve</p> <p>20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara. Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.</p>	<p>20.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.</p> <p>20.2. In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.</p>
<p>Articolo 21 - Lingua</p>	
<p>Neni 21 - Gjuha</p>	

<p>21.1 Ky Statut është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane.</p> <p>21.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, versioni në italisht do të jetë i vetmi dhe do të jetë ligjërish detyrues.</p>	<p>21.1 Il presente Statuto è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e in lingua italiana.</p> <p>21.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.</p>
---	---

Ortaku i vetem/ Il socio Unico

ANDREA TORRESCA
Torcapital Shpk




ANDREA TORRESCA
Torcapital Shpk




16.01.2023