

**STATUT**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**“FERMA IME” SH.P.K**

Ky statut perpilohet nga :

**Adam Jahja**, i biri i Sami dhe Aferdita, i dtl. 26.04.1979, lindur ne Elbasan dhe banuese ne Tirane, me adrese Njesia Bashkiake Nr.10, Rr. Bogdaneve, pall 35, H. 2, Ap. 10 i pajisur me leternjoftimin nr. 033453514, dhe Nr.Personal H90426071I madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

**Arjan Stajka**, i biri i Zef dhe Marije, i dtl. 09.09.1971, lindur ne Shkoder dhe banuese ne Tirane, me adrese Njesia Bashkiake Nr. 7, Rr. Kavajes, pall 223, H. 1, Ap. 8, i pajisur me leternjoftimin nr.034119990, dhe Nr.Personal H10909048L, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Te quajtur me poshte ortaket themelues, me vullnetin e tyre te lire dhe ne perputhje me ligjin nr.9901, date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” si dhe me aktet e tjera te legjislacionit shqiptar qe trajtojne keto ceshtje, krijojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, si vijon:

**KREU I**  
**NENI 1**  
**FORMA**

Ortaket krijojne nje Shoqeri me Pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Shqiperi dhe me dispozitat e ketij Statuti.

**NENI 2**  
**EMRI i SHOQERISE**

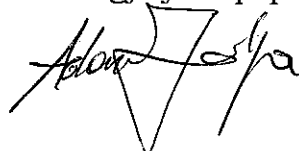
Emri i shoqerise do te jete **“FERMA IME” SH.P.K**

**NENI 3**  
**SELIA e SHOQERISE**

Selia qendrore e shoqerise do te jete ne Qarku Elbasan, Qyteti Peqin me adrese; Lagja “Çezme” pasuria nr. 8/102, ZK 2908. Shoqeria ka te drejte qe me vendim te asamblese se ortakeve mund te hape dege. zyra, filiale ose perfaqesi te shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise.

**NENI 4**  
**KOHEZGJATJA**

Shoqeria do te kete kohezgjatje te papercaktuar.



## **NENI 5 OBJEKTI i VEPRIMTARISE**

Shoqeria do te kete per objekt veprimtarie:

Hoteleri (bujtine) Agro Turizem, bar restorant, prodhimin dhe tregtimin e fruta perimeve, mbareshtim dhe rritje blegtorie dhe shpendeve te llojeve te ndryshem. Prodhimi i veres, rakise, vajit te ullirit, prodhimin e kompostove recelit nga llojet e ndryshme te frutave. Prodhimi i produkteve nga perpunimi i mishit, zarzavateve, qumeshtit dhe te tjera produkte dhe nenprodukte ne funksion te agriturizmit. Ndertimi dhe operimi i serave per prodhime bujqesore dhe fruore. Ndertimin e rekracioneve te ndryshme ne funksion te aktivitetit.

Shoqeria do te ushtroje cdo aktivitet tregtar qe eshte ne funksion dhe ne mbeshtetje te objektit te veprimtarise; Hoteleri (bujtine) Agro Turizem.

## **KREU II**

### **KAPITALI THEMELTAR , KONTRIBUTET, PJESET E KAPITALIT THEMELTAR DHE TRANSFERIMI**

#### **NENI 6**

Kapitali themeltar shoqerise eshte 1,000,000 (nje milion) Leke i ndare ne kuota si me poshte:

1. Adam Jahja, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 90 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
2. Arjan Stajka, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 10 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

#### **NENI 7**

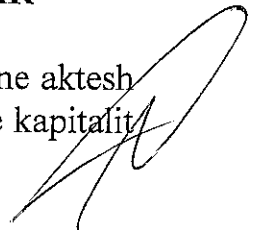
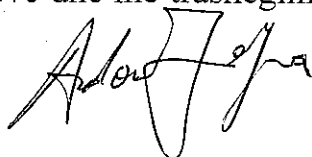
Fitimi i realizuar nga aktiviteti i shoqerise i takon ortakeve themelues ne masen:

1. Adam Jahja, 90 % te fitimit te realizuar.
2. Arjan Stajka, 10 % te fitimit te realizuar.

#### **NENI 8**

### **TRANSFERIMI i PJESEVE te KAPITALIT THEMELTAR**

Kuotat e kapitalit themeltar te shoqerise mund te transferohen me ane aktesh juridike mes te gjalleve dhe me trashegimi. Transferimi i kuotave te kapitalit



te shoqerise nuk i nenshtrohet asnje lloj kufizimi, ne qofte se ndodh ne rast vdekjeje.

Ne rast se njeri nga ortaket do te deshiroje te transferoje nje pjese apo te gjithë kuoten qe ai zoteron ne shoqeri, atehere ai duhet ti drejtohet me nje kerkese shoqerise, me ane te se ciles ti bej te ditur sasine e kuotes, cmimin dhe personin te cilit do ti'a transferoje. Shoqeria (ortaket) eshte e detyruar qe brenda nje afati tre mujor ti ktheje pergjigje nese deshiron ti bleje kuotat me te njetat kushte apo jo. Ne rast se brenda afatit shoqeria (ortaket) nuk kthen pergjigje atehere transferimi konsiderohet si i miratuar dhe ortaku eshte i lire te kryej transferimin sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

### **KREU III**

## **MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI dhe KONTROLLI i SHOQERISE**

### **NENI 9**

#### **ASAMBLEJA e ORTAKEVE**

Asambleja e ortakeve organizon, drejton dhe kontrollon gjithë aktivitetin e shoqerise. Ortaket perballojne humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se kontributit te secilit.

### **NENI 10**

#### **DREJTIMI i SHOQERISE**

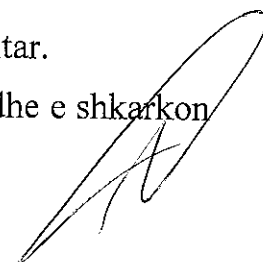
Organi me i larte drejtues i shoqerise do te jete asambleja e ortakeve. Asambleja e ortakeve mblidhet si rregull dy here ne vit, si dhe sa here qe gjykohet e aresyeshme. Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne vendime dhe disponon nje numer votash te barabarte me pjesen e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

### **NENI 11**

#### **KOMPETENCAT e ASAMBLESE se ORTAKEVE**

Asambleja e ortakeve vendos per keto çeshtje:

- Emeron administratorin e shoqerise.
- Emeron ekspertet kontabel.
- Miraton bilancin vjetor.
- Vendos per shperndarjen e dividendit te shoqerise.
- Ben ndryshime ne statut.
- Vendos per zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar.
- Ne rast te shperndarjes se shoqerise cakton likujdatorin dhe e shkarkon ate kur perfundon likujdimi.



- Si dhe per cdo ceshtje qe gjykon te aresyeshme
- Vendimet e asamblese nenshkruhen nga ortaket

## **NENI 12 ADMINISTRATORI**

Shoqeria do te administrohet nga znj. Brunilda Jahja per nje afat 5 (pese) vjecar.

## **NENI 13 KOMPETENCAT e ADMINISTRATORIT**

Administratori i shoqerise emerohet nga asambleja e ortakeve dhe pergjigjet per zbatimin e vendimeve te asamblese se ortakeve.

Administratori ka keto kompetenca :

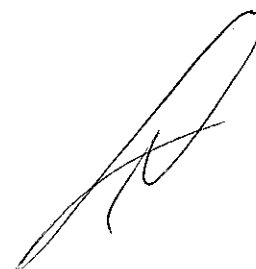
- Te beje drejtimin e shoqerise .
- Te perpiloje dhe nenshkruaje kontratat dhe aktet juridike qe kane te bejne me veprimtarine e shoqerise;
- Te hapi llogari rrjedhese bankare prane bankave te nivelit te dyte, shqiptare ose te huaja.
- Te perfaqesoje shoqerine ne mardhenie me te tretet.
- Te emeroje nenpunes te rangjeve te ndryshme per veprime te vecanta teknike ose per nje kategori te caktuar veprimesh;
- Te beje gjithçka tjeter qe konsideron te dobishme dhe qe eshte ne perputhje me formen e ketij Statuti si dhe me legjislacionin shqiptar ne fuqi, per te arritur qellimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise.

## **KREUI V LIBRAT E LLOGARISE, BILANCI, FITIMI, SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI**

### **NENI 14**

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje pervec dokumentacinit kontabel qe kerkon legjislacioni ne fuqi edhe keto libra:

- 1- Libri i ortakeve, ne te cilin shenohen emrat e plote te Ortakeve dhe kuotat qe secili ka ne kapitalin e themelimit.
- 2- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te asamblese.
- 3- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te Administratoreve.
- 4- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te organit sindikal.

**NENI 15**  
**VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, EKSPERTI**  
**KONTABEL**

Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar do te filloje pas regjistrimit te shoqerise si person juridik dhe do te perfundoje me 31 Dhjetor te atij viti. Llogarite vjetore, inventaret, raportet mbi operacionet e veçanta te hartuara nga admimstratori miratohen nga asambleja e ortakeve. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

**KREU V**  
**NENI 16**  
**AKTIVITETI FINANCIAR**

Ne çdo mbyllje te çdo viti financiar administratori ben inventarin dhe llogarine vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin, si dhe hartohet nje raport me shkrim Bilancit i bashkengjiten:

- a. Nje situacion mbi garancite e dhena nga shoqeria,
- b. Nje situacion mbi sigurimet e bera nga shoqeria,

Raporti i administratoreve perfshi gjendjen gjate vitit financiar te kaluar, ndryshimet e parashikuara, veprimtarite e mundshme qe jane zhvilluar nga data e mbylljes se vitit financiar deri ne ditën qe eshte hartuar ky raport.

Dokumentet vihen ne dispozicion te eksperteve kontabel te autorizuar, te pakten nje muaj para mbledhjes se asamblese.

**NENI 17**

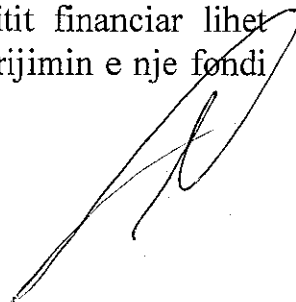
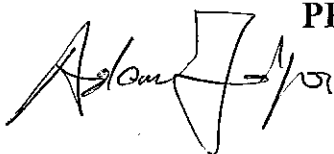
Fitime neto te shoqerise do te konsiderohen fitimet qe rezultojne pas zbritjes nga te ardhurat e te gjitha shpenzimeve qe kane lidhje me aktivitetin e shoqerise, detyrimet fiskale, shoqerore, demet, amortizimet, etj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Shoqeria krijon fondin rezerve dhe fonde te tjera te veçanta financimi.

Perberja, shuma e pergjithshme, burimet per krijimin e fondit rezerve, perdorimi dhe rregullmi i çdo fondi te veçante caktohet nga asambleja e ortakeve ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Ne perputhje me ligjin nga fitimi i rezervuar gjate vitit financiar lihet menjane nje shume me vlere 1/20 e cila destinohet per krijimin e nje fondi "rezerve e domosdoshme".

**NENI 18**  
**PRISHJA e SHOQERISE**



Shoqeria priset per arsye te parashikuara ne ligj. Shoqeria priset perpara afatit me vendim te Asamblese Ortakeve .

#### **NENI 19**

Rastet e pavlefshmerise se shoqerise ose te nje akti qe ndryshon statutin si dhe bashkimi dhe ndarja e shoqerise behet ne perputhje me dispozitat e ligjit.

#### **NENI 20**

Kur shoqeria priset ajo kalon ne likujdim dhe ne kete rast emertimit te shoqerise i shtohet shenimi "Shoqeri ne likujdim e siper". Shoqeria edhe gjate procesit te likujdimit vazhdon si person juridik deri ne perfundimin e procesit te likujdimit. Prishja e shoqerise eshte me pasoje ndaj te treteve vetem pas publikimit te prishjes ne regjistrin tregtar.

#### **NENI 21**

Per te perfunduar procesin e likuidimit, Asambleja e ortakeve emeron nje ose disa persona si likujdues te cilet perfaqesojne shoqerise. Likuiduesi perpilon bilancin financiar likujdon tek te tretet detyrimet e shoqerise, shet aktivet e shoqerise dhe ndan tepricat ne dispozicion.

#### **NENI 22**

Ne perfundim te mbylljes se likujdimit, ortaket thirren qe te vendosin per bilancin financiar perfundimtar, per aktin e rregullshmerise, per admimstrimin e tij nga ana e likujduesit dhe per heqjen e mandatit te likuiduesit, si dhe per t'u evidencuar mbyllja e likuidimit. Dokumentat e mesiperme miratohen nga Asambleja e Ortakeve .

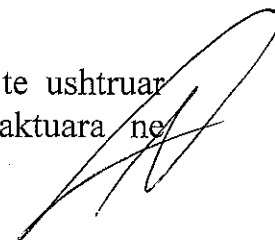
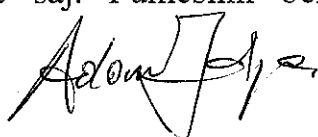
#### **NENI 23**

Kur shoqeria likujdohet pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, u kthehen pronareve. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise dhe fondet fillestare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena pasi te jene likujduar kreditoret.

#### **NENI 24**

### **DISPOZITA TE FUNDIT**

Shoqeria ka te drejte te punesoje punonjes qe i nevojiten per te ushtruar veprimtarine e saj. Pumesimi behet sipas kushteve te percaktuara ne



legjislacionin e punes se Republikes se Shqiperise, si dhe rregullave te vena ne kontraten e vecante te punesimit qe lidhet midis punedhenesit e punonjesit. Te gjitha problemet qe do te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private te kesaj shoqerie do te zgjidhen sipas rregullave te percaktuara ne statutin dhe legjislacionin ne fuqi ne Republikën e Shqiperise.  
Kur mosmarreshjet nuk zgjidhen ne mirekuptim kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

### NENI 25

Ky statut firmoset me vullnetin e lire te ortakeve themelues.

20/01/2023

### THEMELUESIT

ADAM JAHJA

