

AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "COOLAB HOUSE"

Sot, në datën 02.02.2023 themeluesi:

- **Z. Arlind Haxhijaj, shtetas shqiptar, lindur në Burrel, më 03/09/1992, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numër ID: J20903069G**

me vullnet të lirë të plotë e të sinqertë, dhe inisiativën e lirë private, mbështetur në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, Kodin Civil në fuqi, ligjin Nr. 9901 datë 04.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" dhe ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", vendosi të themelojë shoqërinë tregtare, me përgjegjësi të kufizuar, me emërtimin "COOLAB HOUSE".

Neni 1 Themelimi

- 1.1 Emri i shoqërisë është "Coolab House" shpk.
- 1.2 Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 1.3 Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 2 Objekti

Shoqëria "Coolab House" do të ketë objekt veprimtarie:

- Zhvillimi, administrimi dhe kryerja e transaksioneve me pasuri të paluajtshme, përfshi projektimin, ndërtimin, qiradhenien dhe ofrimin e shërbimeve të lidhura me to.
- Konsulencë biznesi dhe ligjore dhe organizimi në të gjitha format dhe fushat e veprimtarisë së saj.
- Ideimi dhe realizimi i programeve trajnuese dhe kulturore.
- Promovimi i aktiviteteve kulturore, ato me karakter publicitar dhe marrëdhënie me publikun, organizimi i konferencave dhe kongreseve, duke përfshirë gjithë shërbimet e lidhura me to.
- Si dhe cdo veprimtari dhe shërbim tjetër ekonomik që do të konsiderohet i nevojshëm dhe i dobishëm për realizimin e qëllimit të shoqërisë e që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- Tregëtimi i ambjenteve të përbashkëta të punës si dhe faciliteteve të biznesit. Cdo lloj veprimtarie të ligjshme që konsiderohet fitimprurëse për shoqërinë"

Sidoqoftë, asgjë nuk do të interpretohet këtu si kufizim i mundësisë së shoqërisë për të hyrë në tregje apo aktivitete dhe operacione të tjera tregtare që janë të lidhura me apo në funksion të objektit të mësipërm. Objekti i aktivitetit të Shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose zgjerohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.

Neni 3 Kohëzgjatja

- 3.1 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj për një afat të pakufizuar, me përjashtim të rastit kur Asambleja e Ortakëve, sipas kuorumit përkatës vendos ndryshe.
- 3.2 Shoqëria "COOLAB HOUSE" SHPK gëzon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tillë në regjistrin tregtar të QKB-së.

Neni 4 Selia

- 4.1 Selia e shoqërisë ndodhet në adresën: Rr. e Dibrës, Ndertesa nr. II, nr 225, pasuria nr 7/91, zona kadastrale 8300 (ambient i identifikuar si Kati I dhe Kati II), me sipërfaqe totale ndërtimore 207 (dyqind e shtatë) m².
- 4.2 Gjatë veprimtarisë së saj, shoqëria ka të drejtë të krijojë dhe hapë degë, filiale dhe/ose zyra përfaqësimi edhe në qytete të tjera, brenda dhe/ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, në përputhje me legjislacionin e kërkuar në fuqi sipas juridiksionit të vendit përkatës.

Neni 5 Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali i regjistruar i shoqërisë është **100 Lekë** (njëqind lekë), i barabartë me 1 (një) kuotë. Kontributet e ortakëve përbëjnë kapitalin e regjistruar të shoqërisë.
- 5.2 Pjesëmarrja e Ortakut në kapitalin e shoqërisë është në raport me kontributin e derdhur prej tij dhe vlera nominale e kuotës të secilit ortak, llogaritet në raport me secilin kontribut, e paraqitur në mënyrë të përmbledhur sipas grafikut të mëposhtëm:

Nr.	Emri i Ortakëve	Kuota	Kontributi i ortakëve në kapital (lekë)	Perqindja ne kapital
1.	Z. Arlind Haxhijaj	1	100	100 %
Totali		1	100	100 %

- 5.3 Kontributet sa më sipër janë nënshkruar dhe shlyer plotësisht nga ana e ortakut të vetëm të shoqërisë.

Neni 6 Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

6.1 Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e ortakëve të rinj në shoqëri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar (tre të katërtat) të votave të ortakëve në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit.

6.2 Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave (tre të katërtat) në përputhje me parashikimet e nenit 87 të Ligjit, duke pasur parasysh që të respektohet minimumi i parashikuar nga Ligji për Shoqëritë Tregtare.

Neni 7

Kuotat dhe Kalimi i Kuotave

- 7.1 Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim ndërmjet paleve.
- 7.2 Transferimi i kuotave të ortakëve të shoqërisë brenda ortakërisë apo në drejtim të personave të tretë jashtë ortakërisë është i kushtëzuar në cdo rast nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes në favor të ortakëve ekzistues.

Ortaku, para se t'i transferojë në cdo forme kuotat e veta një ortaku ekzistues brenda shoqërisë apo një personi të tretë jashtë saj, detyrohet të njoftojë me shkrim paraprakisht të gjithëortaket ekzistues nëse dëshirojnë të blejnë kuotat me të njëjtat kushte ekonomike si dhe në menyrë përpjestimore sipas kuotave që zotërojnë në kapital të shoqërisë.

Në rast se të gjithë ortaket nuk përgjigjen me shkrim brenda 20 ditëve nga njoftimi apo deklarojnë se nuk dëshirojnë të blejnë kuotat, ortaku është i lirë të transferojë kuotat e tij tërësisht apo pjesërisht në drejtim të personave të tretë jashtë ortakërisë.

Në rast se një pjesë e ortakëve ekzistues përgjigjen me shkrim brenda 20 ditëve dhe deklarojnë se dëshirojnë të blejnë kuotat, ortaku është i detyruar ti transferojë kuotat e tij në drejtim të tyre në mënyrë të barabartë.

Neni 8

Kalimi i kuotave me Trashëgimi ose si pasojë e Falimentimit

- 8.1 Nëse një ortak vdes, trashëgimtari ose trashëgimtarët në rastin e bashkëzotërimit të kuotave, dhe trashëgimtarët e tij në rast se ky person ishte zotërues ose trashëgimtar i vetëm i bashkëzotëruesve të kuotave, do të jenë personat e vetëm të njohur nga shoqëria si gëzues së të drejtave mbi kuotën e tij; pavarësisht parashikimeve të këtij Statuti, pasuria e ortakut të vdekur nuk çlirohet nga përgjegjësia në lidhje me kuotën e zotëruar nga ai vetëm apo së bashku me persona të tjerë.
- 8.2 Personi që fiton të drejtën mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku, pas paraqitjes së provave të kërkuara nga Administratori, mund të zgjedhë të bëhet zotërues i kuotës ose të kërkojë regjistrimin e kuotës në emër të një personi tjetër te caktuar prej tij si përfitues të kuotës. Nëse personi i mësipërm zgjedh të bëhet zotërues i kuotës, ai njofton shoqërinë në lidhje me këtë zgjedhje. Nëse ky person zgjedh që një person tjetër të regjistrohet si zotërues i kuotës, ai kalon kuotën në dobi të personit tjetër.
- 8.3 Personi që fiton të drejta mbi një kuotë si pasojë e vdekjes ose falimentimit të një ortaku do të ketë të drejtat që gëzonte zotëruesi i kuotës, duke përjashtuar të drejtën e pjesëmarrjes ose të votës në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, deri në momentin e regjistrimit në QKB.

Neni 9

Kompetencat dhe Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme

- 9.1 Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimarrës i Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme do të vendosë, por pa u kufizuar, për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:
- a. përcaktimi i politikave tregtare;
 - b. ndryshime të Statutit;
 - c. emërimi dhe shkarkimi i administratorit/administratorëve;
 - d. emërimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - e. miratimi i skemës së shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat c. dhe d.;
 - f. mbikëqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga ana e administratorit/ administratorëve, duke përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;

- g. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve mbi ecurinë e aktivitetit të Shoqërisë;
- h. zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit;
- i. pjesëtimi i kuotave dhe anulimi i tyre;
- j. përfaqësimin e shoqërisë në gjykime dhe në procedime të tjera kundër administratorit/administratorëve të saj;
- k. riorganizimi dhe prishja e Shoqërisë;
- l. miratimi i rregullave procedurale të mbledhjeve të saj;
- m. çështje të tjera të parashikuara nga Ligji për Shoqëritë Tregtare dhe Statuti.

Neni 10 Administratori

10.1 Asambleja e Përgjithshme zgjedh një ose më shumë persona si Administratorë të shoqërisë për një periudhë pesëvjeçare, në pajtim me parashikimet e shkronjës “c” të pikës 1 të nenit 81 dhe nenit 95 të Ligjit. Emërimet do të jenë individuale dhe sipas një vendimi të marrë me shumicën e votave të ortakeve në Asambleja e Përgjithshme, i cili, nëse miratohet, sjell emërimin e personit të propozuar si Administrator.

10.2 Caktohet si Administrator i shoqërisë “Coolab House”:

Z. Arlind Haxhijaj, shtetas shqiptar, lindur në Burrel, më 03/09/1992, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numër ID: J20903069G, per nje afat 5 vjecar, nga momenti i regjistrimit te ketij fakti prane Qendres Kombetare te Biznesit.

Neni 11 Kompetencat e Administratorit

11.1 Politikat tregtare të shoqërisë si dhe aktiviteti normal i saj do të administrohen nga Administratori i cili mund të ushtrojë të gjithë kompetencat që nuk i rezervohen Asamblesë së Përgjithshme sa më sipër dhe ligjit tregtar në fuqi.

11.2 Pa u kufizuar sa më sipër, në mënyrë të veçantë, Administratori ka këto kompetenca:

- do të drejtojë dhe të përfaqësojë Shoqërinë përse i përket administrimit të zakonshëm;
- do të nënshkruajë cdo marrëveshje në emër të Shoqërisë;
- të hapë llogari në emër të Shoqërisë me cdo bankë që kryen aktivitet në Shqipëri ose jashtë saj,
- do të përgatisë të gjitha planet për marrjen e financimeve, do të nënshkruajë cdo kontratë huaje apo kontratë tjetër që parashikon një borxh apo borxh të mundshëm për Shoqërinë, hipotekë, peng apo cdo marrëveshje tjetër që krijon apo mund të krijojë një barrë mbi pasuritë e Shoqërisë, marrëveshje garancie, kontratë për shitjen e pasurive të paluajtshme apo të luajtshme të Shoqërisë. Të gjitha veprimet e parashikuara këtu (pika iv) do të jenë të vlefshme nëse janë të autorizuar shprehimisht me anë të një Vendimi të Asamblesë së Përgjithshme të marrë me shumicë unanime;
- do të urdhërojë dhe kryejë pagesa në emër të Shoqërisë – duke nënshkruar dokumentet / instrumentet e pagesave;
- do të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të Shoqërisë;
- do të përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, ia paraqet për miratim Asamblesë së Përgjithshme;
- do të kryejë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të Shoqërisë, sipas kërkesave të Ligjit nr. 9723, datë 3 Maj 2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”
- do t’i raportojë Asamblesë së Përgjithshme për zbatimin e politikave tregtare dhe për realizimin e veprimeve me rendësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë;

- do të marrë në punë, emërojë, shkarkojë të punësuar të Shoqërisë për cdo nivel, përfshirë edhe të punësuar me kohë të pjesshme, konsulentë, agjentë, do të përcaktojë kompetencat dhe detyrat e tyre, si dhe do të përcaktojë shpërblimin e tyre;
- të kryejë detyra të tjera, të përcaktuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare, duke pasur parasysh respektimin në cdo rast të kufizimeve të parashikuara nga ky Statut, si dhe detyrat e dhëna me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Asambleja e Përgjithshme, në bazë të një vendimi të marrë me shumicën e përcaktuar sa më sipër, ka të drejtë të ngrejë padi përpara gjykatës kompetente për shfuqizimin e vendimeve të administratorëve, si pasojë e shkëljes së rëndë të ligjit ose të statutit dhe/ose padi të tjera që parashikon ky ligj ose statuti ndaj administratorëve apo ortakëve.

Neni 12 **Skualifikimi dhe Shkarkimi i Administratorit**

Detyra e Administratorit përfundon në rast se:

1. personi nuk është më Administrator sipas parashikimeve të Ligjit përfshirë edhe parashikimet e pikës 6 të nenit 95 të Ligjit;
2. ndodhet ose mund të ndodhet në kushtet e pa-aftesise fizike ose mendore
4. jep dorëheqje nga detyra duke njoftuar shoqërinë;
5. humb jetën
6. ndodhet në situata apo rrethana të cilat e bëjnë të pamundur ushtrimin e detyrave të tij;

Neni 13 **Kufizimet në Veprimet e Administratorit**

- 13.1** Administratori nuk do të lidhë marrëveshje për çështje në të cilin ai ka, direkt ose indirekt, një interes apo detyrim i cili është material, që është apo mund të jetë në kundërshtim me interesat e shoqërisë, në pajtim me nenin 13 të Ligjit për shoqëritë tregtare, deri në momentin kur Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë, në bazë të kuorumit të kërkuar, autorizon lidhjen e kësaj marrëveshje.
- 13.2** Autorizimi mund të jetë i përgjithshëm ose i posaçëm për një çështje të caktuar. Autorizimi i përgjithshëm duhet të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Neni 14 **Shkaqet e prishjes së shoqërisë**

14.1 Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet:

- kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- në rast se objekti bëhet i përealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare
- në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 të ligjit për shoqëritë tregtare;
- në raste të tjera, të parashikuara në statut ose në ligj
- për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

14.2 Në rast të likuidimit të shoqërisë, likuiduesi, në përputhje me Ligjin dhe me vendimin e marrë me shumicën e kualifikuar së votave të Asamblesë së Përgjithshme, mund të shpërndajë në dobi të

- ortakëve të gjithë ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe për këtë qëllim, mund të vlerësojë çdo pasuri dhe të përcaktojë mënyrën e shpërndarjes midis ortakëve të shoqërisë.
- 14.3 Administratori është i detyruar të regjistrojë prishjen e Shoqërisë në QKB, me përjashtim të rastit kur prishja bëhet me vendim gjykatë; në këtë rast është gjykata që i dërgon njoftimin QKB-së.

Neni 15 Te Ndryshme

- 15.1 Të gjitha marrëdhëniet e punës në shoqëri rregullohen me Kodin e Punës dhe çdo akt tjetër ligjor dhe nënligjor të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, në fuqi dhe në veprim kohe pas kohe gjate periudhës së ushtrimit të aktivitetit të saj tregtar.
- 15.3 Viti financiar zgjat 12 (dymbëdhjetë) muaj, duke filluar më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.
- 16.4 Në fund të çdo viti financiar, Administratori harton bilancin vjetor dhe raportin e administrimit, te cilët i dërgohen për miratim Asamblesë së zakonshme.
- 16.5 Për të gjitha çështjet që nuk janë parashikuar në këtë Statut, do të zbatohen parashikimet e Ligjit për Shoqëritë Tregtare në fuqi, të azhornuar.

Neni 17 Mosmarrëveshjet

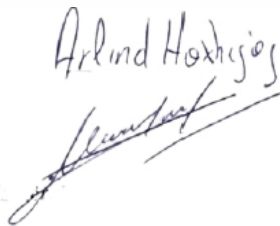
Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji.

NENI 18 Dispozita perfundimtare

- 18.1 Ky statut përbën dokumentin e vetëm të shoqërisë që parashikon themelimin dhe organizimin e veprimtarisë së shoqërisë. Ky Statut mund të ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjesërisht ose tërësisht dhe të zëvendësohet me një statut të ri vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve sipas shumicës së cilësuar të përcaktuar më sipër.
- 18.2 Për sa nuk është parashikuar në këtë statut, ortakët do të referohen legjislacionit tregtar Shqiptar në fuqi si dhe praktikave tregtare në vend.

Ky statut u redaktua në 2 ekzemplarë, me përmbajtje dhe vlera të njëjtë juridike, në gjuhën Shqip dhe u nënshkrua nga ortaku themelues pa asnjë rezervë.

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "Coolab House" shpk



(Emër, Mbiemër, Nënshkrimi)

Faqe 6 nga 7
Akti i Themelimit
"Coolab House" shpk