

AKT THEMELIMI

I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“Zvicëri Farm” sh.p.k

Sot, me date 24.01.2023 me dëshirën dhe vullnetin e tyre të lire dhe të pavesuar

Englantina Mena, lindur me date 21.12.1998 në Tiranë, madhor, me zotësi të plote për të vepruar, me kombësi dhe shtetësi Shqiptar, i identifikuar me anë të ID me nr.letërnjoftimi 037034266 dhe nr.personal J86221046J.

Endi Kollozi lindur me date 27.02.1995 në Vlorë, madhor, me zotësi të plote për të vepruar, me kombësi dhe shtetësi Shqiptar, i identifikuar me anë të ID me nr.letërnjoftimi 032921707 dhe nr.personal J50227089H.

Vendosën të krijojnë shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar “Zvicëri Farm” sh.p.k me akt themelimi si vijon:

(Emertimi, Forma juridike, selia, kohezgjatja, Objekti)

Emertimi

Neni 1

Formohet shoqëria tregtare private e quajtur “Zvicëri Farm” sh.p.k. referuar me poshtë Shoqëria. Shoqëria do të nënshtrohet legjislacionit Shqiptar, ndërsa deget që mund të krijohen do të nënshtrohen legjislacionit të vendit ku do të ketë selinë degë. Shoqëria do të ushtroje veprimtarinë e saj në bazë të këtij akti themelues dhe statutit të shoqërisë që do të miratohet nga ortakët themelues.

Forma e Shoqërisë

Neni 2

Shoqëria “Zvicëri Farm” sh.p.k, është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar krijuar në bazë të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, dhe rregullohet prej këtij ligji, dhe statutit të shoqërisë si dhe prej çdo dispozite tjetër ligjore të aplikueshme.

Shoqëria “Zvicëri Farm” sh.p.k, është një person juridik I të drejtës shqiptare, e cila është themeluar nga personat fizikë të sipërpërmendur, të cilët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë

tregtare dhe mbulojne personalisht humbjet e shoqerise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara.

Shoqeria e fiton personalitetin juridik pasi te jete rregjistruar ne QKB, dhe pas fitimit te personalitetit juridik eshte pergjegjes ndaj te treteve per detyrimet dhe demet e shkaktuara gjate veprimtarise se saj.

Selia e Shoqerise

Neni 3

Selia e shoqerise tregtare private “Zvicëri Farm” sh.p.k do kete seline ne adresen, Kolonje, Rruga Nacionale Erseke-Leskovic, km 30, zona kadastrale 3826, pasuria nr 94.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale si brenda dhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te asamblese dhe ortakeve.

Objektivi i Veprimtarise

Neni 4

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne fushat e:

- Bar, Restorant, Hoteleri dhe akomodim fjetje. Manaxhim i bujtinave.
- Organizimi dhe menaxhimi i aktivitete sportive dhe rikrijuese. Organizim dhe financim te kampingjeve dhe financim te aktiviteve sportive.

Kohezgjatja e Shoqerise

Neni 5

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me afat te pakufizuar. Shoqeria mund te shperbehet ne cdo kohe dhe per cfardo lloj shkaku.

KREU II

(Kapitali, transferimi i kapitalit)

Kapitali i Shoqerise

Neni 6

Kapitali fillestar i shoqerise private "Zvicëri Farm" sh.p.k do te jete 10 000 leke, I perbere ne 2 kuota.

Kapitali I mesiperme eshte nenshkruar dhe shlyer teresisht ne te holla nga ortaket e shoqerise perkatesish:

-Englantina Mena, zoterues I 1 kuote, qe perfajqesojne 25% te kapitalit themeltar te shoqerise me vlere te pergjithshme 2 500 lekë

-Endi Kollozi, zoterues I 1 kuote, qe perfajqesojne 75% te kapitalit themeltar te shoqerise me vlere te pergjithshme 7 500 lekë

Kontributi I ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre.

Trasferimi I kapitalit Neni 7

Kuotat e kapitalit ne nje shoqeri tregtare mund te fitohen ose kalohen nepermjet:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- b) Shitblerjes
- c) Trashegimitse
- d) Dhurimit
- e) Cdo menyre tjeter te parashikuar nga ligji

Ne rast kalimi te kuotave kontrata duhet te behet me shkrim.

(Organet vendimaarese dhe drejtuese)

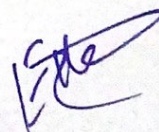
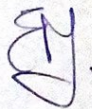
Organi vendimarrës

Neni 8

Asambleja e pergjithsme eshte organi I vetem vendimarrës I shoqerise.

Asambleja e pergjithsme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë; b) ndryshimet e statutit; c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;



- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Administrimi

Neni 9

Shoqëria do të drejtohet nga nje Administrator. Kete detyre do ta kryeje **Znj.Englantina Mena**, lindur me date 21.12.1998 ne Tiranë, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, me kombesi dhe shtetesi Shqipater, i identifikuar me ane te ID me nr.leternjoftimi 037034266 dhe nr.personal J86221046J, e cila do te ushtroje te gjitha kompetencat per administrimin e veprimtarise se perditshme te shoqerise, per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise, me perjashtim te kompetencave qe ligji ose Statuti ia jep shprehimisht Asamblese se Ortakeve.

Administratori mund te emerohet ose shkarkohet vetem nga asambleja e pergjithshme.

Emerimi I administratorit prodhon efekte pas rregjistrimit ne QKB.

Kompetencat

Neni 10

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;

e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Viti financiar

Neni 12

Viti financiar fillon me date 1 janar dhe përfundon me 31 Dhejtor. Perjashtimisht, viti I pare financiar fillon me daten e regjistrimit ne QKB dhe mbaron me date 31 Dhjetor.

Mosmarrveshjet

Neni 13

Konfliktet qe mund te lindin do te zgjidhen ne zbatim te legjislacionit Shqiptar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce

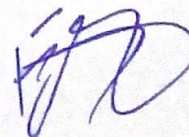
Dispozita përfundimtare

Neni 15

Akti i Themelimit u perpilua ne 4 kopje, me vlere te njejte juridike, perpiluar ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga ortakët themelues, nenshkruhet ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin, firmen.



Ortakët themelues te

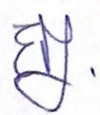


"Zvicëri Farm" sh.p.k

Ortakët

Administrator

Englantina Mena

Englantina Mena


Endi Kollozi

Endi Kollozi
