



**AMENDMENT No. 1**  
to the Share Purchase Agreement, dated as of June 10, 2021.

*This amendment to the Share Purchase Agreement, dated as of June 10, 2021, is made on June 9, 2022, effective as of June 9, 2022 (hereinafter - "Amendments") by and among:*

**Eleving Group S.A. (former name - Mogo Finance S.A.)**, a *Société Anonyme* (Public company limited by shares) existing under the laws of Luxembourg, registered with the *Registre de Commerces et des Sociétés* Luxembourg (Trade and Company register) under number B 174.457 and having its registered address at 8-10 Avenue de la Gare, 1610, Luxembourg, Grand-Duchy of Luxembourg, represented by Modestas Sudnius, in his capacity as type A Director and Delphine Glessinger, in her capacity as type B Director, hereinafter referred to as the "**Seller**", on the one part, and

**Virtus Invesco Partners L.L.C.**, registration number 811488528, legal address: Rr. Ukshin Hoti, Hyrja 21/Kati II Lagjia Pejton, Prishtine, Kosovo, represented by its member of the board Hekuran Dajaku, hereinafter the "**Buyer**", on the other part,

the Seller and the Buyer, hereinafter separately referred to as "**the Party**" and jointly referred to as "**the Parties**",

**WHEREAS:**

- i) On June 10, 2021, the Parties entered into a Share Purchase Agreement (hereinafter referred to as "**the SPA**") regarding the sale and purchase of 50,538,227 ordinary shares of Mogo Albania SHA, registration number NUIS L71528013A, legal address: Rruga, "Nikolla Tupe", Ndërtesa Nr.4, Apartamenti Nr. 8, Tirane, Albania (hereinafter referred to as "**the Company**");
- ii) Some of the intentions of the Parties have, in the meantime, changed;

**THEREFORE**, the Parties, in consideration of the mutual covenants and undertakings and acting without mistake, fraud or duress, have mutually agreed as follows:

1. The Parties agreed to amend Clause 2.3. of the SPA and express it as follows:

*"2.3. The purchase price payable by the Buyer to the Seller for the purchase of the Share amounts EUR 697,227 (six hundred ninety-seven thousand two hundred and twenty-seven euro), which according to the Parties is a fair market value for the Share (the "Purchase Price")."*

2. The Parties agreed to amend Clause 2.4. of the SPA and express it as follows:

*"2.4. The Purchase Price will be paid by the Buyer to the Seller via transfer to the bank account: Signet Bank AS (IBAN: LV69LLBB0003204002280, BIC/SWIFT: LLBBLV2X). The Buyer shall transfer EUR 100,000 (one hundred thousand euro) to the Seller's account not later than by 15 June 2021 (hereinafter referred to as the "Initial Payment"). Additionally, the Buyer undertakes to transfer EUR 100,000 (one hundred thousand euro) to the Seller by 15 July 2021 (hereinafter referred to as the "Second Payment"), and the Buyer should transfer EUR 200,000 (two hundred thousand euro) to the Seller by 15 August 2021 (hereinafter referred to as the "Final Payment"), and finally - the Buyer shall transfer EUR 297,227 (two hundred ninety-seven thousand two hundred and twenty-seven euro) to the Seller by 15 June 2022 (hereinafter referred to as the "Final Settlement Payment")."*

3. The Parties agreed to delete and remove Clause 4.6. from the SPA.

4. The Parties hereby agree and acknowledge, that there are no other mutual claims or objections, neither with regard to the SPA itself, nor the payments stipulated therein, other than the ones defined in these Amendments or the SPA itself.

5. These Amendments form an integral part of the SPA and all defined terms and expressions defined in or pursuant to the SPA shall have the same meaning in these Amendments unless expressly provided otherwise in these Amendments.

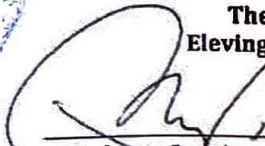
6. Except as amended by these Amendments, the SPA shall remain in full force and effect and, from the date of these Amendments, the SPA and these Amendments shall be read and construed as one document.

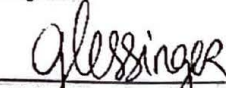
7. These Amendments enter into force on June 9, 2022 and shall be valid until the fulfilment of the SPA.

8. These Amendments have been drawn up in English in 2 (two) counterparts. Each counterpart shall have equal legal effect. Each Party shall get 1 (one) counterpart of these Amendments.

**REQUISITES AND SIGNATURES OF THE PARTIES:**

**The Seller:**  
Eleving Group S.A.

  
Modestas Sudnius  
Director type A

  
Delphine Glessinger  
Director type B

**The Buyer:**  
Virtus Invesco Partners L.L.C.

  
Heburan Dajaku  
Managing Director  
Heburan Dajaku



## Ndryshimi Nr. 1

te Marrëveshja e Blerjes së Aksioneve, datë 10 Qershor 2021

*Ky ndryshim në Marrëveshjen e Blerjes së Aksioneve, datë 10 qershor 2021, hartuar më 9 qershor 2022, në fuqi që nga data 9 Qershor 2022 (në vijim e tutje - "Ndryshimet") nga dhe midis:*

**Eleving Group S.A. (emri i mëparshëm - Mogo Finance S.A.), Société Anonyme** (Shoqëri publike e kufizuar me aksione) e themeluar sipas ligjeve të Luksemburgut, regjistruar në *Registre de Commerces et des Sociétés* në Luksemburg (Regjistri i tregtisë dhe i shoqërive) nën numrin B 174.457 dhe me adresë të regjistruar në Rr.8-10 Avenue de la Gare, 1610, Luksemburg, Dukati i Madh i Luksemburgut, përfaqësuar nga Modestas Sudnius, në cilësinë e Drejtorit, kategoria A dhe Delphine Glessinger, në cilësinë e Drejtorit kategoria B, në vijim referuar si "Shitësi", njëra palë, dhe

**Virtus Invesco Partners L.L.C.**, numri i regjistrimit 811488528, adresa zyrtare Rr. Ukshin Hoti, Hyrja 21/Kati II Lagjia Pejton, Prishtinë, Kosovë, përfaqësuar nga anëtari i bordit Hekuran Dajaku, në vijim referuar si "Blerësi", pala tjetër.

Shitësi dhe Blerësi, në vijim referuar veçmas si "Pala" dhe bashkërisht të referuar si "Palët",

### DUKE QENË SE

i) Më 10 qershor 2021, palët lidhën një marrëveshje për blerjen e aksioneve (në vijim referuar si "MSHB") në lidhje me shitblerjen e 50,538,227 aksioneve të zakonshme të Mogo Albania SHA, nr. regjistrimi NIPT L71528013A, adresa zyrtare: Rruga, "Nikolla Tupe", Ndërtesa Nr.4, Apartamenti Nr. 8, Tiranë, Shqipëri (më tej referuar si "Shoqëria");

ii) Disa nga synimet e Palëve, ndërkohë, kanë ndryshuar;

**PRANDAJ**, Palët, duke marrë parasysh marrëveshjet dhe angazhimet e ndërsjella dhe duke vepruar pa gabime, mashtrime ose detyrime, kanë rënë dakord reciprokisht si më poshtë:

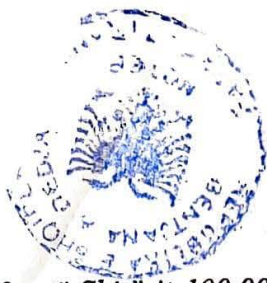
1. Palët ranë dakord për të ndryshuar pikën 2.3. të MSHB -së dhe shprehet si më poshtë:

*"2.3. Çmimi i blerjes që i paguhet shitësit nga blerësi për blerjen e aksionit është 697,227 euro (gjashtëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e njëzet e shtatë euro), që sipas Palëve është një vlerë e drejtë e tregut për Aksion ("Çmimi i blerjes")."*

2. Palët ranë dakord për të ndryshuar pikën 2.4. të MSHB-së ku shprehet si më poshtë:

*"2.4. Çmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitësit nga Blerësi nëpërmjet transferimit në llogarinë bankare: **Signet Bank AS (IBAN: LV69LLBB0003204002280, BIC/SWIFT: LLBBLV2X)**. Blerësi do të transferojë 100,000 euro (njëqind mijë euro) në Llogarinë e Shitësit jo më vonë se deri më 15 Qershor 2021 (në vijim referuar si "Pagesa fillestare"). Përveç kësaj, Blerësi më*





përsipër t'i transferojë Shitësit 100,000 EURO (njëqind mijë euro) deri më 15 korrik 2021 (në vijim referuar si: "Pagesa e dytë"), dhe blerësi duhet t'i transferojë 200,000 (dyqind mijë euro) shitësit deri më 15 gusht 2021 (në vijim referuar si "Pagesa përfundimtare"), dhe në fund - Blerësi do të transferojë 297,227 (dyqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e njëzet e shtatë euro) tek Shitësi deri më 15 qershor 2022 (në vijim referuar si "Pagesa e Shlyerjes Përfundimtare")."

3. Palët ranë dakord të fshijnë dhe heqin klauzolën 4.6. nga MSHB-ja.

4. Palët bien dakord dhe pranojnë se nuk ka pretendime ose kundërshtime të tjera të ndërsjella, as në lidhje me vetë MSHB-në dhe as me pagesat e parashikuara në të, përveç atyre të përcaktuara në këto ndryshime ose vetë MSHB-në.

5. Këto ndryshime formojnë një pjesë integrale të MSHB-së dhe të gjitha termat dhe shprehjet e përcaktuara të përcaktuara në ose në përputhje me MSHB-në do të kenë të njëjtin kuptim në këto ndryshime, përveç rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe në këto ndryshime.

6. Me përjashtim të rasteve të ndryshuara nga këto ndryshime, MSHB-ja do të mbetet në fuqi dhe efekt të plotë dhe, nga data e këtyre Ndryshimeve, MSHB-ja dhe këto ndryshime do të lexohen dhe interpretohen si një dokument i vetëm.

7. Këto Ndryshime hyjnë në fuqi më 9 qershor 2022 dhe do të jenë të vlefshme deri në plotësimin e MSHB-së.

8. Këto ndryshime janë hartuar në anglisht në 2 (dy) njësi homologe. Çdo njësi homologe do të ketë efekt juridik të barabartë. Secila Palë do të marrë 1 (një) njësi homologe të këtyre ndryshimeve.

### **KËRKESAT DHE NËNSHKRIMET E PALËVE:**

**Shitësi:**  
**Eleving Group S.A.**

Modestas Sudnius  
Drejtore i kategorisë A  
Nënshkrimi

Delphine Glessinger  
Drejtore i kategorisë B  
Nënshkrimi

**Blerësi:**  
**Virtus Invesco Partners L.L.C**

Hekuran Dajaku  
Drejtore Menaxhues  
Nënshkrimi



Handwritten signature in blue ink.

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER GENTJANA A. DEDJA**



**DATE 13/10/2022  
NR REP 5198**

**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 13/10/2022, para meje Notere GENTJANA A. DEDJA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën SKENDER LUARASI, NR.19, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

Esmira Fejzo, atësia Albert, amësia Amte, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina 32/40; Nd. 1845; H. 0; Ap. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 15/12/1977, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 030768809 dhe nr. personal H76215081K, .

Përkthyesja është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, ie cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë;” në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

GENTJANA A. DEDJA

## Share Purchase Agreement

This Share Purchase Agreement ("Agreement" or "SPA") is signed on 10 June 2021 by and between:

**Mogo Finance S.A.**, a *société anonyme* (public limited company) existing under the laws of Luxembourg, registered with the *Registre de Commerces et des Sociétés* in Luxembourg (Trade and Company Register) under number B 174.457 and having its registered address at 8-10, Avenue de la Gare, L-1610, Luxembourg, Grand-Duchy of Luxembourg, represented by its Type A Director Modestas Sudnius and Type B Director Delphine Glessinger (referred to as the "Seller"),

**Virtus Invesco Partners L.L.C L.L.C.**, a company incorporated and existing under the laws of the Republic of Kosovo, with its registered office at Rr. Ukshin Hoti, Hyrja 21/Kati II Lagjia, Pejton, Prishtine, Kosove and registered with the Business Registration Center of the Republic of Kosovo under unique business number 811488528, represented by Hekuran Dajaku (referred to as the "Buyer"), on the other part

the Seller and the Buyer collectively referred to as the "Parties" or individually as the "Party".

### Whereas

- (A) The Seller is the legal and beneficial owner of 50,538,227 ordinary shares of 50,538,227 total number of ordinary shares issued by **Mogo Albania SHA**, a limited liability company registered in the Republic of Albania under the registration number NUIS L71528013A, having its registered office at Rruga "Nikolla Tupe", Ndërtesa Nr.4, Apartamenti Nr. 8 Tirane, the Republic of Albania (referred to as the "Company"), which constitute 100% of the registered and issued share capital of the Company (referred to as the "Share") on the terms and subject to the conditions set out herein and free of any Encumbrances (as defined below).
- (B) Mogo Albania has valid license to operate as a Microcredit Financial Institution providing Financial Leasing in the Republic of Albania, as issued to Mogo Albania by Bank of Albania (license number 41, dated on 10 November 2017).
- (C) The Seller hereby confirms that it has no debts based on non-paid taxes, customs and contributions with regard to its performing of business in the Republic of Albania, in accordance with Albanian legislation.
- (D) The Buyer hereby confirms that it has no debts based on non-paid taxes, customs and contributions with regard to the performing of business in the Republic of Kosovo, in accordance with legislation of Kosovo.
- (E) The Buyer hereby confirms that there are no legal or factual obstacles for being shareholder in the Company.
- (F) The Seller has agreed to sell and transfer the Shares to the Buyer and the Buyer has agreed to buy and accept the transfer of the Shares on and subject to the terms of this Agreement.

**THE PARTIES AGREE** as follows:

### 1. Interpretation

#### 1.1 In this Agreement:

"Central Registry" means the National Registration Center of the Republic of Albania.

"Company" has the same meaning as above.



4.3

**“Encumbrance”** means a lien, charge, security interest, mortgage, pledge, claim, option or other encumbrance or right exercisable by a third party having similar effect.

**“Share”** has the same meaning as above.

**“Closing”** means registration of the Buyer as owner of the Share with the Central Registry.

## 2. Share Transfer

- 2.1 The Buyer intends to acquire the Share.
- 2.2 The Seller sells and transfers the Share to the Buyer, and the Buyer purchases and accepts the transfer of the Share from the Seller, under the conditions as set in Article 3 of this Agreement.
- 2.3 The purchase price payable by the Buyer to the Seller for the purchase of the Share amounts **EUR 400,000.00** (four hundred thousand euros), which according to Parties is a fair market value for the Share (the **“Purchase Price”**).
- 2.4 The Purchase Price will be paid by the Buyer to the Seller via transfer to the bank account: **Signet Bank AS (IBAN: LV69LLBB0003204002280, BIC/SWIFT: LLBBLV2X)**. The Buyer shall transfer EUR 100,000 (one hundred thousand euro) to the Seller’s Account not later than by 15 June 2021 (hereinafter referred to as the **“Initial Payment”**) Additionally, the Buyer undertakes to transfer EUR 100,000 (one hundred thousand euro) to the Seller by 15 July 2021 (hereinafter referred to as the **“Second Payment”**) and the Buyer should transfer EUR 200,000 (two hundred thousand euro) to the Seller by 15 August 2021 (hereinafter referred to as the **“Final Payment”**).

## 3. Condition Precedent

- 3.1 Although this Agreement will be signed in accordance with the law, the Buyer hereby explicitly and irrevocably agrees that this Agreement shall not produce any legal effect, and that the Closing will not take place, until the Seller obtains prior approval of the Share transfer by the Central Bank of the Republic of Albania (the **“CP”**);
- 3.2 Immediately after the fulfilment of the CP, the Seller or his plenipotentiary will provide the Buyer with written confirmation in the form of an email to the following e-mail: **Hekuran.dajaku@mogo.al** (the **“CP Confirmation”**).

## 4. Rights and Obligations of the Parties

- 4.1 The Seller hereby consents that the Buyer may be inscribed with the Central Registry as the shareholder of the Company and in the Book of Shares of the Company after the Seller provides the CP Confirmation.
- 4.2 At the same time (simultaneously) with the signing of this Agreement, the parties will sign all necessary documents in accordance with Albanian law, which are necessary for conducting of the whole procedure in front of Central Registry.

- 4.3 After the Seller provides the CP Confirmation, the Seller and the Buyer shall be bound to file a request for the registration of the ownership over the Share with the Central Registry and to complete the sale and purchase of the Share in a timely manner after providing the CP Confirmation.
- 4.4 All transfer taxes (if any), stamp duties, costs for the notarization of this Agreement and any other charges and costs which result from this Agreement and the Closing of the transaction contemplated hereby shall be borne by the Buyer. Unless otherwise expressly provided in this Agreement, each Party shall bear the costs and fees of its own consultants and professional advisors as well as translating costs.
- 4.5 Subject to the fulfilment of the obligations as stipulated in Article 3 above, the Parties shall enable the filing of the registration application and all the necessary documentation for registration of the assignment of the Share with the Central Registry, including, but not limited to, the signing of the appropriate power of attorney by the Seller for the process of registration of the Share transfer with the Central Registry and providing all necessary documentation thereto.
- 4.6 The Buyer shall ensure that the Company's legal representatives files with Bank of Albania a request for an approval of share capital decrease of Mogo Albania by ALL 45,000,000 (forty five million leke).

Closing is subject to and conditional on the Bank of Albania issuing an approval for the share capital of the Company decrease, for avoidance of doubt, the Buyer shall ensure that the Company transfers decreased share capital (as indicated in this Clause 4.6.) amount to the Seller in 2 (two) tranches where the first tranche payment in the amount of 50% of the decreased share capital shall be transferred to the Seller by 15 March 2022 and the remaining 50% of the decreased share capital would be transferred in a second tranche no later than by 15 June 2022, the payment(s) shall be made in EUR (euro) at the rate set forth by the Bank of Albania at the day of transfer.

- 4.7 Seller warrants to the Buyer that he is sole owner of the Share and the Share is not pledged and is free of Encumbrances.

## 5. Termination and Legal Effect of the Agreement

- 5.1 This Agreement may be terminated in accordance with the applicable law or if the Parties agree in writing in respect to termination.
- 5.2 Both Parties irrevocably and unconditionally agree that this SPA shall be immediately terminated if the obligations have not been fulfilled timely and fully in accordance with Articles 2 and 3 above.

## 6. Amendments

- 6.1 Amendments of this Agreement are valid only if in writing and signed and authenticated/notarized by or on behalf of each Party.

## 7. Governing Law and Jurisdiction

- 7.1 This Agreement is governed by the Republic of the Grand Duchy of Luxembourg.





7.2 In case of dispute arising from this Agreement the Parties shall submit their claims to the competent court as applicable per regulation.


7.3 This Agreement is executed in English language.

## 8. Counterparts

8.1 This Agreement has been made in 4 (six) identical copies, out of which one copy shall remain with the competent organ for certification purposes, one copy shall be submitted to the Central Registry, while the Parties shall keep two copies each.

### For the Seller


**Mogo Finance S.A.**

  
.....  
Modestas Sudnius  
Type A Director

  
.....  
Ms. Delphine Glessinger  
Type B Director

### For the Buyer

**Virtus Invesco Partners L.L.C**

  
.....  
Hekuran Dajaku  
Hekuran Dajaku

  
**Marrëveshja e Blerjes së Aksioneve**

Kjo marrëveshje e blerjes së aksioneve ("Marrëveshja" ose "MBA") është nënshkruar më 10 Qershor 2021 nga dhe midis:

**Mogo Finance SA, Société anonyme** (shoqëri me përgjegjësi të kufizuar) ekzistuese sipas ligjeve të Luksemburgut, e regjistruar në *Registre de Commerces et des Societes* në Luksemburg (Regjistrin Tregtar të shoqërive) nën numrin B 174.457 dhe që ka adresën e saj zyrtare në 8-10, Avenue de la Gare, L-1610, Luksemburg, Dukati i Madh i Luksemburgut, i përfaqësuar nga Drejtori i Kategorisë A Modestas Sudnius dhe Drejtori i Kategorisë B **Delphine Glessinger** (referuar si "Shitësi"),

**Virtus Invesco Partners SHPK**, shoqëri e themeluar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Kosovës, me adresë zyrtare në Rr. Ukshin Hoti, Hyrja 21/Kati II Lagjia, Pejton, Prishtinë, Kosovë dhe regjistruar në Qendrën e Regjistrimit të Bizneseve në Republikën e Kosovës me numrin unik të biznesit 811488528, i përfaqësuar nga Hekuran Dajaku (referuar si "Blerësi"), nga ana tjetër

Shitësi dhe Blerësi të quajtur bashkarisht si "Palët" ose individualisht si "Palë".

**DUKE QENË SE:**

- (A) Shitësi është pronari ligjor dhe përfitues i 50,538,227 aksioneve të zakonshme të 50,538,227 të numrit të përgjithshëm të aksioneve të zakonshme të emetuara nga **Mogo Albania SHA**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në Republikën e Shqipërisë nën numrin e regjistrimit NIPT L71528013A, me adresë zyrtare në Rrugën "Nikolla Tupe", Ndërtesa Nr.4, Apartamenti Nr. 8 Tiranë, Republika e Shqipërisë (referuar si "Shoqëria"), të cilat përbëjnë 100% të kapitalit aksionar të regjistruar dhe të emtuar të Shoqërisë (referuar si "Aksione") sipas afateve dhe nënshtruar kushteve të përcaktuara këtu dhe pa asnjë barrë (siç përcaktohet më poshtë).
- (B) Mogo Albania zotëron licencë të vlefshme për të operuar si Institucion Financiar Mikrokreditor që siguron Qiramarrje Financiare në Republikën e Shqipërisë, siç i është dhënë nga Banka e Shqipërisë (numri i licencës 41, datë 10 Nëntor 2017).
- (C) Shitësi në këtë mënyrë konfirmon se nuk ka detyrime të pashlyera bazuar në taksat, doganat dhe kontributet e papaguara në lidhje me kryerjen e biznesit të tij në Republikën e Shqipërisë, në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- (D) Blerësi me këtë konfirmon se nuk ka detyrime të pashlyera bazuar në taksat, doganat dhe kontributet e papaguara në lidhje me kryerjen e biznesit në Republikën e Kosovës, në përputhje me legjislacionin e Kosovës.
- (E) Blerësi me këtë konfirmon se nuk ka pengesa ligjore ose faktike për të qenë aksioner në Shoqëri.
- (F) Shitësi ka rënë dakord të shesë dhe transferojë Aksionet tek Blerësi dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë dhe pranojë transferimin e Aksioneve në dhe në varësi të afateve të kësaj Marrëveshjeje.

**PALËT** bien dakort si më poshtë:





## 1. Interpretimi

### 1.1 Në këtë Marrëveshje:

"Regjistri Qendror" nënkupton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit në Republikën e Shqipërisë.

"Shoqëria" ka të njëjtin kuptim si më sipër.

"Barrë" nënkupton një dorëzani, pagesë, interes garancie, hipotekë, peng, kërkesë, opsjon ose barra të tjera ose e drejtë tjetër e ushtruar nga një palë e tretë që ka efekt të ngjashëm.

"Aksione" ka të njëjtin kuptim si më sipër.

"Mbyllje" nënkupton regjistrimin e Blerësit si pronar i Aksionit në Regjistrin Qendror.

## 2. Transferimi i aksioneve

2.1 Blerësi synon të blejë Aksionet.

2.2 Shitësi shet dhe transferon Aksionet tek Blerësi, dhe Blerësi blen dhe pranon transferimin e Aksioneve nga Shitësi, sipas kushteve të përcaktuara në Nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje.

2.3 Çmimi i blerjes që paguhet nga Blerësi te Shitësi për blerjen e Aksioneve arrin 400,000.00 EURO (katërqind mijë euro), që sipas Palëve është një vlerë e drejtë tregu për Aksionet ("Çmimi i Blerjes").

2.4 Çmimi i Blerjes që paguhet nga Blerësi te Shitësi përmes transferimit në llogarinë bankare: Signet Bank AS (IBAN: LV69LLBB0003204002280, BIC/SWIFT: LLBBLV2X). Blerësi do të transferojë 100,000 EURO (njëqind mijë euro) në llogarinë e Shitësit jo më vonë se deri më 15 Qershor 2021 (këtu e tutje referuar si "Pagesa Fillestare") Përveç kësaj, Blerësi merr përsipër të transferojë 100,000 EURO (njëqind mijë euro) te Shitësi deri më 15 Korrik 2021 (këtu e tutje referuar si "Pagesa e Dytë") dhe Blerësi duhet t'i transferojë Shitësit 200,000 Euro (dyqind mijë euro) deri më 15 Gusht 2021 (këtu e tutje referuar si "Pagesa e Fundit").

## 3. Kusht paraprak

3.1 Edhe pse kjo Marrëveshje do të nënshkruhet në përputhje me ligjin, Blerësi në mënyrë të qartë dhe të pakthyeshme bie dakort që kjo Marrëveshje nuk do të prodhojë asnjë efekt ligjor dhe se Mbyllja nuk do të realizohet, derisa Shitësi të marrë miratimin paraprak të transferimit të Aksioneve nga Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë ("KP");

3.2 Menjëherë pas përmbushjes së KP-së, Shitësi ose i Përfaqësuesi i tij do t'i sigurojë Blerësit një konfirmim me shkrim në formën e një emaili në adresën e mëposhtme të e-mail-it: Hekuran.dajaku@mogo.al ("Konfirmimi i KP").



#### 4. Të drejtat dhe detyrimet e palëve

- 4.1 Shitësi me anë të kësaj marrëveshje jep miratimin që Blerësi të regjistrohet në Regjistrin Qendror si aksionar i Shoqërisë dhe në Librin e Aksioneve të Shoqërisë pasi Shitësi të sigurojë Konfirmimin e KP-së.
- 4.2 Në të njëjtën kohë (njëkohësisht) me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje, palët do të nënshkruajnë të gjitha dokumentet e nevojshme në përputhje me ligjin shqiptar, të cilat janë të nevojshme për kryerjen e të gjithë procedurës para Regjistrin Qendror.
- 4.3 Pasi Shitësi të sigurojë Konfirmimin e KP-së, Shitësi dhe Blerësi do të jenë të detyruar të paraqesin një kërkesë për regjistrimin e pronësisë mbi Aksionet në Regjistrin Qendror dhe të përfundojnë shitjen dhe blerjen e Aksioneve në kohën e duhur pasi të ketë siguruar Konfirmimin e KP-së.
- 4.4 Të gjitha taksat e transferimit (nëse ka), tarifat e pullës, kostot për noterizimin e kësaj Marrëveshjeje dhe çdo pagesë dhe kosto tjetër që rezulton nga kjo Marrëveshje dhe Mbyllja e transaksioneve të parashikuara në këtë dokument do të merren përsipër nga Blerësi. Përveç nëse parashikohet shprehimisht ndryshe në këtë Marrëveshje, secila Palë do të marrë përsipër kostot dhe tarifat e konsulentëve dhe këshilltarëve të saj profesionistë, si dhe kostot e përkthimit.
- 4.5 Në varësi të përmbushjes së detyrimeve të përcaktuara në nenin 3 më lart, Palët do të mundësojnë paraqitjen e kërkesës për regjistrim dhe të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për regjistrimin e caktimit të aksioneve në Regjistrin Qendror, duke përfshirë, por pa u kufizuar në nënshkrimin e prokurës së duhur nga Shitësi për procesin e regjistrimit të transferimit të Aksioneve në Regjistrin Qendror dhe sigurimin e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm.
- 4.6 Blerësi duhet të sigurojë që përfaqësuesit ligjorë të Shoqërisë të paraqesin pranë Bankës së Shqipërisë një kërkesë për miratimin e zvogëlimit të kapitalit aksionar të Mogo Albania me 45,000,000 lekë (dyzet e pesë milionë lekë).  
  
Mbyllja i nënshtrohet dhe kushtëzohet nga Banka e Shqipërisë e cila do të lëshojë një miratim për zvogëlimin e kapitalit aksionar të Shoqërisë, për të shmangur dyshimet, Blerësi do të sigurojë që Shoqëria të transferojë shumën e kapitalit aksionar të zvogëluar (siç tregohet në këtë Klauzolë 4.6.) të Shitësi në 2 (dy) kështu ku pagesa e kështit të parë në shumën prej 50% të kapitalit aksionar të zvogëluar do t'i transferohet Shitësit deri më 15 Mars 2022 dhe 50% e mbetur e kapitalit aksionar të zvogëluar do të transferohet në një kësht të dytë jo më vonë se deri më 15 Qershor 2022, pagesat do të bëhen në EUR (euro) me kursin e përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në ditën e transferimit.
- 4.7 Shitësi i garanton Blerësit se ai është pronari i vetëm i Aksioneve dhe Aksionet nuk janë huazuar dhe janë të lire nga çdo barrë.





## 5. Përfundimi dhe Efektet Ligjore të Marrëveshjes

- 5.1 Kjo Marrëveshje mund të përfundojë në përputhje me ligjin në fuqi ose nëse Palët bien dakord me shkrim në lidhje me përfundimin.
- 5.2 Të dyja palët bien dakord në mënyrë të pakthyeshme dhe pa kushte që kjo MBA do të përfundojë menjëherë nëse detyrimet nuk janë përmbushur në kohë dhe plotësisht në përputhje me nenet 2 dhe 3 më lart.

## 6. Ndryshimet

- 6.1 Ndryshimet e kësaj Marrëveshjeje janë të vlefshme vetëm nëse janë nënshkruar dhe vërtetuar/noterizuar me shkrim nga njëra Palë ose nga një person që vepron në emër të njëres palë.

## 7. Ligji qeverisës dhe Juridiksioni

- 7.1 Kjo Marrëveshje rregullohet nga Republika e Dukatit të Madh të Luksemburgut.
- 7.2 Në rast mosmarrëveshjeje që rrjedh nga kjo Marrëveshje, Palët do t'i paraqesin kërkesat e tyre pranë gjykatës kompetente sipas zbatimit të rregullores.
- 7.3 Kjo Marrëveshje është hartuar në gjuhën angleze.

## 8. Njësi kopjeje

- 8.1 Kjo Marrëveshje është përpiluar në 4 (gjashtë) kopje identike, nga të cilat një kopje do të mbetet tek organi kompetent për qëllime certifikimi, një kopje do të dërgohet te Regjistri Qendror, ndërsa Palët do të mbajnë nga dy kopje secila.

### Për Shitësin

**Mogo Finance S.A**

*Nënshkrimi*

Modestas Sudnius

Drejtor i kategorisë A

*Nënshkrimi*

Ms. Delphine Glessinger

Drejtor i kategorisë B

### Për Blerësin

**Virtus Invesco Partners SHPK**

*Nënshkrimi*

Hekuran Dajaku



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER GENTJANA A. DEDJA**



**DATE 01/09/2021  
NR REP 4330**

**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 01/09/2021, para meje Notere GENTJANA A. DEDJA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën SKENDER LUARASI, NR.19, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

Esmira Fejzo, atësia Albert, amësia Amte, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina 32/40; Nd. 1845; H. 0; Ap. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 15/12/1977, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 030768809 dhe nr. personal H76215081K, .

Përkthyesja është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, ie cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur " dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

**GENTJANA A. DEDJA**

**TRANSLATION CONFIRMATION**

**NOTARY**

**GENTJANA A. DEDJA**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER GENTJANA A. DEDJA



DATE 06/10/2022  
NR REP 5017

**VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN**

Sot, më datë 06/10/2022, para meje Noteres GENTJANA A. DEDJA, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën SKENDER LUARASI, NR.19, u paraqit personalisht:

**KËRKUES/IT:**

hekuran DAJAKU, atësia EMIN, amësia Fusha\_MemesiPale, shtetas Kosovar, lindur në SKENDERAJ dhe banues në PRISHTINE, me adresë Rruga Lord Bajron, P.N Kati 4 Hyrja 23, 10000, lindur më 05/07/1984, gjendja civile "Fusha\_GjendjaCivile", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 2004786427 dhe nr. personal 2004786427, .

MARREVESHJE E BLERJES SE AKSIONEVE DT 10.06.2021.

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

GENTJANA A. DEDJA

