

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË  
Nr. 423 Rep.  
Nr. 191 Kol.



**KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH**

Në Tiranë, sot më datë 22/05/2017 (dymijë e shtatëmbëdhjetë) përpara meje Noteres **Sofika K. BRAKA**, me adresë në rrugën "Ismail Qemali", pallati 11/1, u paraqitën personalisht personat e mëposhtëm për lidhjen e kësaj kontrate shitblerje kuotash, ne perputhje me Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", me ndryshime:

**KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH**

**SHARE PURCHASE AGREEMENT**

NDËRMJET

BETWEEN

Z. Enver Lamlli  
si SHITESI

Mr. Enver Lamlli  
as the SELLER

ABCOM SHPK  
Si BLERESI

ABCOM SHPK  
As the PURCHASER

Date: 22/05/2017

Dated: 22/05/2017

## KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Sot me date 22/05/2017, palet e meposhtme nenshkruajne kete Kontrate Shitblerje te Kuotave ("Kontrata"), ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise dhe Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", me ndryshime.

### SHITESI:

Z. Enver Lamlli, shtetas shqiptar, i biri i Faredinit, i datëlindjes 13.03.1963, lindur në Krujë e banues në Tiranë, rruga "Komuna e Parisit", pall. 5, kati i 3, identifikuar sipas ligjit me anë të Letërnjoftimit nr. 030897543, në cilësinë e Ortakut që zotëron 1 (një) kuotë që korrespondon me 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë Scuttary Sh.p.k.

Ne vijim do te referohet si "Shitesi" apo "Ortaku",

**BLERESI:** ABCOM SHPK, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar ne perputhje me ligjin shqiptar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Nr. Regjistrimi K11308001B, date 17.04.1998, me zyre qendrore te regjistruar ne adresen: Rruga "Reshit Çollaku", nd. 4, h. 2, ap. 9, Njësia Bashkiake nr. 10, Kodi Postar 1001, Tiranë, Shqipëri, perfaqesuar rregullisht nga administratoret Z. Genti Daci, mbajtes i Kartes se Idenditetit Nr. 026532239 dhe Z. Altin Leksani, mbajtes i Kartes se Identitetit nr. 024395083, me poshte referuar si "Bleresi";

Ne vijim Shitesit dhe Bleresi do te referohen vecmas si "Pala" dhe se bashku si "Palet'.

### MEQENESE:

- (A) Me date 21 Prill 2016, Palet kane nenshkruar nje akt permbledhes qe permban kushtet kryesore per blerjen enje shoqeriecable tv;
- (B) Shitesit është pronar i vetëm i 100% te kapitalit te shoqerise Scuttary sh.p.k., nje

## SHARE PURCHASE AGREEMENT

This day of 22/05/2017, the following parties, sign this Share Purchase Agreement ("Agreement"), drafted in full accordance with the Civil Code of the Republic of Albania and The Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies", as amended.

### The SELLER:

Mr. Enver Lamlli, an Albanian citizen, son of Faredin, born on 13.03.1963, born in Kruja and inhabitant of Tirana, rruga "Komuna e Parisit", pall. 5, kati i 3, legally identified with the ID Card no. 030897543, in the quality of the Shareholder of 1 (one) share, which represents 100% of the registered share capital of the company Scuttary Sh.p.k.

Referred to as "Seller" or "Shareholder",

**THE PURCHASER:** ABCOM SHPK, a limited liability company, incorporated under Albanian law, registered with Commercial Register, with Registration No. K11308001B on 17.04.1998, with registered headquarters in the address: Rruga "Reshit Çollaku", nd. 4, h. 2, ap. 9, Njësia Bashkiake nr. 10, Kodi Postar 1001, Tirana, Albania, duly represented by the administrators Mr. Genti Daci, the holder of ID no. 026532239, and Mr. Altin Leksani, the holder of ID no. 024395083, below referred to as "Purchaser";

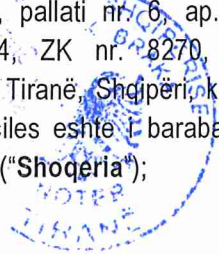
The Sellers and the Purchaser are hereinafter collectively referred to as "Parties" and separately as "Party".

### WHEREAS:

- (A) On 1 September 2015, the Parties have signed a summary of principal terms with regard to the acquisition of a cable television company;
- (B) The Seller is the sole owner of 100% of the share capital of Scuttary sh.p.k., a



shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar sipas ligjeve te Shqipërisë, e regjistruar prane Regjistrin Tregtar me numer Regjistrimi NUIS L71417021B, me datë 17.02.2017, me seli në adresën: Rruga "Perlat Rexhepi", pallati nr. 6, ap. 3, nr. pasurie 4/73+1-4, ZK nr. 8270, Njësia Bashkiake nr. 5, Tiranë, Shqipëri, kapitali i regjistruar i se ciles eshte i barabarte me 20.758.800 Leke ("Shoqeria");



limited liability company, incorporated under Albanian Law, registered with Commercial Register, with Registration number NUIS L71417021B, on 17.02.2017, with registered headquarters in the address Rruga "Perlat Rexhepi", pallati nr. 6, ap. 3, nr. pasurie 4/73+1-4, ZK nr. 8270, Njësia Bashkiake nr. 5, Tirana, Albania with a share capital equal to 20.758.800 Albanian Leke ("Company");

- (C) Shitesi deshiron te shesë Kuotën e tij tek Bleresi dhe Bleresi deshiron dhe pranon te bleje te gjithe Kuotën nga Shitesi ("Transaksioni").

- (C) The Seller is desirous to sell his Share to the Purchaser and the Purchaser is willing and ready to purchase all of the Share from the Seller ("Transaction").

Palet rane dakord te nenshkruajne kete Kontrate ne perputhje me afatet dhe kushtet e meposhtme.

The Parties have agreed to sign this Agreement, according to the following terms and conditions.

**Neni 1**

**Article 1**

**Perkufizime**

**Definitions**

Palet rane dakord per perkufizimin e termave qe perdoren ne kete Kontrate, si vijon:

The Parties agreed on the following definitions of the terms used below in the text of the Agreement:

"Rregullim" ka kuptimin qe percaktohet ne nenin 3.2.

"Adjustment" has the meaning set forth in the clause 3.2.

"Kontrate" do te thote teksti i meposhtem me shkrim i kesaj Kontrate, perفشire te gjithe ndryshimet dhe shtesat e duhura me shkrim dhe te nenshkruara nga te dyja Palet.

"Agreement" means the following below written text of the Share Purchase Agreement, including all necessary amendments and addendums prepared in written form and signed by both Parties.

"Asetet" ka kuptimin qe percaktohet ne nenin 2.3.

"Assets" has the meaning set forth in the clause 2.3.

"Data e Mbylljes" do te thote data e nenshkrimimit te Kontrates se Shitblerjes se Kuotave

"Closing Date" means the date of the signing of this Share Purchase Agreement.

"Shoqeria" ka kuptimin qe percaktohet ne piken (B).

"Company" has the meaning set forth in the Whereas (B).

"Kursi i Kembimit" do te thote kursi i kembimit Euro/Leke i publikuar nga Banka e Shqiperise ne ditën e kryerjes se pageses se çdo shume te pagueshme sipas Kontrates.

"Exchange Rate" means the Euro/Albanian Lek exchange rate published by the Bank of Albania on the date of payment of any amounts due under this Agreement.



**"Data e Numerimit te Pare"** do te thotedata 180 dite kalendarike pas Dates se Mbylljes date ne te cilen Bleresi do te kete perfunduar Numerimin e Pare te Pajtimtareve te TV si edhe do te kryeje Njoftimin per Numerimin e Pare.

**"Njoftimi per Numerimin e Pare"** do te thote njoftimi me shkrim qe do te jepet nga Bleresi per Shitesin pas Numerimit te Pare te Pajtimtareve ne Daten e Numerimit te Pare lidhur me numrin e Pajtimtareve te TV si edhe per shumen e pagueshme sipas afateve dhe kushteve te kesaj Kontrate,

**"Kesti i Pare"** ka kuptimin qe percaktohet ne nenin 3.4.1.

**"Numerimi i Pare i Pajtimtareve"**do te thote numri total i Pajtimtareve TV te cilet numërohen ne daten qe perkon me 180 dite pas Dates se Mbylljes.

**"Procesverbali i Dorezimit"** do te thote lista e asetave te Shoqerise, te inspektuara nga perfaqesuesit e Bleresit ne lidhje me kushtet dhe gjendjen e tyre te punes, nenshkruar nga administratori i Shoqerise, Shitesit dhe nga perfaqesuesit e Bleresit, në Datën e Mbylljes.

**"Lista e Pajtimtareve te TV"** do te thote lista ePajtimtareve potencial per sherbimin e TV qe do te dorezohet nga Shitesit per Bleresin ne Daten e Mbylljes.

**"Çmimi i Blerjes"** do te thote çmimi total i blerjes se Kuotave dhe Aseteve, qe i nenshtrohet rregullimit sipas kesaj Kontrate, i barabarte me nje shume maksimale prej €180,000 (njëqind e tetëdhjetë mijë) euro, me kusht qe, Bleresi te realizoje **Kufirin e Numrit te Pajtimtareve per TV.**

**"Shitesi"** ka kuptimin qe percaktohet ne pjesen hyrese te kesaj Kontrate.

**"Ortak"** ka kuptimin qe percaktohet ne pjesen hyrese te kesaj Kontrate.

**"Kuotë"** do te thote 1 (një) kuotë qe perfaqeson 100% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise; nje kuote

**"First Count Date"** means the date 180 calendar days after the Closing Date when the Purchaser has to complete the First Subscribers Count of TV and submit the First Count Notification.

**"First Count Notification"** means a written notification submitted by the Purchaser after the First Subscriber Count on the First Count Date to the Seller on the number of TV Subscribers and the amount to be paid according to the terms and conditions of this Agreement.

**"First Installment"** has the meaning set forth in the clause 3.4.1.

**"First Subscriber Count"** means the total number of TV Subscribers that are counted on the date which is 180 days after the Closing Date.

**"Handover Report"** means the list of assets of the Company as inspected by the Purchaser's representatives with regard to its working conditions, signed by the administrator of the Company, the Sellers and the Purchaser representatives, on the Closing Date.

**"List of TV Subscribers"** means a list of potential TV Subscribers provided by the Sellers to the Purchaser, on the Closing Date.

**"Purchase Price"** means the total purchase price for the Shares and Assets, subject to adjustment per this Agreement, equal to a maximum value of €180,000(one hundred and eighty thousand euro), provided that the Purchaser will reach **the Target TV Number.**

**"Seller"** has the meaning set forth in the introduction of this Agreement.

**"Shareholder"** has the meaning set forth in the introduction of this Agreement.

**"Share"** means 1 (one) share, representing 100%



zoterohet nga z. Enver Lamlli, e cila korrespondon me 100% te kapitalit te regjistruar te Shoqerise bashke me te gjitha te drejtat e lidhura me te.

"**Regullimi i Pajtimtareve**" ka kuptimin qe percaktohet ne nenin 3.3.

"**Te Ardhurat e Arketueshme nga Pajtimtaret**" do te thote te gjitha te ardhurat e arketueshme te detyrueshme per pagim Shoqerise dhe/apo Bleresit per ofrimin e sherbimeve nga Shoqeria dhe/apo Bleresi pas Dates se Mbylljes.

"**Pajtimtar i TV**" do te thote nje abonent i ri per sherbimet e televizionit kabllor, i identifikuar si pajtimtar potencial ne Listen e Pajtimtareve te TV, i cili:

- (i) eshte i lidhur dhe marres sherbimesh nepermjet rrjeteve te zoteruara nga Bleresi;
- (ii) ka nenshkruar nje kontrate te vlefshme abonimi me Bleresin;
- (iii) ka paguar rregullisht pagesen e abonimit per tre muaj brenda 90 diteve qe paraprijne menjehere Numerimin e Pare te Pajtimtareve;
- (iv) eshte regjistruar rregullisht ne sistemin e faturimit te Bleresit me numrin perkates te kartes se identitetit apo pasaportes, adresen e shtepise, telefonin dhe emailin (nese i disponueshem) ne perputhje me kerkesat e Nenit 99 (b) dhe Nenit 101(a) dhe (b) te Ligjit nr. 9918 date 19.05.2008, "Per Komunikimet Elektronike ne Republiken e Shqiperise", me ndryshime, dhe
- (v) Eshte i pajisur me nje Set Top Box i identifikuar nepermjet nje numri unik identifikimi te smart kartes e vene ne dispozicion nga Bleresi; dhe

Si perjashtim nga rregullat e mesiperme, per qellimet e Numerimit te Pajtimtareve, deri ne 200 abonente te rinj per sherbimet e televizionit kabllor qe nuk jane listuar ne Listen e Pajtimtareve te TV, te cilet permushin kushtet e percaktuar ne piken (i) deri ne (v) do te llogariten si Pajtimtare TV. Pavaresisht nga sa me lart, Cmimi i Blerjes mbetet i pandryshueshem dhe pershtatet sipas Rregullimeve/Rregullimeve te Pajtimtareve te parashikuara ne kete Kontrate.

"**Kufiri i Numrit te Pajtimtareve te TV**" do te thote

of the Company's share capital; one share is owned by Mr. Enver Lamlli, representing 100% of the Company's share capital and all the rights related thereto.

"**Subscribers' Adjustment**" has the meaning set forth in the clause 3.3.

"**Subscriber Receivables**" means all receivables due to the Company and/or the Purchaser for the provision of services by the Company and/or the Purchaser after the Closing Date.

"**TV Subscriber**" means a new subscriber of cable television services, identified as a potential subscriber on the List of TV Subscribers, who:

- (i) is connected to and receiving services on the networks owned by the Purchaser;
- (ii) has signed a valid subscriber agreement with the Purchaser;
- (iii) has duly paid three months of subscription fees within the 90 days immediately preceding the First Subscriber Count;
- (iv) has been duly registered on the billing system of the Purchaser with pertinent ID/Passport number, home address, phone and email, as required by Article 99(b) and Article 101(a) and (b) of the Law no.9918, dated 19.05.2008 "Electronic Communications in Republic of Albania" as amended;
- (v) is equipped with a set top box and is identified through an unique identification number of the smart card provided by the Purchaser; and

As an exception to the above, for the purposes of Subscriber Counts, up to 200 new subscribers of cable television services not listed on the List of TV Subscribersthat fulfill conditions (i) through (v) shall be counted as TV Subscribers. Notwithstanding the foregoing, the Purchase Price remains unchangeable and subject to Adjustment/Subscribers Adjustment provided herein.

"**Target TV Number**" means 1,000 TV



1,000 Pajtimtare TV qe rezultojne ne Numerimin e Pare te Pajtimtareve, numri i te cileve do te perdoret per llogaritjen e Cmimit te Blerjes.

Subscribers at the First Subscriber Count which number will be used for the calculation of the Purchase Price.

## Neni 2

### Shitja e Kuotave

2.1 Sipas kushteve dhe Cmimit te Blerjes te parashikuar ne kete Kontrate, Shitesit i shet Blerësit dhe Blerësi blen prej Shitesit, Kuotën e zotëruar nga Shitesit ne Shoqëri.

## Article 2

### Sale of the Shares

2.1 According to the conditions and for the Purchase Price as provided in this Agreement, the Seller sells and the Purchaser purchases from the Seller the Share owned by the Seller in the Company.

2.2 Ne Daten e Mbylljes, Shitesi i shet Blerësit dhe Blerësi blen 1 (një) kuotë qe perfaqeson 100% te kapitalit te regjistruar te Shoqërise, si vijon:

2.2 At the Closing Date, the Seller sells and the Purchaser purchases 1 (one) share which represents 100% of the share capital of the Company, as follows:

2.2.1 Ortaku **Z. Enver Lamlli** shet dhe transferon 100% te titullit te plote te pronësisë mbi 1 (nje) kuote qe ai zoteron ne kapitalin e Shoqërise, dhe qe korrespondon me 100% te kapitalit te Shoqërise tek Blerësi, sipas kushteve dhe afateve qe percaktohen ne kete Kontrate.

2.2.1 The shareholder **Mr. Enver Lamlli** sells and transfers 100% ownership of the 1 (one) share that he owns in the share capital of the Company, equal to 100% of the Company's share capital, to the Purchaser, according to the terms and conditions set forth under this Agreement;

2.3 Ne Daten e Mbylljes, me pagimin e Kestit te Pare sipas nenit 3.4.1 me poshte, Shitesit do te transferojne 100% te titullit te pronësisë mbi te gjithë Kuotën, bashke me te gjithë te drejtat e tjera te votes apo te drejtat e pronësisë qe Shitesi ka mbi te gjitha Asetet e Shoqërise ("**Asetet**"), dhe Blerësi do te fitoje titull te plote pronësie mbi Kuotat dhe Asetet.

2.3 At the Closing Date, upon payment of the First Installment according to the clause 3.4.1 below, the Seller shall transfer 100% of the ownership over all of the Share, as well as any other voting right or property rights that the Seller have over any of the Company's assets ("**Assets**"), and the Purchaser gains full ownership over the Shares and the Assets.

## Neni 3

### Çmimi i Blerjes

3.1 Çmimi i Blerjes do te paguhet ne 2 (dy) keste sic percaktohet me poshte.

## Article 3

### The Purchase Price

3.1 The Purchase Price shall be paid in 2 (two) installments as described herein.

3.2 Çdo kest i Çmimit te Blerjes do te pershtatet duke zbritur shumen e çdo detyrimi te Shoqërise, duke perfshire por pa u kufizuar ne parapagimet e klientëve, taksat e papaguara, penalitetet, pretendimet e paleve te treta dhe/apo detyrime te tjera te Shoqërise dhe/apo të Shitesit, duke perfshire por pa u limituar ne cdo humbje qe rezulton nga ndonje diference midis asetëve te listuara dhe vlerësuar ne Raportin e Vlerësimit te Asetëve dhe

3.2 Each installment of the Purchase Price shall be reduced by the amount of any Company liabilities, including without limitation unearned revenue, unpaid taxes, penalties, a third party claims and/or any other liabilities of the Company and/or the Seller, including but not limited to any loss resulting from difference in value of the Assets as listed and evaluated in the Report of Evaluation of the Assets and the assets listed in the Handover

atyre qe rezultojne nga numerimi dhe inspektimi sipas Procesverbalit te Dorezimit pas Dates se Mbylljes, detyrime keto te identifikuara ne kohën e kryerjes se seciles pagese ("Rregullimet").

3.3 Gjithashtu, Kesti i Dyte do te përshtatet duke zbritur nje shume te barabarte me 200 (dyqind) euro per çdo Pajtimtar TV qe do te rezultojte me pak se Kufiri i Numrit te Pajtimtareve te TV ("Rregullimet e Pajtimtareve").

3.4 Pagesa e Cmimit te Blerjes do te kryhet sipas afateve dhe kushteve ne vijim dhe ne perputhje me skemen si me poshte:

3.4.1 Ne Daten e Mbylljes, Bleresi do te paguaje €90,000 (nëntëdhjetë mije euro) minus çdo rregullim të cmimit ne lidhje me te ardhurat e paperfituara dhe tatimin mbi te ardhurat te mbajtur ne burim nga Bleresi ne perputhje me nenin 3.7 ("Kesti i Pare") nepermjet transfertes bankare ne llogarite/llogarine bankare te Shitesit qe duhet t'i komunikohen Bleresit 10 dite perpara Mbylljes.

3.4.2 180 dite pas Dates se Mbylljes ("Data e Numerimit te Pare"), Bleresi do te perfundoje Numerimin e Pare te Pajtimtareve dhe do te njoftoje me shkrim Shitesin mbi numrin e Pajtimtareve te TV dhe vlera qe do te paguhet pas cdo Rregullimi dhe/ose Rregullimet e Pajtimtareve ("Njoftimi i Numerimit te Pare"). Shitesi ka 10 (dhjete) dite kalendarike afat duke filluar nga dita e Njoftimit te Numerimit te Pare qe te dorezoje kundërshtimet e tij me shkrim per Njoftimin e Numerimit te Pare, nese ka.

3.4.3 Ne rast se Shitesi nuk dorezon kundërshtime me shkrim për Njoftimin e Numerimit te Pare brenda 10 (dhjete) diteve kalendarike dhe Shitesi nuk e ka shkelur këtë Kontrate, Bleresi do te paguaje jo me shume se 90,000.00 (nëntëdhjetë mije) Euro, duke zbritur çdo Rregullim dhe/ose Rregullim Pajtimtari, sipas Njoftimit te Numerimit te Pare, ne llogarinë bankare te Shitesit nepermjet transfertes ("Kesti i Dyte").

Report, which liabilities are identified at the time of each payment ("Adjustment").

3.3 Furthermore, the Second Installment will be adjusted downward by an amount equal to 200 (two hundred) euro per every TV Subscriber less than the Target TV Number ("Subscribers Adjustment").

3.4 The payment of the Purchase Price will be arranged according to the following terms and conditions and according to the following schedule:

3.4.1 On the Closing Date the Purchaser shall pay €90,000 (ninety thousand euro) minus any price adjustments regarding unearned income and withholding tax as per Clause 3.7 ("First Installment") to the Sellers' bank account that should be communicated to the Purchaser not later than 10 (ten) days prior to the Closing, via bank transfer.

3.4.2 180 days after the Closing Date ("First Count Date"), the Purchaser will complete the First Subscribers Count and will notify the Seller in writing of the number of TV Subscribers and amount to be paid after any Adjustment and/or Subscribers' Adjustment ("First Count Notification"). The Seller shall have 10 (ten) calendar days starting from the date of the First Count Notification to submit his written contestation to the First Count Notification, if any.

3.4.3 In the event that the Seller does not make written contestation to the First Count Notification within 10 (ten) calendar days, and the Seller is not in breach of this Agreement, the Purchaser shall pay not more than €90,000.00 (ninety thousand euro), reduced by any Adjustment and/or Subscribers Adjustment, according to the First Count Notification, to the Sellers' bank account ("Second Installment").



3.4.4 Në rast se Shitësi kundërshton Njoftimin për Numerimin e Pares, Partit bien dakord se do të bëjnë të gjitha përpjekjet për arritjen e dakordesise mbi numërimin e pares. Në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

3.5 Shitësi pranon se pagesa e Çmimit të Blerjes në përputhje me këtë Kontratë përben përmbushjen e plotë të detyrimeve të Blerësit ndaj Shitesve.

3.6 Çmimi i Blerjes përfshin çdo dhe të gjitha kostot, tarifën dhe taksat në lidhje me shitjen e Kuotave dhe Aseteve, të cilat do të jenë për llogari të Shitesit dhe Shitesit nuk ka, as në kohën e ekzekutimit të kësaj Kontrate, dhe as nuk do të ngrejë në ndonjë kohë në të ardhmen, ndonjë pretendim tjetër për pagesë kundrejt Blerësit.

3.7 Shitesit do të jetë përgjegjës për detyrimet e tij tatimore që burojnë nga ky Transaksion. Blerësi do të mbajë tatimin mbi të ardhurat të shumës që rezultojnë nga diferenca midis vlerës nominale të Kuotave dhe Çmimit të Blerjes dhe do të paguajë ato në organin tatimor në emër të Shitesit sipas legjislacionit fiskal Shqiptar në fuqi. Tatimi i mbajtur në burim mbi të ardhurat personale, siç përcaktohet me ligj, do të llogaritet dhe mbahet respektivisht dhe proporcionalisht nga çdo kest që i paguhet Shitesit.

#### Neni 4

#### Deklarimet dhe Garancitë e Shitesit dhe detyrime të tjera

4.1 Nenshkrimi i kësaj Kontrate dhe plotësimi nga Shitësi i të gjitha kushteve dhe detyrimeve të parashikuara në këtë Kontratë, nuk është në kundërshtim dhe nuk përben shkelje të ndonjë kontrate, marrëveshjeje, urdhri, ose ndonjë vendimi gjyqësor, apo vendimi të ndonjë autoriteti shtetëror, vendas apo të huaj, që ka juridiksion mbi Shitesin ose Shoqërinë, ose të ndonjë angazhimi tjetër në të cilin Shitësi është pale.

3.4.4 In the event that the Seller contests the First Court Notification, the Parties agree that will make all efforts to reach an agreement on the First Court. If not, the Tirana District Court will be competent to resolve the dispute.

3.5 The Seller accepts that the payment of the Purchase Price according to this Agreement constitutes the entire fulfillment of the obligations of the Purchaser to the Seller.

3.6 The Purchase Price includes any and all of the costs, fees and taxes regarding the sale of the Shares and the Assets, which shall be for the account of Seller, and the Seller does not have at the time of executing this Agreement, nor shall he assert at any time in the future, any other claim for payment against the Purchaser.

3.7 The Seller shall be responsible for his own tax liabilities that arise from this Transaction. The Purchaser shall withhold the income tax of the amount resulting from the difference between the nominal value of Shares and the Purchase Price and shall pay it to the tax authorities on behalf of the Seller, according to the Albanian tax law in force. The applicable withholding tax on personal income, as defined by law, shall be calculated and withheld respectively and proportionally from each installment paid to the Seller.

#### Article 4

#### Representation and Warranties of the Seller and other obligations

4.1 The signing of this Agreement and completion by the Seller of all the conditions and obligations provided under this Agreement is not against, and does not constitute a violation of, any contract, agreement, order, injunction, or any other decision from a state authority, foreign or domestic, having jurisdiction over the Seller or the Company, or of any other commitment or agreement to which the Seller is a party.



4.2 Shitësi deklaron, konfirmon dhe garanton se kapitali i autorizuar dhe i emetuar i Shoqërisë është emetuar dhe është paguar apo janë kredituar si të paguar plotësisht. Dokumentat e Themelimit të Shoqërisë: Statuti dhe Raporti i Vlerësimit të Aseteve, janë bashkelidhur kësaj Kontrate si Aneksi 1 dhe 2.

4.3 Shitësi garanton Blerësin se Kuotat dhe Asetet janë të lira nga çdo lloj barre, pengu, hipoteke, apo mjete të tjera garancie dhe/ose pretendime nga pale të treta, dhe janë lirisht të tregtueshme, dhe transferueshme. Vertetimet e leshuara nga Regjistri i Barreve Siguroese, Qendra Kombëtare e Regjistrimit, dhe çdo institucion tjetër nëpërmjet të cilëve provohet se Kuotat dhe Asetet janë të lira nga çdo lloj barre, pengu, hipoteke, apo mjete të tjera garancie dhe/ose pretendime nga pale të treta të pranueshme për Blerësin janë bashkelidhur kësaj Kontrate si Aneksi 4 dhe 5. Vec kësaj, një deklaratë noteriale e Shitesit se nuk ka pretendime mbi pronësinë e Aseteve ose Kuotave është bashkelidhur këtu si Aneksi 6.

4.4 Shitesit deklaron dhe garanton, në emër të tij dhe të Shoqërisë, se nuk ka procese gjyqësore aktuale apo të mundshme kundër Shitesit lidhur me Kuotat, Asetet ose kundër Shoqërisë si dhe nuk ka patur asnjë vendim gjyqësor apo administrativ apo ndonjë afat kohor të vendosur nga ndonjë organ publik/privat, që i imponon Shitesit ose Shoqërisë një detyrim i cili mundet të ketë në të ardhmen pasoja të pafavorshme për transaksionin e parashikuar dhe rregulluar nga kjo Kontrate.

4.5 Në Datën e Mbylljes, Shitesit do të paraqesë dokumentat në vijim tek Blerësi përpara pagesës së Kestit të Pare që i bashkelidhen kësaj Kontrate si Aneksi 7 ('Dokumentacioni i Aseteve'). Shitesit deklaron dhe garanton se i gjithë informacioni i dorëzuar tek Blerësi, duke përfshirë por pa u kufizuar në numrat e pajtimtareve dhe vlerën e asetëve, është i saktë dhe i vertetë. Dokumentacioni i Aseteve përfshin pa u kufizuar Raportin e

4.2 The Seller declares, represents and warrants that the authorized and issued share capital of the Company is issued and outstanding and fully paid or properly credited as fully paid. The Company's incorporation documents: Bylaws, and Report of Evaluation of the Assets, are as attached to this Agreement as Exhibit 1 and 2.

4.3 The Seller guarantees to the Purchaser that the Shares and Assets are duly and legally acquired and are under his uncontested ownership, free from any type of lien, pledge, mortgage, or any other securing instrument and/or claims from third parties and are freely marketable and transferrable. Attestations issued by the Securing Charge Register, National Registration Centre, and any other entity in order to testify that the Shares and Assets are free from any type of lien, pledge, mortgage, or any other securing instrument and/or claims from third parties satisfactory to Purchaser are attached to this Agreement as Exhibit 4 and 5. In addition, a notary declaration of the Seller that there are no claims over the property of the Assets or the Shares is attached herewith as Exhibit 6.

4.4. The Seller represents and warrants on behalf of himself and the Company that there are no lawsuits, actual or threatened against the Seller regarding the Shares, the Assets or against the Company and that there has not been issued in any court or administrative decision, nor a timeline given by any public/private authority, that imposes on the Seller or the Company an obligation which might have unfavorable future consequences for the Transaction envisioned and governed by this Agreement.

4.5. On the Closing Date, the Seller shall provide the following documents to Purchaser prior to the payment of the First Installment as attached to this Agreement as Exhibit 7 ("**Asset Documentation**"). The Seller declares and guarantees that all information delivered to Purchaser, including but not limited to the subscribers' number and assets' value, is accurate and true. Asset Documentation includes without limitation the Report of Evaluation

Vleresimit te Aseteve, si dhe dokumentet e meposhtme :

Pjesa 1: Dokumentacioni qe verteton titullin e pronesise mbi asetet e rrjetit qe do te kontribuojte tek Scuttary Sh.p.k., duke perfshire pa u limituar ne fatura.

Pjesa 2: Inventari i Aseteve

Pjesa 3: Nje kopje te vlefshme te Vendimit te Ortakut të Vetëm për miratimin e Kontratës.

Pjesa 4 : Liste e Pajtimtareve te TV.

4.6 Në Datën e Mbylljes administratori i Shoqërise, Shitesi dhe Bleresi do te kryejne dhe perfundojne Proceverbalin e Dorezimit.

4.7 Shitesi deklaron dhe garanton se Shoqeria nuk ka detyrime ne lidhje me tatimet/taksat, tarifat e Licences, ose detyrime te tjera ndaj paleve te treta dhe bie dakord se përveç formave te tjera te kërkimit te drejtave, Bleresi ka te drejten e kompensimit te vleres se detyrimeve qe i ngarkohen Bleresit apo Shoqerise me shumen e papaguar te Çmimit te Blerjes.

4.8 Ne rast se pas dates se nenshkrimimit te kesaj Kontrate, do te ngarkohen apo do te ngrihen pretendime apo detyrime ndaj Shoqerise ose Bleresit (duke perfshire pa u kufizuar ne taksa, gjoha apo pretendime te paleve te treta), ne lidhje me Shitesin ose Shoqerine ose Asetet per periudhen para dates se nenshkrimimit te kesaj Kontrate, Shitesi do te jete pergjegjesi i vetem per te tilla pretendime dhe detyrime dhe do te demshperbleje Shoqerine dhe Bleresin per te gjitha keto pretendime dhe detyrime, kostot e lidhura me to si edhe pranon se pervec mjeteve ligjore per rivendosjen e te drejtave te Bleresit, Bleresi ka te drejte te kerkoje kompensimin e vleres se ketyre pretendimeve dhe detyrimeve me keset e Cmimit te Blerjes qe nuk jane paguar ende tek Shitesit.

## Neni 5

### Detyrimet e Bleresit

5.1 Bleresi eshte i detyruar te paguaje Çmimin e Blerjes brenda afateve dhe sipas kushteve te

of Assets as well as the following items:

Part 1: Documentation, which supports the ownership of the network assets that will be contributed at Scuttary Sh.p.k., including without limitation invoices.

Part 2: List of Inventory of Assets.

Part 3: a valid copy of Sole Shareholder resolution approving the SPA

Part 4: List of TV Subscribers.

4.6 On the Closing Date the administrator of the Company, the Sellers and the Purchaser shall complete the Handover Report.

4.7 The Seller represents and warrants that the Company has no liabilities related to taxes, license fees, or other third party liabilities and agrees that in addition to all other forms of recourse, the Purchaser shall have the right to offset any such liabilities levied against Purchaser or the Company against the unpaid amounts of the Purchase Price.

4.8. Should any claims or liabilities (including without limitation taxes, penalties or third party claims) be levied against the Company or the Purchaser after the date of signature of this Agreement, related to the Seller or the Company or the Assets for the period prior to the date of signature of this Agreement, Seller shall be solely responsible for such claims or liabilities and shall indemnify the Company and Purchaser against such claims and liabilities and any costs related thereto and agree that, in addition to any and all remedies available to Purchaser, Purchaser may set off any such claims and liabilities against any of the installments of the Purchase Price that have yet to be paid to Seller.

## Article 5

### Obligations of the Purchaser

5.1 The Purchaser is obliged to pay the Purchase



percaktuara ne Kontrate.

5.2 Ekzekutimi, i kesaj Kontrate nga Bleresi eshte i vlefshem dhe ne asnje rast nuk do te rezultoje ne ndonje shkelje, apo pavlefshmeri sipas ndonje marreveshje, kontrate apo gjykimi ne te cilin Bleresi eshte pale ose eshte pale e detyruar, dhe mospermbushja e te cilave do te ndikonte negativisht ne aftesine e Bleresit per te permbushur kushtet e kesaj Kontrate.

5.3 Nenshkruarit e kesaj Kontrate ne emer te Bleresit jane persona te autorizuar, me kompetencat dhe autoritetin e duhur per te ekzekutuar kete Kontrate ne emer te Bleresit.

Price within the terms and conditions provided under this Agreement.

5.2 The execution of this Agreement by the Purchaser is valid and in no case shall result in any infringement, or invalidity according to any agreement, contract or judgment in which the Purchaser is a party or has a relation and which breach would negatively affect the Purchaser's ability to fulfill the conditions of this Agreement.

5.3 The signatures to this Agreement on behalf of the Purchaser are duly authorized signatures with the power and authority to execute this Agreement.

## Neni 6

### Bashkepunimi ne gjetjen e pajtimtareve te rinj

6.1 Nga Data e Mbylles sipas kesaj Kontrate dhe ne vazhdim, Shitesi do te bashkepusoje dhe do te asistojte Bleresin, ne mirebesim te plote per transferimin e plote te Aseteve te Shoqerise dhe Kuotave nga Shitesi tek Bleresi. Ky bashkepunim do te perfshije, pa u kufizuar ne:

- (i) Shitesi do t'i ofrojte Bleresit te gjitha asistencen e nevojshme ne nenshkrimin e kontratave te sherbimit me Pajtimtaret; dhe
- (ii) Shitesi do te asistojte Bleresin per mbledhjen e te gjitha te Ardhurave te Arketueshme te Pajtimtareve per sherbimet kablore dhe do t'i kaloje Bleresit te gjitha shumatat e perfituara nga Shitesi pas dates se kesaj Kontrate, si te Ardhura te Arketueshme nga Pajtimtaret.

6.2 Mospermbushja e parashikimeve te ketij neni do te konsiderohet shkelje e rende dhe thelbesore e kesaj Kontrate dhe ne kete rast Bleresi do te konsiderohet se i ka permbushur te gjitha detyrimet e tij sipas kesaj Kontrate dhe nuk do te kete detyrimin t'i paguaje Shitesit ndonje nga keset e mbetura te Cmimit te Blerjes.

## Neni 7

### Zgjidhja e Kontrates

7.1 Kontrata mund te zgjidhet nga njera Pale nese

## Article 6

### Cooperation in getting new subscribers

6.1 From the Closing Date under this Agreement and thereafter, the Seller shall utilize his best efforts to cooperate in good faith and understanding with the Purchaser, in regards to the full transfer of the Company's Assets and Shares from the Seller to the Purchaser. This cooperation shall include without limitation:

- (i) Seller shall assist the Purchaser with the signing of service contracts with Subscribers; and
- (ii) Seller shall assist the Purchaser to collect all Subscriber Receivables for cable services and shall turnover to Purchaser any and all amounts received by Seller after the date of this Agreement in payment of Subscriber Receivables.

6.2 The failure to comply with the stipulations of this article will be considered a severe violation of this Agreement and in such event the Purchaser will be considered to have fulfilled all of its obligations under this Agreement and will have no obligation to pay any of the remaining installments of the Purchase Price to the Seller.

## Article 7

### Termination of the Agreement

7.1 The Agreement may be terminated by one

Pala tjetër nuk permbush detyrimet e Kontrates brenda 15 diteve nga njoftimi paraprak me shkrim per kete mospermbushje.

Party if the other Party does not fulfill its obligations under the Agreement within 15 days from the date of receiving a prior written notification of such failure.

7.2 Pala qe nuk ka permbushur detyrimet e saj sipas Kontrates detyrohet te kompensoje Palen tjetër per demet aktuale (duke perfshire shpenzimet perkatese dhe humbje te fitimit) te shkaktuara nga mospermbushja ose do te permbushë detyrimin dhe do t'i paguaje Pales tjetër demet aktuale (duke perfshire shpenzimet perkatese dhe humbje te fitimit), te shkaktuara nga vonesa ne permbushjen e detyrimit, sipas kerkimeve te Pales qe eshte cenuar nga kjo mospermbushje apo vonese ne permbushjen e detyrimeve.

7.2 The Party which has not fulfilled its obligations under this Agreement is obliged to compensate to the other Party for actual damages (including relevant expenses and a loss of profit) caused by such failure or to fulfill the obligation and pay to the other Party actual damages (including relevant expenses and a loss of profit) caused by the delay in fulfilling the obligation, according to requests of the Party which has suffered from the failure or delay in fulfilling of the obligations.

### **Neni 8 Ndalimi i Konkurrences**

### **Article 8 Non Competition**

8.1 Per nje periudhe prej 5 (pese) vjetesh nga Data e Mbylljes, Shitesi dhe perfaqesuesi ligjor i Scuttary Sh.p.k. garanton se ai vete, anetaret e familjes se tij, personat e lidhur me të apo me perfaqesuesit e tij, direkt apo indirekt, nuk do te krijojne dege te shoqerise, nuk do te zoterojne, menaxhojne, angazhohen, veprojne, kontrollojne, punojne, te konsultojne, kryejne sherbime per, bejne biznes me, mbajne ndonje interes (pronesie, financiar ose tjetër) ose nuk do te marrin pjese ne zoterimin, menaxhimin, operimin ose kontrollin e ndonje biznesi, prone, qofte ne forme shoqerie, pronesie apo partneriteti, ose tjetër, qe ka lidhje me aktivitetin e televizionit kabllor, dhe telekomunikacionit, ne Shqiperi.

8.1 For a period of 5 (five) years from the Closing Date, the Seller and the legal representative of the Scuttary Sh.p.k. shall guarantee that neither he, nor his family members, nor affiliates, nor representatives shall directly or indirectly, create any affiliate, own, manage, engage in, operate, control, work for, consult with, render services for, do business with, maintain any interest in (proprietary, financial or otherwise) or participate in the ownership, management, operation or control of, any business, whether in corporate, proprietorship or partnership form or otherwise, engaged in the cable television, and telecommunications sectors in Albania.

8.2 Shitesi do te jete pergjegjes dhe do t'i paguaje Bleresit nje demshperblim prej 100,000 (njqind mije) Euro per cdo shkelje nga ana e tij te dispozitave te paragrafit 8.1.

8.2. The Seller will be liable for payment to the Purchaser of a penalty of €100,000 (one hundred thousand euro) per each verified breach of the provisions of paragraph 8.1.

### **Neni 9 Te ndryshme**

### **Article 9 Miscellaneous**

9.1 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote te Paleve dhe zevendeson çdo marreveshje te meparshme verbale ose ne forme te shkruar midis Paleve. Kontrata hyn ne fuqi me date   /  /2017

9.1 This Agreement constitutes the entire agreement of the Parties and supersedes any and all previous verbal or written agreement between the Parties. This Agreement enters into force on



9.2 Çdo ndryshim ne kete Kontrate do te jete i vlefshem vetem nese do te behet me shkrim dhe do te nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.

9.3 Kjo Kontrate bazohet ne legjislacionin shqiptar ne fuqi ne Republiken e Shqiperise ne momentin e perfundimit te Kontrates. Per çeshtjet e parregulluara shprehimisht nga kjo Kontrate do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil Shqiptar dhe Ligji nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar.

9.4 Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane do te jete kompetente per te zgjidhur çdo mosmarrëveshje apo çeshtjet qe Palet nuk mund t'i zgjidhin me mirekuptim dhe bisedime me njera tjetren.

9.5 Te gjitha komunikimet dhe njoftimet mes Paleve lidhur me kete Kontrate do te behen me shkrim dhe do te dergohen ne adresat e zgjedhura nga palet per qellime te komunikimit mes tyre, si me poshte:

Shitesi:  
Z. Enver Lamlli

Bleresi:  
Z. Genti Daci  
Rr. Rreshit Collaku (Ndertesa e verdhe 6 kateshe),  
Tirane, Shqiperi).

Kjo Kontrate eshte pergatitur dhe nenshkruar ne gjuhen Shqipe dhe Angleze ne 4 (kater) kopje origjinale. Versioni ne gjuhen Shqipe ka perparesi.

[FAQJA VIJUESE ME NENSHKRIMET E  
PALEVE ]

Tirane, me 22/05/2017

SHITESI



\_/\_/ 2017.

9.2 Any amendment to this Agreement shall be valid only if performed in writing and signed by or on behalf of each Party.

9.3 This Agreement is governed by the law of the Republic of Albania in force at the moment the Agreement is concluded. For issues not expressly regulated under this Agreement, the provisions of the Albanian Civil Code and the Law no. 9901, dated 14.04.2008 "For Entrepreneurs and Commercial Companies" amended shall apply.

9.4 The Tirana District Court shall be competent to resolve any disputes or issues that cannot be resolved amicably between the Parties.

9.5 All communications and notices between the Parties related to this Agreement shall be done in writing and sent to the addresses provided by the Parties for communication purposes, as follows:

The Seller:  
Mr. Enver Lamlli

The Purchaser:  
Mr. Genti Daci  
Rreshit Çollaku Street, (the six-floors Yellow Building), Tirana, Albania)

This Agreement is prepared and executed in the Albanian and English language in 4 (four) originals. The Albanian version is the prevailing version of the Agreement.

[FOLLOWING SIGNATORY PAGE]

Tirana, on 22/05/2017

THE SELLER



*Enver Lamlli*  
Z. Enver Lamlli

*Enver Lamlli*  
Mr. Enver Lamlli

BLERESI  
ABCom SHPK  
Perfaqesuar nga:

*Genti Daci*  
Z. Genti Daci

THE PURCHASER  
ABCom SHPK  
Represented by:

*Genti Daci*  
Mr. Genti Daci

*Altin Leksani*  
Z. Altin Leksani

*Altin Leksani*  
Mr. Altin Leksani



NOTERE  
SOFIKA K. BRAKA

*Sofika K. Braka*  
  
*Notë e Pultës*  
*Tirana*

