



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DONIKA A. GJINI
ADRESA Rruga "Emin Duraku",
P.Av.Vjeter, Nr.6
TEL: 692070532

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 133

Nr. koleksioni: 36

Tirane më 18/01/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022052970004273675

**KONTRATE PER SHITJEN
E KUOTES SE KAPITALIT
(TË SHOQËRISË “PRINCE JUNIOR” SH.P.K)**



Sot, me 18 Janar 2022 (dymije e njetzet e dy), ditën e martës, përpara meje Noteres Donika A. Gjini, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me adrese ne Rr.Emin Duraku, Tirane, u paraqiten palet e meposhtme, te cilet me deklaruan se duan te lidhin kete Kontrate per Shitjen e Kuotes se Kapitalit (me poshte quajtur “Kontrata”):

SHITES:

Eneida ZALLI, atësia Hasan, amësia Meri, shtetase Shqiptare, lindur në Kuçovë dhe banues në Tiranë, me adresë Sulejman Delvina; Nd. Pall.17; H. 6; Ap. 38; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 03/07/1986, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037893881 dhe nr. personal I65703097S.

Dardan ZALLI, atësia Hasan, amësia Meri, shtetas Shqiptar, lindur në Kuçovë dhe banues në Tiranë, me adresë Kodra Diellit 03910066; Nd. 86/2; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 03/04/1989, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036053961 dhe nr. personal I90403104N.

Meri ZALLI, atësia Sherif, amësia Zado, shtetase Shqiptare, lindur në Kuçovë dhe banues në Tiranë, me adresë Kodra Diellit 03910066; Nd. 86/2; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 14/06/1961, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036035853 dhe nr. personal G15614065D.

(me poshte te quajtur “Shites”);

Dhe

BLERES:

Ded MALUTAJ, atësia Mark, amësia Katrinë, shtetas Shqiptar, lindur në Iballë, Pukë dhe banues në Lezhë, me adresë: Shtraus 03070093; Nd. 26; H. 7; Ap. 30; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 08/04/1962, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr.033731378 dhe nr. personal G20408093J.

(me poshte i quajtur “Bleres”);

MEQENESE:

- A. Referuar Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar Shitesit zoterojne secili nga 1 kuote qe perben 16.67% te pjesemarrjes dhe Bleresi zoteron 1 kuote qe perben 50% te pjesemarrjes ne Kapitalin e shoqerise referuar Ligjit 9901, date 14.04.2008 per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, (i ndryshuar), ne Kapitalin e Shoqerise “PRINCE JUNIOR” shpk, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me nr. NUIS L77621504K ne Qendren Kombetare te Biznesit te Republikes se Shqiperise, me seli ne Lezhe, Shengjin, Mali – Shengjin, Lagjja e Malit, Rruga e Plazhit, Hotel Princ, kati i pare, Zona Kadastrale 2568, Nr.parceles 1004, (me poshte e quajtur “SHOQERIA”).
- B. Ne perputhje me Vendimin e Asamblese palet ne cilesine e ortakeve kane miratuar transaksionin.
- C. Bleresi deshiron te bleje kuotat e Shitesve qe perbejne 50% te kapitalit (me poshte referuar si “kuota target”).

D. Shitesit e kane fituar pronesine mbi objektin e kesaj kontrate ne baze te Vendim per Leshimin e Deshmise se Trashegimise Ligjore Nr.5118Rep Nr.1980Kol, date 08.04.2021 nga trashegimia ligjore e babait dhe bashkeshortit te tyre Hasan Zalli.

Duke patur parasysh sa me lart palet bien dakort per sa vijon:

NENI 1 SHITJA DHE TRANSFERIMI I PRONESISE

1.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesit i shesin Bleresit kuotat ne pronesi te tyre qe korrespondojne secila me 16.67% dhe ne total 50% te perqindjes ne Kapitalin e Shoqerise dhe çdo te drejte te lidhur me te dhe/ose qe rrjedh prej saj.

1.2 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe pagimin e cmimit, Shitesit zhvishen teresisht nga pronesia mbi Kuoten Target dhe te drejtat e tjera qe lidhen me to dhe ose rrjedhin prej saj, pershire te drejten e votes dhe te dividendit te cilat i kalojne Bleresit Ded Malutaj i cili behet pronar i 1 Kuote qe perben 100% te pjesemarrjes ne Kapitalin e Shoqerise

1.3 Shitesi çlirohet teresisht nga te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i Kuotes menjehere me nenshkrimin e kontrates dhe regjistrimin e kalimit te pronesise te kuotes ne Qendren Kombetare te Biznesit.

NENI 2 ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1 Bleresi i ka paguar Shitesve vleren prej 500,000Leke (pesedhjete mije leke) ne total dhe secilit 166.666,66 leke si cmim te Kuotes Target se Shitesit ne dore/cash (referuar nenit 1.1), (me poshte i quajtur Çmimi i Shitjes).

2.2 Shitesi dhe Bleresi bien dakort qe titulli i pronesise mbi Kuoten e Shitesit do kaloje menjehere me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe Çmimi i Shitjes eshte paguar I plote dhe Shitesit nuk kane e nuk do te kene asnje pretendim te sotem apo te ardhshem.

2.3 Ne perfundim te transaksionit struktura e Shoqerise do te jete Ortaku Ded Malutaj do te zoteroje 1 (nje) kuote qe perben 100% te kapitalit te Shoqerise.

NENI 3 DEKLARIME DHE GARANCI

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Shitesin.

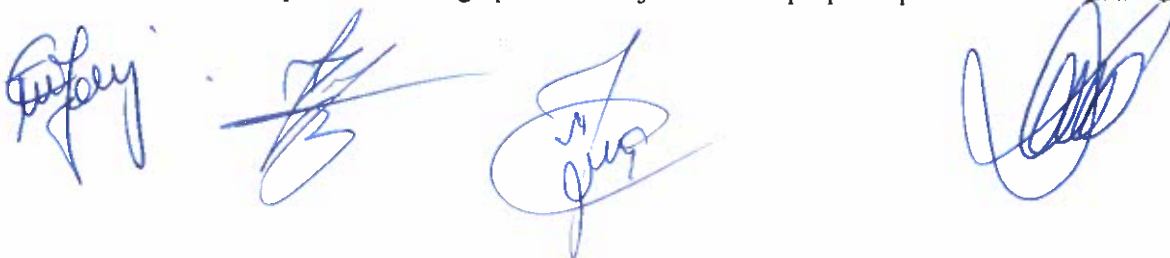
3.2 Bleresi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Bleresin. Gjithashtu, Bleresi i pranon Kuotat e Shitesit objekt i kesaj Kontrate ne gjendjen te cilat ato jane dhe nuk ka asnje pretendim ne lidhje me to apo te drejta qe lidhen me to dhe/ose rrjedhin prej tyre. Bleresi garanton Shitesin se parate per pagimin e Çmimit te Shitjes nuk burojne nga asnje aktivitet i kunderligjshem.

NENI 4 TE NDRYSHME

4.1 Secila prej paleve do te perballoje shpenzimet e veta ne lidhje me negociimin, nenshkrimin dhe permbushjen e detyrimeve te parashikuara ne kete Kontrate.

4.2 Palet angazhohen te regjistrojne menjehere Kontraten ne Qendren Kombetare te Biznesit.

4.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater origjinale me vlere te njejte secili dhe ky akt perben te gjitha marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet personalisht nga palet e kesaj Kontrate apo perfaqesues te autorizuar rregullisht prej



seciles nga palet ne fjale. Bleresit dhe Shitesit marrin nga nje origjinal te kesaj Kontrate ndera nje origjinal i Kontrates arkivohet nga une Noteri.

NENI 5 LIGJI ZBATUES DHE ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

- 5.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.
- 5.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.
- 5.3 Kontrata e Shitjes, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
- 5.4 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 39 dhe 51 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë" vërtetoj nënshkrimin e tyre në përputhje të plotë me ligjin.
- 5.5 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET

SHITES:

Eneida ZALLI

Eneida Zalli

Dardan ZALLI

Dardan Zalli

Meri ZALLI

Meri Zalli

BLERES:

Ded MALUTAJ

Ded Malutaj

NOTERE

Donika A. GJINI

Donika A. Gjini