



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DONIKA A. GJINI
ADRESA Rruga "Emin Duraku",
P.Av.Vjeter, Nr.6
TEL: 692070532

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 521

Nr. koleksioni: 78

Tirane më 31/01/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022052970008995573

**KONTRATE PER SHITJEN
E KUOTES SE KAPITALIT
(TË SHOQËRISË “PRINCE JUNIOR” SH.P.K)**



Sot, me 31 Janor 2022 (dymije e njezet e dy), ditën e Heute, perpara meje Noteres Donika A. Gjini, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me adrese ne Rr.Emin Duraku, Tirane, u paraqiten palet e meposhtme, te cilet me deklaruan se duan te lidhin kete Kontrate per Shitjen e Kuotes se Kapitalit (me poshte quajtur “Kontrata”):

SHITES:

Ded MALUTAJ, atësia Mark, amësia Katrinë, shtetas Shqiptar, lindur në Iballë, Pukë dhe banues në Lezhë, me adresë: Shtraus 03070093; Nd. 26; H. 7; Ap. 30; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 08/04/1962, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr.033731378 dhe nr. personal G20408093J.

Dhe

BLERES:

Vladimir MALUTA, atësia Mark, amësia Katrinë, shtetas Shqiptar, lindur në Iballë, Pukë dhe banues në Tirane, me adresë: Dajti 03900024; Nd. 39; H. 3; Ap. 15; Dajt; Linzë; 1040; Tiranë, lindur më 30.03.1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr.034265555 dhe nr. personal H50330065A.

(me poshte i quajtur “Bleres”);

MEQENESE:

- A. Referuar Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar Shitesit zoteron 1 kuote qe perben 100% te pjesemarrjes referuar Ligjit 9901, date 14.04.2008 per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, (i ndryshuar), ne Kapitalin e Shoqerise “PRINCE JUNIOR” shpk, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me nr. NUIS L77621504K ne Qendren Kombetare te Biznesit te Republikes se Shqiperise, me seli ne Lezhe, Shengjin, Mali – Shengjin, Lagjja e Malit, Rruga e Plazhit, Hotel Princ, kati i pare, Zona Kadastrale 2568, Nr.parceles 1004, (me poshte e quajtur “SHOQERIA”).
- B. Ne perputhje me Vendimin e Asamblese se Ortakut te Vetem Shitesit ka ndare kuoten e tij ne 2 kuota dhe ka miratuar transaksionin.
- C. Bleresi deshiron te bleje 1 kuote te Shitesit qe perben 50% te kapitalit (me poshte referuar si “kuota target”).

Duke patur parasysh sa me lart palet bien dakort per sa vijon:

NENI 1 SHITJA DHE TRANSFERIMI I PRONESISE

- 1.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesit i shet Bleresit kuoten ne pronesi te tij qe korrespondon me 50% te perqindjes ne Kapitalin e Shoqerise dhe çdo te drejte te lidhur me te dhe/ose qe rrjedh prej saj.
- 1.2 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe pagimin e cmimit, Shitesit zhvishen teresisht nga pronesia mbi Kuoten Target dhe te drejtat e tjera qe lidhen me to dhe ose rrjedhin prej saj, perfshire te drejten e votes dhe te dividendit te cilat i kalojne Bleresit Vladimir Maluta i cili behet pronar i 1 Kuote qe perben 50% te pjesemarrjes ne Kapitalin e Shoqerise



1.3 Shitesi çlirohet teresisht nga te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i Kuotes menjehere me nenshkrimin e kontrates dhe regjistrimin e kalimit te pronesise te kuotes ne Qendren Kombetare te Biznesit.

NENI 2 ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1 Bleresi i ka paguar Shitesit vleren prej 500,000Leke (peseqind mije leke) si cmim te Kuotes Target se Shitesit ne dore/cash (referuar nenit 1.1), (me poshte i quajtur Çmimi i Shitjes).
- 2.2 Shitesi dhe Bleresi bien dakort qe titulli i pronesise mbi Kuoten e Shitesit do kaloje menjehere me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe Çmimi i Shitjes eshte paguar I plote dhe Shitesit nuk kane e nuk do te kene asnje pretendim te sotem apo te ardhshem.
- 2.3 Ne perfundim te transaksionit struktura e Shoqerise do te jete Ortaku Vladimir Maluta do te zoteroje 1 (nje) kuote qe perben 50% te kapitalit te Shoqerise dhe Ortaku Ded Malutaj do te zoteroje 1 (nje) kuote qe perben 50% te kapitalit te Shoqerise.

NENI 3 DEKLARIME DHE GARANCI

- 3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Shitesin.
- 3.2 Bleresi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Bleresin. Gjithashtu, Bleresi i pranon Kuotat e Shitesit objekt i kesaj Kontrate ne gjendjen te cilat ato jane dhe nuk ka asnje pretendim ne lidhje me to apo te drejta qe lidhen me to dhe/ose rrjedhin prej tyre. Bleresi garanton Shitesin se parate per pagimin e Çmimit te Shitjes nuk burojne nga asnje aktivitet i kunderligjshem.

NENI 4 TE NDRYSHME

- 4.1 Secila prej paleve do te perballoje shpenzimet e veta ne lidhje me negocimin, nenshkrimin dhe permbushjen e detyrimeve te parashikuara ne kete Kontrate.
- 4.2 Palet angazhohen te regjistrojne menjehere Kontraten ne Qendren Kombetare te Biznesit.
- 4.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater origjinale me vlere te njejte secili dhe ky akt perben te gjitha marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet personalisht nga palet e kesaj Kontrate apo perfaqesues te autorizuar rregullisht prej seciles nga palet ne fjale. Bleresit dhe Shitesi marrin nga nje origjinal te kesaj Kontrate ndera nje origjinal i Kontrates arkivohet nga une Noteri.

NENI 5 LIGJI ZBATUES DHE ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

- 5.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.
- 5.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.
- 5.3 Kontrata e Shitjes, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e



A2022052970008995573

tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

5.4 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 39 dhe 51 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë” vërtetoj nënshkrimin e tyre në përputhje të plotë me ligjin.

5.5 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET

SHITES:

Ded MALUTAJ

BLERES:

Vladimir MALUTA

Vladimir MALUTA

NOTERE

Donika A. GJINI



VENDIM ASAMBLEJE I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE

“PRINCE JUNIOR” shpk,

NUIS L77621504K

Seli ne Lezhe, Shengjin, Mali – Shengjin, Lagjja e Malit, Rruga e Plazhit, Hotel Princ, kati i pare, Zona Kadastrale 2568, Nr.parceles 1004,

Sot ne date 28 Janar 2022, u mblodh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise “PRINCE JUNIOR” shpk (“Shoqeria”), e perbere nga:

- **Z.Ded Malutaj**, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 100% te kapitalit te Shoqerise;

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj, ne mbledhje perfaqsohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon

1. Diskutimin mbi ndarjen dhe shitjen e kuotave te Ded Malutaj.
2. Diskutimin mbi perfundimin e mandatit te cilesine se Administratorit Hasan Zalli.
3. Te tjera.

Pas diskutimit te ceshtjeve Asambleja e Ortakut te Vetem miraton vendimet e meposhtme:

I. Vendimi I Pare

Ortaku I vetem miraton ndarjen e kuotes se tij ne dy kuota perkatesisht 50% dhe 50% secila.

II. Vendimi I Dyte

Ortaku i vetem miraton dhe konfirmon mbarimin e mandatit te Administratorit Hasan Zalli i cili ka nderruar jete.

III. Vendimi I Trete

Ortaku I Vetem miraton shitjen e nje kuote tek ortaku i ri Vladimir Maluta per cmimin e shitjes prej perkatesisht 500,000 Leke.

IV. Vendimi I Katert

Ne perfundim te transaksionit Shoqeria do te kete dy ortake Ded Malutaj I cili do te zoteroje 1 kuote me vlere nominale 500,000 leke e cila do te perbeje 50% te kapitalit te Shoqerise dhe Vladimir Maluta I cili do te zoteroje 1 kuote me vlere nominale 500,000 leke e cila do te perbeje 50% te kapitalit te Shoqerise.

V. Vendimi I Peste

Autorizohet Administratori I Shoqerise, per depozitimin e dokumentacionit prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

Meqenese asambleja nuk ka ceshtje te tjera per te diskutuar, mbledhja mbyllet. Per sa u diskutua ne mbledhje u mbajti ky vendim, i cili nenshkruhet nga pjesmarresit personalisht, pasi ai u lexua me ze te larte.

**ASAMBLEJA E ORTAKUT TE VETEM
TE SHOQERISE “PRINCE JUNIOR” SHPK**

Ded MALUTAJ

PRINCE JUNIOR
SH.P.K
NIPT:L77621504K
SHENGJIN LEZHE