



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**  
**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER DONIKA A. GJINI**  
**ADRESA Rruga "Emin Duraku",**  
**P.Av.Vjeter, Nr.6**  
**TEL: 692070532**

# **MARRËVESHJE SIGURUESE**

(MARRËVESHJE E BARRËS SIGURUESE KUOTA/AKSIONE)

**Nr. repertori: 2382**

**Nr. koleksioni: 390**

**Tirane më 19/04/2022**

**Ligjet referuese:**

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2022052970042622973



MARREVEESHJE SIGURUESE  
MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Ne Dinore, sot me date 19/09/2022 (demi e njezete dy), perpara meje noterës Kombetare te Notereve, Dega Dinore, me adrese Rr. Enxhe Haxhiu, anetare e Dhomës së Parë të Noterëve, me adresën personale të palës:



BARREMARRES / KREDIDHENES:

**RAIFFEISEN BANK SH.A.**, një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rrugë e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Znj. Migena Arkaxhiu**, dtl. 03.10.1982, atesia Mino, lindur në Fier dhe banuese në Tiranë, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 030536997 dhe numer personal I26003164B madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, dhe **Znj.Gledisa Buxhuku**, e dtl. 11.05.1977, atesia Taulant, lindur në Elbasan dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e Leternjoftimit ID nr 037678626 dhe numer personal H75511212O madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar; (ketu e më poshtë do të quhet Banka ose Barremarres/Kredidhenes),

Dhe

BARREDHENES

**Ded Malutaj** identifikuar me pasaportë nr. BB8429603 me nr. personal G20408093J, i biri i Mark, dtl. 08.04.1962, lindur në Iballe dhe banues në Lezhe, në adresën Lagjia SMT, Ndertese 2 kateshe, kati 2, pranë Drejtorise se Sherbimit Pyjor, Lezhe, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar (ketëj e tutje Barredhenes/Kredimarres);

**Sose Malutaj** identifikuar me pasaportë nr. BA3156095 me nr. personal G75201262O, e bija e Mark, dtl. 01.02.1967, lindur në Bugion dhe banuese në Lezhe, në adresën Lagjia SMT, Ndertese 2 kateshe, kati 2, pranë Drejtorise se Sherbimit Pyjor, Lezhe, madhore me zotësi të plote juridike për të vepruar (në çilesinë e bashkeshortës të Barredhenes);

**Vladimir Maluta** identifikuar me pasaportë nr. BF9549117 me nr. personal H50330065A, i biri i Mark, dtl. 30.03.1975, lindur në Iballe dhe banues në Tiranë, Rr. Irfan Tomini, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar; (ketëj e tutje Barredhenes/Kredimarres);

**Dorina Sinjari** identifikuar me kartë identiteti nr. 033638088 me nr. personal H66227135M, e bija e Roland, dtl.27.12.1976, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, Rr. Irfan Tomini, madhore me zotësi të plote juridike për të vepruar (në çilesinë e bashkeshortës të Barredhenes).

KREDIMARRRES:

**Shoqeria "PRINCE JUNIOR" shpk**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare të Regjistrimit, me vendimin nr. CN-158937-02-17, datë 21.02.2017, me NUIS. L77621504K, me seli në Lezhe Shengjin MALI-SHENGJIN Lagjia e Malit, Rrugë e Plazhit, Hotel PRINC, kati i parë, Zona Kadastrale 2568, Nr. parceles 1004 e përfaqësuar sipas Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve nr. 2343, datë 19/09/22 nga administratori i shoqërisë **Z. Ded Malutaj** identifikuar me pasaportë nr. BB8429603 me nr. personal G20408093J, i biri i Mark, dtl. 08.04.1962, lindur në Iballe dhe banues në Lezhe, në adresën Lagjia SMT, Ndertese 2 kateshe, kati 2, pranë Drejtorise se Sherbimit Pyjor, Lezhe, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar (ketëj e tutje Kredimarres)

Baza Ligjore

Kjo kontratë hartohet bazuar në nenet 6, 24, 31, 420, 605, e në rëndim të Kodit Civil,

- Ligji nr.110/2018 "Per Noterine"

- Ligji nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Në këtë Marreveshje, termat dhe shprehjet që vijojnë do të kenë kuptimet e mëposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.

(c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente, shkresa, letra, shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejta e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejta e Lidhura "do te thote:

- (i) cdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- (ii) cdo kuote, letra me vlerc, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne cdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) te gjitha dividente, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me cdo aset te pemendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjitha te drejta e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

## Neni 2

### BARRA SIGURUESE

#### 2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesit ketu **Z. Ded Malutaj dhe Vladimir Maluta** jane ortake te shoqerise **Shoqeria "PRINCE JUNIOR" shpk** e organizuar sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, me vendimin nr. CN-158937-02-17, date 21.02.2017, me NUIS. L77621504K, me seli ne Lezhe Shengjin MALI-SHENGJIN Lagjja e Malit, Rruga e Plazhit, Hotel PRINC, kati i pare, Zona Kadastrale 2568, Nr. parceles 1004. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar, struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortake te saj barredhenesit si me poshte vijon:

- **Ded Malutaj** – 50 % te kuotave;
- **Vladimir Maluta** – 50% te kuotave.

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe ortaket e sipermendur zoterojne tek shoqeria "PRINCE JUNIOR" shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruar te Shoqerise "PRINCE JUNIOR" shpk, ndaj Barremarresit.

## Neni 3

### DETYRIMET E SIGURUARA

#### 3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjitha detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarrjes kundrejt Kredidhenesit sipas Kontrates te Kredise me poshte, duke perfshire, por pa rene ne kundershtrim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjitha detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, cdo shume per sherbime ndernjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjitha apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidhenesve sipas Kontrates te Kredise nr. \_\_\_\_\_ rep, nr. \_\_\_\_\_ kol, date \_\_\_\_\_.2022 (referuar ne kete marreveshje si Kontrate Kredie) dhe te gjitha detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndernjet Kredidhenesit dhe Kredimarrjesit.

#### 3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM



Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhësit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhësi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë).

### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhësit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

### Neni 3/1. DEKLARATAT DHE GARANCITË

Barredhësi deklaron dhe garanton Bankën si më poshtë vijon:

- (a) Barredhësi është pronar i vetem e legjitim i Pasurive dhe ka të drejta të plota dhe të ligjshme për të dhënë kolateralin;
- (b) Kolateralin është i lire nga cdo barre;
- (c) nuk ka kërkesë padi apo pretendime në proces të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me kolateralin;
- (d) krijimi, dhënia dhe regjistrimi i kolateralit është në përputhje me objektin dhe qëllimin e aktivitetit të Barredhësit dhe se të gjitha autorizimet e nevojshme apo të këshillueshme lidhur me ofrimin, vendosjen dhe regjistrimin e Barres Siguruese janë dhënë dhe janë të vlefshme;
- (e) krijimi, dhënia dhe regjistrimi i Barres Siguruese si dhe dispozitat e kësaj Marreveshjeje nuk shkelin asnjë marrëveshje apo deklaram tjetër për marrje përsipër detyrimi në të cilën Barredhësi është palë apo ndonjë parashikim ligjor, rregullor, vendim apo urdhër tjetër të gjykatës apo të autoritetit publik apo të çdo dokumenti tjetër ligjor me fuqi detyruese për Shoqërinë dhe se të gjitha detyrimet e parashikuara nga kjo Marreveshje përbëjnë detyrime të vlefshme dhe të detyrueshme për zbatim nga Barredhësi;

Të gjitha deklaratat dhe garancitë e Shoqërisë sipas kësaj dispozite zbatohen në mënyrë të përsëritshme nga Barredhësi çdo ditë deri në përfundimin e kësaj Marreveshjeje.

### Neni 4

### MARREVESHJET E BARREDHËNESIT

#### 4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhësi bie dakord qe:

- (a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:
  - cdo ndryshim te emrit te Barredhësit;
  - cdo ndryshim te vendit ku Barredhësi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhësi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhësit;
  - cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);
- (b) do te autorizojë barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transferrave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.
- (c) Barredhësi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve siguresse ne perputhje me Ligji "Per barret siguruese" dhe Barredhësi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligji duke hequr dore nga e drejta per ushttrim te Nenit 32 te ketij ligji.

#### 4.2 SHPENZIMET

Barredhësi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguruese, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtirimit e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguruese".

### Neni 5

### ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguruese cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe munder gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhësi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguruese, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet





Barremarresit sipas kërkeses së tij. Në rast Mospermbushje, Barredhënesi bie dakord të depozitojë të gjitha të ardhurat që rezultojnë në llogarinë e tij në favor të Barremarresit në bankën e aprovuar nga Barremarresi.

## Neni 6

### RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njëra nga ngjarjet e mëposhtme ndodh apo kushtet që vijojnë përbejnë mospermbushje, që këtej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

- deshtimi për të përmbushur çdo lloj detyrimi, duke përfshirë pa asnjë kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma të tjera që përbejnë pjesë të Detyrimit të paguar në kohën e duhur sipas parashikimeve të Detyrimeve të Siguruara;
- keqinterpretimi thelbësor nga ana e Barredhënesit në çdo marrëveshje ose transakcion ndërmjet Barredhënesit dhe Barremarresit;
- falimentimi ose mungesa e aftësisë paguese të Barredhënesit, njoftimi kundër Barredhënesit i procedurave të falimentimit;
- çdo proces gjyqësor që behet i ekzekutueshem kundër Barredhënesit apo Kolateralit;
- nese një palë tjetër që ka pretendim mbi barrën siguroese kundër pasurisë së Barredhënesit bën hapa për të ekzekutuar barrë siguroese të saj;
- nese Barredhënesi pushon apo paralajmëron se do të pushojë veprimtarinë e vet tregtare, shet ose bie dakord të shesë një pjesë të konsiderueshme të aseteve të veta pa zbatuar ligjin përkatës ose pa e njoftuar Barremarresin;
- nese, sipas Barremarresit, në kushte të arsyeshme tregtare, Barra Siguroese ose Kolaterali vihet në rrezik.

### 6.2 PERSHPEJTIMI

Në rast Mospermbushjeje dhe në çdo kohë me pas, Barremarresi nga ana e tij mund të deklarojë një pjesë ose të gjitha Detyrimet që nuk konsiderohen të pagueshme me anë të kërkesës, të bëhen menjëherë të tilla pa bërë ndonjë kërkesë apo njoftim.

### 6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Në rast Mospermbushjeje, plus të drejtave dhe mjeteve ligjore të tjera që mund të ketë sipas ligjit, Barremarresi mund:

- Te zgjedhë të mbajë të gjithë apo një pjesë të kolateralit në përmbushje të detyrimeve të Barredhënesit sipas kësaj marrëveshjeje në mënyrën e parashikuar në ligjin "Për Barrët siguroese"
- Te marrë, të arketojë, të shesë, të japë me qira, të marrë para hua për të siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose të veprojë me kolateralin apo një pjesë të tij në mënyrë të tillë, sipas kushteve dhe termave të tilla, dhe në kohën që lejohet nga ligji "Për barrët siguroese"; si dhe mund të kërkojë në emër të tij dhe t'u paguajë të tjerëve shuma të arsyeshme për shpenzimet e marra për shtet dhe për shërbimet e kryera në lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huasë për sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojë sasinë e këtyre shumave borxhit që Barredhënesi ka ndaj Barremarresit.
- Te vazhdojë të ekzekutojë pagesat dhe të ushtrojë të drejtat dhe mjetet ligjore të Barremarresit për të cilat parashikohet në ligjin "Për barrët siguroese" si dhe të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore në dispozicion të barremarresit të cilat nuk bien në kundërshtim me legjislacionin shqiptar

### 6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Të gjitha të drejtat, fuqitë dhe mjetet ligjore të Barremarresit sipas kësaj marrëveshjeje mund të ushtrohen në vecanti ose të kombinuara dhe nuk zevendesojnë, por janë shtesë e çdo forme sigurimi në vazhdim nga Barremarresi dhe të gjitha të drejtat e tjera, fuqitë apo mjetet ligjore të Barremarresit, pavarësisht nga forma se si kanë lindur apo janë krijuar.

### 6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Për sa kohë është në përputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhënesi mbetet përgjegjës për përmbushjen e çdo Detyrimi që nuk është përmbushur plotësisht ose shlyer nga dhënia e të ardhurave që linden nga zbatimi i Barrës Siguroese kundrejt Detyrimeve të Siguruara.

### 6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

- Barra Siguroese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, në çdo rast, mbetet në fuqi deri në përmbushjen në mënyrë të plotë të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrata Kredie Bankare nr.Rep.\_\_\_\_\_, nr.Kol.\_\_\_\_\_, dt.\_\_\_\_\_.2022. Ajo rregjistrohet me një afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit të kësaj Marrëveshjeje Siguroese pranë Regjistrimit të Barrëve Siguroese me të drejtë rinovimi të këtij regjistrimi nga ana e Bankes, deri në përmbushje të plotë të detyrimeve të Kontrates së Kredise për të cilat është vendosur barra siguroese.
- Barra Siguroese do t'i lirohet Barredhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të përvokueshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrata Kredie Bankare nr.Rep.\_\_\_\_\_, nr.Kol.\_\_\_\_\_, dt.\_\_\_\_\_.2022, duke kryer njëkohësisht edhe ç' regjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguroese.



## Neni 7

### DISPOZITA TE PERGJITHSHME

#### 7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

#### 7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjetere, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe qubet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

#### 7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

#### 7.4 PRANIMI I SHOQERISE

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

## Neni 8

### VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate deklarojne dhe garantojne me vullnetin e tyre te plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë prej tyre, është i vërtetë, i saktë dhe i plotë dhe bien dakord dhe deklarojne si me poshte:

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar, si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Raiffeisen Bank sha dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mia:

I jap pëlqimin tim të plotë, të lirë Raiffeisen Bank sha qe, për qëllimet që përfshijnë:

1. Vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. Vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time të kredisë me Raiffeisen Bank sha ;
3. Vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrit të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në sistemin bankar e financiar, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Raiffeisen Bank sha të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare, për kryerjen e raportimeve standarte dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Jemi informuar siç duhet për të drejtën tone për të kërkuar informacion mbi të dhënat tona gjatë periudhës së mbajtjes së tyre nga Raiffeisen Bank Sha , si dhe korrigjimin/rishikimin, në raste kur ato janë të pasakta, të paplota. Për një qëllim të tillë, unë jam i vetëdijshëm që çdo kërkesë për sa më sipër mund t'ia drejtoj Raiffeisen Bank si më poshtë:

- Në vëmendjen e Personit Përgjegjës i Raiffeisen Bank sha të cilit mund ti adresohen pretendimet mbi të dhënat e raportuara
- Adresa: Raiffeisen Bank, Rr. Tish Daija, Kompleksi KIKA 2, Tiranë
- E-mail: rbal.dataprotection@raiffeisen.al
- Telefoni: +355698022250
- Faqja e internetit: <https://www.raiffeisen.al/>



Kemi lexuar dhe kuptuar me kujdes përmbajtjen e kësaj klauzole të pëlqimit paraprak dhe njohim pasojat përkatëse ligjore në lidhje me përpunimin e të dhënave tona personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër në lidhje me veten time në cilësinë e Kredimarrësit/Dorzanesit dhe për këtë arsye unë e nënshkruaj këtë dokument me vullnetin tim të plotë dhe të lirë

Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të kësaj marrëveshje.

## 9. TE NDRYSHME

- 9.1 Kjo marrëveshje do të zbatohet dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhësi autorizon Barremarresin të regjistrojë formularët e njoftimit të regjistrimit dhe dokumenta të tjerë dhe të ndermarre të gjitha veprimet që Barremarresi mund të mendojë se janë të nevojshme për të kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, për të mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe për të ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marrëveshje është pjesë e Kontrates së Kredise në Llogarinë Rrjedhëse dhe e detyrueshme si për palet nënshkruese, ashtu dhe për personat që mund të zënë vendin e tyre ose të cilëve u janë transferuar të drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund të ndryshojnë vetëm me shkrim elementet e kësaj marrëveshjeje dhe t'i pasqyrojnë ato në Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarrëveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, në të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë.
- 9.6 Marrëveshja nënshkruhet në 8 (tete) kopje origjinale nëse është rasti në prani të perkthyesit, nga të cilat tre kopje për Barredhësin/Kredimarrësin, dy për Kredidhësin/Barremarresin dhe një kopje depozitohet pranë noterit.

Barremarres/ Kredidhësi  
RAIFFEISEN BANK sha  
Perfaqësuar nga:  
Gledisa BUXHUKU



Migena ARKAXHIU

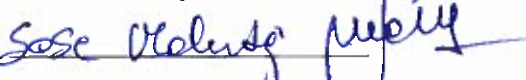


BARREDHENES:

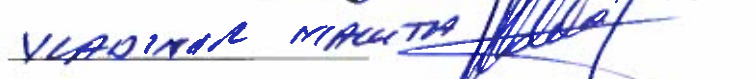
Ded MALUTAJ



Sose MALUTAJ



Vladimir MALUTA



Dorina SINJARI





KREDIMARRRES:  
SHOQERIA "PRINCE JUNIOR" SHPK  
Perfaqësuar nga  
Ded MALUTAJ



PRINCE JUNIOR  
SH.P.K  
L 77621504K  
SHENGGJIN LEZHE

NÓTER





VENDIM

DATE 19/04/2022

ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE  
TE SHOQERISE "PRINCE JUNIOR" SHPK



Sot, me date 19/04/2022 ne seline e Shoqerise, ne adresen Lezhe Shengjin MALI-SHENGJIN Lagjja e Malit, Rruga e Plazhit, Hotel PRINC, kati i pare, Zona Kadastrale 2568, Nr. parceles 1004 u mbledh Asambleja e Ortakeve te shoqerise "Prince Junior" Shpk, me numer identifikimi (NIPT) L77621504K, (me poshte i referuar si "Shoqeria") me perberjen e meposhtme:

1. Z.Ded Malutaj, ortak 50% te kuotave te kapitalit, e cila ne kete mbledhje paraqitet personalisht ;
2. Z.Vladimir Malutaj, ortak 50% te kuotave te kapitalit, e cila ne kete mbledhje paraqitet personalisht ;

Njoftimi per mbledhjen e asamblese dhe rendin e dites eshte derguar tek ortakët dhe sot ne mbledhje jane te pranishem perfaqesues te ortakeve si me sipër percaktuar.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve u mbledh per te diskutuar dhe vendosur sipas rendit te dites si me poshte vijon:

1. Miratimi i linjave te financimit per Shoqerine prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale EUR 2.411.424 (Dy milion e katerqind e njembdhjete mije e katerqind e njezet e kater), sipas listes se produkteve te listuar/specifikuar me poshte:

- Kredi bankare

Limit i ri kredie bankare ne vleren Euro 2.411.424 (Dy milion e katerqind e njembdhjete mije e katerqind e njezet e kater), 90 muaj maturitet.

Brenda ketij limiti te pergjithshem te financimit Shoqeria ne varesi te nevojave te saj mund te marre cilindo nga keto produkte bankare, duke respektuar gjithmone vleren totale te financimit.

2. Miratimi per vendosjen si Garanci te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme si me poshte ne favor te Bankes per te githe linjat e kredive si me poshte:
  - Pasuri te paluajtshme: Pasuria me nr 1004/11; nr 1004/2 dhe nr 1004/12
  - Barre siguruese/Kolateral Financiar mbi llogarite rrjedhese te kompanise prane Bankes Raiffeisen ne vleren jo me te vogel se Euro 2.411.424 (Dy milion e katerqind e njembdhjete mije e katerqind e njezet e kater);
  - Garanci personale (Dorezoni) e ortakeve te kompanise
  - Pengje mbi aksionet e kompanise
  - Kompania Junik Shpk & prince Adriatic Resort Shpk te firmose si bashkekredimarrrese
3. Miratimin e linjes se financimit per Shoqerine Princ Adriatic Resort prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale EUR 588,576 (Peseqind e tetedhjete e tete mije e peseqind e shtatedhjete e gjashte).
4. Autorizimin e Z. Ded Malutaj, ne cilesine e Administratorit te Shoqerise, qe ne emer te shoqerise te negocioje, te nishikoje dhe te firmose kontratat respektive te kredive, kontratat e Garancive si dhe cdo kontrate tjeter dhe te gjitha dokumentet e nevojshme te lidhura me keto financime prane Raiffeisen Bank sh.a.

Asambleja e Ortakeve mori ne shqyrtim ceshtjet e ngritura dhe pasi diskutoi vendosi me unanimitet sa me poshte:

1. Nenshkrimi nga ana e Shoqerise i ketyre kontratave me Banken eshte ne interesin me te mire te Shoqerise dhe si te tille konfirmohen, autorizohen aprovohen si me poshte percaktuar;

2. Miratimi i linjave te financimit prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale EUR EUR 2.411.424 (Dy milion e katerqind e njembdhjete mije e katerqind e njezet e kater), sipas listes se produkteve te listuar/specifikuar me poshte:

- Kredi bankare

Limit i ri kredie bankare ne vleren Euro 2.411.424 (Dy milion e katerqind e njembdhjete mije e katerqind e njezet e kater) , 90 muaj maturitet.

Brenda ketij limiti te pergjithshem te financimit Shoqeria ne varesi te nevojave te saj mund te marre cilindo nga keto produkte bankare duke respektuar gjithmone vleren totale te financimit.

3. Miratimi per vendosjen si Garanci te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme ne favor te Bankes per te gjithë linjat e kredive si me poshte:

- Pasuri te paluajtshme: Pasuria me nr 1004/11; nr 1004/2 dhe nr 1004/12
- Bafre sigurueses Kolateral Financiar mbi llogarite rrjedhese te kompanise prane Bankes Raiffeisen ne vleren jo me te vogel se Euro 2.411.424 (Dy milion e katerqind e njembdhjete mije e katerqind e njezet e kater);
- Garanci personale ( Dqrezani) e ortakeve te kompanise
- Prerije mbi aksionet e kompanise
- Kompania Junik Shpk & prince Adriatic Resort Shpk te firmose si bashkekredimarrrese

4. Miratimin e linjes se financimit per Shoqerine Prince Adriatic Resort prane Raiffeisen Bank sh.a deri ne vleren totale EUR 588,576 ( Peseqind e tetedhjete e tete mije e peseqind e shtatedhjete e gjashte ).

5. Autorizimin e Z. Ded Malutaj ne cilesine e Administratorit te Shoqerise , qe ne emer te Shoqerise te negocioje, te rishikojë dhe te firmose kontratat respektive te Kredive, kontratat e Garancive si dhe cdo kontrate tjeter dhe te gjitha dokumentet e nevojshme te lidhura me keto financime prane Raiffeisen Bank sh.a.

6. Ky vendim i Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve do te regjistrohet ne regjistrin e ortakeve te shoqerise

7. Ky vendim do te hyje ne fuqi duke filluar nga dita e nenshkrimit me nje afat 3 vjet dhe do te jete ne fuqi dhe i vlefshem per nenshkrimin e cdo amendimi, rinovimi te kontratave te permendura ne piken 2 dhe 3 te ketij vendimi gjithmone brenda limitit te ekspozimit te pergjithshem ndaj Bankes prej Euro 2.411.424 (Dy milion e katerqind e njembdhjete mije e katerqind e njezet e kater) .

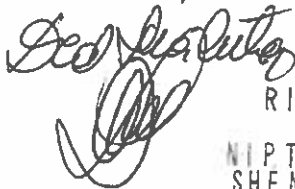
8. Ngarkohet Administratori i shoqerise te njoftoje Banken Raiffeisen per cdo ndryshim apo vendim te ri te Asamblese se Ortakeve.

Ky vendim nenshkruhet rregullisht nga ortaket ne dy kopje njera nga te cilat ne original depozitohet prane Bankes Raiffeisen sha.

#### ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE

#### TE SHOQERISE "PRINCE JUNIOR" SHPK

Z.Ded Malutaj



Z.Vladimir Malutaj

VLADIMIR MALUTA

PRINCE JUNIOR  
SH.P.K.  
NIPT: L 77621504  
SHENGGJIN LEZHË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER DONIKA A. GJINI



V2022052970197344234

DATE 19/04/2022  
NR REP 2343

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 19 Prill 2022, para meje Notere DONIKA A. GJINI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë. Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane. Rruga "Emin Duraku", P.Av.Vjeter, Nr.6. u paraqit personalisht:

**DEKLARUES:**

**Ded Malutaj**, atësia Mark, amësia Katrinë, shtetas Shqiptar, lindur në Iballë, Pukë dhe banues në LEZHË, me adresë Shtraus 03070093; Nd. 26; H. 7; Ap. 30; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 08/04/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033731378 dhe nr. personal G20408093J.


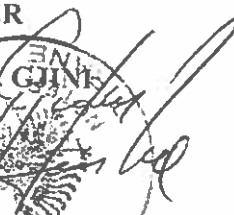
**Vladimir Maluta**, atësia Mark, amësia Katrin, shtetas Shqiptar, lindur në Iballë, Pukë dhe banues në TIRANË, me adresë Dajti 03900024; Nd. 39; H. 3; Ap. 15; Dajt; Linzë; 1040; Tiranë, lindur më 30/03/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034265555 dhe nr. personal H50330065A.

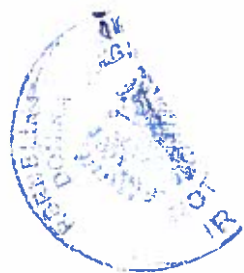
Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendim Asambleje Shoqëria "Prince Junior"shpk date 19.04.2022", bashkëlidhur.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER  
DONIKA A. GJINI







## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L77621504K	
2. Data e Regjistrimit	21/02/2017	
3. Emri i Subjektit	PRINCE JUNIOR	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	15/02/2017	
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/02/2017	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Shengjin MALI-SHENGJIN Lagjja e Malit, Rruga e Plazhit, Hotel PRINC, kati i pare, Zona Kadastrale 2568, Nr. parceles 1004	
8. Kapitali	1.000.000.00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ne fushen e menaxhimit të Hoteleve Turistike në pronësi të saj apo me qira. Ne fushen e organizimit të guidave turistike, organizimit të eventeve kulturore dhe artistike. Ne fushen e organizimit të Tureve Turistike brenda dhe jashtë vendit. Ne fushen e agjensive për blerjen e biletave të udhëtimit me avion, autobus, tragete etj. Ne fushen e tregtisë me shumicë e pakicë të artikujve të ndryshme ushqimore e industriale. Ne fushen e marrjes dhe dhenies me qira të apartamenteve të banimit për qëllime turistike. Ne fushen e ndërtimit të strukturave hoteliere turistike për vetë dhe për të tretë. Si dhe çdo aktivitet të lejuar me ligj.	
10. Administratori/ët	Ded Malutaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 27/03/2018	Deri: 27/03/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Ded Malutaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 500.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse

<i>zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
13. Ortakët	VladimirMaluta
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 500.000,00 Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "PRINCE JUNIOR" shpk E-Mail: dmalutaj@gmail.com Kutia Postare:
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 19/04/2022



Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)