

QK/R



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË



NOTER ALBANA XH. SPAHIU
ADRESA NR.9, HAXHI HYSEN
DALLIU, NR.59, NR.11
TEL: 672530602

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 270

Nr. kolleksioni: 106

Tirane më 25/01/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



A2021051000008730719



A2021051000005730719

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "KLINIKA ZOGU I PARE" shpk)

Sot, më datë: 25 Janar 2021, para meje Notere ALBANA XH. SPAHIU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, HAXHI SHITESI:

Z. Erind Hodaj, shtetas shqiptar, atesia Petrit, lindur në Elbasan, në datë 08/10/1983, banues në Tirane, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me Nr. Personal I31008069G, identitetifikuar me Leternjoftim me nr.serie 034099267r.

BLERESI:

Z. Arber Guma, shtetas shqiptar, atesia Skënder, lindur në Vlorë, në datë 20/09/1984, banues në Tirane, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me Nr. Personal I40920066W, identitetifikuar me Leternjoftim me nr.serie 031474096.

Palet kerkuan perpilimin e kesaj Kontrate Shitje Kuote si me poshte:

MEQENESE:

Ne date 22/02/2017 eshte regjistruar shoqeria KLINIKA ZOGU I PARE shpk, me seli ne Rruga "Abdi Kazani", Bulevardi "Zogu i Pare" Qendra e Bisnesit 'Qendra Tirana', kati i dyte dhe kati i trete, Tirane, me objekt aktiviteti: "Sherbime mjekesore Ortopedi diagnostifikim Neuro Kirurgji Diagnostifikim Fizioterapi, Diagnostifikim dhe Kurim. Shoqeria ka te drejte te bej import-eksport, shit-blerje ilacesh dhe pajisjesh mjekesore te ndryshme... etj"

Shoqeria eshte e regjistruar ne QKB me NUIS L71424030M, eshte me status aktiv dhe kapital themeltar 100.00 (nje qind) Leke.

Shoqeria KLINIKA ZOGU I PARE shpk ka dy ortakë të cilët zoterojnë perkatesisht:

1. Z. Arber Guma - 1 kuote te barabarte me 75% te kapitalit themeltar te shoqerise, me vlere 75 Lek,
2. Z. Erind Hodaj - 1 kuote te barabarte 25% te kapitalit themeltar te shoqerise, me vlere 25 Lek.

Me vendim te asamblese se ortakëve te shoqerise KLINIKA ZOGU I PARE shpk, te dates 20/01/2021 eshte vendosur:

Te miratoje Shitjen nga ana e Z. Erind Hodaj ortak, i cili zoteron 1 kuote te barabarte me 25% te kapitalit te Shoqerise "KLINIKA ZOGU I PARE" shpk me vleren 8,000 Euro, tek Z.Arber Guma. ...Mbetet i emeruar Administratori. Ngarkohet Administratori, individualisht apo nepermjet te perfaqesuarëve te tij per te ndjekur te gjithë procedurat e nevojshme per ekzekutimin dhe depozitimin e ketij vendimi dhe kontrates se shitjes se kuotave prane Qendres Kombetare te Biznesit.

ATEHERE:

Z. Erind Hodaj, i cili zoteron 1 kuote, te barabarta me 25 % te kapitalit me vlere 25 (njezete e pese) Lek, shtet me ane te kesaj kontrate tek Z. Arber Guma, 1 kuote te barabarte me 25 % te kapitalit. Bleresi Z. Arber Guma deklaron se eshte dakort te bleje 1 kuote, te barabarte me 25 % te kapitalit nga Z. Erind Hodaj.



A2021051000008730719

Çmimi i shitblerjes 1 kuote = 25% te kapitalit themeltar me vleren 8,000 (tete mije) EURO.

Perfundimisht shoqeria do te mbetet me vetem 1 ortak, i cili do te jete:

1. Z. Arber Guma me 1 kuote te barabarte 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Perfundimisht administrator i shoqerise KLINIKA ZOGU I PARE shpk do te vazhdoje te jete Z. Zojon Mbrica, deri ne date 01/09/2025.

Kjo kontrate shitje krotash perpilohet ne baze te nenit 705 e vijues te Kodit Civil, Ligjit, nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar dhe Ligjit 110 date 20/12/2018 "Per Noterine".

Kontrata u perpilua ne kater kopje te njejta, iu lexua paleve me ze te larte dhe te qarte, u kuptua prej tyre, dhe meqenese u gjet sipas vullnetit te tyre te lire dhe te plote, nenshkruhet rregullisht sipas ligjit.

Une, noterja, pasi ua lexova Paleve kete kontrate me ze te larte dhe pasi Palet me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se jane dakord me sa me siper e nenshkruajne ne pranine time ne kater kopje dhe une noterja, pasi e gjej ne perputhje me ligjin e vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

Palët deklarojnë se kanë dhënë pëlqimin e tyre, në kuptim të ligjit nr. 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", pra për trajtimin e tyre nga unë noterja (bashkëlidhur kopjes së arkives noteriale: kopje e dokumentit të identifikimit) si dhe nxjerrje te dokumentacionit te nevojshem nga portali shteteror e-albania.

Taksa e pulles 700 Lek mbahet ne Kopjen e Arkives Noteriale.

PALA SHITESE

NOTERE

ALBANA XH. SPAHIU

PALA BLERESE



KLINIKA ZOGU I PARE shpk
L71424030M



Tirane me, 20/01/2021

V E N D I M

Sot më datë 20/01/2021, ora 10:30, u mbledh Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë **KLINIKA ZOGU I PARE** shpk, me pjesëmarrjen e :

1. Z. Arber Guma – 1 kuote te barabarte me 75% te kapitalit themeltar te shoqërisë, me vlere 75 Lek,
2. Z. Erind Hodaj – 1 kuote te barabarte 25% te kapitalit themeltar te shoqërisë, me vlere 25 Lek.

Me rendin e ditës si vijon më poshtë:

1. Z. Erind Hodaj, i cili zoteron 1 kuote, te barabarta me 25 % te kapitalit me vlere 25 (nvezete e pese) Lek, shet tek Z. Arber Guma, 1 kuote te barabarte me 25 % te kapitalit me vleren 8,000 eURO. **Bleresi Z. Arber Guma deklaron se eshte dakort te bleje 1 kuote, te barabarte me 25 % te kapitalit per vleren 25 (nvezete e pese) Lek nga Z. Erind Hodaj.**
2. **Vazhdimin e emerimit te Administratorit Zojon Mbrica deri me 01/09/2025.**

Asambleja e ortakëve Vendosi të miratojë unanimitisht rendin e dities :

Shitjen nga ana e **Z. Erind Hodaj** ortak, i cili zoteron 1 kuote te barabarte me 25% te kapitalit te Shoqërisë "KLINIKA ZOGU I PARE" shpk me vlere 8000 Euro, tek Z.Arber Guma.
Vazhdimin e emerimit te Administratorit Zojon Mbrica deri me 01/09/2025.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe firmoset nga pjesëmarrësit.

Ngarkohet Administratori i Shoqërisë, Z. Zojon Mbrica, per te bere ndryshimet perkatese prane institucioneve dhe QKB.

ORTAKET

Arber Gruma

Erind Hodaj



REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-202101148472527
Data e Rezultatit të Kërkimit: 14.01.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 8:47:25AM
Lloji i Kërkimit: Emri i Personit Juridik
Kriteri i Kërkimit: (EM) KLINIKA ZOGU I PARE SH.P.K.

Numri i Dokumentit: D-400-479-372
Referenca e Përdoruesit:

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) KLINIKA ZOGU I PARE SH.P.K. ËSHTË 1

***** REGJISTRIMI - A-20181213123236923 *****

Data e regjistrimit: 13.12.2018
Ora e regjistrimit: 12:32:36PM
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 3
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 13.12.2021
Numri i Dokumentit: A-326-001-1413
Referenca e Përdoruesit:

BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) UNION BANK SH.A.

Adresa
Adresa: BLV.ZOGU I,PALL.13 KATESH,
K51607801R
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 250653
Fax: 250654
Email: JULIAN.PETUSHI@UNION
BANK.AL

Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibras, Qendra e Rinasit AK,
"Selvia", Kat V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL.:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARREDHËNËSI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) KLINIKA ZOGU I PARE
SH.P.K.

Adresa

Adresa: BULEVARDI ZOGU I PARE L71424030M

TIRANE-TIRANE

SHQIPERI

Tel:

Fax:

Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise

Prodhuesi

Viti

KOLATERAL PERSHKRIM:

BARREDHENESI "KLINIKA ZOGU I PARE" SH.P.K. PERSON JURIDIK REGJISTRUAR PRANE QKB-SË TIRANË DATE 24.02.2017 DHE NË ORGANET TATIMORE ME NIPT L71424030M, ME SELI NË ADRESËN: BLV ZOGU I PARE, TIRANË", E PËRFAQËSUAR SIPAS VENDIMIT TE ASAMBLESE NGA ADMINISTRATORI I SHOQËRISË: Z.ARBËR GUMA, SHTETAS SHQIPTAR, MADHOR DHE ME ZOTËSI TË PLOTË JURIDIKE PËR TË VEPRUAR, LINDUR NË DATË 20.03.1994, NË VLORË, BANUES NË TIRANË MBAJTËS I PASHAPORTËS ME NR.BJ1661174, ME KETE MARREVESHJE VENDOS NE FAVOR TE BANKES/BARREMARRESE NJE BARRE SIGURUESE (SE CILES ME POSHTE I REFEROHEMI ME EMERTIMIN "BARRE SIGURUESE") MBI MALLRAT E SHENUARA ME POSHTE: ?TË GJITHA MAKINERITË E PAJSJET NË PRONËSI TË SHOQËRISË (SIPAS LISTËS BASHKËLIDHUR)
SE BASHKU ME TË GJITHA PJESET, AKSESORET, PAJSJET, VEGLAT E VEÇANTA, RINCVIMËT DHE PJESET E KEMBIMIT NE TERESI APO VEÇ E VEÇ, PAVARESISHT NESE JANE NE PRONESI TE BARREDHENESIT MOMENTALISHT APO NESE DO TE FITOHEN NGA AI SPECI ARDHMEN (KETU E ME POSHTE REFERUAR SI "KOLATERAL SPECIFIC").
BARRESUAR SA ME SIPER SIPAS MARRVESHJES SIGURUESE ME NR.7961. REP DHE NR. 3086 KOL, NËNSHKRUAR DATE 05.12.2018, VERTETUAR NGA NOTERE ZJ.REZARTA KOÇI.

Regjistri i Barreve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERË
TEL/FAX : 355 4 2420005
TFI : 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

PERSONI REGJISTRUES:



Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:

Fax:

Email:

NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

JULIAN PETUSHI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20181213123236923



RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420006
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-af.com



Fundi i Rezultatit të Kërkimit:

Fundi i Dokumentit:



Handwritten signature: Anisa Zekaj

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-202101148472527
Data e Rezultatit të Kerkimit: 14.01.2021
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 8:47:25AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-479-372
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

ERIND PETRIT HODAJ
ARBER SKENDER GUMA



Arbër Skender Guma