



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.8561 Prot.

Tiranë, më 10.03.2020

Nr.105-20 Regj.

URDHËR

VENDOSJE SEKUESTRO KONSERVATIVE

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit

TIRANË

Për dijëni: **Debitorit / Kredimarrësit/ Hipotekuesit** - Zyber Bajram Zdralla (Kaçani) i dtl.15.03.1967

Adresa 1: Rr."Memo Bejko", Vilë dy katëshe, Sauk, Tiranë.

Adresa 2: Pranë Shoqërisë "ASL Construction" Shpk me adresë Tirane, George E Bush, përballë lulishte 1 Maji, kati 2, Ap.4.

Për dijëni: **Kreditorit** – Shoqëria Bankare "UNION BANK" Sh.A

Adresa: Tiranë, Bulevardi Zogu i Parë

Unë, Arditi Hajdini, Përmbarues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbarimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr.2081, datë 21.02.2020 nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, kam vënë në ekzekutim këtë *Urdhër*, duke regjistruar në dosjen përmbarimore Nr.105-20, datë 06.03.2020 kërkesën e kreditorit Shoqëria Bankare "UNION BANK" Sh.A ndaj Debitorit/ Kredimarrësit/Hipotekuesit Zyber Bajram Zdralla (Kaçani) në lidhje me Titullin Ekzekutiv Kontratë e Kredisë Bankare Hipotekare Ristrukturimi Nr.4633 Rep, Nr.1551 Kol, datë 24.07.2018, Kontratë Hipoteke Nr.3078 Rep, Nr.840/1 Kol, datë 22.09.2014; Kontratë Hipoteke Nr.5187 Rep, Nr.1829 Kol, datë 05.09.2017.

KONSTATOVA Se :

Adresa: Rr. "Kajo Karafili", Pll. pas lidhjes së Shkrimtarëve, H.1, Kati 2, Zyra 1004, Tiranë Cel +355 676950155

e-mail : sherbimipermbarimorastrea@gmail.com

Bazuar në nenin 519 të Kodit të Procedurës Civile si dhe në kërkesën e kreditorit për vënie në ekzekutim, në kushtet kur ndaj kredimarrësit kanë nisur procedura gjyqësore dhe përmbarimore nga palë të treta kreditore dhe ekziston rreziku real se ekzekutimi do të bëhet i pamundur dhe i vështirë për shlyerjen e detyrimit, vendosa të kaloj në mënyrë të menjëhershme në ekzekutim të detyruar, pasi ekzekutimi mund të bëhet i pamundur.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 36 të ligjit Nr.26/2019 miratuar në datë 08.05.2019, “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”,

URDHËROJ:

1. Qendrën Kombëtare të Biznesit të vendosë sekuestro konservative mbi aktivet e debitorit :
 - Zyber Zdralla PF me Nipt: L71529013E
 - Shoqëria “E-ASL-GROUP” shpk me Nipt: L71424014H në masën 50%,
 - Shoqëria “ASL Construction” shpk me Nipt: L21723029H në masën 50% të aksioneve/kuotave zotëruese të palës debitore Zyber Bajram Zdralla, duke ndaluar tjetërsimin, kalimin dhe çdo veprim tjetër të administratorit, deri në një urdhër të dytë të Përmbaruesit Gjyqësor.
2. Qendra Kombëtare e Biznesit të na dërgojë një ekstrakt të kësaj shoqërie.
3. Për veprimet apo mosveprimet tuaja, na vini në dijeni shkresërisht *brenda afatit ligjor*.
4. Personat që bëhen pengesë, *do të përgjigjen sipas dispozitave të Kodit Penal dhe nenit 598 e në vijim të K.Pr.Civile.*
5. Kundër këtij urdhëri *lejohet ankim* në Gjykatë, brenda *5(pesë) ditëve*, nga dita e marrjes dijeni.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “ASTREA”
PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT
ARDIT HAJDINI**

