



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.9425 Prot.

Tiranë, më 16.09.2020

Nr.146-20 Regj.

**URDHËR**

**VENDOSJE SEKUESTRO KONSERVATIVE**

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit

**TIRANË**

Për dijeni: Debitorit/ Hipotekuesit – Admir Zyber Zdralla i dtl.21.01.1996

Adresa 1: Tiranë SAUK 123

Adresa 2: TIRANE Rruga Xhorxh W Bush, Pallati Kevin Konstruksion, kati 2, Ap 4 (adresa si PF)  
Telefon: 0692062442

Dorëzansit – Zyber Bajram Zdralla i dtl.15.03.1967

Adresa 1: Rr.“Memo Bejko”, Vilë dy katëshe, Sauk, Tiranë.

Adresa 2: Pranë Shoqërisë “ASL Construction” Shpk me adresë Tirane, George W Bush, përballë  
lulishte 1 Maji, kati 2, Ap.4

Për dijeni: Kreditorit – Shoqëria Bankare “UNION BANK” Sh.A

Adresa: Tiranë, Bulevardi Zogu i Parë

Unë, Ardit Hajdini, Përmbaues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbaimit Privat “ASTREA” shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr.2080 Akti, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbaimore Nr.146-

Adresa: Rr. “Kajo Karafili”, Pll. pas lidhjes së Shkrimtarëve, H.1, Kati 2, Zyra 1004, Tiranë Cel +355 676950155

e-mail : sherbimipermbaorastrea@gmail.com

20, datë 04.06.2020 kërkesën e kreditorit Shoqëria Bankare "UNION BANK" Sh.A ndaj Debitorit/ Hipotekuesit Admir Zyber Zdralla, Ervin Asllan Gjeçi, Hipotekuesit Shoqëria "ASL Construction" Shpk me Nipt L21723029H dhe Dorëzanësit Zyber Bajram Zdralla, në lidhje me Titullin Ekzekutiv Kontratë Kredie Bankare Nr.6030 Rep, Nr.1652 Kol, datë 17.07.2019, Kontratë Hipoteke Nr.6031Rep, Nr.1653 Kol, datë 17.07.2019, Kontratë Hipoteke Nr.6032 Rep, Nr.1654 Kol, datë 17.07.2019, Kontratë Dorëzanie Nr.6034 Rep, Nr.1656 Kol, datë 17.07.2019.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.8761 Prot, Datë 11.06.2020, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit Nr.2080 Akti, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile.

### **KONSTATOVA Se :**

Debitori/Hipotekuesi Admir Zyber Zdralla, Ervin Asllan Gjeçi, Hipotekuesi Shoqëria "ASL Construction" Shpk me Nipt L21723029H dhe Dorëzanësi Zyber Bajram Zdralla, nuk ka respektuar afatet e neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 36 të ligjit Nr.26/2019 miratuar në datë 08.05.2019, "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat",

### **URDHËROJ :**

1. Qëndrën Kombëtare të Biznesit të vendosë sekuestro konservative mbi aktivet e debitorit/hipotekuesit dorëzanësit:
  - Subjekti Admir Zdralla PF me Nipt: L91325025D
  - Subjekti Zyber Zdralla PF me Nipt: L71529013E
  - Shoqëria "E-ASL-GROUP" shpk me Nipt: L71424014H në masën 50%,
  - Shoqëria "ASL Construction" shpk me Nipt: L21723029H në masën 50% të aksioneve/kuotave zotëruese të dorëzanësit Zyber Bajram Zdralla, duke ndaluar tjetërsimin, kalimin dhe çdo veprim tjetër të administratorit, deri në një urdhër të dytë të Përmbaruesit Gjyqësor.
2. Qendra Kombëtare e Biznesit të na dërgojë një ekstrakt të subjektit/shoqërisë.
3. Për veprimet apo mosveprimet tuaja, na vini në dijeni shkresërisht *brenda afatit ligjor.*
4. Personat që bëhen pengesë, *do të përgjigjen sipas dispozitave të Kodit Penal dhe nenit 598 e në vijim të K.Pr.Civile.*
5. Kundër këtij urdhëri *lejohet ankim* në Gjykatë, brenda 5(pesë) ditëve, nga dita e marrjes dijeni.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"  
PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT  
ARDIT HAJDINI**



Adresa: Rr. "Kajo Karafili", Pll. pas lidhjes së Shkupinjtëve, H.1, Kat 2, Zyra 1004, Tiranë Cel +355 676950155  
e-mail : [sherbimipermbarimorastrea@gmail.com](mailto:sherbimipermbarimorastrea@gmail.com)