



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.2386 Prot

Tiranë, më 25.10.2021

Nr.146-20 Regj.

URDHËR

PËR HEQJEN E MASËS SË SEKUESTROS KONSERVATIVE

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit

TIRANË

Për dijëni: Debitorit/ Hipotekuesit – Admir Zyber Zdralla i dtl.21.01.1996
Adresa: Tiranë SAUK 123

Për dijëni: Debitorit/ Hipotekuesit - Ervin Asllan Gjeçi i dtl.29.10.1978
Adresa: Marsela Fatmir Gjeçi e dtl.28.07.1984 (bashkëshortja)
Rr. "Mine Peza" P.206, 9/2, Tiranë

Adresa: Dorëzanësit – Zyber Bajram Zdralla i dtl.15.03.1967
Pranë I.E.V.P, Peqin

Për dijëni: Kreditorit - Shoqëria Bankare "UNION BANK" Sh.A
Adresa: Tiranë, Bulevardi Zogu i Parë

Unë, Ardit Hajdini Përmbarues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbarimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr.2080 Akti, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore Nr.146-20, datë 04.06.2020 kërkesën e kreditorit Shoqëria Bankare "UNION BANK" Sh.A ndaj Debitorit/ Hipotekuesit Admir Zyber Zdralla, Ervin Asllan Gjeçi, Hipotekuesit Shoqëria "ASL Construction" Shpk me Nipt L21723029H dhe Dorëzanësit Zyber Bajram Zdralla, në lidhje me Titullin Ekzekutiv Kontratë Kredie Bankare Nr.6030 Rep, Nr.1652 Kol, datë 17.07.2019, Kontratë Hipoteke Nr.6031Rep, Nr.1653 Kol, datë 17.07.2019, Kontratë Hipoteke Nr.6032 Rep, Nr.1654 Kol, datë 17.07.2019, Kontratë Dorëzanie Nr.6034 Rep, Nr.1656 Kol, datë 17.07.2019.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.8761 Prot, Datë 11.06.2020, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit Nr.2080 Akti, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile, kam kaluar ne Venie Sekuestro mbi pasuritë e tij.

Lidhur sa më sipër, duke zhvilluar dhe kryer veprimet proceduriale të nevojshme për ekzekutimin e plotë të titullit ekzekutiv me palët e lartpërmendura,

Adresa: Rr. "Kajo Karafil", Pallati pas Lidhjes të Shkrimtarëve, Hyrja 1, Kati 2, Zyra Nr.6, Tiranë Cel
+355 676950155 e-mail : sherbimipermbarimorastrea@gmail.com

KONSTATOVA:

Me urdhër Nr.8976 Prot, Datë 10.07.2020 dhe Nr.9425 Prot, Datë 16.09.2020 është Urdhëruar Vendosia e Sekuestros Konservative pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në aktivet e Debitorit/ Hipotekuesit Admir Zyber Zdralla, Ervin Asllan Gjeçi dhe Dorëzanësit Zyber Bajram Zdralla mbi: Subjektin Ervin Gjeçi PF me Nipt: L92229038H; Shoqërinë "E-ASL-GROUP" shpk me Nipt: L71424014H në masën 50% të zotëruara nga Ervin Gjeçi; Subjektin Admir Zdralla PF me Nipt: L91325025D; Subjektin Zyber Zdralla PF me Nipt: L71529013E; Shoqërinë "E-ASL-GROUP" shpk me Nipt: L71424014H në masën 50%, Shoqëria "ASL Construction" shpk me Nipt: L21723029H në masën 50% të zotëruara nga Zyber Zdralla.

Me kërkesën e datës 20.10.2021 pala kreditore Shoqëria Bankare "UNION`BANK" Sh.A kërkon pushimin e procedurës përmbarimore.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 616 Pika (b), nenit 617 te Kodit te Procedurës Civile dhe Ligjit Nr. 26/2019 miratuar më datë 08.05.2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat",

URDHËROJ:

1. **Heqjen e masës së Sekuestros Konservative**, të vendosur me anë të Urdhërit Nr.8976 Prot, Datë 10.07.2020 në aktivet e debitorit/hipotekuesit Ervin Asllan Gjeçi i dtl.29.10.1978, si më poshtë:

- **Subjekti Ervin Gjeçi PF me Nipt: L92229038H;**
- **Shoqëria "E-ASL-GROUP" shpk me Nipt: L71424014H në masën 50%;**

2. **Heqjen e masës së Sekuestros Konservative**, të vendosur me anë të Urdhërit Nr.9425 Prot, Datë 16.09.2020 në aktivet e debitorit/hipotekuesit Admir Zyber Zdralla i dtl.21.01.1996, dorëzanësit Zyber Bajram Zdralla i dtl.15.03.1967, si më poshtë:

- **Subjekti Admir Zdralla PF me Nipt: L91325025D;**
- **Subjekti Zyber Zdralla PF me Nipt: L71529013E;**
- **Shoqëria "E-ASL-GROUP" shpk me Nipt: L71424014H në masën 50%,**
- **Shoqëria "ASL Construction" shpk me Nipt: L21723029H në masën 50% të aksioneve/kuotave zotëruese të dorëzanësit Zyber Bajram Zdralla;**

Lidhur sa më sipër, duke e konsideruar këtë urdhër të plotë dhe konform kërkesave të ligjit, Ju bëj me dije se:

- a) Personat që bëhen pengesë për zbatimin dhe realizimin e tij, do të përgjigjen sipas dispozitave që parashikon Kodi i Procedurës Civile dhe Kodi Penal i Republikës së Shqipërisë.
- b) Kundër detyrimit që përcakton ky urdhër, i cili është një veprim procedural përmbarimor i referuar në K.Pr.Civile dhe Udhëzimin Nr. 2 datë 27.03.2014 të Bankës së Shqipërisë, palët mund të paraqesin ankim në Gjykatë, brenda 5 (pesë) ditëve.
- c) Ky urdhër mbahet në 6 (gjashtë) kopje.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"
PËRMBARUESI GJYQËSOR
ARDIT HAJDINI**



Adresa: Rr. "Kajo Karafil", Pallati pas Lidhjes te Shkrimtarëve, Hyrja 1, Kati 2, Zyra Nr.6, Tiranë Cel
+355 676950155

e-mail: sherbimipermbarimorastrea@gmail.com