



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,
NR.6
TEL: 694074311

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU KUOTA TË SHOQËRISË)

Nr. repertori: 5301

Nr. koleksioni: 3916

Tirane më 28/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021051400432958146



KONTRATË PENGU MBI KUOTAT

Në Tirane sot më datë 28/12/2021 (dy mijë e njëzetë e një), para meje Noteres Albet Hani me seli në Rrugën Asim Zuli anëtare e Dhomës së Noterëve Tirane u paraqitën palët që kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate si me poshtë :

- a) Shoqëria Bankare “**BANKA e TIRANËS**” SH.A, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, datë 03.11.1995 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si BANKË me Licensën Nr.07, datë 12.09.1996 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë, NUIS J61924008V, me seli në adresen Rruga “Ibrahim Rugova”, Tiranë, përfaqësuar nga Drejtori i **Drejtore e Departamentit të SME, Ildir MEZINI**, i biri i Fatosit, lindur më 28.10.1976 në Tirane, banues në Bulevardi “Bajram Curri”, Pallati 298, Hyrja 16, Apartamenti 59, Tiranë, mbajtës i Leternjoftimit Nr.027969470 ne adresen Rr. “Kongresi i Manastirit”, Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaporte Nr. H85306150N dhe nga **Drejtoresha e Departamentit të Administrimit të Kredive, znj. Aida CENGU**, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr. 035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet “**Banka**”); dhe
- b) Shoqëria Tregtare “**BALFIN-BALKAN FINANCE INVESTMENT GROUP**” SH.P.K., me seli në adresën: Njesia Bashkiake Nr.2, Rr. “Papa Gjon Pali II”, Ndertesa Nr.12, Kati 11-të, Zyra nr.1206, Kodi Postar 1010, Tiranë, regjistruar ne Organin Tatimor Tirane NUIS Nr.K72223031K, perfaqesuar ne këtë kontratë ne baze te nenit 9.2.f të Statutit të shoqërisë nga **Administratoresha, znj. Edlira MUKA**, e bija e Fetiut lindur më datë 03.02.1983 në Tiranë dhe banuese ne Rr.Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Ap.77, Tirane, mbajtëse e pasaportës me Nr.BF1783601 dhe me numër personal I35203147R, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur “**Penglënësi**”).

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

1. Banka i ka akorduar shoqërisë “**ALBCHROME**” sh.p.k (NUIS K11613001M) me Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari Rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.1145/21.12.2021, një kredi ne shumen 6,000,000 USD (gjashte milion dollare amerikane) dhe /ose ekuivalenti i kesaj shume ne monedhen Leke dhe/ose ekuivalenti i kesaj shume ne euro, (në vijim i quajtur “**Borxhi**”).

1) Penglënësi është zotërues i 100 (njqind) kuotave (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë “**ALBANIAN ENERGY SUPPLIER**” Sh.p.k. Keto kuota me vlerë 101,302,600 LEKË (njqind e nje million e treqind e dy mije e gjashteqind lekë), që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie e cila përfaqëson 100% të kapitalit të paguar të shoqërisë “**ALBANIAN ENERGY SUPPLIER**” Sh.p.k. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e këtyre kuotave si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të “**BANKA e TIRANËS**” SH.A, kuotat e sipër përmendura të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë “**ALBANIAN ENERGY SUPPLIER**” Sh.p.k, çdo kuotë të re që do të zotërojë në të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në klauzolat 5 - 7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur “**Kuota**”).

- 8) Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.
- 9) Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
- 10) Banka ka të drejtë të likuidojë Kuotat e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë procedurat e shitjes kundrejt Borxhit.
- 11) Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të procedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "Albanian Energy Supplier" Sh.p.k, në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Kuotat në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë si dhe në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- 12) Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "Albanian Energy Supplier" Sh.p.k, një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

PALËT KONTRAKTUESE

PENGLËNËS
"BALFIN-BALKAN FINANCE
INVESTMENT GROUP" SHPK

perfaqësuar nga:

Edlira Muka

1. _____

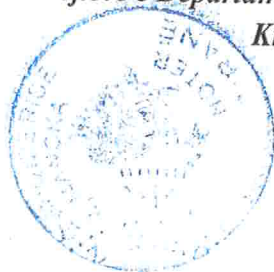


PENGMARRËS
"BANKA e TIRANËS" SH.A.

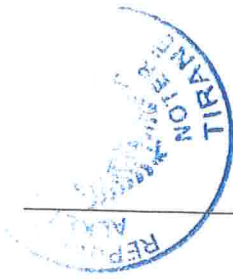
përfaqësuar nga:

Edlira Muka
 Drejtor i Departamentit SME

Aido Cezare
 Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive



NOTERE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L42304017T	
2. Data e Regjistrimit	04/11/2014	
3. Emri i Subjektit	ALBANIAN ENERGY SUPPLIER	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	28/10/2014	
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/10/2014	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Brigada e 8, Pallati 19, Kati 3, Ap.3	
8. Kapitali	101.302.600,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregtim dhe furnizim me shumice dhe pakice te energjise elektrike. Ndertimi, zhvillimi dhe menaxhimi i impianteve, sistemeve, te prodhimit, shperndarjes, transmetimit te energjise elektrike. Shitja, blerja, dhenia me qira e pasurive te paluajteshme. Ofrimi i sherbimeve te konsulences, projektimit inxhinierik dhe asistences teknike. Çdo veprimtari tjetër qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te Shoqerise dhe qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar ne fuqi	
10. Administratori/ët	Megi Hadushi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/11/2020	Deri: 18/11/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	Nexia AL	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 03/03/2021	Deri:
13. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG -	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13.1 Afati i emërimit	EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR	
	Nga: 24/07/2020	Deri:
14. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 101.302.600,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	100,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Elbasan Paper PAPER Uzina e Ferrokromit Elbasan, Zona Industriale, Njesia Administrative Paper	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ALBANIAN ENERGY SUPPLIER E-Mail: f.lama@balfin.al Telefon: 042389250	
17. Statusi:	Aktiv	

Datë: 23/12/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/12/23 11:57:52 +01:00
L42304017T2021122311573424
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K72223031K
2. Data e Regjistrimit	23/10/2007
3. Emri i Subjektit	Balfin - Balkan Finance Investment Group
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	11/09/2007
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/09/2007
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr.2, Rruga Papa Gjon Pali II, Ndertesa Nr.12, Kati 11, Zyra nr.1206, Kodi Postar 1010.
8. Kapitali	3.216.205.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	(i) Investimi ne instrument financiar (te cilet perfshijne pa kufizime titujt e pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerive tregtare, titujt e borxhit, aksionet ose kuotat ne fonde investimesh etj), investimi ne pasuri te paluajtshme dhe ne asete (te prekshme apo te paprekshme), si dhe (ii) ofrimi i sherbimeve te konsulences per shoqerite e kontrolluara prej saj dhe/ose te trete (te cilet perfshijne pa kufizime konsulencen e natyres financiare, manaxheriale, ligjore, IT, zhvillim softwares etj.) ne perputhje me legjislacionin e zbatueshem ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte saj, Gjithashtu, shoqeria mund te kryej cdo veprim, operacion apo transakcion tjeter komercial, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundërshtim dhe mos alterojne objektin paresor te veprimtarise se shoqerise.
10. Administratori/ët	Edlira Muka



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dhe te pakufizuara, permes votimit ne cdo mbledhje asambleje ku shoqeria paraqitet si ortak apo aksioner, duke vendosur lirisht menyren e votimit, pa asnje kufizim te lidhur me ceshtjet e ngritura ne keto mbledhje asambleje, perfshire por pa u kufizuar edhe vendimmarrjen me tagra te plota dhe te pakufizuara per ceshtje te njejta me ato te listuara ne pikat e mesiperme (c,d,e).
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 12.1 Afati i emërimit	Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR Nga: 01/01/2021 Deri: 31/12/2021
13. Ortakët	SamirMane
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.216.205.000,00 Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Farke SELITE Rruga "Shkëlqim Fusha", Pallati "Matrix Konstuksion" , Kati 1, Nr. Pasurie 104/81-N4, Volumi 26, Faqe 89, Zone Kadastrale 3292 Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.2, rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 3, Apartamenti nr.17 Tirane Farke LUNDER Rruga Nacionale Tirane Elbasan, Godina e Brunos Space, Qendra Tregtare Teg, perbale hyrjes Viole.
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Balfin - Balkan Finance Investment Group E-Mail: e.muka@balfin.al Telefon: 0682078403 Të Tjera: DOREZIM BILANCI PER VITIN 2007 Ne baze te vendimit dt. 14-07-2009 eshte caktuar si ekspert per zmadhimin e kapitalit Z. Nexhip Çeçi. Depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise date 11.01.2010 per emerimin e Znj.Vera Lala ne cilesine e ekspertit kontabel te shoqerise Balfin shpk. Ne ceshtjen me numer CN-481852-12-10 behet shenimi: Depozitim i vendimit te shoqerise date 20.12.2010 per ndryshimin ekspertit kontabel te shoqerise Balfin Shpk, Znj.Vera Lala dhe emerimin ne vend te saj te