

**UGOVOR O PRODAJI POSLOVNOG UDJELA /  
SALE OF QUOTAS AGREEMENT**

sklopljen / concluded

između / by

društvo koje prenosi poslovni udjel / the contributing company

**GDi d.o.o.**

Baštijanova 52a, Zagreb

(upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta  
MBS 080047448 /registered with the company register of the Commercial court in  
Zagreb under Nr. MBS 080047448)

Na jednoj strani / on the one hand

i / and

društvo koje prima poslovni udjel / the receiving company

**GDi GmbH**

Jordangasse 7/12, Vienna

(upisano u registar poduzeća Trgovačkog suda u Beču pod matičnim brojem  
FN 424223 h / registered with the company register of the Commercial court in  
Vienna under registration number FN 424223 h

Na drugoj strani / on the other hand

Kako slijedi / as follows:



I.

**Ugovorne strane**

- 1.1. GDİ d.o.o., Zagreb je društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080047448, OIB broj 95032181708, sa sjedištem u Zagrebu (u daljnjem tekstu "Prenositelj").
- 1.2. GDİ GmbH je društvo registrirano u registru poduzeća Trgovačkog suda u Beču, pod brojem FN 424223 h, sa sjedištem u Beču (u daljnjem tekstu "Primatelj").
- 1.3. Primatelj je jedini član društva u društvu Prenositelja.

II.

**Predmet ugovora**

Predmet ugovora i prijenosa poslovnog udjela je sljedeći poslovni udjel ("Poslovni udjel"):

- 70% poslovnog udjela u društvu GDİ Sh.p.k., Tirana, Albania, koje je upisano u Nacionalni registar poslovnih subjekata u Albaniji pod jedinstvenim identifikacijskim brojem subjekta (NUIS) K91923009F, sa sjedištem Rruga "Gjin Bue Shpata", Nr.2/1, Tirana, Albania.

III.

**Prijenos poslovnog udjela**

- 3.1. Prenositelj ovime prenosi Poslovni udjel Primatelju i Primatelj prihvata i preuzima poslovni udjel na sebe.



I.

**Parties**

- 1.1. GDİ d.o.o., Zagreb is a company registered in the company register of the Commercial court of Zagreb under No. MBS 080047448, tax identification number 95032181708, with its seat in Zagreb (the "Contributing Company").
- 1.2. GDİ GmbH is a company registered in the company register of the Commercial court of Vienna under No. FN 424223 h, with its seat in Vienna (the "Receiving Company").
- 1.3. The Receiving Company is the sole shareholder of the Contributing Company.

II.

**Transferred assets**

The object of the contract and the transfer of the business shares is the following shareholding ("the Shareholding"):

- 70% shareholding in GDİ Sh.p.k., Tirana, Albania, registered at the National Business Center in Albania under Unique subject identification number (NUIS) K91923009F, with address Rruga "Gjin Bue Shpata", Nr.2/1, Tirana, Albania.

III.

**Contribution**

- 3.1. The Contributing Company hereby contributes and transfers the Shareholding to the Receiving Company and the Receiving Company accepts the contribution and



assumes from the Contributing Company the Shareholding.

3.2. Ugovorne strane su obvezne izdati sve izjave u propisanoj formi potrebnoj za prijenos i preuzimanje prenesene imovine.

3.3. Ako prijenos nije moguć ili se ne dogodi, Prenositelj će držati prenesenu imovinu kao ovlaštena osoba za račun Primatelja.

3.2. The parties are obliged to issue all declarations in the required form that are necessary or useful in order to transfer and assume the transferred assets.

3.3. If the transfer is not possible or does not take place the Contributing Company will hold the transferred assets as a nominee for the account of the Receiving Company.

#### IV.

##### Datum stupanja na snagu

4.1 Datum stupanja na snagu je 13.10.2021. (trinaesti listopad dvije tisuće dvadeset prve).

4.2 Na datum stupanja na snagu Poslovni udjel se vodi u poslovnim knjigama Prenositelja sa sljedećom knjigovodstvenom vrijednosti za porezne svrhe:

- 70% poslovni udjel u GDi Sh.p.k., u iznosu HRK 41.452,94 što odgovara iznosu u EURO valuti od EUR 5.517,88 po tečaju Hrvatske narodne banke na dan 13.10.2021. (1EUR = 7,512471 HRK).

Poslovni udjel će biti prenesen Primatelju po toj vrijednosti iz gornjeg pasusa u iznosu od EUR 5.517,88.

#### IV.

##### Effective date

4.1. The Effective Date shall be October, 13, 2021 (thirteen of October two thousand and twenty-one).

4.2. On the Effective Date the Shareholding is accounted for in the books of the Contributing Company with the following book value for tax purposes:

- 70% shareholding in GDi Sh.p.k., in amount of HRK 41.452,94, which corresponds to amount in EURO currency of EUR 5.517,88 per exchange rate of Croatian National Bank as at October, 13, 2021 (1EUR = 7,512471 HRK).

The Shareholding shall be transferred to the Receiving Company with this above value in amount of EUR 5.517,88.

4.3. Poslovni udjel će biti prenesen Primatelju sa svim koristima i teretima povezanim s njime na datum stupanja na snagu.

4.4. Sva ekonomska prava osnivača, uključujući prava na dividendu i dobit od u GDi Sh.p.k., za sva prethodna poslovna razdoblja do uključivo 31.12.2020. pripadaju Prenositelju. Sva ekonomska prava osnivača, uključujući prava na dividendu i dobit od u GDi Sh.p.k., za sva poslovna razdoblja od 01.01.2021. nadalje pripadaju Primatelju.

4.5. Primatelj će napraviti kompenzaciju kao način plaćanja Prenositelju za vrijednost poslovnog udjela naznačenog u pasusu 4.2.

#### V.

#### Garancija

Primatelj jamči da je vlasnik Poslovnog udjela, ali, ne može se držati odgovornim za bilo koju drugu kvalitetu, prirodu ili profitabilnost Poslovnog udjela.

#### VI.

#### Ostale odredbe

6.1. Eksplicitno se potvrđuje da predmetni Poslovni udjel u svakom slučaju ima pozitivnu tržišnu vrijednost danas, kao i na datum stupanja na snagu.

6.2. Eksplicitno se potvrđuje da nijedno predmetno društvo nije vlasnik nekretnine ili sličnih prava. Na datum sklapanja ovog ugovora prenesena imovina je dio imovine Prenositelja duže od dvije godine.



4.3. The Shareholding shall be transferred to the Receiving Company with all benefits and encumbrances attaching thereto upon at the end of Effective date.

4.4. All economic ownership rights, including the right to dividend and profit from GDi Sh.p.k., from all periods prior to and up to including December 31, 2020 belong to the Contributing Company. All economic ownership rights, including the right to dividend and profit from GDi Sh.p.k., from all periods starting January 1 2021 and afterwards, belong to the Receiving Company.

4.5. Receiving Company will make Offset Arrangement with Contributing Company as a payment method for the value of the business share indicated in chapter IV, No. 4.2.

#### V.

#### Warranty

The Contributing Company warrants that it is the owner of the Shareholding, however, it may not be held liable for any other quality, nature or profitability of the Shareholding.

#### VI.

#### Miscellaneous

6.1. It is explicitly confirmed that the respective Shareholding in each case has a positive fair market value today as well as on the Effective Date.

6.2. It is explicitly confirmed that the respective company does not hold real estate property or similar rights. On the day of conclusion of this agreement the transferred assets are part of the assets of the Contributing Company for more than two years.



6.3. Bilo koji porezi, obveze ili pristojbe proizašle zbog ovog ugovora, snosit će Primatelj.

6.3. Any transfer taxes, duties or charges triggered by this agreement shall be borne by the Receiving Company.

6.4. Ovaj ugovor će se regulirati i tumačiti u skladu s zakonima Austrije, sa izuzetkom konfliktnih odredbi.

6.4. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Austria, with the exception of conflicts of law rules.

6.5. Bilo koji nesporazumi proizašli iz ovog ugovora, uključujući, ali ne ograničeno na, spor na kršenje, ništavnost ili prekid ovog ugovora, biti će riješeno isključivo pred nadležnim trgovačkim sudom u Beču.

6.5. Any and all disputes arising out of or in connection with this agreement, including, without limitation, a dispute as to its violation, nullity or dissolution of this agreement, shall be exclusively settled by the competent commercial court in Vienna.

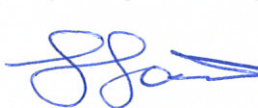
6.6. U slučaju nedosljednosti ili odstupanja između hrvatske i engleske verzije ovog ugovora, engleska verzija prevladava nad hrvatskom verzijom.

6.6. In case of any inconsistency or discrepancy between the Croatian and the English version of this agreement, the English version shall prevail over the Croatian version.

ZAGREB, 13.10.2021.

[Mjesto/Place]

[Datum/Date]



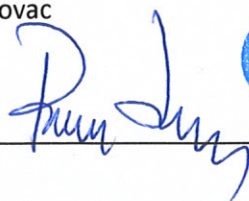


Effective Solutions  
GDİ d.o.o. Zagreb

za/for

GDİ d.o.o. Zagreb, Hrvatska

Leon Šagovac





Effective Solutions  
GDİ GmbH Vienna

za/for

GDİ GmbH Vienna, Austria

Boran Lončarić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, potvrđujem da je stranka:

**LEON ŠAGOVAC, OIB 86303587139, BESTOVJE, VUKOVARSKA 10 B**, kao predsjednik uprave: **GDi d.o.o., MBS 080047448, OIB 95032181708, Zagreb, Baštijanova 52a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**BORAN LONČARIĆ, OIB 32028452716, ZAGREB, JURJEVSKA ULICA 29 A**, kao direktor: **GDi GmbH, OIB 09119348830, AUSTRIJA, 1010 Beč, JORDANGASSE 7/12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Auszug mit aktuellen Daten FN 424223 h od 8.6.2021. izdan od Dr. Christoph Lenhner, MBL Öffentlicher Notar, Republika Austrija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-11649/2021**  
Zagreb, 14.10.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marina Markioli

### APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. zemlja: REPUBLIKA HRVATSKA

Da je ova javna isprava

2. potpisana od Marina Markioli

3. u svojstvu Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

4. ovjerena pečatom, žigom Vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika Marine Markioli iz Zagreba

t v r d i

5. U Zagrebu 6.dana 14.10.2021.

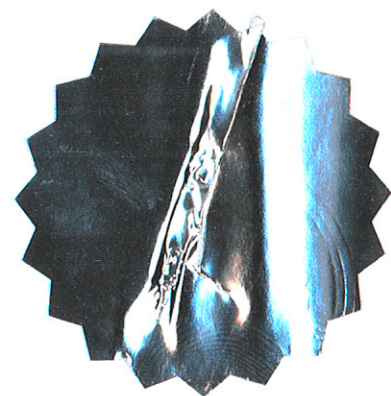
7. Općinski građanski sud u Zagrebu

8. pod broj OV-I-4250/21

9. pečat (žig) 10. potpis

Predsjednica suda

Petra Kušević Fraculj



## KONTRATA E SHITJES SË KUOTAVE

Shitësi:

**GDi d.o.o.**

Baštijanova 52a, Zagreb

Regjistruar në regjistrin e kompanive të Gjykatës Tregtare në Zagreb me Nr. MBS 080047448

Blerësi:

**GDi GmbH**

Jordangasse 7/12, Vienna

Regjistruar në regjistrin e kompanive të Gjykatës Tregtare në Vjenë me numër regjistrimi FN 424223

Palët e mësipërme lidhin kontratën si më poshtë vijon:



### NENI 1

#### PALËT

- 1.1. GDi d.o.o., Zagreb është një kompani e regjistruar në regjistrin e kompanive të Gjykatës Tregtare të Zagrebit me Nr. MBS 080047448, me numër identifikues tatimor 95032181708, me seli në Zagreb ( në vijim "Kompania Shitëse").
- 1.2. GDi GmbH është një kompani e regjistruar në regjistrin e kompanive të Gjykatës Tregtare të Vjenës me Nr. FN 424223 h, me seli në Vjenë ( në vijim "Kompania Blerëse").
- 1.3. Kompania Blerëse është ortak e vetme e Kompanisë Shitëse.

### NENI 2

#### OBJEKTI

Objekti i kësaj kontrate dhe transferimit të kuotave do të jetë:

- 70% të kuotave të GDi sh.p.k., Tiranë, Shqipëri, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIPT K91923009F, me adresë Rruga "Gjin Bue Shpata", Nr.2/1, Tiranë, Shqipëri.

### NENI 3

#### SHITJA

3.1. Kompania Shitëse me anë të kësaj kontrate, shet dhe transferon në datën efektive të kësaj kontrate pronësinë e kuotave tek Kompania Blerëse dhe kjo e fundit pranon blerjen dhe kalimin e kuotave nga Kompania Shitëse.



3.2. Palët janë të detyruara të bëjnë të gjitha deklaratat sipas formës së kërkuar nga ligji në mënyrë që të bëhet transferimi i kuotave nëpërmjet shitjes.

3.3 Nëse transferimi nuk është i mundur ose nuk mund të realizohet, atëherë Kompania Shitëse do të jetë mbajtësia e kuotave për llogari të Kompanisë Blerëse.

#### NENI 4

##### DATA EFEKTIVE

4.1 Data kur kontrata do hyjë në fuqi do të jetë 13 Tetor 2021.

4.2. Në datën efektive kuotat do të kontabilizohen në librat e Kompanisë Shitëse në vlerën e mëposhtme:

- 70% e kuotave të GDi sh.p.k., në vlerën 41.452,94 HRK, e cila korrespondon me vlerën prej 5.517,88 EURO, sipas këmbimit valuator të Bankës Qëndrore të Kroacisë në datë 13 Tetor 2021(1 EURO = 7,512471 HRK).

Kuotat do të transferohen tek Kompania Blerëse në këmbim të vlerës së mësipërme prej 5.517.88 EURO.

4.3. Kuotat do të transferohen tek Kompania Blerëse në datën efektive të kësaj kontrate me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që ato kanë.

4.4. Të gjitha të drejtat ekonomike mbi pronësinë, duke përfshirë dhe të drejtën e dividendit dhe fitimit nga GDi sh.p.k., për të gjitha periudhat para dhe deri më 31 Dhjetor 2020, duke përfshirë atë, i përkasin Kompanisë Shitëse. Ndërkohë të gjitha të drejtat ekonomike mbi pronësinë, duke përfshirë dividendin dhe fitimin nga GDi sh.p.k., për periudhën që nis nga 1 Janari 2021 e në vijim, i përkasin Kompanisë Blerëse.

4.5. Kompania Blerëse do të bëjë pagesën e cmimit të shitjes së rënë dakort tek Kompania Shitëse.

#### NENI 5

##### GARANCIA

Kompania Shitëse garanton që është ajo pronare e kuotave, objekt të kësaj kontrate, por ajo nuk mban përgjegjësi për cilësinë, natyrën dhe përfitime të tjera të kuotave.

#### NENI 6

##### DISPOZITA TË TJERA

6.1. Është eksplicisht e konfirmuar që kuotat përkatëse kanë në çdo rast një vlerë të njëjtë me vlerën e tregut në datën efektive.

6.2. Është e konfirmuar gjithashtu që kompania respektive shitëse nuk ka në pronësi prona të paluajtshme apo të drejta të tjera të ngjashme. Në datën efektive të kësaj kontrate asetet e transferuara janë pjesë e aseteve të Kompanisë Shitëse për më shumë se 2 vjet.

6.3. Çdo taksë transferimi, detyrime ose pagesa që lindin si rrjedhojë e kësaj kontrate janë në ngarkim të Kompanisë Blerëse.

6.4. Kjo kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Austrisë, me përjashtim të konfliktit të rregullave të ligjit





6.5. Të gjitha mosmarrëveshjet që dalin nga ose në lidhje me këtë kontratë, duke përfshirë, pa kufizim, një mosmarrëveshje në lidhje me shkeljen e saj, pavlefshmërinë ose zgjidhjen e kësaj kontrate, do të zgjidhen ekskluzivisht nga Gjykata Tregtare në Vjenë.

6.6 Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis versionit kroat dhe anglisht të kësaj kontrate, versioni anglisht do të mbizotërojë mbi versionin kroat.

Zagreb, 13.10.2021

Vendi            Data

---

GDi d.o.o. Zagreb, Hrvatska

Leon Šagovac

---

GDi GmbH Vjenë, Austri

Boran Lončarić



Unë, Ushtruesja e Detyrës së Noterit **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9, vërtetoj se pala:

**LEON ŠAGOVAC**, me numër personal identifikimi 86303587139, **BESTOVJE, VUKOVARSKA 10 B**, kryetar i shoqërisë: **GDi Shpk.**, MBS 080047448, me numër personal identifikimi 95032181708, **Zagreb, Baštijanova 52a**, njohu në praninë time firmën me shkrim si të tijën. Nënshkrimi në letër është i vërtetë. Aplikanti është i njohur personalisht për noterin, dhe prokura u përplilua sot duke vëzhguar regjistrin e gjykatës në mënyrë elektronike.

**BORAN LONČARIĆ**, me numër personal identifikimi 32028452716, **ZAGREB, JURJEVSKA ULICA 29 A**, drejtor i: **GDi GmbH**, me numër personal identifikimi 09119348830, **AUSTRI, 1010 Beč, JORDANGASSE 7/12**, njohu në praninë time firmën me shkrim si të tijën. Nënshkrimi në letër është i vërtetë. Aplikanti është i njohur personalisht për noterin, prokura u përplilua duke vëzhguar Ekstraktin me të dhënat aktuale FN 424223 h të datës 8 qershor 2021, lëshuar nga Dr. Christoph Lenhner, MBL Noter Publik, Republika e Austrisë.

Tarifa e vërtetimit noterial në shumën prej 20.00 HRK është ngarkuar siç duhet sipas Tarifës nr. 11 paragrafi 4 i Aktit të Tarifave Noteriale.

Çmimi noterial sipas Nenit 19, paragrafi 1 PPJT (Rregullimi i tarifës së përkohshme noteriale) e ngarkuar në shumën 60.00 HRK e shtuar me TVSH në shumën 15.00 HRK.

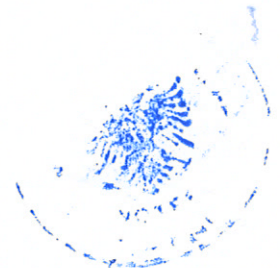
**Numër: OV-11649/2021**

Zagreb, 14.10.2021.

**Ushtruesi i Detyrës së Noterit Public**

**Marina Markioli**

(firma dhe vula)



## APOSTILI

(Konventa e Hagës 5 tetor 1961)

1. Shteti: **REPUBLIKA KROATE**

Ky dokument publik

2. është firmosur nga **Marina Markioli**

3. që vepron në cilësinë e **Noterit Publik**

4. mban vulën/pullën e **Noteres Publike Marina Markioli në Zagreb**

## VERTETUAR

5. në **Zagreb**

6. më **14.10.2021**

7. nga **GJYKATA CIVILE E KOMUNES NË ZAGREB**

8. Nr. **OV – I – 4250/21**

9. Yula/Pulla

10. Firma

**Kryetari i Gjykatës**

**Petra Kušević Fraculj**

(firma dhe vula)

Perktheu: **Anda KACI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI



DATE 04/11/2021  
NR REP 8735

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses zj. Anda Kaci, banuese në Tiranë, përkthyesë zyrtare e gjuhës angleze e njohur nga Ministria e Drejtësisë, e cila deklaron se ka përkthyer sa më sipër njëllor me origjinalin nga anglisht në shqip dhe nënshkroi rregullisht para meje.

NOTERE  
MAJLINDA DEMOLLARI



*(Handwritten signature in blue ink)*

NOTERE  
Majlinda E. Demollari  
NIP7: 741606040A  
Tel: 0682061560

