



**STUDIO NOTERIALE**  
**NOTERE Mimoza SHEHU**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DEGA E VENDORE TIRANE**  
**Notere Mimoza R. SHEHU**  
**studi\_shehu@yahoo.com**

**Nr. Rep** 8342

**Nr. Kol.** 3355



**Vendim**  
**Deshmi trashëgimie ligjore**

Sot me datën 26.12.2019 (Njëzet e gjashtë Dhjetor të vitit dymijë e nentëmbëdhjetë) ditën e enjte përpara meje, noteres Mimoza R. Shehu, Notere e Degës Vendore Tiranë, në adresë Rruga "Abdyll Frashëri" Pll/3/3 u paraqitë personalisht:

**KERKUES Zj. Kozeta Zallëmi**, atesia Theodhor, memesia Kasjani, e datelindjes 16.06.1962, lindur në Berat dhe banuese në Tiranë, shtetase Shqiptare, njësia administrative nr 2, femer, gjendja civile e ve, madhore, me zotësi të plote juridike për të vepruar, me ID nr. G25616156V, mardhenia me trashëgimlënesin bashkeshortia.

**OBJEKT**: Leshimin e deshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënesin bashkeshortin tim: **Z. Jorgji Zallëmi**, atesia Mihallaq, memesia Aneta, i datelindjes 18.03.1954, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, njësia administrative nr.2, data e vdekjes 15.12.2019 bazuar në nenin 360 e vijues të Kodit Civil; Ligjit 110/2018 "Për Noterine

Me kërkesën e kerkueses: **Zj. Kozeta Zallëmi**, e cila kerkoi lëshimin e deshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënesin bashkeshortin e sajë **Z. Jorgji Zallëmi**, atesia Mihallaq, memesia Aneta, i datelindjes 18.03.1954, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, njësia administrative nr.2, data e vdekjes 15.12.2019 bazuar në nenin 360 e vijues të Kodit Civil; Ligjit 110/2018 "Për Noterine

**V e r e j s e:**

Duke ju referuar certifikatës së vdekjes date 17.12.2019 lëshuar nga zyra e gjendjes civile njësia Administrative nr.2 Tiranë, certifikata e trungut familjar date 23.12.2019, certifikata e martesës date 24.12.2019, certifikatat e lindjes së trashëgimtarve trashëgimlënesi rezultojnë të mos ketë lënë trashëgimtare të tjera ligjore, femije të lindur jashtë martese ose të biresuar.

Gjithashtu nuk rezultojnë që trashëgimtarët të kenë hequr dorë nga trashëgimia ose të jenë deklaruar të padenjë për të trashëguar. Nga verifikimi sipas kërkesës drejtuar Dhomes Kombëtare të Noterisë rezultojnë se i ndjeri nuk ka lënë Testamentin.

Në këto kushte bazuar në nenin 318 dhe 361 e vijues të Kodit Civil të vitit 1994 çelët trashëgimia ligjore. Në nenin 361 të Kodit Civil thuhet: « *Ne radhe të parë thirren në trashëgim fëmijet dhe bashkeshortit i afte ose i paafte për punë duke trashëguar sejcili në pjese të barabarta....* »

Sipas certifikatës së martesës date 24.12.2019 i ndjeri **Z. Jorgji Zallëmi**, atesia Mihallaq, memesia Aneta, i datelindjes 18.03.1954, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, ka qenë e lidhur me martesë me **Zj. Kozeta Zallëmi**, atesia Theodhor, memesia Kasjani, e datelindjes 16.06.1962, lindur në Berat dhe banuese në Tiranë, shtetase

Tel 00 355 42 32 453

1

Cel 00 355 69 20 91 283



**STUDIO NOTERIALE**  
**NOTERE MIMOZA SHEHU**



Shqiptare, njesia administrative nr 2, femer, gjendja civile e ve, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, me ID nr. G25616156V, rezulton se nga kjo martesë kane lindur dy femije :

- **Migel Zallëmi, atesia Jorgji, memesia Kozeta, i datelindjes 10.09.1988, lindur ne Berat dhe banuese ne Tirane.**
- **Marjus Zallëmi, atesia Jorgji, memesia Kozeta, i datelindjes 30.05.1990, lindur ne Berat dhe banuese ne Tirane.**

Sic rezulton nga certifikata e vdekjes date 17.12.2019, leshuar nga zyra e gjendjes civile njesia nr.2, certifikata e tringut familjar date 23.12.2019, certifikata e martesës date 24.12.2019, certifikatat e lindjes se trashëgimtarve, trashëgimlënesi rezulton te mos ketë lene trashëgimtare te tjere ligjore, femije te lindur jashte martesë ose te biresuar. Gjithashtu nuk rezulton qe trashëgimtarët te kene hequr dore nga trashëgimia ose te jene deklaruar te padenje per te trashëguar.

**PER KETO ARSYE**

Une Notere Mimoza R. Shehu bazuar ne Ligjin 110/2018 « Per Noterine » Neni 111-112, neni 360 e vijues te Kodit Civil, konkludoj se kerkesa e kerkuesit **Zj. Kozeta Zallëmi**, atesia Theodhor, memesia Kasjani, e datelindjes 16.06.1962, lindur ne Berat dhe banuese ne Tirane mardhenia me trashëgimlënesen bahkeshortia, duhet pranuar dhe:

**V E N D O S A**

Pranimin e kerkeses:

Leshimin e deshmise se trashëgimise ligjore per trashëgimlënenin **Z. Jorgji Zallëmi**, atesia Mihallaq, memesia Aneta, i datelindjes 18.03.1954, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, njesia administrative nr.2, data e vdekjes 15.12.2019 duke percaktuar si trashëgimtare ligjor te radhes se pare:

- **Kozeta Zallëmi, atesia Theodhor, memesia Kasjani, e datelindjes 16.06.1962, lindur ne Berat dhe banuese ne Tirane.**
- **Migel Zallëmi, atesia Jorgji, memesia Kozeta, i datelindjes 10.09.1988, lindur ne Berat dhe banuese ne Tirane.**
- **Marjus Zallëmi, atesia Jorgji, memesia Kozeta, i datelindjes 30.05.1990, lindur ne Berat dhe banuese ne Tirane.**

Te cilet do te trashëgojne ne 1/3 pjese te te gjithë pasurise se luajtshme dhe te paluajtshme te trashëgimlënesit, kudo qe ajo te ndodhet si dhe detyrimet qe lindin nga nga kjo trashëgimi

Kerkuesi mori dijeni qe brenda 30 diteve nga data e regjistrimit te deshmise se trashëgimise ligjore duhet te beje regjistrimin e aktiti ne Agjensine Shtetore te Kadastres, ne te kundert me kalimin e ketij afati perveç tarifës se regjistrimit per cdo dite vonese qe ka kaluar nga kjo date duhet te paguaje nje tarife shtese e barabarte me 10% te tarifës se regjistrimit.

Regjistruar sot me daten 26.12.2019

**NOTERE Mimoza R. Shehu**

Tel 00 355 42 32 453

Cel 00 355 69 20 91 283