

Taksa 700 lekë e pagua



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE JETMIRA VERAJ

Vlore, me 01.11.2005

Repertori Nr. 1713

Koleksioni Nr. 1503

KONTRATE SHITJE
(kuota kapitali ne shoqeri tregtare)

Ne Vlore sot ne ditën e pare te muajit nentor viti dymije e pese, para meje **Noteres JETMIRA VERAJ**, e regjistruar ne Dhomen e Notereve Vlore, ne zyren time noteriale te ndodhur prane Gjykate se rrethit u paraqiten personalisht shtetasit shqiptare:

A. PALET NE KONTRATE

A.1. PALA SHITESE:

A.1.1. GJOLEK BUSHAJ, i biri i Selfos dhe i Ervehese, lindur ne Bolene (Vlore) me 07.07.1960 dhe banues ne Vlore ne adresen: lagje "10 korriku", prane Ndermarrjes Rruga – Ura, kullat e reja 8 kateshe ndertuar prej shoqerise "BUSHI" sh.p.k.; me zotesi te plote per te vepruar, i panjohur prej meje Noteres, per identitetin e te cilit u binda sipas pasaportes Nr.1106654 leshuar ne date 06.09.1998 dhe e vlefshme deri me 31.12.2002.

A.1.2. JORGO MUKAJ, i biri i Zeqirit dhe i Fatimese, lindur ne Trevllazer (Vlore) me 17.05.1964 dhe banues ne Vlore ne adresen: lagje "10 korriku", prane Ndermarrjes Rruga – Ura, kullat e reja 8 kateshe ndertuar prej "Bushi" sh.p.k.; me zotesi te plote per te vepruar, i panjohur prej meje Noteres, per identitetin e te cilit u binda sipas leternjoftimit Nr.415896 /UG;

te paraqitur ne cilesine e ortakeve te shoqerise "BUSHI - A" sh.p.k. me qender ne Vlore ne lagjen "Uji i Ftohte", rruga "Çameria", kullat e reja regjistruar si person juridik me vendimin Nr.31828 date 14.10.2004 te Gjykates se Tiranes; kodi fiskal 4481362, NIPT K47221201V.

A.2. PALA BLERESE: ROZETA RRAPAJ, e bija e Hajriut dhe e Rronjes, lindur ne Kute (Fier) me 15.10.1967 dhe banuese ne adresen: lagje "10 korriku", prane Ndermarrjes Rruga - Ura, me zotesi te plote per te vepruar; e panjohur prej meje Noteres per identitetin e te ciles u binda sipas pasaportes Nr.Z0484326 leshuar ne date 19.03.2003 dhe e vlefshme deri me 18.03.2013.

Te paraqiturit pasi hoqen dore me pelqimin tim nga prania e deshmitareve kerkuan redaktimin dhe legalizimin e kesaj kontrate shitjeje:

B. OBJEKTI I KONTRATES

Pala shitese, ortaket *Gjolek BUSHAJ dhe Jorgo MUKAJ*, i shesin pales blerese, *Rozeta RRAPAJ* kuotat qe ata zoterojne ne kapitalin e shoqerise «*BUSHI – A*» sh.p.k., perkatesisht :

- *Gjolek BUSHAJ shet 41% te kuotave te shoqerise ekuivalente me 41 kuota kapitali me vlere LEKE 41.000 (dyzet e njemije).*
- *Jorgo MUKAJ shet 10% te kuotave te shoqerise ekuivalente me 10 kuota kapitali me vlere LEKE 10.000 (dhjetemije).*

C. KUSHTET E KONTRATES

- C.1.* Çmimi i shitjes ne marreveshje mes paleve eshte caktuar ne masen –
- *Gjolek BUSHAJ shet 41% te kuotave te shoqerise ekuivalente me 41 kuota kapitali me vlere LEKE 41.000 (dyzet e njemije).*
 - *Jorgo MUKAJ shet 10% te kuotave te shoqerise ekuivalente me 10 kuota kapitali me vlere LEKE 10.000 (dhjetemije).*

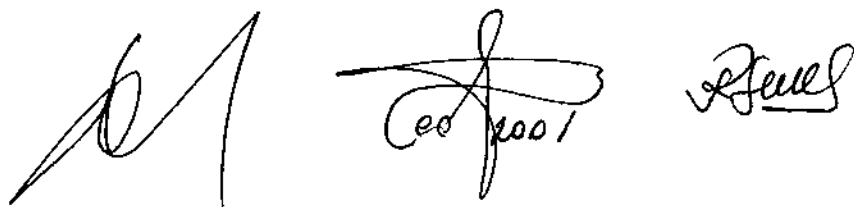
Palet deklarojne se çmimi eshte likujduar prej pales blerese me pare jashte kesaj zyre noteriale.

C.2. Pala shitese garanton palen blerese se pasuria objekt i kesaj kontrate, eshte plotesisht e lire nga cdo inskriptim hipotekor dhe transkriptim pengues, nga pengesa dhe te drejta te te treteve, duke garantuar palen blerese per gezimin e plote te te gjitha tagrave te pronesisë dhe tagrave te tjera relative me to.

C.3. Pala blerese deklaron se e njeh gjendjen reale financiare te shoqerise dhe eshte dakort me blerjen e mesiperme, sipas garancive dhene me lart prej pales shitese.

C.4. Pala shitese deklaron se nuk ka asnje pretendim kundrejt pales blerese persa i perket kesaj kontrate dhe kushteve te mesiperme, duke deklaruar se ka marre ne dorezim plotesisht shumen e cmimit te shitjes.

C.5. Efektet e ketij cedimi, persa i perket gezimit te kuotes te ceduar do te filloje ne menyre te menjehershme dhe ne te njejten kohe ceduesi do marre pjese ne fitimet qe do rezultojne nga bilanci i ketij viti fiskal.



Shenimet perkatese ne librin e ortakeve dhe prane Gjykates se rrethit Tirane per keto shitje kuotash do te behen prej vete ortakeve te shoqerise.

Me realizimin e shitjes se ketyre kuotave pala blerese behet ortak e shoqerise "BUSHI - A" sh.p.k., dhe raporti i pjesmarrjes ne kapital ndryshon si vijon:

- ROZETA RRAPAJ behet zoteruese e 51% te kuotave te kapitalit te shoqerise
- GJOLEK BUSHAJ mbetet zoterues i 49% te kuotave te kapitalit te shoqerise
- JORGO MUKAJ shet gjithë kuotat takuese duke mos qene me ortak ne shoqeri

Pala shitesese deklaron se e ka marre cmimin e shitjes se kuotave prej pales blerese dhe nuk ka asnje pretendim kundrejt pales blerese.

Pala shitesese deklaron se e ka marre cmimin e shitjes se kuotave prej pales blerese dhe nuk ka asnje pretendim kundrejt pales blerese.

Palet pasi e lexojne aktin e mesiperm dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire e nenshkruajne ate ne prezencen Time.

A.1. PALA SHITESE: A.1.1. Gjolek Bushaj

A.1.2. Jorgo Mukaj

A.2. PALA BLERESE: Rozeta Rrapaj Blun

Une Noterja duke qene e bindur per identitetin e te paraqiturve dhe vullnetin e tyre te lire legalizoj aktin ne pese ekzemplare te njejte.

NOTERE

JETMIRA VERAJ