



AKT - THEMELIMI I SHOQERISE TREGETARE "SULKAJ 2007" SH.P.K.

Sot më datë 26.02.2007 unë i nënshkruari PETRIT SHAHAJ, me dëshirën dhe vullnetin tim të plotë, në mbështetje të Ligjit nr. 7638 datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregëtare" dhe nr. 7667 datë 28.01.1993 "Për regjistrimin në regjistrin tregëtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregëtare" vendosa që të formuloj këtë akt për themelimin e një shoqërie tregëtare private me përgjegjësi të kufizuar sh.p.k. si më poshtë vijon:

Neni 1.

Të formohet shoqëria tregëtare me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "SULKAJ 2007" sh.p.k..

Neni 2.

Shoqëria do ta ketë qendrën e vet në Lagjen "29 Nentori" Fier

Neni 3.

Shoqëria krijohet për një aktivitet me kohëzgjatje mbi dhjetë vjet punë të njëpasnjëshme. Ky afat mund të zgjatet por edhe mund të shkurtohet për rastet kur shoqëria do të shpërbëhet sipas përcaktimeve që do të pasqyrohen në statut.

Neni 4.

Themelues i shoqërisë është zoti PETRIT SHAHAJ i cili është edhe ortak i vetëm i saj si dhe administrator i shoqërisë.

Neni 5.

- Shoqëria tregëtare private "SULKAJ 2007" sh.p.k. ka për objekt të veprimtarisë së saj:
slacionin shqiptar si dhe të vendeve ku do të ngrihen.
- Tregtim me shumice dhe pakice, eksport –import i medikamenteve, produkteve parafarmaceutike e farmaceutike, dermo-kozmetike etj pa kufizim në këto fushë.
- Promocioni dhe marketingu i medikamenteve, produkteve parafarmaceutike e farmaceutike, dermo –kozmetike etj të kompanive që i besojnë këto mision "SULKAJ 2007" shpk; Aktivitete reklamuese, pjesëmarrja dhe organizimi i aktiviteteve të ndryshme menaxhuese, informacioni pranë mjekëve e farmacistëve, studimi i tregut dhe zgjedhja e klientëve, organizimi

Petrit Shaha



- dhe sponsorizimi i seminareve dhe konferencave shkencore ,mundesimi i pjese marrjes se mjekeve e farmacisteve etj ne aktivite te ndryshme shkencore brenda dhe jashte vendit ;hartimi dhe pergatitja e materialeve te ndryshme te marketingut ,mundesimi i studimeve te ndryshme shkencore ,epidemiologjike ,statistikore etj .Depozitimi dhe ndjekja e dosjeve te regjistrimit te kompanive partnere prane autoriteteve perkatese dhe ndjekja e cdo problemi lidhur me veprimtarine dhe distribucionin e tyre.
- Prodhim e tregtim te gjithe produkteve ne sferen e prodhim e ndertimit te objekteve me karakter industrial , social-kulturor ,banimi (xham , alumin, aksesor llamarine te ndryshme ,hekur beton , tulla e tj).
 - Hapja dhe venia ne funksionim i linjave te ndryshme ,prodhimi ,perpunimi ,ambalazhimi , paketimi etj .
 - Montim ,ndertim ,tregtim me shumice e pakice te shtepive levizese te destinuara per kamping dhe vende te tjera pushimi dhe ne vendosjen dhe ne vende te tjera;
 - Import-eksport ,tregtim me shumice e pakice i mallrave te ndryshme ushqimore ,industriale ,bujqesore ,elektroshtrepiake ,kançelari ,pjese kompjuterike , prodhime blegtorale e te mishit dhe ne produkteve te tij ,sallameri e cdo nenprodukt tjetër i tij .
 - Tregtim eksport –import shumice e pakice i makineri bujqesore e industriale ,automjete etj , i pjeseve te tyre te kembimit ,autoservis mjetesh , tregtim me pakice te llojeve te ndryshme te karburantit dhe nenprodukteve te tyre ,hoteleri , sherbim agjensie turistike , bar-bufe,restorant ,projekte objekteve te ndryshme , prodhim materiale ndertimi dhe tregtimi i tyre ;
 - Veprimtari ne fushen e shitblerjes se pasurive te paluajtshme dhe cdo lloj veprimtarie imobiliare ;

Neni 6.

Për fillimin e aktivitetit të kësaj shoqërie themeluesi i saj ka vënë një një kapital fillestar prej 100.000 lekësh, shumë e cila është pronë vetjake e themeluesit si ortak i vetëm.

Neni 7.

Fitimi i shoqërisë i përket tërësisht ortakut të vetëm të shoqërisë, zotit **PETRIT SHAHAJ** Ky fitim do të disponohet lirisht prej tij pasi të jenë shlyer më parë detyrimet tatuese fiskale dhe ato ndaj të tretëve.

Neni 8.

Organ vendimor në shoqëri është ortakut i vetëm zoti PETRIT SHAHAJ i cili e përfaqëson juridikisht atë në të gjitha organet apo organizmat e aparatit shtetërsi dhe në marrëdhëniet me të tretët, kur veprimet kanë të bëjnë me disponimin e interesave materiale të shoqërisë.

Neni 9.

Do të konsiderohen veprimtari e shoqërisë vetëm ato veprime juridiko-civile që do të kryhen nga organet ose punonjësit e saj, konform disponimeve në statutin e saj dhe në mbështetje të legjislacionit në fuqi.

Neni 10.

Si rregull, veprimet ekonomike të shoqërisë do të mbyllen më 31 dhjetor të çdo viti. Përfundim nga ky rregull do të bëhet kur e kërkon organi kompetent ligjor.

Neni 11.

Shoqëria do të shpërbëhet sipas rasteve që do të përcaktohen në statutin e saj.


Neni 12.

Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis personave pjesëmarrës ose jo në shoqëri, do të zgjidhen me mirëkuptim midis tyre. Në rast se kjo nuk arrihet, ato do të zgjidhen nga Gjykata kompetente sipas legjislacionit shqiptar.

Neni 13.

Ky akt themelimi përpilohet në 4 kopje të barabarta në gjuhën shqipe, njëra prej të cilave do të ruhet në dokumentacionin bazë të shoqërisë tregëtare "SULKAJ 2007 " sh.p.k

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

Petrit Shahaj


REPUBLIKA E SHQIPERISE

ZYRA E NOTERISE FIER


Nr. 574 Regj. Kol.

Fier më 26-02 2007.

VERTETIM

Vërtetoj se para meje noteres u paraqit shtetasi Petrit Shahaj , i biri i Fejzos , lindur më 07.01.1967- në Fier e banues ne Fier , madhor, me zotësi të plotë veprimi juridik, i identifikuar sipas ligjit e cila e nëshkroi aktin në praninë time.

NOTERE VEZIRE DUSHI

Veze Dushi






STATUT I SHOQERISE TREGETARE

“SULKAJ 2007 ” SH.P.K.

Sot më datë 26.02.2007 PETRIT SHAHAJ , si ortak ivetëm, në mbështetje të Aktit të Themelimit, harton këtë statut bazë për karakterin dhe veprimtarinë e shoqërisë tregëtare me përgjegjësi të kufizuar, i cili konsiston si më poshtë:

Forma, Emri.

Neni 1.

Shoqëria do të jetë një shoqëri tregëtare private me përgjegjësi të kufizuar, me emërtimin “SULKAJ 2007 ” sh.p.k. dhe e ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar për shoqëritë tregëtare, statutin e saj dhe Aktin e Themelimit.

Kohëzgjatja.

Neni 2.

Shoqëria krijohet për një aktivitet me kohëzgjatje mbi dhjetë vjet punë të njëpasnjëshme, duke filluar ky afat nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregëtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë.

Neni 3.

Periudha e veprimtarisë ekonomike mund të zgjatet me vendim të ortakut të vetëm të shoqërisë ose mund të shkurtohet në rastin kur do të vërtetohet shpërbërja e saj, para afatit të përcaktuar në Nenin 2 të këtij statuti.

Qendra e shoqërisë.

Neni 4.

Shoqëria e ka seline e saj në lagjen “ 29 Nentori “ Fier në Republikën e Shqipërisë.
Ortaku i vetëm i shoqërisë ka të drejtë të ndryshojë vendin e qendrës së shoqërisë . Po me vendim të tij, shoqëria mund të çelë vendqendrimet e dyta operative.

Neni 5.

Shoqëria tregëtare me përgjegjësi të kufizuar mund të çelë degë të saj edhe në qytete të tjera të Shqipërisë dhe jashtë saj. Këto degë do të krijohen në përputhje me legjislacionin shqiptar si dhe të vendeve ku do të ngrihen.

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë.

Neni 6.

Shoqëria tregëtare private "SULKAJ 2007" sh.p.k. ka për objekt të veprimtarisë së saj:

- Tregtim me shumice dhe pakice ,eksport –import i medikamenteve , produkteve parafarmaceutike e farmaceutike ,dermo-kozmetike etj pa kufizim ne kete fushe .
- Promocioni dhe marketingu i medikamenteve ,produkteve parafarmaceutike e farmaceutike , dermo –kozmetike etj te kompanive qe i besojne kete mision "SULKAJ 2007" shpk; Aktivitete reklamuese ,pjesemarrja dhe organizimi i aktiviteteve te ndryshme menaxhuese ,informacioni prane mjekëve e farmacistëve ,studimi i tregut dhe zgjedhja e klientëve ,organizimi dhe sponsorizimi i seminareve dhe konferencave shkencore ,mundesimi i pjesemarrjes se mjekëve e farmacistëve etj ne aktivitete te ndryshme shkencore brenda dhe jashte vendit ;hartimi dhe pergatitja e materialeve te ndryshme te marketingut ,mundesimi i studimeve te ndryshme shkencore ,epidemiologjike ,statistikore etj .Depozitimi dhe ndjekja e dosjeve te regjistrimit te kompanive partnere prane autoriteteve perkatese dhe ndjekja e cdo problemi lidhur me veprimtarine dhe distribucionin e tyre.
- Prodhim e tregtim te gjithe produkteve ne sferen e prodhim e ndertimit te objekteve me karakter industrial , social-kulturor ,banimi (xham , alumin, aksesori llamarine te ndryshme ,hekur beton , tulla e tj).
- Hapja dhe venia ne funksionim i linjave te ndryshme ,prodhimi ,perpunimi ,ambalazhimi , paketimi etj .
- Montim ,ndertim ,tregtim me shumice e pakice te shtepive levizese te destinuara per kamping dhe vende te tjera pushimi dhe ne vendosjen dhe ne vende te tjera;
- Import-eksport ,tregtim me shumice e pakice i mallrave te ndryshme ushqimore ,industriale ,bujqesore ,elektroshtrepiake



,kançelari ,pjesë kompjuterike , prodhime blegtorale e të mishit dhe në produkteve të tij ,sallameri e çdo nënprodukt tjetër i tij .

- Tregtim eksport –import shumicë e pakicë i makineri bujqesore e industriale ,automjete etj , i pjesëve të tyre të këmbimit ,autoservis mjeteve , tregtim me pakicë të llojeve të ndryshme të karburantit dhe nënprodukteve të tyre ,hoteleri , shërbim agjencie turistike , bar-bufë,restorant ,projekte objekteve të ndryshme , prodhim materiale ndërtimi dhe tregtimi i tyre ;
- Veprimtari në fushën e shitblerjes së pasurive të paluajtshme dhe çdo lloj veprimtarie imobiliare ;

Neni 7.

Ortaku i vetëm i shoqërisë ka të drejtë të zgjerojë aktivitetin e tij në të ardhmen duke lidhur kontrata apo akt-marrëveshje me persona fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj. Mbi këtë bazë do të zgjerohet edhe fusha e veprimtarisë së shoqërisë.

Neni 8.

Do të konsiderohen veprimtari e shoqërisë vetëm ato veprime juridiko-civile që do të kryhen nga organet ose punonjësit e saj konform disponimeve të këtij statuti dhe kurdoherë në mbështetje të legjisfacionit në fuqi.

Kapitali themelor i shoqërisë.

Neni 9.

Për fillimin e aktivitetit të kësaj shoqërie ortaku i vetëm saj vë një kapital fillestar që kap shumën prej 100.000 lekësh, shumë e cila është kontribut dhe pronë vetjake e ortakut.

Neni 10.

Për administrimin dhe qarkullimin e kapitalit të shoqërisë hapet edhe një llogari rjedhëse dhe likujduese pranë bankës. Kapitali themelor i shoqërisë është lirisht i transferueshëm në rrugë trashgimie ose në formë shitje. Tjetërsimi pasurisë në këto raste do të bëhet sipas kriterëve të përcaktuara me ligj.



Neni 11.

Gjithë fitimi i kësaj shoqërie i përket ortakut të vetëm të saj, zotit PETRIT SHAHAJ . Ky fitim do të disponohet lirisht pasi të jenë shlyer më parë detyrimet fiskale dhe ato ndaj të tretëve.

Organet drejtuese të shoqërisë.

Neni 12.

Organ drejtues dhe vendimor në këtë shoqëri është ortakut i vetëm i saj, zotit PETRIT SHAHAJ , i cili e përfaqëson atë juridikisht në të gjitha organet apo organizmat e aparatit shtetëror si dhe në marrëdhëniet me të tretët, kur veprimet kanë të bëjnë me disponimin e interesave materiale të shoqërisë. Ortaku i vetëm i shoqërisë është njëkohësisht dhe administrator i saj. Me autorizimin me shkrim të nënshkruar nga ortakut i vetëm, shoqërinë mund ta përfaqësojë çdo person tjetër.

Neni 13.

Ortakut i vetëm i shoqërisë ka këto të drejta dhe detyrime kryesore:

- organizon punën dhe përfaqëson shoqërinë
- lidh dhe nënshkruan kontrata si dhe akte të tjera
- bën caktimin e punëtorëve në vendet e punës
- jep masat disiplinore
- bën zgjidhjen e konflikteve në mes punëtorëve
- kujdeset për zbatimin e dispozitave ligjore, dispozitave të këtij statuti dhe akteve ligjore e nënligjore që kanë lidhje me veprimtarinë private.

Administrimi, viti financiar, bilanci.

Neni 14.

Mjetet e investuara për themelimin e shoqërisë si dhe ato të shtuara nga aktiviteti i saj i zgjeruar regjistrohen në librin afarist të shoqërisë menjëherë. Shoqëria është pronare, përdoruese, disponuese e pasurive në emër të vet në përputhje me qëllimin dhe objektin e veprimtarisë së saj.

Neni 15.

Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të çdo viti. Llogaritë vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe c'do raport tjetër i veçantë në këtë drejtim, pas shqyrtimit i paraqiten për miratim pronarit të shoqërisë brenda tre muajve dhe në çdo rast, jo më vonë se tre muaj nga data e mbylljes së vitit.



Neni 16.

Pasuritë e shoqërisë vlerësohen me bilancet e saj, me vlera të shprehura në monedhë shqiptare dhe të huaj, në përputhje me dispozitat ligjore përkatëse të zbatuara në Shqipëri. Shkëmbimi i monedhës shqiptare me të huaj dhe e kundërta bëhet në përputhje me kursin e caktuar nga Banka në momentin e këmbimit të saj.

Punësimi në shoqëri.

Neni 17.

Marrëdhëniet e punës në shoqëri rregullohen në përmjet kontratës së punës, e cila mund të jetë kolektive dhe individuale. Çështjet të cilat nuk gjejnë rregullim në kontratat e punës zgjidhen sipas legjisllacionit shqiptar: Kodi i Punës dhe çdo akt tjetër ligjor e nënligjor që ka të bëjë me këtë çështje.

Neni 18.

I punësuarit nuk merr pjesë në ndarjen e fitimit të cilin e realizon shoqëria gjatë veprimtarisë së saj apo edhe në humbjet e saj, nëse në kontratën e punës nuk është përcaktuar ndryshe.

Ai përgjigjet materialisht për dëmet që i shkakton shoqërisë me faj.

Shpërbërja dhe likuidimi i shoqërisë.

Neni 19.

Shoqëria mund të shpërbëhet në rastet:

- me vendim të ortakut të vetëm të saj kur për dy vjet radhazi shoqëria nuk rezulton rentabël
- Me plotësimin e afatit të kohëzgjatjes së aktivitetit të shoqërisë
- Në rast falimentimi ekonomik
- Në ato raste kur shprehimisht do të citohet një gjë e tillë nga legjisllacioni në fuqi.

Neni 20.

Shoqëria hyn në procesin e likuidimit të saj qysh në momentin e prishjes ose të shpërbërjes. Pa shlyerjes së detyrimeve tatuese fiskale dhe atyre ndaj të tretëve përcaktohen pasuritë e ngelura, të cilat i kthehen tërësisht ortakut të vetëm të shoqërisë që është dhe pronar i saj.

Dispozita të përgjithshme.

Neni 21.



Mosmarrëveshjet juridiko-civile të lindura midis personave pjesëmarrës ose jo në shoqëri, kur nuk mund të zgjidhen në mirëkuptim me njëri tjetrin, do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë ose çdo Gjykatë tjetër kompetente sipas legjislacionit shqiptar.

Neni 22.

Ky statut përpilohet në 4 kopje të barabarta në gjuhën shqipe dhe hyn në fuqi ditën e regjistrimit të shoqërisë në Gjykatën e Rrethit Tiranë, një kopje e këtij statuti do të ruhet në dokumentacionin bazë të shoqërisë tregëtare" SULKAJ 2007 " sh.p.k.-

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

Petrit Shahaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE FIER
Nr. 595 Regj. Kol.

Fier më 26.02 2007.

VERTETIM

Vërtetoj se para meje noteres u paraqit shtetasi PETRIT SHAHAJ , i biri i Fejzos , lindur me 07.01.1967 ne Fier e banues ne FIER , madhor, me zotësi të plotë veprimi juridik i identifikuar sipas ligjit me pashaporten nr.Z0362576, i cili e nëshkroi aktin në praninë time.

NOTERE

VEZIRE DUSHI

vezire Dushi

