

AKT THEMELIMI

I

SHOQERISE TREGETARE "PJETRAJ GRUP " SH.P.K



Ne baze te ligjit nr.7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe atij nr.7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregetar", me vullnetin e tij te lire z. **LODOVIK PJETRAJ**, i biri i Zefit dhe i Lizes i datelindjes 14. 08. 1967. i lindur ne Shkoder dhe banues ne Lezhe , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar I identifikuar me pasaporten me nr.0427961. shpall si vijon :

NENI 1

Formohet shoqeria tregtare e emertuar "**PJETRAJ GRUP "** sh.p.k. me themelues Z. Lodovik Pjetraj .

NENI 2

Shoqeria do te kete statusin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar dhe do te perballoje humbje deri ne kufirin e kontributit te themeluesit te saj ne kapitalin themeltar.

NENI 3

Shoqeria e ka seline e saj ne Lezhe Lgj. "Beselidhja", Rruga Nationale. Ajo mund te çele dhe seli te tjera te dyta, dege e filiale, perfaqesi dhe agjenci operative ne te gjithë territorin e R.SH. dhe me miratim te organeve kopetente edhe jashte vendit.

NENI 4

Shoqeria do te kete kohezgjatjen e veprimtarise se saj me nje afat te pacaktuar mbi 10 vjet.

NENI 5

Objekti i veprimtarise se shoqerise "**PJETRAJ GRUP "** Sh.p.k. do te jete :

- Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash, ndertime urash dhe konstruksione metalike, montime panelesh, ndertime rruges, asfaltime, hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjeter me karakter civil dhe ekonomik si hapje kanalizimesh, ndertim ujesjellesash, etj.
- Prodhim dhe tregtim me shumice dhe pakice te materialeve inerte si beton, asfalto-beton, etj.
- Shtrime rruges dhe riparime me beton, asfalto-beton ose me materiale te tjera te perdorura per kete qellim.
- Ndertim dhe shtrirje te rrjeteve te gazit natyror.

- Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Sigurimi i projekteve industriale ashtu si dhe strukturimi i kontratave afatgjata per levrime dhe mbi bazen e ketij refinancimi dhe kreditimi. Ndermjetesimi, nxjerrja dhe perpunimi i lendeve te para te perdoruara per ndertim te te gjitha llojeve dhe veprimtari sherbimi per llogarit te personave te trete.
- Prodhimi dhe tregtimi me shumice dhe pakice i materialeve te ndertimit, import eksport i tyre brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise si dhe te treteve, ku perfshihen inerte, gure, gure dekorative, gelqere, pllaka parafabrikate, llac, cemento, rere, granile te fraksioneve te ndryshme si dhe cdo material tjetër qe nuk eshte permendur ketu por perdoret per ndertim.
- Tregtimin me shumice dhe pakice e cdo lloj pajisjeje dhe makinerie qe perdoren ne fushen e ndertimit.
- Hapjen e zyrave, organizimin e kurseve dhe mbajtjen e seminareve me qellim zbatimin e rregullave te sigurimit teknik ne fushen e ndertimeve ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe normat e Komunitetit European.
- Tregtimi me shumice dhe me pakice i mallrave ushqimore, industriale, elektrike elektroshtepiake produkteve bujqesore dhe blegtorale, konfeksione, paisje elektroshtepiake, pjese kembimi, etj.
- Prodhimi i mallrave ushqimore dhe industriale dhe i lendes se pare per to ne vend si dhe kontraktimi per kete qellim.
- Veprimtari ne fushen e transportit te mallrave brenda dhe jashte vendit me mallra te vete shoqerise dhe te te treteve.
- Tregtimi me shumice dhe me pakice i mallrave industriale, ushqimore, bujqesore, blegtorale, elektroshtepiake, ushqimi social etj;
- Importimi, eksportimi i produkteve te gatshme dhe gjysem te gatshme si dhe i lendeve te para per to si dhe kontraktimi me persona te ndryshem fizike apo juridike, vendas apo te huaj per kete qellim;
- Tregtimi me shumice dhe me pakice i konfeksioneve, per burra dhe gra te te gjitha llojeve te veshjeve (kostume, pantallona, xhaketa, pulovra, bluza, te brendshme, etj) si dhe aksesoret qe lidhen me keto konfeksione si (kepuce, canta, ora, etj.) etj.
- Tregtimi me shumice dhe pakice i artikujve kozmetik, parfumeri si dhe cdo artikull tjetër qe perfshihet ne kete fushe.
- Tregtimi me shumice dhe pakice i pijeve alkoolike, artikuj prej druri, makineri e pajisje si dhe pjese kembimi te tyre.
- Eksport dhe/ose import i te gjitha prodhimeve te mesiperme.
- Kontraktimi me persona fizike dhe/ose juridike, vendas dhe/ose te huaj per gjetjen e tregjeve te shitjes per prodhimet e shoqerise.
- Cdo lloj veprimtarie tjetër e lidhur me keto te permenduara me sipër te lejuara nga ligji.

NENI 6

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke i perbere nga kontribudi i ortakut te vetem themelues. Kapitali themelues mund te ndryshoje sipas vendimit qe mund te marre ky ortak, por asnjehere nuk mund te pakesohet nen nivelin e kapitalit themeltar. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem e i nenshkrueshem.



NENI 7

Shoqeria ka vulen e saj me permbajtje "**PJETRAJ GRUP**" sh.p.k. dhe me logon e saj .

NENI 8

Organet drejtuese te shoqerise do te jene :

- **Ortaku i Vetem**, i cili eshte dhe Administrator i kesaj Sh.p.k.-je
Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohet ne statut.

NENI 9

Administrator i shoqerise "**PJETRAJ GRUP**" eshte Ortaku i vetem Z. Lodovik Pjetraj .

NENI 10


Shoqeria konsiderohet e krijuar ne perputhje me nenet e ketij akti - themelimi e te statutit bashkelidhur aktit.

NENI 11

Ky akt perpilohet ne disa kopje per t'ju shperndare organeve kopetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin e shoqerise.

ORTAKU

LODOVIK PJETRAJ

Lodovik Pjetraj


REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTERE IRMA BROCI

NR. 125 REP
NR. 841 KOL

U aplikua taksa e arkives



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot me date 24. . 01. 2007, para meje Noteres Irma Broci me zyre te ndodhur ne Blv. " Gjergj Fishta " prane Gjykates se Rrethit Tirane u paraqit personalisht:

Z. LODOVIK PJETRAJ, i biri i Zefit dhe i Lizes i datelindjes 14. 08. 1967. i lindur ne Shkoder dhe banues ne Lezhe , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar I identifikuar me pasaporten me nr.0427961.

i cili me vullnetin e tij te plote me cilesine e Themeluesit te Shoqerise "PJETRAJ GRUP" SHPK. ka hartuar aktin e mesiperm Akt Themelimi , jashte kesaj zyre dhe nenshkruan para meje noteres dhe une noterja pasi e gjej ate konform me ligjin, vertetoj nenshkrimin e TIJ .

NOTERE
IRMA BROCI

STATUT



I

SHOQËRIE TREGETARE "PJETRAJ GRUP" SH.P.K.

Ne baze te ligjit nr.7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" dhe atij nr.7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregetar", me vullnetin e tij te lire z.**LODOVIK PJETRAJ**, i biri i Zefit dhe i Lizes i datelindjes 14. 08. 1967. i lindur ne Shkoder dhe banues ne Lezhe , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar I identifikuar me pasaporten me nr.0427961. , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar shpall si vijon :

NENI 1

Formohet shoqeria tregtare e emertuar "**PJETRAJ GRUP**" sh.p.k. me themelues Z. LODOVIK PJETRAJ.

NENI 2

Shoqeria do te kete statusin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar dhe do te perballoje humbje deri ne kufirin e kontributit te themeluesit te saj ne kapitalin themeltar.

NENI 3

Shoqeria e ka seline e saj ne Lezhe, Lagjja "Beselidhja", Rruga Nacionale . Ajo mund te cele dhe seli te tjera te dyta, dege e filiale, perfaqesi dhe agjenci operative ne te gjithë territorin e R.SH. dhe me miratim te organeve kopetente edhe jashte vendit.

NENI 4

Shoqeria do te kete kohezgjatjen e veprimtarise se saj me nje afat te pacaktuar mbi 10 vjet.

NENI 5

Objekti i veprimtarise se saj do te jete :

- Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash, ndertime urash dhe konstruksione metalike, montime panelesh, ndertime rrugesh, asfaltime, hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjeter me karakter civil dhe ekonomik si hapje kanalizimesh, ndertim ujesjellesash, etj.
- Prodhim dhe tregtim me shumice dhe pakice te materialeve inerte si beton, asfalto-beton, etj.
- Shtrime rrugesh dhe riparime me beton, asfalto-beton ose me materiale te tjera te perdorura per kete qellim.

- Ndertim dhe shtrirje te rrjeteve te gazit natyror.
- Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstrukcionin e ndermarrjeve industriale. Sigurimi i projekteve industriale ashtu si dhe strukturimi i kontratave afatgjata per levrim dhe mbi bazen e ketij rifinancimi dhe kreditimi. Ndermjetesimi, nxjerrja dhe perpunimi i lendeve te para te perdoruara per ndertim te te gjitha llojeve dhe veprimtari sherbimi per llogarit te personave te trete.
- Prodhimi dhe tregtimi me shumice dhe pakice i materialeve te ndertimit, import eksport i tyre brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise si dhe te treteve, ku perfshihen inerte, gure, gure dekorative, gelqere, pllaka parafabrikate, llac, cemento, rere, granile te fraksioneve te ndryshme si dhe cdo material tjetër qe nuk eshte permendur ketu por perdoret per ndertim.
- Tregtimin me shumice dhe pakice e cdo lloj pajisjeje dhe makinerie qe perdoren ne fushen e ndertimit.
- Hapjen e zyrave, organizimin e kurseve dhe mbajtjen e seminareve me qellim zbatimin e rregullave te sigurimit teknik ne fushen e ndertimeve ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe normat e Komunitetit Europian.
- Tregtimi me shumice dhe me pakice i mallrave ushqimore, industriale, elektrike elektroshtepiake produkteve bujqesore dhe blegtorale, konfeksione, paisje elektroshtepiake, pjese kembimi, etj.
- Prodhimi i mallrave ushqimore dhe industriale dhe i lendes se pare per to ne vend si dhe kontraktimi per kete qellim.
- Veprimtari ne fushen e transportit te mallrave brenda dhe jashte vendit me mallra te vete shoqerise dhe te te treteve.
- Tregtimi me shumice dhe me pakice i mallrave industriale, ushqimore, bujqesore, blegtorale, elektroshtepiake, ushqimi social etj;
- Importimi, eksportimi i produkteve te gatshme dhe gjysem te gatshme si dhe i lendeve te para per to si dhe kontraktimi me persona te ndryshem fizike apo juridike, vendas apo te huaj per kete qellim;
- Tregtimi me shumice dhe me pakice i konfeksioneve, per burra dhe gra te te gjitha llojeve te veshjeve (kostume, pantallona, xhaketa, pulovra, bluza, te brendshme, etj) si dhe aksesoret qe lidhen me keto konfeksione si (kepuce, canta, ora, etj.) etj.
- Tregtimi me shumice dhe pakice i artikujve kozmetik, parfumeri si dhe cdo artikull tjetër qe perfshihet ne kete fushe.
- Tregtimi me shumice dhe pakice i pijeve alkoolike, artikuj prej druri, makineri e pajisje si dhe pjese kembimi te tyre.
- Eksport dhe/ose import i te gjitha prodhimeve te mesiperme.
- Kontraktimi me persona fizike dhe/ose juridike, vendas dhe/ose te huaj per gjetjen e tregjeve te shitjes per prodhimet e shoqerise.
- Cdo lloj veprimtarie tjetër e lidhur me keto te permenduara me siper te lejuara nga ligji.

NENI 6

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke i perbere nga kontribudi i ortakut te vetem themelues. Kapitali themelues mund te ndryshoje sipas vendimit qe mund te marre ky ortak, por asnjehere nuk mund te pakesohet nen nivelin e kapitalit themeltar. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem e i nenshkrueshem.



NENI 7

Kapitali shoqerise do te perbehet nga kapitali themeltar, mjetet e xhiros dhe te tjera te nevojshme te luejtshme po te paluejtshme per ushtrimin e aktivitetit te shoqerise.

NENI 8

Aktiviteti dhe rezultati i tij konkretizohen ne nxjerjen e bilanceve periodike e vjetore.

NENI 9

Shoqeria eshte perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj. Ajo mund te bleje dhe mund te shfrytetoje te drejta materiale ose jo materiale, duke perfshire edhe te drejten e shitjes se pasurise sevet tek te tretet. Ne republiken e Shqiperise kjo shoqeri gezon te drejta si çdo person tjetër juridik shqiptar ose i huaj ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

NENI 10

Shoqeria vepron ne regjistrin e prones dhe mund te mare persiper te drejta dhe detyrime vetem brenda kapitalit te saj. Ortaku i Vetem themelues mbart rezikun e veprimtarise se shoqerise vetem ne nivelin e kapitalit te investuar ne te.

NENI 11

Organet drejtuese te shoqerise do te jene :

- **Ortaku i Vetem**, i cili eshte dhe Administrator i kesaj Sh.p.k.-je.
- Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohet si me poshte.

NENI 12

Ortaku i Vetem i shoqerise "**PJETRAJ GRUP**" Sh.p.k. eshte Z. Lodovik Pjetraj. Ai ka te drejte :

- te emeruje e shkarkoje administratorin ose administratoret e shoqerise
- te marre vendime per rritjen dhe zvogelimin e kapitalit
- te marre vendime per ndryshime ne statut
- te miratoje bilancet vjetore dhe strategjine e veprimtarise se shoqerise
- te marre vendime per shitje te kuotave te kapitalit si dhe te transferimit te pjesshem apo te plote te tyre
- te marre vendime per prishjen e shoqerise.

NENI 13

Administrator i shoqerise "**PJETRAJ GRUP**" eshte Ortaku i vetem Z. **LODOVIK PJETRAJ**

NENI 14

Administratori dhe personi i ngarkuar prej tij jane te veshur me te gjithë fuqine per detyrimin e zakonshem e te jashtezakonshem te shoqerise pa asnje kufizim. Ata kane mundesine per te kryer te gjithë aktet qe konsiderojne te pershtatshme per arritjen e qellimeve te shoqerise. Ata kane te drejte, midis te tjerave, te blejne e te kembejne pasurite qe lidhen me



shoqeri te tjera brenda dhe jashte vendit duke siguruar pjesmarjen per qellimet e veprimtarise parashikuar nga neni 5 i ketij statuti. Ata kryejne cdo lloj veprimi prane te gjithë zyrave shteterore e private qe kane te bejne me garancite dhe veprime ipotekore, te kryejne prane institucioneve bankare e financiare veprime depozitimi, kreditimi, pagesa dhe arketime si dhe veprime te tjera qe i sherbejne aktivitetit. Ne keto raste personi i ngarkuar nga administratori eshte i detyruar te njoftoje e t'i jape llogari atij.

NENI 15

Administratori, sipas nevojave qe paraqiten per zhvillimin e veprimtarise se shoqerise, puneson persona te cileve u cakton detyrat dhe pagen. Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat e punesimit ne R.Sh. dhe sigurimeve Shoqerore.

NENI 16

Mardheniet e punes ne kete shoqeri rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshjet qe nuk parashikohen ne to zbatohen dispozitat e Kodit te Punes ne R.Sh. Mosmarveshjet e punonjesve me shoqerine do te zgjidhen ne gjykaten shqiptare. Punonjesit e emeruar nuk marrin pjese ne ndarjen e fitimit te realizuar nga shoqeria gjate aktivitetit te saj, nese ne kontrate nuk eshte parashikuar ndryshe. Per punen e kryer punonjesit marrin page sic eshte parashikuar ne kontrate.

NENI 17

Veprimet ekonomiko-financiare te shoqerise nisin vitin e pare ne momentin e regjistrimit ne organet tatimore, ndersa vitete tjera ne Janar dhe mbyllen ne 31 Dhjetor te cdo viti. Ne fund te cdo periudhe ushtrimore hartohet bilanci kontabel sipas ligjeve ne fuqi. Bilancet periodike miratohen e nenshkruhen nga Administratori, ndersa ai vjetor miratohet nga Ortaku i Vetem i shoqerise. Me miratimin e tij Ortaku i vetem vendos per krijimin e fondeve rezerve e te akumulimit, etj.

NENI 18

Te ardhurat neto pas vecimit te fondeve te siperpermendura dhe shlyerjes se detyrimit fiskal i mbesin ne perdorim Ortakut te Vetem te shoqerise. Konvertimi i parase se realizuar do te behet sipas kushteve te bankes kombetare ose bankave te tjera te nivelit te dyte, ndersa transferimi i tyre do te behet sipas ligjeve shqiptare.

NENI 19

Shoqeria ka vulen e saj me permbajtje "PJETRAJ GRUP " sh.p.k., me logon e saj .

NENI 20

Shoqeria konsiderohet e krijuar ne perputhje me nenet e ketij statuti dhe aktit bashkelidhur dhe fiton personalitetin juridik me regjistrimin ne gjykaten e rrethit Tirane.

NENI 21

Shoqeria mund te priset ne cdo kohe per nje nga shkaqet : humbje kapitali, pamundesi veprimi. Ne kete rast Ortaku i Vetem i shoqerise cakton nje ose me shume Likujdatore. Likujdatori dhe administratori jane pergjegjes per ruajtjen e pasurise per derisa t'ju dorezohen personave perkates duke likujduar ne radhe te pare detyrimet fiskale e detyrimet ndaj te treteve.



NENI 22

Per sa nuk eshte shprehur ne kete statut i referohet plotesimeve qe do te beje Ortaku i Vetem si dhe ligjeve te vecanta ne te cilat eshte referuar hartimi i ketij statuti.

Ndryshimet dhe plotesimet e ketij statuti behen ne te njejten menyre e procedure me te cilen nxiret vete statuti.

NENI 23

Ky statut perpilohet ne disa kopje per t'ju shperndare organeve kopetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin e shoqerise.

**ORTAKU
LODOVIK PJETRAJ**

Lodovik Pjetraj

Lodovik Pjetraj

REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NOTERE IRMA BROCI

NR. 126 REP
NR 85/1 KOL

U aplikua taksa e arkives



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot me date 24 . 01. 2007, para meje Noteres Irma Broci me zyre te ndodhur ne Blv. " Gjergj Fishta " prane Gjykates se Rrethit Tirane u paraqit personalisht:

z. **LODOVIK PJETRAJ**, i biri i Zefit dhe i Lizes i datelindjes 14. 08. 1967. i lindur ne Shkoder dhe banues ne Lezhe , madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar I identifikuar me pasaporten me nr.0427961. i cili me vullnetin e tij te plote me cilesine e Themeluesit te Shoqerise "PJETRAJ GRUP" SHPK. ka hartuar aktin e mesiperm Statut i shoqerise, jashte kesaj zyre dhe nenshkruan para meje noteres dhe une noterja pasi e gjej ate konform me ligjin, vertetoj nenshkrimin e TIJ .

NOTERE
IRMA BROCI