REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LEDINA A. MALAJ
ADRESA NR.2, BLV"ZHAN DARK",
NR.1, NR.11
TEL: 692557874

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3848 **Nr. koleksioni: 1349**

Tirane më 02/11/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022052750150181467

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2022052750150181467

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË " BALLA TOURS" SH.P.K)

Sot, më datë 02/11/2022, para meje Notere LEDINA A. MALAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, BLV"ZHAN DARK", NR.1, NR.11, u paraqit personalisht:

SHITES:
Besnik Balla, atësia Islam, amësia Hamide, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Nikolla Jorga; Nd. 18; H. 8; Ap. 9; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 01/04/1956, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034504246 dhe nr. personal F60401113T, **Ortak i Shoqerise me 1 kuote , me pjesemarrje 50 % ne kapitaline e Shoqerise Balla Tours. .**

BLERES:
Nazmi Balla, atësia Islam, amësia Hamide, shtetas Shqiptar, lindur në Farkë, Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Blv. Zogu 1; Nd. 28; H. 1; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 07/01/1953, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035294186 dhe nr. personal F30107059P, **Ortak i Shoqerise me 1 kuote , me pjesemarrje 50 % ne kapitaline e Shoqerise Balla Tours.**

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " Balla Tours" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATES

Shoqeria " Balla Tours " shpk , me qender ne Tirane , adresa : Rruga " Ali Shefqeti", Nr.10, me numer Nipti K41412032K me objekt te veprimtarise : Transport tokesor te udhetareve brenda dhe jashte vendit nepermjete origanizimit te linjave te rregullta te transportit si dhe udhetime charter. Agjensi turistike dhe transport turistik, aktualisht zoterohet si vijon :

- Z. **Nazmi Balla ,** Ortak , i cili zoteron **nje kuotë** , me vlere 50 % te pjesemarrjes ne kapitaline themeltar, me vlere kapitali 2.725.000 leke, dhe
- Z. **Besnik Balla** , Ortak , i cili zoteron **nje kuotë** , me vlere 50 % te pjesemarrjes ne kapitaline themeltar, me vlere kapitali 2.725.000 leke.

A2022052750150181467

<u>Pala shitese , Z. Besnik Balla , del nga Shoqeria " Balla Tours " SHPK , dhe kuoten e tij me vlere 50 % pjesemarrje ne kapital ose 2.725.000 leke , kapital ne para ia kalon me ane te kesaj kontrate shitje pales Blerese, ketu bashkeortak i Shoqerise Z. Nazmi Balla.</u>

<u>Z. Nazmi Balla njeh gjendjen financiare te shoqerise dhe pranon ta marr pronesine i vetem mbi kete shoqerise duke pranura si te drejtat dhe detyrimet e kuotes qe ai sot me vullnet bleu nga pala shitese ne kete kontrate.</u>

Me kalimin e pronesise se kuotes se Z. Besnik Balla tek Z. Nazmi Balla, ky i fundit do te jete ortak i vetem i shoqerise , me **nje kuote me pjesemarrje 100 % te kapitalit me vlere, 5.450.000 leke.**

ÇMIMI I SHITJES

Çmimi i shitjes se kuotes se Z. Besnik Balla eshte caktuar ne marreveshje te paleve ne shumen **2.725.000 (dymilion e shtateqind e njezete e pese mije) leke** dhe pala Blerese e pranon kete cmimin.
Me nenshkrimin e kesaj kontrate palet deklarojne se çmimi i shitjes eshte likujduar totalisht jashte kesaj zyre noteriale.

TE DREJTA DHE DETYRIME MES PALEVE

1. Pala shitese garanton palen blerese se do te largohet nga shoqeria sipas kesaj kontrate shitje dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe kishte ia kalon me vullnet te plote pales Blerese.

2. Pala blerese deklaron se e njeh gjendjen reale financiare te shoqerise dhe eshte dakort me blerjen e mesiperme , pala blerese merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe jane sot te ngarkuara mbi Balla Tours, te Z. Besnik Balla, ato kalojne te gjitha te ngarkim te bleresit Nazmi Balla.

3. Pala shitese deklaron se nuk ka asnje pretendim kundrejt pales blerese persa i perket kesaj kontrate dhe kushteve te mesiperme, duke deklaruar se ka marre ne dorezim plotesisht shumen e cmimit te shitjes.

4. Efektet e ketij cedimi, persa i perket gezimit te kuotes se ceduar do te fillojne ne menyre te menjehershme. Ceduesi nuk do te marre pjese ne fitimet apo humbjet qe do te rezultojne nga bilanci i ketij viti fiskal.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

A2022052750150181467

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes se kuotes së kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T K O N T R A K T U E S E

SHITES

Besnik Balla Besnik Balla

BLERES

Nazmi Balla Nazmi Balla

Noter

LEDINA A. MALAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

QKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K41412032K	
2. Data e Regjistrimit	01/02/2004	
3. Emri i Subjektit	BALLA TOURS	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	18/11/2005	
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/11/2005	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Ali Shefqeti "nr 10	
8. Kapitali	5.450.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Transport tokesor te udhetareve brenda dhe jashte vendit, nepermjet organizimit te linjave te rregullta te transportit, si dhe udhetime charter. Agjensi turistike dhe transport turistik.	
10. Administratori/ët	Nazmi Balla	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2020	Deri: 27/05/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BesnikBalla	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.725.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	NazmiBalla	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.725.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		

Kopje nga web

14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Autobus tip SCANIA targe AA 896 SL Tirane Tirane TIRANE Autobus me targe AA 627 NJ Tirane Tirane TIRANE Autobus tip Volvo me targe AA 232 PX
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BALLA TOURS E-Mail: ballatours@yahoo.com
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 02/11/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web