

# STATUT

## I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "PANDA GROUP" SH.P.K

### KAPITULLI I

#### DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Ne mbeshtetje te ligjit nr . 9901, date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregtare" dhe Ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" qe rregullojne marredheniet tregtare dhe funksionimin e shoqerive, personat:

**Z.Andrea Nako** i dtl. 25.03.1970, lindur ne Panarit,Korçe, banues ne Korçe ; madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me Leternjoftimin me Nr. 028533450 dhe Nr. Personal H00325059S.

me cilesine e Ortakut, ne zbatim dhe ne perputhje me kerkesat e Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregtare" dhe Ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit", hartojne kete statut te ri te **Shoqerise "Panda Group" SH.P.K**

### KREU I

#### OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK, AFATET

Shoqeria "**Panda Group**" SH.P.K. nepermjet ketij Statuti, ne perputhje me Aktin e Themelimit per krijimin e saj, bazuar ne legjislacionin shqiptar ne fuqi, rregullon gjendjen juridike te shoqerise, marredheniet e saj me te tretet, te dhenat me rendesi per poziten juridike te ortakeve ne raport me shoqerine dhe te tretet, organet drejtuese dhe kompetencat e tyre, organizimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise, si dhe ceshtje te tjera me rendesi per mbarevajtjen e Shoqerise "**Panda Group**" SH.P.K. Cdo ceshtje qe nuk eshte shprehimisht e trajtuar ne kete Statut, do te interpretohet ne perputhje me frymen e tij, nisur nga parimet e mirebesimit, bashkepunimit dhe interesit reciprok te ortakeve te shoqerise.

### NENI 1

#### OBJEKTI I SHOQERISE

1.1. Objekti i veprimtarise se shoqerise ne perputhje me legjislacionin shqiptar do te jete:

- *Bar- Restorant*



- *Hoteleri- Turizem*
- *Tregtim me shumice e pakice te artikujve te ndryshem ushqimor dhe industrial.*

Pervec veprimtarive te parashikuara me lart, ne veprimtarine e shoqerise do te hyje cdo veprimtari qe do te konsiderohet nga ortaket si e nevojshme dhe e pershtatshme per arritjen e objektit te shoqerise dhe qe nuk vjen ne kundersiztim me Ligjin Shqiptar.

## **NENI 2**

### **EMERTIMI DHE SELIA JURIDIKE E SHOQERISE**

- 2.1.** Emertimi i Shoqerise eshte: **"Panda Group" SHPK.**
- 2.2.** Selia juridike e Shoqerise ndodhet ne adresen: **Rr. "Bulevardi Fan S.Noli" Korçe .**
- 2.3.** Shoqeria mund te krijojë filiale, zyra perfaqesimi e agjensi ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit.
- 2.4.** Adresa e ortakeve ne marredheniet me Shoqerine do te jete ajo qe rezulton e shenuar ne librin e Shoqerise.

## **NENI 3**

### **REGJIMI JURIDIK**

- 3.1.** Forma juridike e shoqerise eshte **shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.**  
Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit, si dhe legjislacionit ne fuqi. Ligji i aplikueshem per zgjidhjen e cdo mosmarrveshje eventuale qe lind gjate aktivitetit te shoqerise eshte ligji shqiptar.
- 3.2.** Kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve te parashikuara ne paragrafin e mesiperm eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.
- 3.4.** Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

## **NENI 4**

### **KOHEZGJATJA**



- 4.1. Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise "**Panda Group**" SH.P.K eshte **pa afat**. Ortaket kane te drejte te kufizojne kete afat duke zbatuar procedurat per ndryshimin e Statutit.

## KREU II

### ORGANET DREJTUESE, MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQERISE, EKSPERTET NENI 5 ORGANET DREJTUESE

Organet drejtuese te **Shoqerise "Panda Group"** SH.P.K. jane:

- 1) **Asambleja e Pergjithshme**, e cila eshte organi me i larte vendim marres.
- 2) **Administratori** i Shoqerise, qe caktohet nga Asambleja e Pergjithshme.

## NENI 6

### MARRJA E VENDIMEVE

- 6.1. Asambleja, rregullisht e thirrur dhe e perbere prej ortakeve te shoqerise, perfaqeson vullnetin e ortakeve. Vendimet e marra prej saj, per sa kohe qe jane te vlefshme ne perputhje me ligjin dhe me kete statut, detyrojne te gjithethe anetaret e asamblese edhe pse jo te pranishem dhe jo dakort.
- 6.2. Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne mbledhjet e asamblese personalisht dhe disponon nje numer votash te barabarta me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron. Cdo ortak ka te drejte te perfaqesohet ne Asamble nga persona te trete duke u leshuar atyre prokure te posacme per cdo mbledhje te asamblese.
- 6.3. Vendimet, ne mungese te prezences se ortakeve, mund te merren pas konsultimit me shkrim te tyre, ne rast se te gjithethe ortaket miratojne me shkrim permbajtjen e konsultimit. Ne kete rast zbatohen procedurat e percaktuara nga ligji tregtar.
- 6.4. Ortaket lajmerohen per zhvillimin e mbledhjes se Asamblese me shkrese apo me mesazh elektronik, i cili duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites jo me vone se 7 dite perpara dates se mbledhjes.



- 6.5.** Mbledhja e asamblese mund te thirret nga Administratori i shoqerise, nga një ose disa prej ortakeve te shoqerise qe zoterojne te pakten 5% te pjeseve te kapitalit themeltar.
- 6.6.** Cdo mbledhje e asamblese e thirrur ne menyre te parregullt, mund te anulohet. Anullimi nuk ka vlere, ne rast se te gjithë ortaket jane te pranishem ose te perfaqesuar.

## **NENI 7**

### **KOMPETENCAT E ASAMBLES SE PERGJITHSHME**

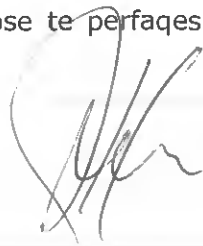
**7.1** Asambleja e pergjitheshme, pervec te tjerave, eshte i vetmi organ qe vendos per:

- emerimin ose shkarkimin e administratoreve, eksperteve kontabel te autorizuar dhe likujdvesve;
- percaktimin e shperblimeve per administratorin, ekspertin kontabel dhe likujdsuesve;
- percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te te ecurise se veprimtarise;
- miratimin e raporteve te administrimit dhe te kontrollit;
- miratimin e llogarive vjetore, disponimin e fitimit, etj;
- ndryshimet e statutit;
- zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit themeltar;
- pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- perfaqesimin e shoqerise ne Gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
- riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
- miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese;
- transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet;
- zgjatjen e kohes se veprimtarise se shoqerise apo prishjen e saj dhe kalimin ne proces likuidimi;
- etj.

## **NENI 8**

### **KUORUMI**

**8.1.** Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme ne qofte se jane te pranishem ose te perfaqesuar nje ose disa ortake qe zoterojne mbi

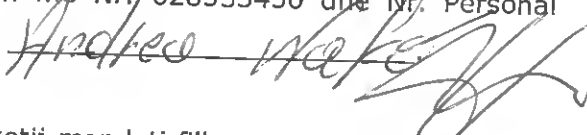


30% te pjeseve te kapitalit themeltar. Ne rastet kur Asambleja e Pergjithshme duhet te vendose per ceshtje si : **Ndryshimin e Statutit, Zmadhimin ose Zvogelimin e kapitalit te rregjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise** ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortaket qe zoterojne me shume se 50% te kapitalit jane te pranishem.

- 8.2.** Ne qoftese mbledhja e Asamblese se Pergjithshme nuk realizohet per mungese kuorumi, thirret mbledhja e dyte brenda 30 diteve me te njejtin rend. Edhe ne kete rast vendimet te vlefshme merren vetem nese eshte formalizuar kuorumi i nevojshem ne varesi te ceshtjes, rend dite.
- 8.3.** Ndryshimet e statutit, transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet, zmadhimi apo zvogelimi i kapitalit te rregjistruar, shperndarja e fitimeve riorganizimi apo prishja e shoqerise dhe kalimi ne proces likuidimi, shnderrimi ne nje forme tjeter, vendosen ne mbledhjen e asamblese vetem kur kuorumi i kerkuar perbehet ortaket qe zoterojne me shume se  $\frac{1}{2}$  e kapitalit themeltar dhe vendos me  $\frac{3}{4}$  e votave te ortakeve pjesemarres.
- 8.4.** Asambleja drejtohet nga nje anetar i zgjedhur nga ortaket e pranishem. Te gjitha vendimet e Asamblese transkriptohen dhe ruhen ne rregjistrat e shoqerise. Ne rastet e percaktuara me ligj, vendimet e asamblese duhet te rregjistrohen ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.
- 8.5** *Dispozitat e mesiperme ne lidhje me menyren dhe kuorumin e kerkuar per marrjen e vendimeve, zbatohen ne rast se shoqeria do te zoterohet nga me shume se nje Ortak.*

#### NENI 9

#### ADMINISTRATORI

**9.1.** Ortaket, bien dakord qe Administrator i shoqerise "Panda Group" shpk te caktohet **Z.Andrea Nako** i dtl. 25.03.1970, lindur ne Panarit, Korçe, banues ne Korçe ,madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me Leternjoftimin me Nr. 028533450 dhe Nr. Personal H00325059S, dhe specimen nënshkrimi: 

**9.2.** Afati i ketij mandati fillon me regjistrimin e ketij Statuti ne Qendren Kombetare te rregjistrimit dhe vazhdon **5 vjet**, me te drejte rizgjedhjeje.

#### NENI 10



## KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

**10.1.** Administratori drejton gjithë veprimtarinë e Shoqërisë në pikëpamjen tekniko-organizative, ka të gjitha kompetencat për të vendosur në lidhje me aktivitetin e zakonshëm dhe të përditshëm të shoqërisë. Administratori gëzon të drejta të plota në vendim-marrje dhe gëzon kompetenca të plota, përveç atyre që ky statut apo ligji ia njohin Asamblesë së Përgjithshme apo Ortakut të Vetem.

**10.2.** Të Drejta dhe Detyrimet e Administratorit të shoqërisë:

- të kryej të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme apo Ortaku i Vetem;
- përfaqëson shoqërinë tregtare; kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme apo Ortakut të Vetem për miratim;
- krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- raporton përpara asamblesë së përgjithshme apo Ortakut të Vetem në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- administratori është i detyruar të thërrasë asamblesën e përgjithshme për sa parashikon ky statut ose ligji.

### NENI 11

#### EKSPERTET KONTABEL TE AUTORIZUAR

Në rast se Asambleja e Përgjithshme e gjykon të arsyeshme ose nëse kërkohej në mënyrë të shprehur nga ligji, kontrolli i shoqërisë kryhet nga një ekspert



kontabel i autorizuar. Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kushte si dhe emerimi.

### **KREU III**

#### **MJETET E SHOQERISE, KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT**

##### **NENI 12.**

###### **KAPITALI THEMELTAR**

- 12.1.** Kapitali themeltar i Shoqerise "**Panda Group**" sh.p.k, eshte **100.000,00 LEKE** Leke.
- 12.2.** Kapitali themeltar eshte i ndare ne 2 kuota me vlere nominale si me poshte:  
**Z. ANDREA NAKO** - **1 KUOTE ME VLERE 100.000 LEKE**

###### **OSE TE SHPREHURA NE PERQINDJE:**

**Z. ANDREA NAKO** - **100 %**

##### **NENI 13**

###### **KUOTAT E KAPITALIT**

- 13.1.** Kuotat e kapitalit themeltar jane emerore dhe te transferueshme.
- 13.2.** Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie, ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve dhe nepermjet paraardhesve dhe pasardhesve.
- 13.3.** Pjeset e kapitalit themeltar mund tu transferohen te treteve vetem me miratimin e shumices se ortakeve qe zoterojne 3/4 e pjeseve dhe me kushte jo me te favorshme se ato me te cilat ju jane ofruar me pare ortakeve te tjere duke respektuar te drejten e parablerjes se ortakeve.
- 13.4.** *Sa mesiper, ne rast se kuotat e shoqerise zoterohen nga me shume se nje Ortak.*

##### **NENI 14**

###### **FONDET E SHOQERISE**

- 14.1.** Shoqeria kryen veprimtarine e saj me mjetet e investuara ne fondet e saj dhe me mjete te tjera. Ajo eshte e detyruar qe vellimin e punes se saj ta ushtroje



ne vartesi me shumen e mjeteve te investuara ne fondin themeltar te Shoqerise dhe nga shuma e mjeteve te reserves.

Shoqeria percakton fondet e meposhtme :

**1. Fondin themeltar**

**2. Fondin Rezerve**

- 14.2.** Per ushtrimin e veprimtarise se saj Shoqeria mund te percaktoje dhe fonde te tjera.

**NENI 15**

**FONDI THEMELTAR**

- 15.1.** Fondi themeltar formohet nga mjetet e investuara nga ortaket dhe nga mjetet e tjera ne para ose ne forme tjeter te investuara.
- 15.2.** Shoqeria shfrytezon fondin themeltar per ushtrimin e veprimtarise se saj , per investime ne fondet e personave te tjere juridike dhe fizike si dhe per te perballuar rreziqet pas shfrytezimit te mjeteve te reserves.
- 15.3.** Gjithashtu mund ti shfrytezoje edhe per destinime te tjera sipas interesit te shoqerise.

**NENI 16**

**FONDI REZERVE**

- 16.1.** Fondi rezerve i shoqerise formohet nga nje pjese e fitimit qe shoqeria realizon gjate veprimtarise se saj. Ai percaktohet me nje vendim te vecante te Asamblese se Ortakeve Themelues. Fondi rezerve mund te perdoret edhe per destinacione te tjera qe jane perputhje me interesat e shoqerise

**KREU IV**

**VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMEVE,  
DIVIDENTET**

**NENI 17**

**VITI FINANCIAR**

- 17.1.** Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.
- 17.2.** Llogarite vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht, nga eksperti kontabel i autorizuar, miratohen nga asambleja me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 1/2 e kapitalit themeltar.





**17.3.** Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati te caktuar prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

#### **NENI 18**

##### **LLOGARITE FINANCIARE**

**18.1.** Ne fund te cdo viti kalendarik duhet te hartohet nje bilanc si dhe nje llogaritje te fitimeve dhe humbjeve. Me kete duhet te ngarkohen eksperte (keshilltare taksash revizore etj).

**18.4.** Forma e bilanceve dhe librave te llogarise qe do te mbaje shoqeria, percaktohen nga Asambleja e Pergjithshme.

#### **NENI 19**

##### **DIVIDENTET**

**19.1.** Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te ekzistences se fitimeve, Asambleja e Pergjithshme percakton pjesen qe u takon ortakeve ne formen e dividenteve. Fitimi, qe do te ndahet midis ortakeve, ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar, perbehet nga fitimi i vitit financiar, te cilit i jane zbritur shumat e lena menjane per fondin rezerve te domosdoshem dhe nga ana tjeter i jane zbritur ose shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme.

#### **KREU V**

##### **KUFIZIMI I AFATIT, PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

#### **NENI 20**

##### **NDRYSHIMET E AFATIT**

**20.1.** Kufizimi apo zgjatja e afatit te aktivitetit te shoqerise mund te vendoset nga Asambleja e Ortakeve me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 3/4 e kapitalit themeltar.

#### **NENI 21**

##### **PRISHJA E SHOQERISE**

**21.1.** Shoqeria priset ne perputhje me kushtet e percaktuara ne kete statut, me vendim te Asamblese se Ortakeve me kerkesen e 3/4 te pjesmarrjes ne kapitalin themeltar.



**21.2.** Shkaqet e prishjes se Shoqerise;

- a. kur mbaron kohezgjatje e parashikuar ne themelimin e saj;
- b. me vendim te Asamblese se Pergjithshme;
- c. me hapjen e procedurave te falimentimit;
- d. nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne Q.K.R;
- e. me Vendim Gjykate;

Shoqeria nuk priset kur njeri nga ortaket falimenton, behet i paaftë ose vdes.

**NENI 22**

**LIKUIDIMI I SHOQERISE**

- 22.1.** Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi Asambleja emeron nje ose disa likuidues te cilet i paraqesin asaj/atij raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivitetit te shoqerise, mbi ndjekjen e operacioneve te likuidimit dhe mbi afatin e domosdoshem te perfundimit te tyre.
- 22.2.** Ne fund te procesit te likuidimit Asambleja me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 3/4 e kapitalit themeltar vendos, mbi bilancin perfundimtar financiar, mbi aktin e rregullshmerise te punes se likuiduesit dhe mbylljen e procesit te likuidimit.
- 22.3.** Pas pagimit te kreditorëve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitalit themeltar tek kontribuesit perkates, likuiduesi ndan kapitalet e mbetura ndermjet ortakeve proporcionalisht me pjeset qe ata zoterojne ne kapitalin themeltar dhe njofton Q.K.R per perfundimin e likuidimit dhe kerkon c'rrregjistrimin e Shoqerise.

**KREU VI**

**DISPOZITA TE FUNDIT**

**NENI 23**

**INTERPRETIMET STATUTORE**

- 23.1.** Pavlefshmeria e dispozitave te vecanta te kesaj marreveshje nuk e prek teresine e saj vepruese. Ne vend te dispozitave te pavlefshme ose per mbushjen e hapsirave statutore, ortaket bien dakord per nje rregullim te



pershtatshem, ne perputhje me qellimin e hartimit te ketij statuti, duke ruajtur interesat e perbashketa.

- 23.2.** Per gjithshka jo te parashikuar ne kete statut do te respektohen normat ligjore te legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 23.3.** Gjykate kompetente per zgjidhjen e te gjitha mosmarreshjeve qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise, ose gjate periudhes se likuidimit ndermjet ortakeve, ndermjet shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet shoqerise dhe te treteve, do te jete **Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.**
- 23.4** Ky Statut hartohet ne 3 ekzemplare origjinale, hyn ne fuqi ditën e nenshkrimimit nga Ortaket e Shoqerise "**Panda Group** » sh.p.k, date \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2015.

#### **NENI 24**

##### **DISPOZITA TE FUNDIT**

- 24.1** Per te gjitha çeshtjet qe nuk gjejne rregullim ne kete Statut, aplikohen dispozitat e ligjit nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".
- 24.2** Per efekt te interpretimit te ketij Statuti me ligj tregtar nenkuptohet ligji nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"
- 24.3** Pavlefshmerite eventuale te dispozitave te veçanta te Statutit nuk mund te cenojne vlefshmerine ne teresi te tij.

#### **ORTAK I VETEM I SHOQERISE**

**" Panda Group" SH.P.K**

**Z.ANDREA NAKO**

