

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ELONA A. SYLA
ADRESA Njesia Administrative nr. 10
Tirane, rr. Shyqyri Berxolli, Pall.
Aurora, Kt. II, Ap. 3
TEL: 689091885

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2830

Nr. koleksioni: 1147

Tirane më 15/07/2021

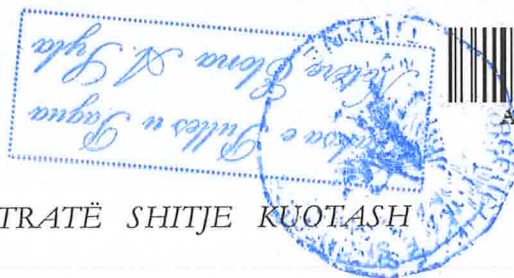
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 13 fletë



A2021052500116146765



KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot, me date, 15/07/2021 (dy mije e njëzet një), u paraqiten para meje noteres Elona A. Sylja, anëtare e Dhomës së Noterisë, Tirane, me seli në Rr. “Shyqyri Bërxolli”, Pall. Aurora, kati.2, Tiranë, palet kontratuese me çilesite si me poshte:

PALA SHITËSE: **Z. Ilir Bujar Hamitaj**, lindur me 02/07/1993 ne Fier, me nenshtetesi shqiptare, Nr. ID J30702095I, ortak me 30 % (tridhjetë përqind) të kapitalit te shoqerise Rubik Technologies SHPK, person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit me nr. NUIS: L72418003K.

PALA BLERËSE:

1. **Z. Aldi Gjovalin Leka**, lindur me 07/05/1995 ne Shengjin, Mirdite, me nenshtetesi Shqiptare, Nr. ID J50507077I, ortak i shoqerise me 35 % (tridhjetë e pese përqind) të kapitalit, i cili kerkon te bleje 1/2 te kuotave qe ka ne pronesi pala shitese Ilir Hamitaj tek shoqeria “Rubik Technologies” SH.P.K, kjo e fundit person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit me nr. NUIS: L72418003K.
2. **Z. Alessio Vincenzo Puddu**, lindur me 26/11/1987 ne Vasto, Bracciano, me nenshtetesi Italiane, Nr. ID AV8270923, me rezidence banimi rruga: “Don Bosko”, Banese me nr pasurie 9/766+1-23, ZK 8330, Hyrja 1, AP 23, Tirane, ortak i shoqerise me 35 % (tridhjetë e pese përqind) të kapitalit, i cili kerkon te bleje 1/2 te kuotave qe ka ne pronesi pala shitese Ilir Hamitaj tek shoqeria “Rubik Technologies” SH.P.K, kjo e fundit person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit me nr. NUIS: L72418003K.

Palët bien dakort si më poshtë vijon:

NENI 1– KUSHTE TË PËRGJITHSHME

1. Pala shitese, **Ilir Bujar Hamitaj**, eshte bashke ortak i Shoqerise Rubik Technologies Sh.p.k, kjo e fundit person juridik shqiptar i regjistruar pranë Qendrës Kombetare te Regjistrimit (Q.K.B), me nr. NUIS: L72418003K, themeluar dhe regjistruar sipas legjislacionit ne fuqi ne Republikën e Shqipërisë, ku pala shitese Ilir Bujar Hamitaj, zotëron 30 % (tridhjetë përqind) të kapitalit te Shoqerise Rubik Technologies SHPK, ku vlere 30 % (tridhjetë përqind) e kapitalit te kuotave te shoqërisë qe disponon pala shitese, kuotat që shiten, jane vleresuar nga palet me vleren totale prej 15.000 Euro (pesembedhjetë mije euro).
2. Duke qenë se z.Aldi Leka dhe z. Alessio Puddu, jane bashke ortake te kesaj shoqerie kane te drejten e parablerjes se kuotave 30 % (tridhjetë përqind) te kapitalit te Shoqerise Rubik Technologies sh.p.k, qe ka nxjere ne shitje ortaku i trete e kesaj shoqerie, z. Ilir Bujar Hamitaj.
3. Me Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë “Rubik Technologies” shpk, nder te tjera është vendosur:
 - a) Te miratohet shitja e kuotave 30% qe zoteron ortaku z. Ilir Bujar Hamitaj tek shoqëria “Rubik Technologies” sh.p.k, nga pala shitese tek pala blerese, qe jane dy ortaket e tjere te kesaj shoqerie, perkatesisht Z. Aldi Gjovalin Leka dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu.
 - b) Te gjitha kuotat prej 30% qe jane nxjerre ne shitje nga pala shitese, kane shprehur vullnetin per t'i blere me nga 1/2 secili prej dy bashke-ortakeve te kesaj shoqerie, perkatesisht Z. Aldi Gjovalin Leka do te bleje 1/2 e 30% te kuotave qe zoteron pala shitese z. Ilir Bujar Hamitaj dhe Z. Alessio



A2021052500116146765

- Vincenzo Puddu do të blejë ½ e 30% te kuotave që zoteron pala shitese z. Ilir Bujar Hamitaj.
- c) Vlera ½ e kuotave që zoteron pala shitese z. Ilir Bujar Hamitaj, i korrespondon vlerës prej 7.500 euro (shtate mijë e pesëqind euro), për rrjedhojë, vlera prej 7.500 euro, është vlera monetare që do të përfitojë shitesi nga secili prej dy paleve blerese, të kuotave 30% që zoterohen nga z. Ilir Bujar Hamitaj tek shoqëria “Rubik Technologies” sh.p.k.
 - d) Nga secili prej dy paleve blerese, respektivisht: Z.Aldi Gjovalin Leka dhe Z.Alessio Vincenzo Puddu, do të paguhet vlera prej 7.500 euro (shtate mijë e pesëqind euro), që i korrespondon vlerës 15% ose ½ e kuotave të shoqërisë “Rubik Technologies” sh.p.k, që zoteron pala shitese tek kjo shoqëri.
 - e) Pagesa prej 7.500 euro, do të paguhet nga palet blerese respektivisht: Z. Aldi Gjovalin Leka dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu, tek pala shitese e kuotave z. Ilir Bujar Hamitaj, me shpërndarje kohore si më poshtë:
 - o 5000 euro (pese mijë euro), në momentin e nënshkrimit të marrëveshjes.
 - o 2500 euro (dy mijë e pesëqind euro), me afat pagese, fundi i muajit Shtator 2021.
4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitje kuotash, ortakët e Shoqërisë “Rubik Technologies” sh.p.k, do të jenë vetëm dy dhe konkretisht shtetasit: z. Aldi Leka dhe z. Alessio Puddu, të cilët do të zoterojnë respektivisht nga 50 % të kuotave të kësaj shoqërie.

NENI 2- OBJEKTI I KONTRATËS

Objekt i kësaj kontrate është, shitja, kalimi i pronësisë së të gjitha kuotave (30%) që zoterohen nga z. Ilir Bujar Hamitaj, që është njëri prej tre ortakëve të shoqërisë “Rubik Technologies” sh.p.k., nga z. Ilir Bujar Hamitaj tek dy ortakët e tjerë të kësaj shoqërie, perkatesisht shtetasit: z. Aldi Leka dhe z. Alessio Puddu, të cilët duke ushtruar të drejtën e parablerje së kuotave të ortakut të shoqërisë, do të blejë secili prej tyre ½ e 30% të kuotave që zoteron pala shitese z. Ilir Bujar Hamitaj, sipas kriterëve të përcaktuara në këtë kontratë shitje kuotash. Pagesa e çmimit të këtyre kuotave, do të paguhet prej paleve blerese tek pala shitese, sipas kushteve dhe afateve të rena dakort në këtë kontratë shitje kuotash.

NENI 3 – BAZA LIGJORE

Baza ligjore e kësaj kontrate shitje janë neni 761 e vijues të Kodit Civil, Ligji 9901, datës 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, rregullimet e bera në statutin e shoqërisë “Rubik Technologies” sh.p.k. dhe në aktin e themelimit të saj.

NENI 4- TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitje kuotash, shitesi Ilir Bujar Hamitaj, zhvishet plotësisht nga pronësia e të gjitha kuotave që zoteron në kompaninë “Rubik Technologies” sh.p.k, pra zhvishet nga pronësia e 30% e kuotave totale, që ai zoteron tek shoqëria “Rubik Technologies” sh.p.k.
2. Z. Aldi Leka, bëhet zoterues i 50% i kuotave totale të “Rubik Technologies” Sh.p.k.
3. Z. Alessio Puddu, bëhet zoterues i 50% të kuotave totale të “Rubik Technologies” Sh.p.k.
4. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerje kuotash, shoqëria “Rubik Technologies” sh.p.k. bëhet shoqëri me dy ortakë, kapitali i së cilës është nënshkruar plotësisht dhe zotërohet si më poshtë:
 - a. Aldi Leka, bëhet zoterues i 50% i kuotave totale të “Rubik Technologies” Sh.p.k.
 - b. Alessio Puddu, bëhet zoterues i 50% të kuotave totale të “Rubik Technologies” Sh.p.k.



A2021052500116146765

NENI 5- TE NDRYSHME

1. Shitësi, me anë të kësaj kontrate shitje kuotash, deklaron dhe garanton palen blerese se kuotat qe jane në shitje janë të lira dhe të çliruara nga çdo barrë e çfarëdo lloji natyre dhe shitësi ka të gjitha të drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plotë për t'i shitur kuotat e tija, për t'i kaluar, për t'i transferuar dhe për t'i dorëzuar kuotat e tija qe zoteron tek shoqëria "Rubik Technologies" sh.p.k në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj kontrate shitjeje.
2. Shitësi, me anë të kësaj kontrate shitje kuotash, garanton palen plerese se pervec kësaj kontrate shitje kuotash, nuk ka asnjë kontratë tjetër, marrëveshje ose detyrim ne favor te ndonje pale tjetër, që parashikon shitjen, kalimin, dhënien, emetimin, transferimin, ose dhënien e ndonje të drejta/drajtave qe kane lidhje me kuotat prej 30 % qe zoteron pala shitese tek shoqëria "Rubik Technologies" sh.p.k. Pala shitese, deklaron se asnjë person nuk do ti pretendoje kuotat e tija dhe nuk ka ndonjë të drejtë mbi keto kuota dhe nuk eshte vendosur ndonjë barrë mbi kuotat qe zoteron pala shitese.

3 Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe jane pjesë përbërese e saj dokumentacioni si me poshtë vijon:

1. Kopje e ekstraktit te regjistrimit tregtar te nxjerre nga QKB;
2. Vendimi i Asamblesë se ortakeve te Shoqërisë "Rubik Technologies" sh.p.k.
3. Kopje e dokumentacionit identifikues te palëve.

4. Kjo është një kontrate shitje kuotash e perpiluar ne tre kopje, në gjuhën shqipe dhe italiane, dhe pasi lexohet me ze te larte palëve pjesëmarrëse dhe pasi u gjenden ne përputhje te plote me vullnetin e paleve kontraktuese dhe nënshkruhet rregullisht para meje noteres dhe une noterja e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE**SHITËSI :**

Irir Bujar Hamitaj

Irir Hamitaj
[Signature]

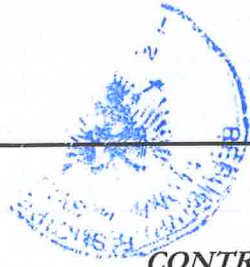
**BLERËSIT :**

1. Aldi Gjovalin Leka

Aldi Leka
[Signature]

2. Alessio Vincenzo Puddu

ALESSIO PUDDU
[Signature]



CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTE

Addì, 15/07/2021 (duemila ventuno), si sono presentati dinanzi a me notaio Elona A. Syla, iscritta del Collegio Notarile di Tirana, con sede a Rr. "Shyqyri Bërxolli", Pall. Aurora, kati 2, Tirana, le parti contraenti con le qualità seguenti:

PARTE VENDITTRICE: Sig. Ilir Bujar Hamitaj, nato il 02.07.1993 a Fier, cittadino albanese, con ID n. J30702095I, socio con 30% (trenta per cento) del capitale dell'impresa "Rubik Technologies" SH.P.K., persona giuridica albanese, iscritta al Centro Nazionale di Registrazione al n. NUIS L72418003K.

PARTE ACQUIRENTE:

1. Sig. Aldi Gjovalin Leka, nato il 07.05.1995 a Shengjin, Mirdite, cittadino albanese, con ID n. J50507077I, socio della società con 35% (trentacinque per cento) del capitale, il quale intende acquisire $\frac{1}{2}$ delle quote in proprietà della parte venditrice Ilir Hamitaj nell'impresa "Rubik Technologies" SH.P.K., quest'ultima persona giuridica albanese, iscritta al Centro Nazionale di Registrazione al n. NUIS L72418003K.
2. Sig. Alessio Vincenzo Puddu, nato il 26.11.1987 a Vastro (CH), di cittadinanza italiana con ID n. AV8270923 rilasciato dal comune di Bracciano, con domicilio a Rruga: "Don Bosco", abitazione con n. di immobile 9/766+1-23, Area Catastale 8330, Hyrja 1, Ap. 23, Tirana, socio della società con 35% (trentacinque per cento) del capitale, il quale intende acquisire $\frac{1}{2}$ delle quote in proprietà della parte venditrice Ilir Hamitaj nell'impresa "Rubik Technologies" SH.P.K., quest'ultima persona giuridica albanese, iscritta al Centro Nazionale di Registrazione al n. NUIS L72418003K.

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – CONDIZIONI GENERALI

1. La parte venditrice, Sig. Ilir Bujar Hamitaj, è consocio della società "Rubik Technologies" SH.P.K. quest'ultima persona giuridica albanese, iscritta al Centro Nazionale di Registrazione (QKB), al NUIS n. L72418003K, costituita e iscritta, in conformità alla legislazione vigente nella Repubblica di Albania, in cui la parte venditrice detiene il 30% (trenta per cento) delle quote del capitale della società "Rubik Technologies" SH.P.K., il valore di 30% (trenta per cento) del capitale sociale della parte venditrice, le quote in vendita, sono valorizzati dalle parti col valore complessivo di Euro 15.000 (quindicimila).
2. Siccome i Sig. Aldi Leka e Alessio Puddu sono consoci dell'impresa, loro hanno il diritto di prelazione per le quote 30 % (trenta per cento) del capitale sociale della Rubik Technologies SH.P.K, messi in vendita dal terzo socio dell'impresa, sig. Ilir Bujar Hamitaj.
3. Con la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci della "Rubik Technologies" sh.p.k. tra l'altro è stato disposto:
 - a) Di approvare la cessione delle quote del 30% in proprietà del socio Sig. Ilir Bujar Hamitaj nella società "Rubik Technologies" sh.p.k., dalla parte venditrice alla parte acquirente, che sono gli altri due soci di questa azienda, rispettivamente il Sig. Aldi Gjovalin Leka e il Sig. Alessio Vincenzo Puddu.
 - b) Tutte le quote del 30% che sono state messe in vendita dalla parte venditrice, hanno espresso la volontà di acquistarle con 1/2 ciascuno dei due consoci di questa società, rispettivamente il Sig. Aldi Gjovalin Leka acquisterà $\frac{1}{2}$ del 30% di quote possedute dalla parte venditrice sig. Ilir Bujar

Hamitaj e il sig. Alessio Vincenzo Puddu acquisterà il 30% delle quote possedute dalla parte venditrice sig. Ilir Bujar Hamitaj.

- c) Il valore delle quote possedute dal venditore, Sig. Ilir Bujar Hamitaj, corrisponde al valore di 7.500 euro (settemilacinquecento euro), quindi, il valore di 7.500 euro, è il valore monetario che beneficerà il venditore da ciascuno dei due acquirenti, per il 30% delle quote possedute da Sig. Ilir Bujar Hamitaj nella società "Rubik Technologies" sh.p.k.
- d) Da ciascuno dei due acquirenti, rispettivamente: Sig. Aldi Gjovalin Leka e Sig. Alessio Vincenzo Puddu, sarà corrisposto l'importo di Euro 7.500 (settemilacinquecento Euro), che corrisponde al valore del 15% o 1/2 delle quote della società "Rubik Technologies" sh.p.k, che possiede la parte venditrice nella medesima società.
- e) Il pagamento di 7.500 euro, sarà corrisposto dagli acquirenti rispettivamente: Sig. Aldi Gjovalin Leka e Sig. Alessio Vincenzo Puddu, alla parte venditrice delle quote Sig. Ilir Bujar Hamitaj, con la seguente distribuzione temporale:
- 5000 euro (cinquemila euro), al momento della sottoscrizione del contratto.
 - 2500 euro (duemilacinquecento euro), con scadenza di pagamento fine settembre 2021.
4. Con la stipula del presente contratto di cessione di quote, i soci della Società "Rubik Technologies" sh.p.k, saranno solo due e in specifico i cittadini: Sig. Aldi Leka e Sig. Alessio Puddu, che possederanno rispettivamente il 50% delle azioni di questa società.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'oggetto del presente contratto è la cessione, il passaggio di proprietà di tutte le quote (30 %) possedute dal Sig. Ilir Bujar Hamitaj, che è uno dei tre soci della "Rubik Technologies" sh.p.k., dal sig. Ilir Bujar Hamitaj agli altri due soci di questa società, rispettivamente i cittadini: Sig. Aldi Leka e Sig. Alessio Puddu, che esercitando il diritto di prelazione per le quote del socio della società, acquisterà ciascuno di loro 1/2 del 30% delle quote possedute dal cedente sig. Ilir Bujar Hamitaj, secondo i criteri stabiliti nel presente contratto di cessione di quote. Il pagamento del prezzo di tali quote sarà corrisposto dalle parti acquirenti alla parte venditrice, secondo i termini e le condizioni pattuite nel presente contratto di cessione delle quote.

ARTICOLO 3 -NORMATIVA APPLICATA

La base normativa del presente contratto di vendita sono gli articoli 761 e seguenti del Codice Civile, Legge nr. 9901, del 14.04.2008 "Sui commercianti e le società commerciali", le regolazioni apportate allo statuto della società "Rubik Technologies" sh.p.k. e all'atto di costituzione della stessa.

ARTICOLO 4 - DIRITTI E OBBLIGHI DELLE PARTI

1. Con la firma del presente contratto, il venditore Ilir Bujar Hamitaj si spoglia completamente del diritto di proprietà su tutte le quote che possedeva nell'impresa "Rubik Technologies" sh.p.k , quindi dalla proprietà di 30% delle quote totali che aveva in possesso nella società "Rubik Technologies" sh.p.k.
2. Il Sig. Aldi Leka diventa possessore di 50% delle quote totali della "Rubik Technologies" sh.p.k.
3. Il Sig. Alessio Puddu diventa possessore di 50% delle quote totali della "Rubik Technologies" sh.p.k.
4. **Con la firma del presente contratto di compravendita delle quote, la società "Rubik Technologies" sh.p.k. diventa società con due soci, la cui capitale è interamente versato e posseduto come di seguito:**

-
- Aldi Leka diventa possedente di 50% delle quote totali della "Rubik Technologies" sh.p.k;
 - Alessio Puddu diventa possedente di 50% delle quote totali della "Rubik Technologies" sh.p.k.

ARTICOLO 5 - DISPOSIZIONI VARIE

1. Il venditore, con il presente contratto di vendita delle quote, dichiara e garantisce all'acquirente che le quote poste in vendita sono libere da ogni gravame di qualsiasi natura e che il venditore ha tutti i diritti, la competenza e la piena autorizzazione a vendere le proprie quote, di cedere, trasferire e consegnare le quote di sua proprietà alla società "Rubik Technologies" sh.p.k in conformità con i termini e le condizioni del presente contratto di vendita.

2. Il venditore, attraverso il presente contratto di vendita di quote, garantisce all'acquirente che, oltre al presente contratto di vendita di quote, non sussiste altro contratto, patto o obbligazione a favore di altra parte, che preveda la vendita, il trasferimento, la cessione, l'emissione, trasferimento, o cessione di eventuale diritto/diritti relativi alle quote del 30% possedute dalla parte venditrice alla società "Rubik Technologies" sh.p.k. Il venditore dichiara che nessuno reclamerà le sue quote e non ha alcun diritto su tali quote e che nessun gravame è stato posto sulle quote in possesso del venditore.

3 Al presente contratto si allega e ne costituisce parte integrale la seguente documentazione:

1. Copia dell'estratto del registro commerciale estratto dal QKB;
2. Delibera dell'Assemblea dei soci della Società "Rubik Technologies" sh.p.k.
3. Copia della documentazione d'identificazione delle parti.

4. Il presente è un contratto di cessione di quote, redatta in tre copie in Albanese e in Italiano, previa lettura datane a voce alta alle parti contraenti e trovato pienamente conforme alla volontà delle parti contraenti veniva sottoscritto debitamente davanti a me notaio, e io notaio lo autentico ai sensi della legge.

LE PARTI CONTRAENTI

IL VENDITORE

Ilir Bujar Hamitaj

Ilir Hamitaj

GLI ACQUIRENTI

1. Aldi Gjovalin Leka
2. Alessio Vincenzo Puddu



Aldi Leka
ALESSIO PUDDU
Alessio Puddu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ELONA A. SYLA



V2021052500169748279

DATE 15/07/2021
NR REP 2831



VËRTEIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses **Zj. Doriana Ndoi**, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi në praninë time se përkthimi nga gjuha Shqipe në gjuhën Italiane është plotësisht nëpërputhje me dokumentin original bashkëngjitur dhe nënshkroi rregullisht përpara meje.

NOTER
ELONA A. SYLA

REPUBLICA D'ALBANIA
CAMERA DEI NOTAI DI TIRANA
NOTAIO PUBBLICO Elona A. Sylja
Nr. 283 Rep

Tirana, il 15/07 2021

ATTESATO DI TRADUCIONE

Con il quale certifico la firma della traduttrice **Zj. Doriana NDOI**, conosciuta personalmente da me la notaia, la quale dichiaro di aver tradotto il documento allegato dalla lingua lingua albanese in lingua italiana, conferemente con il originale e la firmato regolarmente.

IL NOTAIO
ELONA A. SYLA





Shoqëria "RUBIK TECHNOLOGIES" shpk
NIPT L72418003K

V E N D I M

Nr. 3, date 15/07/2021

ASAMBLEJA E SHOQERISE "RUBIK TECHNOLOGIES" sh.p.k

Sot në Tirane, me datë 15/07/2021 në selinë e shoqërisë "RUBIK TECHNOLOGIES" sh.p.k., me adresën: TIRANE, Rruga Dritan Hoxha, apartamenti 60, kati i 8, shoqeri e regjistruar pranë QKR-se, date 18.12.2017 dhe me aktivitetet: "Te kryeje te gjitha aktivitetet qe nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar mund te ushtroje ne baze te legjislacionit shqiptar, brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise, duke perfshire ne vecanti: Konsulence dhe sherbimet ne fushen e informatikes, elektronikes dhe telekomunikacionit. Sherbime profesionale ne zhvillim web, zhvillim software, marketing online, graphic design", me ortakë Z. Aldi LEKA, zotërues 35% te kuotave te kapitalit themeltar, Z. Ilir Hamitaj zotërues 30% te kuotave te kapitalit themeltar dhe Z. Alessio Puddu zotërues 35% te kuotave te kapitalit themeltar, u mbledh Asambleja, ku u diskutuan çështjet e rendit te ditës sa më poshtë:

Rendi i ditës

1. Miratimi i shitjes se kuotave prej 30% qe zoteron z. Ilir Bujar Hamitaj, si ortak themeltar i shoqërisë "Rubik Technologies" sh.p.k.
2. Ushtrimi I se drejtes se parablerejes se kuotave prej 30% qe zoteron z. Ilir Bujar Hamitaj tek shoqëria "Rubik Technologies" sh.p.k. nga dy bashke ortakët e tjere te kesaj Shoqerie, perkatesisht Z. Aldi Gjovalin Leka dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu, secili duke blere $\frac{1}{2}$ e 30% qe zoteronte ortaku z. Ilir Bujar Hamitaj.

U VENDOS

1. Te miratohet shitja e kuotave 30% qe zoteron ortaku z. Ilir Bujar Hamitaj tek shoqëria "Rubik Technologies" sh.p.k.
2. Ne ushtrim te se drejtes se para blerjes se kuotave qe jane nxjerre ne shitje, pala blerese e ketyre kuotave, do te jene dy ortakët e tjere te kesaj shoqerie, perkatesisht Z. Aldi Gjovalin Leka dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu.
3. Te gjitha kuotat prej 30% qe jane nxjerre ne shitje nga pala shitesese, kane shprehur vullnetin per t'i blere me nga $\frac{1}{2}$ secili prej dy bashke-ortakeve te kesaj shoqerie, perkatesisht Z. Aldi Gjovalin Leka do te bleje $\frac{1}{2}$ e 30% te kuotave qe zoteron pala

shitesë z. Ilir Bujar Hamitaj dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu do të blejë ½ e 30% të kuotave që zoteron pala shitesë z. Ilir Bujar Hamitaj.

4. Vlera ½ e kuotave që zoteron pala shitesë z. Ilir Bujar Hamitaj, i korrispondon vlerës prej 7.500 euro, për rrjedhojë, vlera prej 7.500 euro, është vlera monetare që do të perfitojë shitesë nga secili prej dy paleve blerëse, të kuotave 30% që zoterohen nga z. Ilir Bujar Hamitaj tek shoqëria "Rubik Technologies" sh.p.k.
5. Nga secili prej dy paleve blerëse, respektivisht: Z. Aldi Gjovalin Leka dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu, do të paguhet vlera prej 7.500 euro, që i korrispondon vlerës 15% ose ½ e kuotave të shoqërisë "Rubik Technologies" sh.p.k, që zoteron pala shitesë tek kjo shoqëri.
6. Pagesa prej 7.500 euro, do të paguhet nga palet blerëse respektivisht: Z. Aldi Gjovalin Leka dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu, tek pala shitesë e kuotave z. Ilir Bujar Hamitaj, me shpërndarje kohore si më poshtë:
 - 5000 euro, në momentin e nënshkrimit të marrëveshjes.
 - 2500 euro, me afat pagese, fundi i muajit Shtator 2021.


Keto vendime, me vullnetin e lirë dhe të plotë nënshkruhen nga Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë "RUBIK TECHNOLOGIES" sh.p.k.


ORTAKET:

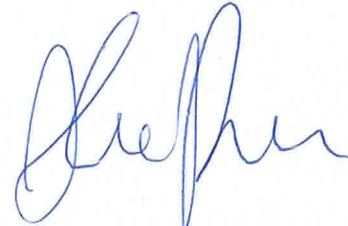
Aldi LEKA

Ilir HAMITAJ

Alessio PUDDU

Aldi Leka


Ilir Hamitaj


ALESSIO PUDDU


RUBIK TECHNOLOGIES Sh.p.k
Nipt: L72418003K
Tirane-Albania

DELIBERAZIONE

N. 3 , del 15/07/2021

ASSEMBLEA DELLA SOCIETÀ "RUBIK TECHNOLOGIES" sh.p.k


Addì a Tirana, in data 15.07.2021 presso la sede sociale della "RUBIK TECHNOLOGIES" sh.p.k., all'indirizzo: TIRANA, Rruga Dritan Hoxha, apartamenti 60, kati i 8, società registrata al QKR, in data 18.12.2017 con oggetto di attività: "Tutte le attività che una società a responsabilità limitata può esercitare in base alla legislazione albanese, all'interno o all'estero del territorio della Repubblica d'Albania, tra cui in particolare: Consulenza e servizi nel campo dell'informatica, dell'elettronica e delle telecomunicazioni. Servizi professionali in sviluppo web, sviluppo software, marketing online, graphic design", con soci Sig. Aldi LEKA, titolare del 35% delle quote del capitale sociale, Sig. Ilir Hamitaj titolare del 30% delle quote del capitale sociale e il Sig. Alessio Puddu titolare del 35% delle quote del capitale sociale, si è riunita l'Assemblea, dove sono stati discussi gli argomenti posti all'ordine del giorno come segue:

L'ordine del giorno

1. L'approvazione di cessione di 30% delle quote che possiede il Sig. Ilir Bujar Hamitaj, quale socio costituente della società "Rubik Technologies" sh.p.k.
2. L'esercizio del diritto di prelazione delle quote di 30% che possiede il Sig. Ilir Bujar Hamitaj nella società "Rubik Technologies" sh.p.k. da entrambi gli altri soci della società rispettivamente Sig. Aldi Gjovalin Leka dhe Z. Alessio Vincenzo Puddu, acquistando ciascuno il ½ di 30% che possedeva il socio Sig. Ilir Bujar Hamitaj.

DELIBERA

1. L'approvazione di cessione di 30% delle quote che possiede il Sig. Ilir Bujar Hamitaj, nella società "Rubik Technologies" sh.p.k;
2. In esercizio del diritto di prelazione delle quote messi in vendita, parte acquirente di queste quote saranno gli due altri soci della società rispettivamente il Sig. Aldi Gjovalin Leka e il Sig. Alessio Vincenzo Puddu;
3. Tutte le quote di 30% messi in vendita dalla parte acquirente, hanno espresso la propria volontà all'acquisizione da ½ ciascuno, i due consoci della società, rispettivamente il Sig. Aldi Gjovalin Leka acquirerà il ½ del 30% delle quote



possedute dalla parte venditrice Sig. Ilir Bujar Hamitaj e il Sig. Alessio Vincenzo Puddu acquisterà il ½ del 30% delle quote possedute dalla parte venditrice Sig. Ilir Bujar Hamitaj;

4. Il valore di ½ delle quote possedute dalla parte venditrice Sig. Ilir Bujar Hamitaj, corrisponde all'importo di Euro 7.500, di conseguenza l'importo di Euro 7.500 è il valore monetario che approfitterà il venditore da ciascuno delle due parti acquirenti, per il 30% delle quote possedute dal Sig. Ilir Bujar Hamitaj nella shoqëria "Rubik Technologies" sh.p.k.;
5. Ciascuna parte acquirente, rispettivamente Sig Aldi Gjovalin Leka e Sig. Alessio Vincenzo Puddu, pagherà l'importo di Euro 7.500, che corrisponde al valore 15% ossia ½ delle quote sociali della "Rubik Technologies" sh.p.k, che possiede la parte venditrice in questa società.
6. Il pagamento di Euro 7.500 euro, sarà versato dalle parti acquirenti rispettivamente dal Sig. Aldi Gjovalin Leka e Sig. Alessio Vincenzo Puddu, in favore della parte venditrice Sig. Ilir Bujar Hamitaj, con distribuzione temporale come di seguito:
 - Euro 5000, al momento della firma dell'accordo.
 - Euro 2500, con termine di pagamento il fine del mese di Settembre 2021.

Queste deliberazioni con piena e libera volontà vengono sottoscritte dall'Assemblea dei Soci della Società "RUBIK TECHNOLOGIES" sh.p.k

SOCI:

Aldi LEKA

Ilir HAMITAJ

Alessio PUDDU

(firmato)

(stampa)

(firmato)

(firmato)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ELONA A. SYLA



V2021052500169636134

DATE 15/07/2021
NR REP 2829



VËRTETIM PËRKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses **Znj. Dorjana Ndoi**, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi në praninë time se përkthimi nga gjuha shqipe në gjuhën italiane është plotësisht nëpërputhje me dokumentin origjinal bashkëngjitur dhe nënshkroi rregullisht përpara meje.

NOTER
ELONA A. SYLA

*REPUBLICA D'ALBANIA
CAMERA DEI NOTAI DI TIRANA
NOTAIO PUBBLICO Elona A. Sylja*

Nr. 2829 Rep

Tirana, il 15 / 07 / 2021

ATTESTATO DI TRADUZIONE

Con il quale certifico la firma della traduttrice **zj. Dorjana Ndoi**, conosciuta personalmente da me la notaia, la quale dichiaro di aver tradotto il documento allegato dalla lingua albanese in lingua italiana, confermente con il originale e la firmato regolarmente.

IL NOTAIO
ELONA A. SYLA





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021071512313496
Data e Rezultatit te Kerkimit:	15.07.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:31:03PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-445-1971
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

Elze Kamoni

ILIR BUJAR HAMITAJ
RUBIK TECHNOLOGIES SH.P.K.

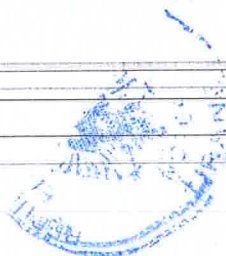




EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L72418003K	
2. Data e Regjistrimit	18/12/2017	
3. Emri i Subjektit	Rubik Technologies	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	15/12/2017	
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/12/2017	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Dritan Hoxha, apartamenti 60, kati i 8.	
8. Kapitali	100,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9. Objekti i aktivitetit	Te kryeje të gjitha aktivitetet që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të ushtroje në baze të legjislacionit shqiptar, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, duke përfshirë në veçanti: Konsulencë dhe shërbimet në fushën e informatikës, elektronikës dhe telekomunikacionit. Shërbime profesionale në zhvillim web, zhvillim software, marketing online, graphic design.	
10. Administratori/ët	Aldi Leka	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/12/2017	Deri: 15/12/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratoret mund të marrin vendime të pavaruar nga njëri tjetri.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Alessio Puddu	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 01/07/2020	Deri: 01/07/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratoret mund të marrin vendime të pavaruar nga njëri tjetri.	
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	AldiLeka	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 35,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	



- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)

15. Ortakët	IliirHamitaj	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 30,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
16. Ortakët	AlessioPuddu	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 35,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Rubik Technologies E-Mail: aldi.leka@rubik-technologies.com Telefon: 0685560520	
19. Statusi:	Aktiv	

Datë: 15/07/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)