PULLE TAKSE R.SHQIPERISE 50 LEKE

PULLE TAKSE R.SHQIPERISE 50 LEKE

Q.K.R

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE MIRELA GJONCA

Numer Repertori 2302
Numer Koleksioni 1126/1

KONTRATE SHITJE KUOTASH

(Ne baze te nenit 705 e ne vazhdim te K.C si dhe neni 73 /b e ne vijim i ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare").

Ne Vlore, sot me daten 24.11.2012 (njezete e kater te muajit nentor te vitit dymije e dymbedhjete) para meje noteres Mirela GJONCA, lagja"Lef Sallata" Rruga:"Sadik Zotaj" pallati i ri , Kati 2-te u paraqiten personalisht shtetasit:

Me cilesine e pales Shitese:

z. Luan Bajazit Shehaj, i dtl 28.09.1962, lindur dhe banues ne Vlore, madhore dhe me zotesi te plote ligjore, per identitetin e te cilit u binda ne baze te leternjoftimit ID me numer serie 025450817 .

Me cilesine e Pales Blerese :

z. Sokol Teki Salataj, i dtl 06.11.1962, lindur dhe banues ne Vlore, madhore dhe me zotesi te plote ligjore, per identitiein e té cilit u binda ne baze te leternjoftimit Id me numer serie 028831194.

z. Gjergji Teki Salataj, i datelindjes 03.06.1966, lindur dhe banues ne Vlore, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u binda ne baze te leternjoftimit ID me numer serie 030980121, i cili eshte njeri prej ortakeve te shoqerise dhe zoteron 33,33 % te kotave ne te.

- te lartepermendurit me vullnet te lire me kerkuan redaktimin dhe legalizimin e Kontrates se Shitjes se Kuotave, si nje veprim te ligjshem te vullnetshem dhe te pakufizuar nga dispozitat e statutit te shoqerise, me permbajtjen si me poshte vijon :

Kushtet paraprake

Shoqeria Salati shpk funksion si shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar me ortaket shtetasit z.Sokol Teki Salataj dhe Gjergji Teki Salataj dhe shtetasi Luan Shehaj perkatesisht seicili prej tyre posedon kuotat si me poshte vijojne dhe konkretisht

Z. Luan Shehaj me cilesine e ortakut te Shoqerise"SALATI" SH.P.K zoteron ne baze te statutit te kesaj shoqerie 33,33 % te kuotave te kapitalit .
Z. Gjergji Salataj me cilesine e ortakut te Shoqerise "SALATI" SH.P.K zoteron ne baze te statutit te kesaj shoqerie 33,33 % te kuotave te kapitalit .

.. Z. Sokol Salataj me cilesine e ortakut te Shoqerise "SALATI" SH.P.K zoteron ne baze te statutit te kesaj shoqerie 33,34 % te kuotave te kapitalit .

Palet e mesiperme pas nje mareveshje paraprake kane vendosur qe shtetasi z. Luan Shehaj te shes kuotat e kapitalit te tij prej 33,33% ne favor te dy ortakeve te tjere z. Gjergji dhe Sokol Salataj te cilet menjehere pas kesaj kontrate do te jene bashkepronare te kuotave me 50% seicili.

QELLIMI I KONTRATES :

2.1.-Pala shitese z.Luan Shehaj trasferon me ane te shitjes shtetasve Sokol dhe Gjergji Salataj kuoten qe zoteron ne shoqerine " Salati" shpk dhe trasferon 33,33 % te kuotave te kapitalit e barabarte me 33 ,33 pjese te zoteruara me vlere nominale 20.000 leke seicila pjese.

2.2.Vlera ne total e çmimit te shitjes se kuotave do te jete ne total ne vleren prej 666.600,00 leke (gjashteqind e gjashtedhjete e gjashte mije e gjashteqind leke), vlere kjo e cila deklarohet nga palet se eshte shlyer totalisht jashte zyres noteriale para nenshkrimit te kesaj kontrate . Ky çmimi eshte konsideruar si çmimi i shitjes se kuotave dhe u deklarua nga palet se eshte shlyer teresisht jashte zyres sime noteriale para nenshkrimit te kesaj kontrate shitje.

2.3.Me nenshkrimin e kesaj kontrate pala blerese z.Gjergji dhe Sokol Salataj, do te jene bashkepronare me te drejta te plota i 100% te kuotave te kapitalit e barabarte me 100 pjese me vlere nominale 20.000 leke seicila pjese, te cilet qe prej ketij momenti do te gezojne cilesine e ortakeve te shoqerise dhe konkretisht

Z. Gjergji Salataj do te zoteroje 50% te kuotave te kapitalit me vlere nominale 20.000 leke ne total te barabarte me 1.000.000 mije leke

Z. Sokol Salataj do te zoteroje 50% te kuotave te kapitalit me vlere nominale 20.000 leke ne total te barabarte me 1.000.000 mije leke

Vlera totale e kapitalit te regjistruar: 2.000.000,00. Ortaket kane te drejte ta tjetersojne kete kapital, te shtojne apo te pakesojne kuotat e kapitalit deri ne kufijte e percaktuara nga ligji.

Deklarime dhe Garanci :

-Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin si vijon dhe eshte i vetedijshem se Bleresi po lidh kete kontrate mbeshtetur ne deklarimet e meposhteme:
-Shitesi zoteron kuotat te lira nga pengje, barra siguruese, hipoteka, pengesa , pretendime te te treteve, kufizime, opsione, e drejte parablerje, prokura, mareveshje a kontrate e fshehte etj te cdo lloji apo natyre (pervec trasaksioneve te parashtruara ne kete kontrate) (seicila ketej e tutje quajtur "Pengese",)
-Kuotat e shitura nga shitesi ne momentin e trasferimit tek bleresi sipas kesaj kontrate do te jene te lira pa pengese dhe te regjistruara rregullisht ne emer te Bleresit ne regjistrin e Ortakeve te shoqerise .

- Pas ketij akti noterial, bleresi, Ortaket e Shoqerise "SALATI" Shpk z. Gjergji Salataj do te zoteroje pronesine e kuotave 50 % te kuotave dhe z.Sokol Salataj do te zoteroje 50 % te kuotave, te gjitha te drejta dhe detyrimet mbi keto te drejta do te kalojne menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Palet kane detyrimin te regjistrojne kete kontrate brenda 30 diteve nga data e nenshkrimit prane QKR.

Permbajtja e kesaj Kontrate, pasi u lexua nga palet dhe pane se eshte ne perputhje me vullnetin e paleve nenshkruhet pa verejtje prej tyre dhe pas nenshkrimit te tyre une, Noterja e vertetoj ate sipas ligjit.

PALA SHITESE:

1. Luan Shehaj ----------------------------

PALA BLERESE:

1. Sokol Salataj ----------------------------

2. ----------------------------

NOTERE
MIRELA GJONCA