

Data 15.01.2023

AKT THEMELIMI

1. – Personi juridik "PLANIT" sh.p.k me seli ne Elbasan, Bradashesh BRADASHESH "Ura e Kushes", zona kadstrale 2124, pasuria nr.7/1/1, njesi ND2 93.7m2, Shqiperi, mbështetur ne ligjin Nr.9901, dt.14/04/2008, "Për Shoqëritë Tregtare" dhe ne legjislacionin shqiptar ne përgjithësi, vendosen si vijon:

KREU I - EMERTIMI, SELIA DHE AFATI I SHOQERISE

NENI 1

- 1.1 Te themelojë shoqërinë me përgjegjësi te kufizuar, për te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqëria është person juridik shqiptar, veprimtaria e te cilës rregullohet nga akt themelimi, statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar- ne fuqi.

NENI 2

- 2.1 Shoqëria do te emërtohet " PLANIT " sh.p.k.

NENI 3

- 3.1 Shoqëria do te ketë Selinë e saj ne Elbasan Bradashesh BRADASHESH "Ura e Kushes", zona kadastrale 2124, pasuria nr.7/1/1, njesi ND2 93.7m2
- 3.2 Selia e shoqërisë mund te transferohet.

NENI 4

- 4.1 Shoqëria do te zhvilloj aktivitetin e saj me afat te pakufizuar. Afati mund te ndryshohet me vendim te Asamblesë se Ortakeve.
- 4.2 Shoqëria "PLANIT" sh.p.k gëzon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

NENI 5

- 5.1 Shoqëria "PLANIT" sh.p.k do te ketë si objekt:
- Konsulence dhe ndermjetesim ne shit-blerje dhe kryerja e te gjitha sherbimeve ne lidhje me pasurite e paluajtshme.
 - Konsulence ligjore ne lidhje me dokumentacionin liogjor te pronave per shit- blerje, marketing etj. Asistence per regjistrimin e pasurive te paluajtshme.
 - Konsulence financiare dhe bankare. Konsulence per kredimarrje ne sistemin bankar shqiptar. Hartim plani biznesi.
 - Konsulence ne fushen e ndertimit. Konsulence ne vlersimin e pasurive te paluajtshme. Studim tregu. Asistence e ndermjetesimit dhe te drejtes se pasurise se paluajtshme si dhe cdo lloj veprimi ne lidhje direkte apo indirekte me qellimin.



Shoqëria mund të hap veprimtari të tjera që do të konsiderohet dhe miratohet nga asambleja ortakeve, të krijojë sipërmarrje të reja ose të marrë pjesë në sipërmarrje të tjera branda dhe jashtë vendit pa cenuar objektin kryesor të shoqërisë dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprimeve tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen e objektivit të shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim të legjislacionin shqiptar në fuqi.

NENI 6

- 6.1 Kur shoqëria pushon veprimtarinë e saj, pasi shlyen të gjitha detyrimet që ka, pjesën e mbetur të kapitalit dhe të të ardhurave e përfitojnë ortakët e saj.
- 6.2 Ortakët themelues përballojnë humbjet shoqërisë deri në kufirin e vlerës së saj të derdhur në formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund të rritet nga fitimi në natyrë, ose kredi në leke ose valute që merret në bankat e Shtetit Shqiptar.
- 6.3 Kapitali themeltar për vazhdimin e aktivitetit të shoqërisë është në shumën 100,000 (njëqind mijë) leke, që i takon ortakut të vetëm themelues si më poshtë:
 - (a) Z.Ervis DEDA zotëron 1 kuotë, me vlerë 100 % të kapitalit.
- 6.4 Fitimet që do të evidentohen pas miratimit të bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakeve pas zbritjes së taksave mund të ndahen si vijon:
 - (a) Fondi rezerve.
 - (b) Shpërblimi që i takon ortakeve themelues.

NENI 7

- 7.1 Shoqëria mund të hyjë në veprimtari të përbashkëta me shoqëri të tjera shqiptare ose të huaja edhe kur ato nuk kanë objekt aktiviteti atë të shoqërisë.

NENI 8

- 8.1 Veprimtaria shoqërisë mund të ushtrohet duke krijuar filiale ose përfaqësi brenda dhe jashtë vendit, konform me ligjin shqiptar ose të huaj.

KREU II - TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKUT

NENI 9

- 9.1 Ortaku gëzon këto të drejta kryesore:
 - (a) Administrimin e veprimtarisë në përputhje me akt themelimin dhe statutin.
 - (b) Pjesëmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërisë e parashikuar në statutin e saj.
 - (c) Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Asamblesë dhe organet e tjera të shoqërisë.
 - (d) Të heqë dorë nga shoqëria. Heqja dorë nga shoqëria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare të marra me parë ndaj shoqërisë.



- (e) Te marri pjese ne organet e shoqërisë qe janë ose mund te krijohen nëpërmjet përfaqësuesit te tij ose vete.
- (f) Te emëroje dhe te shkarkoje përfaqësuesit e tij, punonjësit, ekspertin kontabël dhe likuidatorët.

9.2 Ortaku ka këto detyrime kryesore:

- (a) Te depozitoje kuotën e tij dhe kuotën suplementare ne përputhje me akt themelimin dhe statutin.
- (b) Te marri pjese ne administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve te krijuara nga vete ata.
- (c) T'i japi shoqërisë te dhënat e domosdoshme për përpunimin e çdo objekti te veçante lidhur me veprimtarinë e saj.
- (d) Te kryeje detyrat për realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqërisë.
- (e) Ka detyrimin nëse heq dore nga shoqëria ti njoftojnë vendimin e tij asamblesë 3 muaj përpara dhe duke çuduar te drejtën e zgjedhjes.
- (f) Te kryeje shërbimet e domosdoshme për arritjen e objektivave te shoqërisë dhe realizimin e funksioneve te saj.

KREU III – ADMINISTRIMI

NENI 10

10.1 Organi vendimor i shoqërisë është Asambleja e Ortakeve.

NENI 11

- 11.1 Veprimtaria operative e shoqërisë drejtohet nga Administratori i saj i Përgjithshëm.
- 11.2 Ne shoqërinë "PLANIT" sh.p.k administrator i shoqërisë do te jete Z. ERVIS Deda, atësia Hiqmet, shtetas Shqiptar, lindur ne Elbasan, me date 26.11.1983 dhe banues ne Elbasan, mbajtës i letërnjoftimit me nr. Personal I31126050U madhor dhe me zotësi te plote juridike për te vepruar.
- 11.3 Administratori emërohet për një kohëzgjatje prej 5 (pese) vjetësh financiare.
- 11.4 Me miratimin e ortakeve mund te emërohen administratore dhe përfaqësues te tjerë te shoqërisë. Administratoret emërohen për një kohëzgjatje prej 5 (pese) vjetësh financiare me përjashtim te rasteve te dorëheqjes ose shkarkimit te parakohshëm.
- 11.5 Administratori ka te gjitha kompetencat për te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqërisë dhe ne emër te saj nëpërmjet akteve qe janë ne përputhje me objektin e veprimtarisë se shoqërisë me përjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratori është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë apo te tretëve për shkelje te ligjeve, për shkelje te statutit apo për faj te tij gjate administrimit te shoqërisë

KREU IV - MBYLLJA E SHOQËRISË

NENI 12



- 12.1 Veprimtaria e shoqërisë pushon me propozimin e bere nga ortaku, kur gjate tre vjetëve nuk rezulton rentabël si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqërisë.
- 12.2 Shoqëria shpërndahet ne forme riorganizimi ose likuidimi.

NENI 13

- 13.1 Kur shoqëria likuidohet Asambleja e ortakut emëron likuidatorin, dhe shoqëria i jep fund veprimtarisë se saj ne çastin e miratimit te këtij bilanci te likuidimit. Komisioni i Likuidimit përbehet nga një ose tre natarë. Pasuritë qe janë vene ne dispozicion te shoqërisë me te drejte shfrytëzimi, shiten ne vartësi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat veprimtarisë se shoqërisë e te filialeve te saj dhe fondet financiare ndahen ndërmjet ortakeve ne përpjesëtim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat për kreditorët.

NENI 14

- 14.1 Kur pushon veprimtaria e një filiali, për efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakeve.
- 14.2 Likuidimi i filialeve behet njëlloj si për shoqërinë.
- 14.3 Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarisë se filialit te likuiduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqërisë pasi to jene bere pagesat likuidatorëve.


NENI 15

- 15.1 Dispozita te hollësishtme mbi organizimin e kësaj shoqërie përcaktohen ne statutin e saj.

Ky Akt-Themelimi nënshkruhet me vullnet te lire ne 1 kopje identike ne gjuhen shqipe, dhe secili nga ortaket do te marre një kopje.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

Ortak i vetem



Z. Ervis Deda,
Administrator 