

Akt Thmelimi

i shoqerise tregtare “ ICONIC MEDITERRANEAN HOTEL” SH.P.K

Mbeshtetur ne Kushtetuten dhe Kodin Civil ne Fuqi te Republikes se Shqiperise , ne ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 “ Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private , nismes se lire dhe te veprimtarise private dhe privatizimit” , te ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 , “ Per shoqerite tregatre” dhe te ligjit Nr.9723 , date 03.05.2007 “Per Q.K.R dhe formalitetet qe duhe respektuar nga Shoqerite Tregtare , me vullnetin e tij te lire , te shprehur edhe ne nenshkrimin e ketij akt-themelimi une ortaku:

Xhevahir Mustafa, i biri i Hamitit, i datelindjes 05/07/1981, lindur ne Fushe Arrez dhe banues ne Tirane, Rruga “ Sheh Ahmet Pazar, Nd2, H1, Ap 1, me leter njoftim I10705220G, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne cilesine e perfaqesuesit ligjor dhe Ortakut te Vetem (te evidentuar sipas Ekstraktit Tregtar te QKR) te Shoqerise SH.P.K, person juridik shqiptar, i regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me numer identifikimi (NUIS) H01013005W, me seli: Lagje Kamez, Rruga Borziloku, Objekti Nr 19, Shqiperi, individ me pergjegjesi te kufizuar, krijoj shoqerine tregtare me pergjegjesi te kufizuar “**Iconic Mediterranean Hotel**” SH.P.K me akt themelimi si vijon:

Formulimi

Neni 1

Formohet shoqeria tregtare private e quajtur **Iconic Mediterranean Hotel SH.P.K.** Shoqeria do ti nenshtrohet legjislacionit Shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do ti nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega. Shoqeria do te ushtroje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaku themelues.

Selia e Shoqerise

Neni 2

Selia e shoqerise tregtare private **Iconic Mediterranean Hotel SH.P.K.** Selia e Shoqerise eshte ne adresen: “Kompleksi Turistik <Santorini, Drymades Villas>, Fshati Gjileke, Dhermi, Himare, Godina D, Shkalla 1, Njesi banimi nr 3” Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj , te hape zyra perfaqesie , dege , te krijoj filiale si brenda ashtu dhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te asamblese dhe ortakut te vetem.

Objektivi i Veprimtarise

Neni 3

- Te operoje si nje strukture akomoduese ne fushen e hoteleri - turizem bashke me anekset e tjera si bar, restorant dhe katering.

- Hapja, manaxhimi dhe funksionimi i qendrave te rekreacionit, me ose pa profil te dermoestetikes, trajtimit te lekures dhe trupit, per masazhe, mirembajtje trupore, fitness, dhe pishina, SPA, parukeri,pastrim kimik etj;
- Te ofroj dheni me qera te shezlloneve dhe ambjente plazhi;
- Te ofroje sherbime per aktivitete masive si dasma, ceremoni, sherbime per konferenca, seminare si dhe aktivitete te tjera te kesaj natyre;
- Aktivitet ne fushen e qiradhenies se zyrove, ambjenteve tregtare dhe/ose pasurive te tjera te paluajtshme qe i perkasin hotelit.
- Kryerja e tregtimit, prodhimit dhe perpunimit te mallrave, qe kane te bejne me aktivitetin e hotelerise.
- Sherbime transpoti mallrash ose pasagjeresh per vete apo te tjere;
- Ne fushen e import, eksport, tregtim, me shumice dhe pakice, te mallrave ushqimore, jo shtazore, produkteve te estetikes dhe dermoestetikes, aksesore hotelerie, etj.
- Te bleje e te shese ose te jape me qira ne perdorim, ne uzufukt ose ne perdirm pasuri te lujtshme e te palujtshme te rregjistruar ne rregjistrat publike;
- Shoqeria mund te kryje gjithashtu te gjitha operacionet tregtare mbi pasuri te lujtshme apo te palujtshme qe do te vleresohen te nevojshme ose te dobishme per realizimin e objektit te shoqerise si dhe do te bleje kuota kapitali aksionar/ortakeve te shoqerive te tjera qe kane objekt te ngjashem dhe jo vetem.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise mund te ndryshohet/shtohet me vendim te ortakut te vetem, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise

Kohezgjatja e Shoqerise

Neni 4

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje kohezgjatje te pacaktuar duke filluar nga momenti i regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar te Republikes se Shqiperise.

Prishja dhe likuidimi i Shoqerise do te percaktohet me vendim te asamblese se ortakeve ne perputhje me dispozitat e Statutit te shoqerise dhe legjislacionin ne fuqi.

Kapitali i Shoqerise

Neni 5

Kapitali fillestar i shoqerise private **Iconic Mediterranean Hotel SH.P.K** do te jete 100.000 (njeqind mije leke). Kapitali eshte i ndare ne 1 kuote e cila i perket ortakut te vetem te kesaj shoqerie

Kapitalui themeltar fillestar mund te shtohet ose te pakesohet (por jo nen vleren e kapitalit themeltar fillestar).

Drejtimi i Shoqerise

Neni 6

Shoqeria do te drejtohet nga administratori i saj, qe njekoheisist është dhe ortaku i vetem dhe perfaqesuesi ligjor i saj . Ai eshte perfaqesuesi i Shoqerise ne marredhenie me te tretet dhe ka kompetenca te plota ne drejtimin e saj .

Cdo kontrate do te kryhet prej tij dhe ne rast mungese nga nje perfaqesues i pajisur me prokure te posacme .

Te ardhurat e shoqerise

Neni 7

Te ardhurat neto te shoqerise i takojne ortakut te vetem

Administrimi i Shoqerise

Neni 8

Ortaku i vetem themelues ka te drejte te emeruje dhe administratore te tjere te vlerave materiale Ka te drejte te caktoje financiere , likuidator per problemet e shoqerise si dhe te pajtoje persona te tjere si ortake .

Neni 9

Konfliktet qe mund te lindin do te zgjidhen ne zbatim te legjislacionit Shqiptar dhe te gjykatave ne teritorin e shtetit Shqiptar.

Neni 10

Shoqeria ka vulen e saj me madhesi te zakonshme , me tekstin rreth saj .

Neni 11

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi dhe vecanerisht te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Krijimin e Shoqerive Tregtare” , si dhe duke zbatuar ligjet nderkombetare dhe te vendit si dhe rregullave qe zbatohen per biznesin qe kryen kjo shoqeri .

Neni 12

Akti I themelimit u perpilua ne 2 kopje , per t'ju shperndare organeve kompetente dhe nje kopje do te mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise **Iconic Mediterranean Hotel SH.P.K**

Akti i themelimit nenshkruset rregullisht nga ortaku i vetem .

Ortak i vetem themelues

Iconic Mediterranean Hotel SH.P.K

Xhevahir Mustafa

TIRANE ME 07/02/2023